



mall plaza

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los periodos terminados al
30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados) y al
ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Plaza S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Plaza S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2026, y; los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Plaza S.A. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Plaza S.A., al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Deloitte.

Agosto, 04, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Milton Catacolí', is enclosed within a blue rounded rectangular box.

4A1A3834C94A452...

Milton Catacolí
Socio

Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Interinos
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Interinos
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

Plaza S.A. - Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores N°1.028

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos

Correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

	Nota	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	347.621.005	268.291.385
Otros activos financieros corrientes	28	3.212.584	5.577.990
Otros activos no financieros corrientes	4	34.894.652	38.773.213
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	96.318.419	122.369.806
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6.1	12.853.565	13.695.594
Activos por impuestos corrientes	7	7.006.095	18.088.892
Total activos corrientes en operación		501.906.320	466.796.880
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	2.11	5.218.827	5.346.143
Total activos corrientes		507.125.147	472.143.023
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	4	44.481.943	37.317.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	5	73.683.453	69.421.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	6.1	5.061.388	6.735.609
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	8.258.384	7.748.340
Propiedades, planta y equipo	9	16.282.959	7.036.854
Propiedades de Inversión	10	7.309.809.933	6.961.880.467
Activos por impuestos diferidos	12.2	20.997.563	21.360.313
Total activos no corrientes		7.478.575.623	7.111.499.915
Total de Activos		7.985.700.770	7.583.642.938
		Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	94.709.222	127.178.876
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14 a)	67.972.829	122.277.679
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.2	3.072.983	2.296.174
Pasivos por arrendamientos corrientes	15	3.125.127	1.120.725
Otras provisiones a corto plazo	25 c)	810.991	876.442
Pasivos por impuestos corrientes	16	9.333.153	16.810.368
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	9.266.558	16.299.760
Otros pasivos no financieros corrientes	18	14.877.911	20.246.646
Total pasivos corrientes		203.168.774	307.106.670
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	1.538.651.901	1.452.136.317
Cuentas por pagar no corrientes	14 b)	1.648.385	1.622.447
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15	22.703.313	15.002.880
Pasivos por impuestos diferidos	12.2	1.313.729.294	1.248.762.434
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	4.107.020	4.954.555
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	29.952.807	29.504.502
Total pasivos no corrientes		2.910.792.720	2.751.983.135
Total de Pasivos		3.113.961.494	3.059.089.805
Patrimonio			
Capital emitido	19 b)	464.499.686	464.499.686
Ganancias acumuladas		4.168.959.350	3.887.986.663
Primas de emisión		139.259.994	139.259.994
Otras reservas	19 c)	48.178.818	(8.842.397)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.820.897.848	4.482.903.946
Participaciones no controladoras		50.841.428	41.649.187
Patrimonio total		4.871.739.276	4.524.553.133
Total de patrimonio y pasivos		7.985.700.770	7.583.642.938

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
		2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	339.529.720	316.107.505	174.060.747	160.062.412
Costo de ventas	22.1	(29.702.841)	(30.316.648)	(14.559.685)	(13.182.977)
Ganancia bruta		309.826.879	285.790.857	159.501.062	146.879.435
Otros ingresos, por función	22.2	216.606.016	471.020.263	216.221.580	470.776.860
Gasto de administración	22.1	(42.246.003)	(35.761.029)	(21.212.366)	(19.688.026)
Otros gastos, por función	22.3	(1.532.080)	(957.364)	(1.157.943)	(867.638)
Ganancias de actividades operacionales		482.654.812	720.092.727	353.352.333	597.100.631
Ingresos financieros	22.4	12.006.000	6.303.150	6.959.687	3.309.099
Costos financieros	22.5	(31.975.649)	(35.385.942)	(16.262.105)	(17.815.901)
Diferencias de cambio	22.5	260.204	(669.356)	(413.109)	(357.618)
Resultados por unidades de reajuste	22.5	(34.946.073)	(28.384.186)	(30.519.290)	(12.835.207)
Ganancia antes de impuestos		427.999.294	661.956.393	313.117.516	569.401.004
Gasto por impuestos a las ganancias	12.1 a)	(106.561.557)	(167.887.878)	(77.767.036)	(146.813.818)
Ganancia		321.437.737	494.068.515	235.350.480	422.587.186
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		319.099.151	492.058.004	234.111.581	421.546.476
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		2.338.586	2.010.511	1.238.899	1.040.710
Ganancia		321.437.737	494.068.515	235.350.480	422.587.186
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		\$ 145,71	\$ 224,68	\$ 106,90	\$ 192,49
Ganancia por acción básica		\$ 145,71	\$ 224,68	\$ 106,90	\$ 192,49
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas		\$ 145,71	\$ 224,68	\$ 106,90	\$ 192,49
Ganancia diluida por acción		\$ 145,71	\$ 224,68	\$ 106,90	\$ 192,49

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estados de Resultados Integrales	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Ganancia	321.437.737	494.068.515	235.350.480	422.587.186
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	65.290.146	(638.386)	53.771.910	10.627.643
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	65.290.146	(638.386)	53.771.910	10.627.643
Coberturas del flujo de efectivo				
Otros componentes de otro resultado integral, que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos	65.290.146	(638.386)	53.771.910	10.627.643
Otro resultado integral	65.290.146	(638.386)	53.771.910	10.627.643
Resultado Integral Total	386.727.883	493.430.129	289.122.390	433.214.829
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	379.062.731	491.375.673	284.332.004	432.158.960
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	7.665.152	2.054.456	4.790.386	1.055.869
Resultado Integral Total	386.727.883	493.430.129	289.122.390	433.214.829

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Interinos

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Por los seis meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	458.286.809	402.140.568
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(84.398.578)	(92.292.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(33.519.614)	(25.894.018)
Otros pagos por actividades de operación	(45.072.761)	(49.648.413)
Impuestos a las ganancias pagados	(37.454.728)	(48.453.257)
Otras entradas de efectivo	351.687	487.736
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	258.192.815	186.339.742
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	3.997.379	-
Pagos por compras de activos intangibles	(2.666.268)	(1.862.291)
Pagos por compras de propiedades, planta y equipo	(458.969)	(656.029)
Pagos por compras de otros activos a largo plazo - Propiedades de Inversión	(81.116.185)	(29.333.880)
Intereses recibidos	8.546.746	4.847.179
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(71.697.297)	(27.005.021)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de obligaciones con el público	39.513.901	-
Importes procedentes de préstamos	18.411.813	156.117.150
Total importes procedentes de préstamos	57.925.714	156.117.150
Pagos de préstamos	(51.717.378)	(202.516.904)
Pagos de obligaciones con el público	(680.209)	(653.208)
Préstamos netos a entidades relacionadas recibidos (otorgados)	-	4.666.809
Dividendos pagados	(87.617.163)	(47.170.623)
Intereses pagados	(30.147.669)	(37.064.401)
Otras salidas de efectivo	(1.371.708)	(1.119.578)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación	(113.608.413)	(127.740.755)
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo	72.887.105	31.593.966
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.442.515	(1.246.293)
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	268.291.385	179.173.763
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	347.621.005	209.521.436

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Interinos

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

(En miles de pesos)

Al 30 de junio de 2026	Capital en acciones M\$	Prima de emisión M\$	Reservas de conversión M\$	Otro resultado integral acumulado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Inicial período Actual	464.499.686	139.259.994	81.770.150	81.770.150	(90.612.547)	(8.842.397)	3.887.986.663	4.482.903.946	41.649.187	4.524.553.133
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	319.099.151	319.099.151	2.338.586	321.437.737
Otro resultado integral	-	-	59.963.580	59.963.580	-	59.963.580	-	59.963.580	5.326.566	65.290.146
Resultado integral	-	-	59.963.580	59.963.580	-	59.963.580	319.099.151	379.062.731	7.665.152	386.727.883
Emisión (disminución) de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.770.908)	(1.770.908)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(38.126.464)	(38.126.464)	-	(38.126.464)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(2.942.365)	(2.942.365)	-	(2.942.365)	3.297.997	355.632
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	59.963.580	59.963.580	(2.942.365)	57.021.215	280.972.687	337.993.902	9.192.241	347.186.143
Saldo Final período Actual	464.499.686	139.259.994	141.733.730	141.733.730	(93.554.912)	48.178.818	4.168.959.350	4.820.897.848	50.841.428	4.871.739.276

Al 30 de junio de 2025	Capital en acciones M\$	Prima de emisión M\$	Reservas de conversión M\$	Otro resultado integral acumulado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Inicial período Anterior	464.499.686	139.259.994	53.142.703	53.142.703	(90.647.040)	(37.504.337)	2.591.607.732	3.157.863.075	33.186.747	3.191.049.822
Cambios en patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	492.058.004	492.058.004	2.010.511	494.068.515
Otro resultado integral	-	-	(682.331)	(682.331)	-	(682.331)	-	(682.331)	43.945	(638.386)
Resultado integral	-	-	(682.331)	(682.331)	-	(682.331)	492.058.004	491.375.673	2.054.456	493.430.129
Emisión (disminución) de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.119.578)	(1.119.578)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(23.839.127)	(23.839.127)	-	(23.839.127)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(682.331)	(682.331)	-	(682.331)	468.218.877	467.536.546	934.878	468.471.424
Saldo Final período Anterior	464.499.686	139.259.994	52.460.372	52.460.372	(90.647.040)	(38.186.668)	3.059.826.609	3.625.399.621	34.121.625	3.659.521.246

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio 2026 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 1 – Actividad y Estados Financieros de Plaza S.A. y Filiales	11
Nota 2 – Principales políticas contables	13
2.1 Bases de preparación y presentación	13
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y Filiales	13
2.3 Base de consolidación	14
2.4 Moneda de presentación y funcional.....	14
2.5 Conversión de moneda extranjera	15
2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	16
2.7 Estado de flujos de efectivo	16
2.8 Activos financieros	16
2.9 Pasivos financieros	17
2.10 Contratos derivados	18
2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	18
2.12 Propiedades, planta y equipo	19
2.13 Propiedades de inversión	20
2.14 Activos intangibles y plusvalías	20
2.15 Deterioro de los activos	22
2.16 Inversiones en asociadas	23
2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía	23
2.18 Ingresos diferidos.....	24
2.19 Arrendamientos	24
2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos	25
2.21 Ingresos financieros	25
2.22 Provisión de deudores incobrables.....	25
2.23 Provisiones	26
2.24 Impuesto a las ganancias	26
2.25 Dividendos	27
2.26 Información financiera por segmentos operativos	27
2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves	27

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio 2026 (no auditado)

Contenido (*continuación*)

	Página
2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	29
Nota 3 – Efectivo y equivalentes al efectivo	31
Nota 4 – Otros activos no financieros	31
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
Nota 6 – Revelaciones de partes relacionadas	34
6.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas.....	34
6.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas	36
6.3 Transacciones	37
6.4 Compensación del personal clave de Plaza S.A. y Filiales	39
Nota 7 – Activos por impuestos corrientes.....	39
Nota 8 – Activos intangibles	40
Nota 9 – Propiedades, planta y equipo	41
Nota 10 – Propiedades de inversión.....	42
Nota 11 – Arrendamientos	45
Nota 12 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	46
12.1 Impuestos a las ganancias	46
12.2 Impuestos diferidos.....	47
Nota 13 – Otros pasivos financieros.....	47
Nota 14 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51
Nota 15 – Pasivos por arrendamientos	54
Nota 16 – Pasivos por impuestos corrientes	55
Nota 17 – Provisiones por beneficios a los empleados	55
Nota 18 – Otros pasivos no financieros.....	57
Nota 19 – Capital emitido.....	57
Nota 20 – Dividendos pagados y propuestos.....	59
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	59
Nota 22 – Otros ingresos y gastos.....	59

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio 2026
(no auditado)

Contenido (*continuación*)

	Página
22.1 Costos y gastos	59
22.2 Otros ingresos por función	60
22.3 Otros gastos, por función.....	60
22.4 Ingresos financieros.....	60
22.5 Costos financieros	60
22.6 Costos de investigación y desarrollo	60
Nota 23 – Transacciones en moneda extranjera	61
Nota 24 – Información financiera por segmentos	63
Nota 25 – Compromisos, restricciones y contingencias	64
Nota 26 – Administración de riesgos financieros	69
Nota 27 – Instrumentos financieros	76
Nota 28 – Valor razonable de los instrumentos financieros.....	77
Nota 29 – Medio ambiente	79
Nota 30 – Hechos posteriores	81



mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES

Los Estados Financieros Consolidados Interinos de Plaza S.A. y Filiales por el período terminado al 30 de junio de 2026 fueron autorizados para su emisión por el Directorio en sesión de fecha 04 de agosto de 2026.

Plaza S.A. (“Plaza” o “la Sociedad” o “la Compañía” o “Plaza y Filiales”) fue constituida en Chile como Sociedad Anónima el 16 de abril de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 30 de abril de 2009 bajo el N° 1.028 y consecuentemente, está sujeta a su fiscalización.

Plaza S.A. es la sociedad holding que agrupa a todas las sociedades propietarias de los centros comerciales que operan bajo la marca MallPlaza en Chile, Colombia y Perú y Open Plaza en Perú, y los negocios que operan bajo las marcas Autoplaza y Motorplaza, en Chile y Perú, respectivamente. Actualmente Plaza S.A. opera 37 centros comerciales que totalizan una superficie arrendable de 2.360.000 m², (más de 5.000 locales), distribuidos en sus Filiales de Chile con 1.461.000 m², Colombia con 281.000 m² y Perú con 618.000 m².

Plaza S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota, arrienda y subarrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall” y en Perú, también “power centers” a partir de la adquisición de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.).

El modelo de negocios de Plaza S.A. se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios, en centros comerciales de clase mundial, diseñados como espacios públicos modernos, acogedores y atractivos, convirtiéndolos en importantes centros de compra y socialización para los habitantes de sus zonas de influencia.

En los centros comerciales Mallplaza participan los principales operadores comerciales presentes en cada país, líderes en sus categorías, con tamaños y formatos que optimizan su gestión comercial, generando una cartera de renta inmobiliaria altamente diversificada.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida Américo Vespucio N° 1737, piso 9, comuna de Huechuraba.

Plaza S.A. es controlada por Falabella S.A., a través de su filial Desarrollos Inmobiliarios S.A., la cual es propietaria en forma directa del 53,05% de las acciones de la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados Interinos incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiaria	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				Al 30 de junio de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Servicios Mallplaza SpA.	76.034.238-6	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100
Plaza Vespucio SpA. (3)	96.538.230-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza Oeste SpA. (2)	96.653.650-0	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100
Plaza Antofagasta S.A.	99.555.550-6	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA. (2)	76.883.720-1	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA.	77.865.419-9	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos Perú SpA.	77.934.285-9	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza Valparaíso S.A. (3)	76.677.940-9	Chile	Peso Chileno	-	-	-	-	100	100
Plaza Cordillera SpA.	76.882.090-2	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza del Trébol SpA.	96.653.660-8	Chile	Peso Chileno	99,98790	0,01210	100	99,98790	0,01210	100
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	96.824.450-7	Chile	Peso Chileno	-	98,75608	98,75608	-	98,75608	98,75608
Nexus Media SpA. (4)	78.075.471-0	Chile	Peso Chileno	-	60	60	-	-	-
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	80	80	-	80	80
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	65	65	-	65	65
Patrimonio Autónomo Mallplaza Calima Holding.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Mall Plaza Servicios S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Fondo de Capital Privado Mallplaza.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Salón Motorplaza Perú S.A.C. (5)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	100	100	-	100	100
Tierra Panie S.A.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.C. (5)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Gemma Negocios S.A.C.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	69,83719	69,83719
Open Plaza Corporativo Perú S.A.C.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Logística y Distribución S.A.C.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Inmobiliaria Kainos S.A.C.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Inversiones Corporativas Gamma S.A.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Open Plaza S.A.C. (5)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. (1)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Mall Plaza Perú S.A.C. (5)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741

- (1) Con fecha 26 de mayo de 2025 la sociedad Falabella Perú S.A.A. cambió su razón social a Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.
- (2) Con fecha 01 de diciembre de 2025 se realizó la división de Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA, generándose como consecuencia de la división, la empresa Desarrollos e Inversiones Internacionales Dos SpA. Esta última fue absorbida en el mismo acto por Plaza Oeste SpA.
- (3) Con fecha 01 de febrero de 2026, la sociedad Plaza Valparaíso S.A. fue absorbida por Plaza Vespucio SpA.
- (4) Con fecha 05 de marzo de 2026, Plaza Oeste SpA. adquiere el 60% de las acciones de la sociedad Nexus Media SpA.
- (5) Con fecha 01 de abril de 2026, las sociedades Mall Plaza Perú S.A., Mall Plaza Inmobiliaria S.A., Open Plaza S.A. y Salón Motorplaza Perú S.A. cambiaron sus razones sociales a Mall Plaza Perú S.A.C., Mall Plaza Inmobiliaria S.A.C., Open Plaza S.A.C. y Salón Motorplaza Perú S.A.C.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES (continuación)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Plaza S.A. y Filiales presenta el siguiente número de colaboradores:

	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Chile	500	535
Colombia	88	89
Perú	143	134
Total colaboradores	731	758
Ejecutivos	22	26
Promedio colaboradores	714	748

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Interinos de Plaza S.A. y Filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos por el período terminado al 30 de junio de 2026 (no auditado) y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, los Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Interinos y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Interinos preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), al ser estados financieros Interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Interinos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Plaza S.A. y sus Filiales.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Interinos conforme a las NIIF y requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En Nota 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son materiales para los Estados Financieros Consolidados Interinos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y Filiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Interinos para el período terminado al 30 de junio de 2026 son coherentes con las aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Interinos de Plaza y Filiales para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.3 Base de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Interinos comprenden los Estados Financieros de Plaza S.A. y Filiales al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025.

Filiales son todas las Compañías sobre las cuales Plaza S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados Interinos”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición o derecho a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las Filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en que Plaza S.A. y Filiales obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

Los Estados Financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas intercompañía, resultantes de transacciones entre Plaza y sus Filiales.

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de Plaza S.A. y Filiales y son presentados separadamente en el Estado de Resultados Integrales y dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Las adquisiciones de participaciones controladoras son contabilizadas usando el método de adquisición, donde el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos es reconocido como plusvalía, salvo en el caso de combinaciones de negocio bajo control común, donde se utiliza el método de la unificación de intereses.

2.4 Moneda de presentación y funcional

Los Estados Financieros Consolidados Interinos son presentados en miles de pesos chilenos (“M\$”), salvo que se indique lo contrario, que es la moneda funcional del entorno económico primario en el que opera Plaza S.A. y es la moneda de presentación de Plaza S.A. y Filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Plaza S.A. y Filiales han determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Plaza S.A. de acuerdo con NIC 21. La moneda funcional de cada una de las empresas se detalla en Nota 1.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio observado de la moneda funcional a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del período.

Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera son convertidas utilizando los tipos de cambio a la fecha de transacción, y las partidas monetarias que son medidas a su valor razonable en moneda extranjera, son convertidas usando los tipos de cambio a la fecha cuando se determinó el valor justo.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de junio de 2026, 2025 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de junio de 2025
Dólar estadounidense (US\$)	922,21	907,13	933,42
Euro (EUR)	1.053,47	1.066,58	1.099,05
Sol peruano (PEN)	270,63	269,91	263,74
Peso colombiano (COP)	0,27	0,24	0,23
Unidad de Fomento (UF)	40.820,31	39.727,96	39.267,07

En el caso de Filiales en el extranjero, para efectos de traducir a moneda de presentación los Estados Financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del Estado de Situación Financiera, mientras que el Estado de Resultados es convertido al tipo de cambio promedio de cada mes, de acuerdo con lo establecido por NIC 21.

Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son registradas en la cuenta Otras Reservas como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular es reconocido en el Estado de Resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor justo en los valores libro de activos y pasivos que surgen de las adquisiciones, es tratada como activo y pasivo de la operación extranjera y son convertidos a la fecha de cierre.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.7 Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Interinos considera los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales se detallan a continuación:

Flujos de Efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con un vencimiento original de tres meses o menor de alta liquidez y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de Plaza S.A. y Filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada período.

2.8 Activos financieros

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación cada vez que ocurra. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.8 Activos financieros (continuación)

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros (continuación)

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

b) Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 requiere que Plaza S.A. y Filiales registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. Plaza S.A. y Filiales aplicó el modelo simplificado.

Plaza S.A. y Filiales ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico de acuerdo a lo establecido en la NIIF 9.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.9 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones, préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el monto de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones con el público se presentan, a su valor nominal más intereses calculados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva y los reajustes devengados.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.10 Contratos derivados

Los instrumentos derivados se registran al valor justo de la fecha en que se ha realizado el contrato y son revaluados posteriormente al valor justo de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los cambios que se generen en el valor justo son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del ejercicio, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los Estados Financieros son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al Estado de Resultados del ejercicio.

Los instrumentos más utilizados por la Compañía corresponden a cross currency swaps para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio y tasas distintas a UF. La Compañía utiliza modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambio spot y forward y de curvas de tasas de interés.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera Consolidado si, y sólo si, existe a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Al 30 de junio de 2026, la compañía ha clasificado activos mantenidos para la venta correspondientes a terrenos por M\$ 5.218.827 (M\$ 5.346.143 al 31 de diciembre de 2025).

Plaza S.A. y Filiales se mantienen realizando gestiones activas para la venta de dichos activos.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.12 Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuible a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, en su caso, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el Estado de Resultados en el período en el cual el activo es dado de baja.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro activos por derecho de uso que surgen de la aplicación de NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Años
Edificios	80
Instalaciones	5 a 25
Planta, equipos y accesorios	3 a 8
Vehículos de Motor	7

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.12 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.13 Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Plaza para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.12. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 10, y no son objeto de depreciación.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos por función".

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los "Activos por derecho de uso" que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.14 Activos intangibles y plusvalías

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el período en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el Estado de Resultados dentro de gastos de administración.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del período cuando la partida es dada de baja en cuentas.

Los intangibles identificados por Plaza S.A. y Filiales corresponden a plusvalía, marcas comerciales, proyectos informáticos y otros y licencias de programas informáticos adquiridas.

a) Plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de Filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

b) Marcas comerciales

Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignar a las marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es realizada en base prospectiva.

Las marcas se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

c) Proyectos informáticos y otros

La implementación de proyectos informáticos y otros son capitalizados al valor de los costos incurridos en su ejecución los que se amortizan durante el plazo en que se estima producirán beneficios económicos futuros (5 años).

d) Licencias de programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 10 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

El siguiente es un resumen de las políticas aplicadas a los Activos Intangibles de Plaza S.A. y Filiales:

Categoría	Plusvalía	Marcas comerciales	Proyectos informáticos y otros	Licencias de programas informáticos
Vidas útiles	Indefinida	Indefinida	5 años	3 a 10 años
Método de amortización	-	-	Lineal	Lineal
Internamente generado o adquirido	Adquirido	Adquirido	Generado - Adquirido	Adquirido

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados a cada fecha de cierre y ajustados, si corresponde, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.15 Deterioro de los activos

A lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente. En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por Plaza S.A. y Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.15 Deterioro de los activos (continuación)

Para el caso de la inversión en asociadas, el deterioro es determinado para la plusvalía evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la misma. Donde el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor que el valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalías no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

2.16 Inversiones en asociadas

La inversión de Plaza S.A. y Filiales en sus empresas asociadas es contabilizada usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual Plaza S.A. tiene influencia significativa.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Plaza S.A. y Filiales en su capital, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición de la Sociedad.

Luego de la aplicación del método VP, Plaza S.A. y Filiales determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en la asociada. Plaza S.A. y Filiales determina en cada período contable si hay alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, Plaza S.A. y Filiales calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor en libros y reconoce el monto en el Estado de Resultados.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad no presenta inversiones en asociadas.

2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método contable de adquisiciones.

El costo de una adquisición es medido como el valor justo de los activos, instrumentos de patrimonio emitido y pasivos incurridos o asumidos en la fecha de cambio. Los activos y pasivos adquiridos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a valor justo a la fecha de adquisición, independientemente del alcance de cualquier participación no controladora.

Las combinaciones de negocios que involucran entidades bajo control común están fuera del alcance de la NIIF 3 - Combinaciones de negocios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía (continuación)

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de “unificación de intereses”. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a “Reservas varias”. El Grupo no aplica un registro retroactivo de las combinaciones de negocio bajo control común.

En las combinaciones de negocio que no involucren entidades bajo control común, la plusvalía es inicialmente medida al costo, siendo ésta el exceso del costo de la combinación de negocio sobre la participación de Plaza S.A. y Filiales en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las Filiales adquiridas, la diferencia es reconocida directamente en el Estado de Resultados.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Donde la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de la operación para determinar las utilidades o pérdidas por disposición de la operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad no presenta plusvalía.

2.18 Ingresos diferidos

Los ingresos recibidos al inicio de un contrato de arriendo son diferidos en el plazo del contrato respectivo, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.19 Arrendamientos

La NIIF 16 establece un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.19 Arrendamientos (continuación)

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedades, Planta y Equipo” o “Propiedades de Inversión”, según corresponda, y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

Los ingresos de la explotación corresponden principalmente al arrendamiento y administración de los centros comerciales y se reconocen siempre que los beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los Estados Financieros.

Los gastos asociados a la operación de los “malls” son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato (o “gasto común” y “fondo de promoción”), siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo y/o gastos por la Sociedad. Dado que este concepto no genera margen para la Sociedad, se registra como costo de explotación y/o gastos de administración solamente la parte no recuperada de los gastos. La parte recuperada no se registra como ingresos, costos de explotación o gastos de administración.

2.21 Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el Estado de Resultados.

2.22 Provisión de deudores incobrables

Plaza S.A. y Filiales utilizan para la provisión de sus deudores incobrables el modelo simplificado establecido en la NIIF 9 que establece que se debe considerar las pérdidas crediticias esperadas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.22 Provisión de deudores incobrables (continuación)

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de un modelo que considera la antigüedad de las cuentas por cobrar y donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas con información prospectiva que considera, entre otros, información de las condiciones económicas futuras previstas para cada mercado en el cual participa la Sociedad.

Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

2.23 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Plaza S.A. y Filiales, cuyo monto o momento de cancelación son inciertos, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.24 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto, son las promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el Estado de Resultados.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.25 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada año en la cuenta dividendos por pagar, dentro del rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas neto de las distribuciones de dividendos provisorios realizadas durante el ejercicio, en caso de corresponder, el que se registra contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.26 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Plaza S.A. y Filiales los que se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Plaza S.A. y Filiales siendo revisados regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. En Nota 24 se presenta información por Segmento.

2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 10 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Valor razonable de Activos y Pasivos (continuación)

Los activos que están medidos al valor razonable en el Estado de Situación Financiera son las propiedades de inversión. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 10) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 28). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Estimación de Incobrables

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad según los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en la nota 2.22.

- Cálculo de Linealización de ingresos mínimos en contratos de arriendo

La Compañía registra linealización de ingresos según los requerimientos de la NIIF 16 de acuerdo a lo indicado en la nota 2.20.

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Interinos, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, que no han entrado en vigencia, éstas se detallan a continuación:

Nuevas normas, mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de Enero de 2027
Modificación NIC 28	Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2027

NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó su nueva norma, NIIF 18, “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” que reemplazará NIC 1, “Presentación de Estados Financieros”.

NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las Normas Contables NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos en NIC 1 comprenden:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” (continuación)

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las Mediciones de Desempeño Definidas por la Administración (MPM por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

NIIF 18 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. La norma se aplica retrospectivamente, con requerimiento de transición específicos, se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Modificación a NIC 28 “Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

El 26 de junio de 2026, el IASB publicó una enmienda a NIC 28 “Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.

La Enmienda aclara qué entidades pueden aplicar la opción de medición a valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos, en lugar del método de participación. La modificación busca eliminar divergencias en la práctica y alinear la aplicación de IAS 28 con los nuevos requerimientos de clasificación introducidos por IFRS 18.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación de la norma.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Caja	27.716	27.040
Banco	8.513.174	16.331.742
Depósitos a plazo	281.557.636	198.935.734
Fondos mutuos	57.522.479	52.996.869
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	347.621.005	268.291.385

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Pesos chilenos	252.269.106	200.448.822
Dólares estadounidenses	10.495.712	5.722.946
Pesos colombianos	47.023.710	47.513.116
Soles peruanos	37.832.477	14.606.501
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	347.621.005	268.291.385

Salos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no hay restricciones al efectivo y equivalentes al efectivo.

4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
IVA crédito fiscal	9.627.635	17.013.973
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	7.444.089	6.190.984
Pólizas de seguros	1.798.120	5.350.947
Anticipos otorgados	9.916.311	9.870.074
Otros	6.108.497	347.235
Total corriente	34.894.652	38.773.213
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	37.185.114	30.029.572
IVA crédito fiscal	7.296.829	7.287.668
Total no corriente	44.481.943	37.317.240

(1) Corresponden al reconocimiento en forma lineal de los ingresos procedentes de arrendamientos, según lo establece NIIF 16 "Arrendamientos".

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos saldos corresponden principalmente a arriendos y acuerdos de pago por cobrar a locatarios.

a) La composición de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de junio de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito	93.552.962	(9.787.246)	83.765.716	117.661.332	(7.952.300)	109.709.032
Documentos por cobrar	11.123.721	(3.726.681)	7.397.040	12.560.172	(3.245.690)	9.314.482
Deudores varios	5.376.187	(220.524)	5.155.663	3.566.229	(219.937)	3.346.292
Total corrientes	110.052.870	(13.734.451)	96.318.419	133.787.733	(11.417.927)	122.369.806
Aportes reembolsables	4.612.309	-	4.612.309	4.434.021	-	4.434.021
Documentos por cobrar	34.148.945	-	34.148.945	33.945.116	-	33.945.116
Deudores varios (1)	34.922.199	-	34.922.199	31.041.955	-	31.041.955
Total no corrientes	73.683.453	-	73.683.453	69.421.092	-	69.421.092

(1) Corresponde al derecho a que se le restituyan anticipos otorgados por un proyecto que la Sociedad ejerció su opción de retracto con fecha 29 de junio de 2022. Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (ver Nota 25 c.2). Este saldo se incorpora en el análisis de vencimientos a más de 250 días (punto d).

Se incluye en el rubro cuentas por cobrar no corrientes, pagarés en unidades de fomento correspondientes a la porción de largo plazo de acuerdos de pago por cobrar a los operadores y otros derechos por cobrar.

No existe riesgo asociado a las cuentas por cobrar distintos de la incobrabilidad (variación UF o tasa de interés).

b) Los movimientos en la provisión de deudores incobrables fueron los siguientes:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Saldo inicial	11.417.927	16.236.774
Provisión cartera no repactada	3.796.587	4.912.413
Provisión cartera repactada	926.378	1.401.723
Castigos del período/ejercicio	95.089	(4.850.064)
Recuperos del período/ejercicio	(2.553.831)	(6.376.956)
Ajuste de conversión	52.301	94.037
Subtotal	2.316.524	(4.818.847)
Total Provisión	13.734.451	11.417.927

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Al 30 de junio de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	28	242	270	30	278	308
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	774.321	5.964.127	6.738.448	799.837	5.771.565	6.571.402

d) Análisis de vencimientos:

Estratificación de la cartera	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
No vencido y no deteriorado	608	117.836.114	81	5.907.875	123.743.989
Entre 1 y 30 días	279	2.062.764	29	209.149	2.271.913
Entre 31 y 60 días	121	1.272.986	6	101.392	1.374.378
Entre 61 y 90 días	116	1.627.208	5	397.027	2.024.235
Entre 91 y 120 días	80	1.394.020	11	197.370	1.591.390
Entre 121 y 150 días	142	2.167.407	19	136.311	2.303.718
Entre 151 y 180 días	109	2.383.108	5	155.834	2.538.942
Entre 181 y 210 días	89	1.065.648	4	365.659	1.431.307
Entre 211 y 250 días	78	596.157	6	137.095	733.252
Más de 250 días	1.693	42.207.189	139	3.516.010	45.723.199
Total al 30 de junio de 2026	3.315	172.612.601	305	11.123.722	183.736.323

Estratificación de la cartera	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
No vencido y no deteriorado	579	136.417.190	63	2.948.507	139.365.697
Entre 1 y 30 días	237	11.576.291	26	270.920	11.847.211
Entre 31 y 60 días	134	1.244.174	11	174.308	1.418.482
Entre 61 y 90 días	110	583.780	9	354.595	938.375
Entre 91 y 120 días	88	781.367	12	710.248	1.491.615
Entre 121 y 150 días	78	559.184	6	238.561	797.745
Entre 151 y 180 días	52	290.554	3	151.403	441.957
Entre 181 y 210 días	81	315.266	6	254.992	570.258
Entre 211 y 250 días	125	327.234	7	1.053.053	1.380.287
Más de 250 días	2.046	38.553.613	139	6.403.585	44.957.198
Total al 31 de diciembre de 2025	3.530	190.648.653	282	12.560.172	203.208.825

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS

6.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas

Los saldos por este concepto al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Agencia de Seguros Falabella Ltda. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	1.372	1.152
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	330.027	854.223
Banco Falabella Perú S.A.(1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	221.003	267.432
Contact Center (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	227	223
Deportes Sparta Ltda. (1)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	384.718	469.347
Digital Payments SpA. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	227	223
Falabella de Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	1.164	2.008
Falabella Retail S.A. (1)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	3.708.293	3.746.407
Falabella Inmobiliario S.A. (1)	99.556.170-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	865	-
Falabella Tecnología Corporativa Limitada (1)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	809	-
Falabella Tecnología Perú S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	14.774	5.369
Falabella.com SpA. (1)	76.212.492-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	7.786	10.919
Falabella.com S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	4.707	6.165
Falabella Corredora de Seguros S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	223
Falabella Corporativo Perú S.A (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	223
Falabella Servicios Generales S.A.C.(1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	20.662	2.201
Gestiones Integrales de Servicios S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	263
Hipermercados Tottus S.A. (1)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	942.285	898.097
Hipermercados Tottus Perú S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	1.218.996	588.158
Hipermercados Tottus Oriente S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	96.678	208.308
Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	607	597
Inverfal Perú S.A.A (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	227	223
Ikso SpA. (1)	76.993.859-1	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	496.236
Ikso S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	665.329	10.718
Inmobiliaria SIC S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	227	223
Falabella.com S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	5	229
Fazil Perú SAC. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	227	-
Inverperú Inmobiliaria S.A.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	227	-
Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	76.000.935-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	101.294
Saga Falabella S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	971.440	1.602.274
Saga Falabella Oriente S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	80.238	106.313
Seguros Falabella Corredores Ltda. (1)	77.099.010-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	2.875
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	1.544.528	1.388.232
Sodimac Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	3.767	6.611
Sodimac S.A. (1)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.373.805	1.235.737
Sodimac Perú Oriente S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	31.218	32.870
Ejecutivos (2)	0-E	Chile	Personal clave	Peso chileno	1.227.127	1.650.221
Total					12.853.565	13.695.594

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (*continuación*)

6.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas (*continuación*)

Los saldos por este concepto al 30 de junio 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

No Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Ejecutivos (2)	0-E	Chile	Personal clave	Peso chileno	4.639.995	6.338.160
Inmobiliaria SIC S.A. (3)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	421.393	397.449
Total					5.061.388	6.735.609

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por cobrar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, servicios, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponde a préstamos por plan de incentivos a ejecutivos (ver Nota 17c).
- (3) Corresponde a cuota por arriendo de terreno pagadera al final del contrato.

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas

Los saldos por este concepto al 30 de junio 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
ABC de Servicios S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Otras partes relacionadas	Peso colombiano	614	955
Agencia de Seguros Falabella Ltda. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	643	571
Falabella Corporativo Perú S.A.C. (3)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	363.952	651.016
Falabella.com S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	20
Falabella.com S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	231
Falabella Retail S.A. (3)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	36.785	56.943
Falabella S.A.(3)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	5.288	608.445
Falabella Servicios S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	166.100	34.403
Falabella Tecnología Corporativa Limitada (3)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	168.136	243.161
Hipermercados Tottus Perú S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	47.048	28.489
Inverfal Perú S.A.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	1.448	1.444
Inmobiliaria SIC S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	30.226	48.802
Servicios e Inversiones Falabella Ltda. (1)	79.598.260-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	17.997
Servicios Falabella SpA. (1)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	500.671	243.864
Servicios Falabella SpA. (2)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Dólar estadounidense	139.259	345.823
Global Media SpA. (3)	84.383.200-8	Chile	Minoritario	Peso chileno	1.594.683	-
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	18.130	14.010
Total					3.072.983	2.296.174

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por pagar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a gastos comunes, servicios, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, amparadas en un contrato de servicios. Estas operaciones se presentan al tipo de cambio de cierre.
- (3) Corresponden a servicios de publicidad, mantención de software, compra de activos y otros. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.3 Transacciones

Las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas y sus efectos en los estados de resultados de los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Por los 6 meses terminados al 30 de junio de 2026		Por los 6 meses terminados al 30 de junio de 2025	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
ABC de Servicios S.A.S.	0-E	Otras partes relacionadas	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	2.798	(2.798)	8.295	(8.295)
Agencia de Seguros Falabella Ltda.	0-E	Matriz común	Colombia	Ariendos y otros	Peso colombiano	7.475	6.291	6.553	5.515
Banco Falabella S.A.	96.509.660-4	Matriz común	Chile	Ariendos y otros	Peso chileno	2.915.274	2.626.256	2.640.702	2.417.732
Banco Falabella S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Ariendos y otros	Peso colombiano	205.924	173.672	179.481	151.425
Banco Falabella Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Ariendos y otros	Sol peruano	1.593.061	1.348.837	1.418.441	1.203.101
Deportes Sparta Ltda.	76.074.938-9	Otras partes relacionadas	Chile	Ariendos y otros	Peso chileno	2.135.871	1.847.669	1.586.327	1.370.359
Derco SpA.	94.141.000-6	Otras partes relacionadas	Chile	Ariendos y otros	Peso chileno	-	-	405.686	343.205
Dercocenter SpA.	82.995.700-0	Otras partes relacionadas	Chile	Ariendos y otros	Peso chileno	-	-	1.330.252	1.117.956
Dercocenter Perú S.A.	0-E	Otras partes relacionadas	Perú	Ariendos y otros	Sol peruano	-	-	4.545	4.471
Digital Payments SpA.	0-E	Otras partes relacionadas	Perú	Gastos varios	Sol peruano	15.000	(15.000)	-	-
Inmobiliaria SIC S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Ariendos y otros	Sol peruano	22.195	22.195	88	88
Inmobiliaria SIC S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	272.699	(272.699)	253.352	(253.352)
Falabella de Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Ariendos y otros	Peso colombiano	1.793.688	1.503.593	1.621.318	1.363.595
Falabella de Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	-	-	919	(919)
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matriz común	Chile	Ariendos y otros	Peso chileno	23.581.031	21.014.948	22.689.029	20.213.217
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	247.027	(247.027)	25.602	(25.602)
Falabella S.A.	90.749.000-9	Matriz de matriz	Chile	Cta Cte mercantil	Peso chileno	-	-	121.012	121.012
Falabella S.A.	90.749.000-9	Matriz de matriz	Chile	Reembolsos de Gastos	Peso chileno	2.551	(2.551)	-	-
Falabella Servicios S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	175.885	(175.885)	110.683	(110.683)
Falabella Servicios Generales S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Ariendos y otros	Sol peruano	103.481	88.911	52.004	44.071
Falabella Tecnología Corporativa Limitada	77.612.410-9	Matriz común	Chile	Servicios cobrados	Peso chileno	809	809	-	-
Falabella Tecnología Corporativa Limitada	77.612.410-9	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	356.015	(356.015)	333.636	(333.636)
Falabella Tecnología Perú S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	-	-	15.752	(15.752)
Falabella Inmobiliario S.A.	99.556.170-0	Matriz común	Chile	Servicios cobrados	Peso chileno	865	865	-	-
Falabella Corporativo Perú S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Ariendos y otros	Sol peruano	-	-	2.877	2.384
Falabella Corporativo Perú S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	358.027	(358.027)	369.753	(369.753)
Falabella Corredora de Seguros S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Ariendos y otros	Sol peruano	-	-	247	43
Falabella.Com SpA.	76.212.492-0	Matriz común	Chile	Ariendos y otros	Peso chileno	29.096	23.333	12.054	12.054
Falabella.com S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Ariendos y otros	Sol peruano	27.062	22.848	22.497	22.426
Falabella.com S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	-	-	656	(656)
Falabella.com S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Ariendos y otros	Peso colombiano	107	107	586	492
Falabella.com S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	-	-	36	(36)

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.3 Transacciones (continuación)

Las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas y sus efectos en los estados de resultados de los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Por los 6 meses terminados al 30 de junio de 2026		Por los 6 meses terminados al 30 de junio de 2025	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
Hipermercados Tottus S.A.	78.627.210-6	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	5.550.765	5.078.148	5.574.514	5.067.557
Hipermercados Tottus Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	8.599.474	8.037.687	8.129.403	7.760.525
Hipermercados Tottus Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	13.998	(13.993)	5.109	(5.109)
Hipermercados Tottus Oriente S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	684.149	614.556	599.237	551.440
Ikso SpA.	76.993.859-1	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.521.490	1.446.499	1.467.554	1.395.635
Ikso S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	3.570.658	3.000.581	3.172.150	2.666.877
Ikso S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	139.036	(139.036)	-	-
Ikso S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	-	-	312	(312)
Megamedia S.A.	76.185.964-1	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	624.000	(624.000)	718.598	(718.598)
Global Media SpA.	84.383.200-8	Minoritario	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	4.269	3.588	-	-
Global Media SpA.	84.383.200-8	Minoritario	Chile	Gastos varios	Peso chileno	1.594.683	(1.594.683)	-	-
Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	79.598.260-4	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	17.997	17.997	-	-
Megamedia Radio S.A.	78.794.060-9	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	-	-	294	(294)
Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	76.000.935-0	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	130.403	105.245	356.890	305.667
Red Televisiva Megavisión S.A.	79.952.350-7	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	-	-	6.000	(6.000)
Saga Falabella S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	4.927.058	4.514.846	4.980.952	4.685.362
Saga Falabella S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	-	-	98.924	(98.924)
Saga Falabella Oriente S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	350.272	318.210	338.181	314.414
Servicios Falabella SpA.	77.070.342-5	Matriz común	Chile	Gastos varios	Dólar estadounidense	133.086	(133.086)	287.691	(287.691)
Servicios Falabella SpA.	77.070.342-5	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	954.829	(954.829)	620.175	(620.175)
Seguros Falabella Corredores Ltda.	77.099.010-6	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	17.575	14.816	22.472	18.930
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	1.841.182	1.547.237	1.589.348	1.335.521
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	20.632	(20.382)	22.891	(22.891)
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	8.157.842	7.512.437	7.925.166	7.298.353
Sodimac Perú Oriente S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	249.260	232.050	234.498	224.203
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	7.955.343	7.496.737	7.515.281	7.216.013
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	3.559	(3.559)	3.925	(3.925)
Ejecutivos	0-E	Personal clave	Chile	Programa de incentivos a largo plazo	Peso chileno	2.121.259	91.030	2.739.853	137.789

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.4 Compensación del personal clave de Plaza S.A. y Filiales

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades de Plaza S.A. y Filiales. A continuación, se presenta por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	8.457.876	5.268.404	3.652.609	2.801.019
Dietas a Directores	393.831	393.607	191.133	219.717
Compensación total al personal clave	8.851.707	5.662.011	3.843.742	3.020.736

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	3.859.040	3.569.110
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	2.758.822	10.855.552
Crédito por Donaciones	133.409	75.799
Crédito por Capacitación	-	157.799
Otros impuestos por recuperar	254.824	3.430.632
Total	7.006.095	18.088.892

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos del período/ejercicio de los activos intangibles y plusvalías son los siguientes:

Costo	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$
Al 30 de junio de 2026				
Saldo inicial	891.578	9.517.910	3.483.258	13.892.746
Movimientos del período				
Adiciones	-	-	1.433.787	1.433.787
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	888.713	(433.189)	455.524
Efecto de diferencia de conversión del período	-	44.170	73.240	117.410
Total movimientos del período	-	932.883	1.073.838	2.006.721
Total al 30 de junio de 2026	891.578	10.450.793	4.557.096	15.899.467

Amortización	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$
Al 30 de junio de 2026				
Saldo inicial	-	(4.401.695)	(1.742.711)	(6.144.406)
Movimientos del período				
Amortización del período	-	(1.358.612)	(23.178)	(1.381.790)
Efecto de diferencia de conversión del período	-	(41.420)	(73.467)	(114.887)
Total movimientos del período	-	(1.400.032)	(96.645)	(1.496.677)
Total al 30 de junio de 2026	-	(5.801.727)	(1.839.356)	(7.641.083)
Saldo Neto al 30 de junio de 2026	891.578	4.649.066	2.717.740	8.258.384

Costo	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$
Al 31 de diciembre de 2025				
Saldo inicial	891.578	14.646.458	5.132.816	20.670.852
Movimientos del ejercicio				
Adiciones	-	9.680	3.677.338	3.687.018
Bajas	-	(8.955.490)	(1.438.828)	(10.394.318)
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	3.753.017	(3.901.407)	(148.390)
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	64.245	13.339	77.584
Total movimientos del ejercicio	-	(5.128.548)	(1.649.558)	(6.778.106)
Total al 31 de diciembre de 2025	891.578	9.517.910	3.483.258	13.892.746

Amortización	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$
Al 31 de diciembre de 2025				
Saldo inicial	-	(11.209.942)	(2.795.996)	(14.005.938)
Movimientos del ejercicio				
Amortización del ejercicio	-	(2.253.813)	(185.201)	(2.439.014)
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	169.943	(169.943)	-
Bajas	-	8.955.490	1.438.828	10.394.318
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	(63.373)	(30.399)	(93.772)
Total movimientos del ejercicio	-	6.808.247	1.053.285	7.861.532
Total al 31 de diciembre de 2025	-	(4.401.695)	(1.742.711)	(6.144.406)
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2025	891.578	5.116.215	1.740.547	7.748.340

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos del período/ejercicio de las propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Costo	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2026							
Saldo inicial	1.322.502	2.760.852	10.405.007	2.228.022	-	554.287	17.270.670
Movimientos del período							
Adiciones	408.017	-	-	-	-	10.755.215	11.163.232
Transferencia (a) / desde otros rubros	(1.147.805)	232.037	170.060	384.678	-	-	(361.030)
Efecto de diferencia de conversión del período	(100)	1.190	83.899	16.992	-	69.286	171.267
Total movimientos del período	(739.888)	233.227	253.959	401.670	-	10.824.501	10.973.469
Total al 30 de junio de 2026	582.614	2.994.079	10.658.966	2.629.692	-	11.378.788	28.244.139

Depreciación	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2026							
Saldo inicial	-	(756.183)	(8.052.954)	(1.303.487)	-	(121.192)	(10.233.816)
Movimientos del período							
Depreciación del período	-	(37.096)	(319.146)	(123.127)	-	(1.131.438)	(1.610.807)
Efecto de diferencia de conversión del período	-	(63)	(83.793)	(11.442)	-	(21.259)	(116.557)
Total movimientos del período	-	(37.159)	(402.939)	(134.569)	-	(1.152.697)	(1.727.364)
Total al 30 de junio de 2026	-	(793.342)	(8.455.893)	(1.438.056)	-	(1.273.889)	(11.961.180)
Saldo Neto al 30 de junio de 2026	582.614	2.200.737	2.203.073	1.191.636	-	10.104.899	16.282.959

Costo	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2025							
Saldo inicial	967.350	2.758.423	9.680.815	2.624.136	32.100	44.262	16.107.086
Movimientos del ejercicio							
Adiciones	442.122	-	-	-	-	489.047	931.169
Bajas	-	(7.089)	(613.473)	(487.381)	(32.100)	-	(1.140.043)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(89.042)	9.558	1.106.646	42.361	-	-	1.069.523
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	2.072	(40)	231.019	48.906	-	20.978	302.935
Total movimientos del ejercicio	355.152	2.429	724.192	(396.114)	(32.100)	510.025	1.163.584
Total al 31 de diciembre de 2025	1.322.502	2.760.852	10.405.007	2.228.022	-	554.287	17.270.670

Depreciación	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2025							
Saldo inicial	-	(691.613)	(7.488.406)	(1.520.056)	(32.100)	(2.948)	(9.735.123)
Movimientos del ejercicio							
Depreciación del ejercicio	-	(71.661)	(941.664)	(41.534)	-	(115.663)	(1.170.522)
Bajas	-	7.089	613.101	487.381	32.100	-	1.139.671
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	-	(272.483)	-	-	-	(272.483)
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	2	36.498	(229.278)	-	(2.581)	(195.359)
Total movimientos del ejercicio	-	(64.570)	(564.548)	216.569	32.100	(118.244)	(498.693)
Total al 31 de diciembre de 2025	-	(756.183)	(8.052.954)	(1.303.487)	-	(121.192)	(10.233.816)
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2025	1.322.502	2.004.669	2.352.053	924.535	-	433.095	7.036.854

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Las propiedades, planta y equipo se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.12.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el monto de las propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y están totalmente depreciados no es significativo.

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales, las cuales están valorizadas de acuerdo a lo descrito en esta nota y son presentadas a su valor razonable el cual ha sido determinado en base a valorizaciones realizadas por la administración.

Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2026 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimiento en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Saldo inicial	6.961.880.467	5.356.540.334
Adiciones	68.506.680	79.882.864
Transferencia desde activos no corrientes mantenidos para la venta	-	44.765.513
Retiros y bajas	(1.152.830)	(5.059.716)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(94.494)	(648.650)
Incremento por valorización a valor razonable reconocida en resultados	213.790.341	1.447.136.239
Efecto de diferencia de conversión del período/ejercicio	66.879.769	39.263.883
Saldo final al cierre del período/ejercicio	7.309.809.933	6.961.880.467

Se incluyen también en este rubro M\$ 13.207.498 al 30 de junio de 2026 y M\$ 13.109.462 al 31 de diciembre de 2025, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período 2026, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 728.976. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de UF+3,00%. Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 249.873. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de UF+2,98%.

Al 30 de junio de 2026, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 78.000.021 (M\$ 18.061.926 al 31 de diciembre de 2025).

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales ascienden a M\$ 89.699.000 al 30 de junio de 2026 (M\$ 89.568.603 al 31 de diciembre de 2025). No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (*continuación*)

Al 30 de junio de 2026 la Compañía mantiene activos entregados en garantía por M\$117.031.151 (M\$ 116.517.771 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

a) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por tasadores externos, independientes y calificados, y se realiza una vez al año.

b) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos operacionales, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel nacional e internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado nacional e internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
 (no auditado)

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Los rangos de tasas de descuento utilizadas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

País	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Chile	5,47% a 5,63%	5,46% a 5,81%
Perú	5,75% a 5,90%	5,62% a 5,97%
Colombia	7,20% a 7,35%	7,23% a 7,56%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

País	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Chile	0,4% a 0,9%	0,3% a 0,9%
Perú	0,2% a 1,0%	0,2% a 0,8%
Colombia	-0,2% a 1,0%	-0,2% a 0,9%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

País	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Chile	0,4% a 0,6%	0,4% a 0,6%
Perú	-1,8% a 0,6%	-1,8% a 0,6%
Colombia	0,2% a 0,7%	0,2% a 0,7%

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

11. ARRENDAMIENTOS

Plaza S.A. y Filiales como arrendador

Las Sociedad da en arrendamiento a terceros bajo contratos de arrendamiento, locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los derechos por cobrar por arriendos mínimos bajo contratos de arrendamiento no cancelables al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Hasta un año	338.715.806	320.237.102
Desde un año hasta cinco años	857.548.749	816.344.690
Más de cinco años	857.682.815	877.695.143
Total	2.053.947.370	2.014.276.935

Las rentas variables por arrendamientos por el período terminado al 30 de junio de 2026, reconocidas como ingresos por actividades ordinarias, fueron M\$ 17.332.134 (M\$ 17.521.064 al 30 de junio de 2025). Las rentas variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas de los arrendatarios vinculados con los espacios arrendados.

Plaza S.A. y Filiales como arrendatarios

Las cuotas de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto en los períodos son los siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Gastos de arriendo variable	813.641	626.446	371.850	284.244
Total cargado a resultados	813.641	626.446	371.850	284.244

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1 Impuestos a las ganancias

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Impuesto a la renta:				
Cargo por impuesto a la renta	(42.278.384)	(28.978.324)	(21.538.063)	(12.701.463)
Otros cargos o abonos	290.984	(330.659)	262.132	(250.791)
Impuesto diferido:				
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(67.125.835)	(133.424.355)	(57.604.181)	(129.722.907)
Resultado por pérdidas tributarias	2.551.678	(5.154.540)	1.113.076	(4.138.657)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(106.561.557)	(167.887.878)	(77.767.036)	(146.813.818)

b) La reconciliación del gasto por impuestos a la renta a la tasa estatutaria, respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2026 y 2025, se compone como sigue:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Utilidad antes de impuesto de operaciones continuadas	427.999.294	661.956.393	313.117.516	569.401.004
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	427.999.294	661.956.393	313.117.516	569.401.004
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta de Plaza S.A. de 27,0%	(115.559.809)	(178.728.226)	(84.541.729)	(153.738.271)
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	4.794.555	1.786.903	2.144.851	578.799
Gastos no deducibles	(51.053)	(160)	(51.053)	(7)
Ajuste gasto tributario período anterior	290.984	(330.659)	262.132	(250.791)
Corrección monetaria neta	4.624.600	4.123.114	4.234.418	1.760.571
Otras (disminuciones) incrementos	(660.834)	5.261.150	184.345	4.835.881
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias de 24,90% (25,36% al 30 de junio de 2025)	(106.561.557)	(167.887.878)	(77.767.036)	(146.813.818)
Impuesto a las ganancias	(106.561.557)	(167.887.878)	(77.767.036)	(146.813.818)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

12.2 Impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$
Intangibles	-	1.193.204	-	1.183.855
Valorización de propiedades planta y equipo y propiedades de inversión	-	1.322.236.648	-	1.254.474.175
Ingresos diferidos	1.177.788	-	1.286.555	-
Pérdidas tributarias de arrastre	28.020.342	-	25.468.664	-
Provisión de incobrabilidad	3.953.254	-	3.212.224	-
Vacaciones del personal	358.833	-	469.008	-
Ingresos lineales por devengar	-	10.671.349	-	8.623.359
Pasivos por arrendamiento	6.957.611	-	4.504.428	-
Otros	901.642	-	1.938.389	-
Totales	41.369.470	1.334.101.201	36.879.268	1.264.281.389
Saldo neto		1.292.731.731		1.227.402.121

Los impuestos diferidos se reflejan de la siguiente manera en los Estados Financieros:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Activos por impuestos diferidos	20.997.563	21.360.313
Pasivos por impuestos diferidos	(1.313.729.294)	(1.248.762.434)
Saldo neto impuesto diferido	(1.292.731.731)	(1.227.402.121)

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Obligaciones con bancos	278.901.647	301.599.619
Obligaciones con el público	1.354.459.476	1.277.715.574
Total	1.633.361.123	1.579.315.193
Corrientes	94.709.222	127.178.876
No corrientes	1.538.651.901	1.452.136.317
Saldo al cierre	1.633.361.123	1.579.315.193

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos y con el público al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 30 de junio de 2026:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
Obligaciones con bancos																
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Colombia	0-E	Itau CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	11,62%	11,62%	162.384	6.549.825	6.712.209	-	-	-	6.712.209
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	3,73%	5,76%	607.500	1.822.500	2.430.000	13.330.831	45.915.561	59.246.392	81.097.200
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	5,76%	5,76%	24.300.000	-	24.300.000	-	-	-	24.300.000
0-E	Patrimonio Autónomo Barranquilla	Colombia	0-E	Banco de Bogotá S.A.	Colombia	COP	Mensual	13,02%	13,02%	67.500	202.500	270.000	67.500	-	67.500	337.500
0-E	Mall Plaza Perú S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	4,93%	4,95%	5.420.565	-	5.420.565	-	-	-	5.420.565
0-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Mensual	5,71%	6,99%	1.671.800	4.786.871	6.458.671	38.015.740	-	38.015.740	44.722.168
0-E	Mall Plaza Perú S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	6,22%	19.887	-	19.887	9.472.050	-	9.472.050	9.491.937
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	6,22%	16.667	-	16.667	21.622.400	-	21.622.400	21.695.855
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	4,74%	4,74%	-	35.741.547	35.741.547	-	-	-	35.741.547
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco BCI Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,48%	5,48%	11.242	-	11.242	5.412.600	-	5.412.600	5.423.842
0-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,00%	5,00%	112.332	-	112.332	13.531.500	-	13.531.500	13.643.831
0-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	6,22%	38.543	-	38.543	50.001.802	-	50.001.802	50.171.667
Subtotal										32.428.420	49.103.243	81.531.663	151.454.423	45.915.561	197.369.984	298.758.321
Obligaciones con el público																
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	-	1.412.097	1.412.097	4.128.415	-	4.128.415	5.570.075
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	890.776	890.776	-	121.430.010	121.430.010	123.325.300
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	592.739	592.739	-	80.985.936	80.985.936	82.216.867
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	496.104	496.104	-	99.553.271	99.553.271	102.507.169
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	412.020	412.020	-	121.953.881	121.953.881	122.872.195
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.726.814	-	1.726.814	-	122.521.083	122.521.083	124.205.998
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie P)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,10%	2,09%	790.932	-	790.932	-	81.620.127	81.620.127	82.431.173
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie S)	Chile	UF	Al Vencimiento	1,70%	1,32%	-	176.097	176.097	165.370.240	-	165.370.240	163.504.845
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie U)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,76%	-	712.784	712.784	-	91.357.526	91.357.526	98.080.144
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie Z)	Chile	UF	Al Vencimiento	4,20%	3,66%	-	1.194.954	1.194.954	-	130.671.323	130.671.323	123.746.770
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AA)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,80%	3,32%	557.296	-	557.296	40.514.681	-	40.514.681	41.293.372
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AC)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,44%	1.733.976	-	1.733.976	-	121.673.096	121.673.096	124.184.227
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AD)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,21%	-	634.761	634.761	60.375.432	-	60.375.432	61.781.539
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AE)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,33%	-	634.437	634.437	-	58.601.577	58.601.577	61.781.539
0-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Perú	0-E	Bonistas / Inversionistas institucionales	Perú	PEN	Al Vencimiento	7,16%	7,31%	1.211.772	-	1.211.772	-	40.525.319	40.525.319	41.806.272
Subtotal										6.020.790	7.156.769	13.177.559	270.388.768	1.070.893.149	1.341.281.917	1.359.307.485
Total										38.449.210	56.260.012	94.709.222	421.843.191	1.116.808.710	1.538.651.901	1.658.065.806

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos y con el público al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 31 de diciembre de 2025:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
Obligaciones con bancos																
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Colombia	0-E	Itau CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	11,70%	11,70%	142.194	-	142.194	5.822.067	-	5.822.067	5.964.261
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	3,73%	5,76%	540.000	1.620.000	2.160.000	11.888.526	40.964.448	52.852.974	73.166.400
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	5,76%	5,76%	-	21.600.000	21.600.000	-	-	-	21.600.000
0-E	Patrimonio Autónomo Barranquilla	Colombia	0-E	Banco de Bogotá S.A.	Colombia	COP	Mensual	13,02%	13,02%	60.000	180.000	240.000	180.000	-	180.000	420.000
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	4,95%	4,95%	137.932	5.536.132	5.674.064	-	-	-	5.674.064
0-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Mensual	6,76%	6,99%	1.726.309	4.497.552	6.223.861	41.145.156	-	41.145.156	47.690.977
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	5,98%	4.869	-	4.869	9.427.670	-	9.427.670	9.432.539
0-E	Open Plaza S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	6,22%	20.116	-	20.116	21.550.637	-	21.550.637	21.641.626
0-E	Open Plaza S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	4,74%	4,74%	336.970	65.318.220	65.655.190	-	-	-	65.655.192
0-E	Open Plaza S.A.	Perú	0-E	Banco BCI Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,48%	5,48%	12.013	-	12.013	5.398.200	-	5.398.200	5.410.213
0-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Trimestral	5,30%	5,55%	3.491.927	10.116.317	13.608.244	-	-	-	13.618.019
0-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	6,22%	46.516	-	46.516	49.835.848	-	49.835.848	50.046.261
Subtotal										6.518.846	108.868.221	115.387.067	145.248.104	40.964.448	186.212.552	320.319.552
Obligaciones con el público																
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	-	1.377.958	1.377.958	4.684.767	-	4.684.767	6.098.645
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	879.404	879.404	-	118.090.567	118.090.567	120.037.866
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	585.193	585.193	-	78.761.660	78.761.660	80.025.244
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	482.015	482.015	-	96.726.185	96.726.185	99.764.081
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	400.906	400.906	-	118.664.356	118.664.356	119.584.139
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.717.988	-	1.717.988	-	119.244.968	119.244.968	120.919.992
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie P)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,10%	2,09%	783.674	-	783.674	-	79.435.550	79.435.550	80.239.223
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie S)	Chile	UF	Al Vencimiento	1,70%	1,32%	-	177.607	177.607	161.227.828	-	161.227.828	159.136.965
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie U)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,76%	-	690.670	690.670	-	88.523.194	88.523.194	95.455.523
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie Z)	Chile	UF	Al Vencimiento	4,20%	3,66%	-	1.177.462	1.177.462	-	127.343.553	127.343.553	120.449.216
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AA)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,80%	3,32%	551.957	-	551.957	39.334.557	-	39.334.557	40.197.633
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AC)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,44%	1.721.378	-	1.721.378	-	118.405.107	118.405.107	120.894.831
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AD)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,21%	-	622.977	622.977	58.603.396	-	58.603.396	60.134.227
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AE)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,33%	-	622.620	622.620	-	56.878.077	56.878.077	60.134.227
Subtotal										4.774.997	7.016.812	11.791.809	263.850.548	1.002.073.217	1.265.923.765	1.283.071.812
Total										11.293.843	115.885.033	127.178.876	409.098.652	1.043.037.665	1.452.136.317	1.603.391.364

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Con fecha 30 de enero de 2026, la Filial Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. realizó la Primera Emisión de Bonos Corporativos bajo el "Primer Programa de Bonos Corporativos", mediante oferta privada dirigida exclusivamente a inversionistas institucionales, por una suma total de S/ 150.000.000 (ciento cincuenta millones de soles), con un plazo de vencimiento de 15 años (vencimiento estimado en enero de 2041), incluyendo un periodo de gracia de 10 años para el capital. La tasa de colocación resultante fue de 7,16% anual.

Con fecha 18 de abril de 2024, la Sociedad realizó colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°1149 de fecha 19 de julio del 2023, dichos bonos corresponden a la Serie AD por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de octubre de 2028 con una tasa de colocación del 3,99% anual y la Serie AE por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de abril de 2033 con una tasa de colocación del 4,21% anual.

Con fecha 18 de agosto de 2022, la Sociedad realizó colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°979 de fecha 15 de noviembre del 2019, dichos bonos corresponden a la Serie AA por una suma total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2027 con una tasa de colocación del 3,14% anual y la Serie AC por una suma total de UF 3.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2047 con una tasa de colocación del 3,39% anual.

Con fecha 7 de abril de 2022, la Sociedad realizó la segunda colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°980 de fecha 15 de noviembre del 2019, dichos bonos corresponden a la Serie Z por una suma total de UF 3.000.000, con vencimiento el día 1 de abril de 2043 con una tasa de colocación del 3,60% anual.

Con fecha 23 de septiembre de 2020, la Sociedad publicó un aviso de rescate voluntario de bonos desmaterializados correspondiente a la Serie C entregando la opción de canjear tales bonos por los correspondientes a la Serie U, con cargo a la línea de bonos N°767 de fecha 23 de septiembre de 2013, por un valor nominal de UF 2.727.272, y una tasa de carátula del 3,60% anual. La operación tuvo una concurrencia del 87,58% equivalente a un monto colocado de UF 2.388.636 de la Serie U.

Con fecha 19 de junio de 2020, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie S por UF 4.000.000 a una tasa de colocación del 1,30% anual, con una única amortización de capital al vencimiento el día 1 de diciembre de 2029.

Con fecha 5 de febrero de 2020, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie P por UF 2.000.000 a una tasa de 2,08% anual, con una única amortización de capital al vencimiento el día 15 de enero de 2045.

Con fecha 3 de octubre de 2013, la Sociedad colocó en el mercado nacional Serie N por UF 3.000.000 a una tasa de colocación de 3,80% de interés anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional Serie K por UF 3.000.000 a una tasa de 3,9% anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Con fecha 7 de junio de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bono serie H por UF 2.500.000 a una tasa de 3,5% de interés anual y a un plazo de 22 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2032.

Con fecha 26 de octubre de 2010, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos a un plazo de 21 años. La Serie D por un monto de UF 3.000.000 y la Serie E por un monto de UF 2.000.000, ambas series a una tasa de 3,85% de interés anual, con amortizaciones iguales de capital los años 2030 y 2031.

El 19 de mayo de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie C por UF 3.000.000 a una tasa de 4,5% anual y a un plazo de 21 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2019.

El movimiento del período de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Flujo de caja	Intereses devengados	Otros movimientos no monetarios	Al 30 de junio de 2026
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	301.599.619	(42.054.899)	7.529.324	11.827.603	278.901.647
Obligaciones con el público	1.277.715.574	17.435.357	23.196.015	36.112.530	1.354.459.476
Total	1.579.315.193	(24.619.542)	30.725.339	47.940.133	1.633.361.123

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo corresponde principalmente a obligaciones con proveedores, producto de la actividad normal de las operaciones de los centros comerciales, la construcción de nuevos centros comerciales y la ampliación de algunos malls.

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	65.650.266	67.853.638
Documentos por pagar	1.570.889	1.666.695
Acreedores varios corrientes	462.376	2.977.915
Dividendos por pagar	289.298	49.779.431
Total	67.972.829	122.277.679

Términos y condiciones de estos pasivos:

- Las cuentas por pagar no devengan intereses y se liquidan normalmente en un plazo de 30 días desde la fecha de recepción de la factura.
- Documentos por pagar corresponde principalmente a cheques caducos emitidos a proveedores.

b) Cuentas por pagar no corrientes

	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M\$	M\$
Documentos por pagar	1.648.385	1.622.447
Total	1.648.385	1.622.447

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(continuación)

c) Estratificación de proveedores y cuentas por pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 30 de junio de 2026:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	12.720.416	-	-	-	-	-	12.720.416
Servicios	52.300.703	-	-	-	-	-	52.300.703
Total	65.021.119	-	-	-	-	-	65.021.119

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	15.480.436	-	-	-	-	-	15.480.436
Servicios	50.142.525	-	-	-	-	-	50.142.525
Total	65.622.961	-	-	-	-	-	65.622.961

c.2) Proveedores con plazos vencidos Plaza S.A. y Filiales, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

Al 30 de junio de 2026:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	62.698	126.918	33.285	204.044	202.202	629.147
Total	-	62.698	126.918	33.285	204.044	202.202	629.147

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	17.742	43.422	-	4.325	-	65.489
Servicios	-	301.862	520.615	261.660	959.409	121.642	2.165.188
Total	-	319.604	564.037	261.660	963.734	121.642	2.230.677

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
 (no auditado)

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(continuación)

d) Principales proveedores

A continuación, se detallan los 10 principales proveedores en cuanto al monto de compras realizadas durante el período terminado al 30 de junio de 2026:

Nombre del Proveedor	Porcentaje de compras
Enel Generación Chile S.A.	8,3%
Térmika Servicios Multitécnicos S.A.	6,2%
Est. Cen. Parking System Chile S.A.	4,1%
GGP Servicios Industriales SpA.	2,5%
Pitagora S.A.	2,4%
Statkraft Perú S.A.	2,1%
Constructora De Vicente S.A.	1,9%
Securitas S.A.	1,5%
Engie Energía Chile S.A.	1,4%
ISEG Chile SpA.	1,4%

El plazo promedio de pago a proveedores a contar de la fecha de recepción de la factura es el siguiente:

Concepto /Días	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Bienes	25	26
Servicios	27	28

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La composición de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Relación del acreedor con la sociedad reportante	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Total M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	55.210	167.626	222.836	56.577	-	56.577	279.413	279.413
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	17.385	52.785	70.170	47.729	-	47.729	117.899	117.899
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Ltda.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,50%	3,50%	11.119	33.358	44.477	549.356	6.729.594	7.278.950	7.323.427	7.323.427
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	73.968.300-9	Empresa Portuaria Antofagasta	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,00%	3,00%	177.665	541.050	718.715	3.100.216	2.431.976	5.532.192	6.250.907	6.250.907
0-E	Mall Plaza Perú S.A.C.	Perú	0-E	Inmobiliaria SIC S.A.	Perú	Relacionada Falabella	PEN	Mensual	8,78%	8,78%	308	2.030	2.338	11.143	1.454.002	1.465.145	1.467.483	1.467.483
0-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	0-E	BanColombia	Colombia	Tercero fuera del grupo	COP	Mensual	6,15%	6,15%	29.731	92.927	122.658	298.232	-	298.232	420.890	420.890
78.075.471-0	Nexus Media SpA.	Chile	84.383.200-8	Global Media SpA.	Chile	Minoritario	UF	Mensual	3,22%	3,22%	476.875	1.467.058	1.943.933	8.024.488	-	8.024.488	9.968.421	9.968.421
Total											768.293	2.356.834	3.125.127	12.087.741	10.615.572	22.703.313	25.828.440	25.828.440

Al 31 de diciembre de 2025:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Relación del acreedor con la sociedad reportante	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Total M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	53.247	161.201	214.448	145.787	-	145.787	360.235	360.235
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	16.719	50.761	67.480	80.802	-	80.802	148.282	148.282
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Ltda.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,50%	3,50%	10.635	31.906	42.541	520.548	6.734.611	7.255.159	7.297.700	7.297.700
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	73.968.300-9	Empresa Portuaria Antofagasta	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,00%	3,00%	170.339	518.741	689.080	2.972.388	2.764.124	5.736.512	6.425.592	6.425.592
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	0-E	Inmobiliaria SIC S.A.	Perú	Relacionada Falabella	PEN	Mensual	8,78%	8,78%	960	1.089	2.049	10.650	1.453.330	1.463.980	1.466.029	1.466.029
0-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	0-E	BanColombia	Colombia	Tercero fuera del grupo	COP	Mensual	6,15%	6,15%	25.658	79.469	105.127	320.640	-	320.640	425.767	425.767
Total											277.558	843.167	1.120.725	4.050.815	10.952.065	15.002.880	16.123.605	16.123.605

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (continuación)

Cambios en los pasivos por arrendamiento	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Saldo inicial	16.123.605	20.187.914
Altas/Bajas pasivos por arrendamientos	10.686.646	(3.068.332)
Gastos por intereses	651.616	733.443
Pagos efectuados	(1.966.758)	(2.122.373)
Diferencia de cambio de monedas extranjeras	-	(1.672)
Efecto de diferencia de conversión del período/ejercicio	333.331	394.625
Saldo Final	25.828.440	16.123.605

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente	41.862.373	64.099.834
P.P.M. obligatorios pagados (Menos)	(33.008.963)	(47.653.595)
Otros	479.743	364.129
Total	9.333.153	16.810.368

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Los saldos que componen la provisión por los beneficios a empleados corresponden a:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Provisión de vacaciones	2.145.906	2.460.936
Participación en utilidades y bonos	6.171.673	12.896.994
Retenciones	915.712	941.830
Remuneraciones	33.267	-
Total corriente	9.266.558	16.299.760
Participación en utilidades y bonos (ver Nota 17c)	4.107.020	4.954.555
Total no corriente	4.107.020	4.954.555

b) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados Integrales:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Remuneraciones y otros beneficios	(18.243.662)	(17.789.099)	(9.251.008)	(9.055.932)
Bonos e incentivos	(8.901.687)	(5.163.380)	(3.760.439)	(2.855.244)
Indemnizaciones y desahucios	(1.800.015)	(1.257.098)	(473.191)	(912.084)
Provisión vacaciones del personal	126.264	(38.055)	(113.678)	(156.905)
Total gastos beneficios a los empleados	(28.819.100)	(24.247.632)	(13.598.316)	(12.980.165)

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (*continuación*)

c) Plan de incentivos a largo plazo

- Con fecha 30 de junio de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus Filiales incluyendo, pero sin limitarse, a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los ejercicios 2021 al 2023. Este plan está diseñado para promover, de manera anual, la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la Compañía, en el mediano y largo plazo.

Este plan de beneficios anual consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo complementario al término del tercer año, por hasta el monto del financiamiento otorgado para la adquisición de las acciones, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus Filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 al 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios, determinados en función de su nivel de remuneración y responsabilidad. Todos los restantes términos y condiciones son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

- Con fecha 31 de enero de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus Filiales incluyendo, pero sin limitarse, a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los ejercicios 2024 al 2026. Este plan está diseñado para promover, de manera anual, la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la Compañía, en el mediano y largo plazo.

Este plan de beneficios anual consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo complementario al término del tercer año, por hasta el monto del financiamiento otorgado para la adquisición de las acciones, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus Filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2024 al 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios, determinados en función de su nivel de remuneración y responsabilidad. Todos los restantes términos y condiciones son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

c) Plan de incentivos a largo plazo (continuación)

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 6.1 a los presentes Estados Financieros.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos que componen otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes corresponden a:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
IVA débito fiscal	5.541.128	11.184.292
Ingresos diferidos (ver letra a)	8.583.341	8.459.503
Otros	753.442	602.851
Total corriente	14.877.911	20.246.646
Garantías recibidas	25.322.883	24.409.148
Ingresos diferidos (ver letra a)	4.629.924	5.095.354
Total no corriente	29.952.807	29.504.502

a) Los movimientos por ingresos diferidos son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Al inicio del período / ejercicio	13.554.857	16.899.896
Recibido durante el período / ejercicio	34.071.770	38.287.939
Reconocido en el Estado de Resultados	(34.413.362)	(41.632.978)
Total	13.213.265	13.554.857

19. CAPITAL EMITIDO

a) Acciones:

La Compañía ha emitido una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto, sin preferencia alguna.

	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Acciones ordinarias sin valor nominal	2.190.000.000	2.190.000.000
Total Acciones	2.190.000.000	2.190.000.000

b) Acciones ordinarias emitidas y completamente pagadas:

	Acciones	M\$
Al 1 de enero de 2026	2.190.000.000	464.499.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2026 y el 30-06-2026	-	-
Al 30 de junio de 2026	2.190.000.000	464.499.686
Al 1 de enero de 2025	2.190.000.000	464.499.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2025 y el 31-12-2025	-	-
Al 31 de diciembre de 2025	2.190.000.000	464.499.686

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
 (no auditado)

19. CAPITAL EMITIDO (continuación)

c) Otras reservas:

En otras reservas se registran los siguientes conceptos:

Otras reservas	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Reservas por diferencias en inversiones (1)	(65.262.934)	(65.262.934)
Ajuste capital por corrección monetaria (2)	3.973.339	3.973.339
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias (3)	(2.619.633)	(2.619.633)
Reservas por compra de minoritario (4)	(17.962.227)	(15.046.363)
Adquisición mediante combinación de negocios (5)	(18.465.557)	(18.439.056)
Reservas de conversión	141.733.730	81.770.150
Constitución de reserva legal en asociadas	3.952.809	3.952.809
Otras reservas	2.829.291	2.829.291
Total otras reservas	48.178.818	(8.842.397)

- (1) Corresponde a la diferencia entre el valor de la inversión y el valor libros de las inversiones al momento de la adopción inicial de NIIF.
 (2) Efecto generado por la conversión a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.
 (3) Efecto generado por adquisición de participación adicional en una filial.
 (4) Corresponde a compra de participación minoritaria de filiales.
 (5) Corresponde a la Adquisición de participación en filial en Perú en diciembre de 2024.

d) Política de dividendos:

La política de dividendos de Plaza S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 40% de las utilidades de la sociedad de cada año.

Con fecha 25 de enero de 2017, el Directorio de la Sociedad acordó, que a partir de los resultados del 2016 la Utilidad Líquida y Distribuible será la que aparece en los Estados Financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

- i. Los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, incluyendo Filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. Los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

20. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

El siguiente es el detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Provisionados, declarados y pagados durante el ejercicio:		
Dividendo Definitivo 2025 pagado el 02-04-2026	87.600.000	-
Dividendo Provisorio 2025 pagado el 16-09-2025	-	61.320.000
Dividendo Definitivo 2024 pagado el 30-04-2025	-	47.150.700
Total	87.600.000	108.470.700
Reserva dividendo mínimo	-	49.473.536

El 17 de marzo de 2026, la Junta Ordinaria de Accionistas de Plaza S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas y distribuibles del ejercicio 2025 de \$40 por acción, el que se pagó el día 2 de abril de 2026 a los accionistas titulares de acciones inscritos en el Registro de Accionistas al día 27 de marzo de 2026.

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período es la siguiente:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Ingresos por arriendos (locales, espacios publicitarios)	317.832.647	293.686.831	163.933.482	149.355.904
Otros ingresos (comisiones, indemnizaciones comerciales y otros)	21.697.073	22.420.674	10.127.265	10.706.508
Total	339.529.720	316.107.505	174.060.747	160.062.412

22. OTROS INGRESOS Y GASTOS

22.1 Costos y gastos

Se incluyen a continuación los costos de venta y los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Remuneraciones (ver Nota 17.b)	(28.819.100)	(24.247.632)	(13.598.316)	(12.980.165)
Contribuciones, patentes e impuestos (1)(2)	(18.725.960)	(18.823.956)	(9.647.576)	(11.456.403)
Contratos de servicios (1)	(11.178.347)	(11.491.757)	(5.305.126)	(5.889.659)
Provisión deudores incobrables (ver Nota 5.b)	(2.169.134)	(120.969)	(1.146.316)	(780.042)
Arriendos y concesiones (1)	(2.579.684)	(1.351.017)	(1.755.053)	(653.151)
Amortización (ver Nota 8)	(1.381.790)	(1.261.441)	(674.742)	(540.491)
Depreciación (ver Nota 9)	(1.610.807)	(575.880)	(1.348.436)	(288.101)
Otros (1)	(5.484.022)	(8.205.025)	(2.296.486)	(282.991)
Total costo y gastos	(71.948.844)	(66.077.677)	(35.772.051)	(32.871.003)

- (1) Incluye neteo de ingresos, costos y gastos relacionados a "gasto común" y "fondo de promoción" de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.20.
- (2) Incluye M\$1.685.263 correspondientes a impuesto al patrimonio temporal para empresas, aplicable únicamente durante 2026, establecido por Decreto 0173 del 24 de febrero de 2026 por el Gobierno Nacional de Colombia.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

22. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

22.2 Otros ingresos por función

Los otros ingresos por función se detallan a continuación:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Valorización a valor razonable (ver Nota 10)	213.790.341	470.161.433	213.790.341	470.161.433
Utilidad en venta de acciones y otros	724.646	-	340.210	-
Utilidad en venta activo fijo	1.970.378	58	1.970.378	58
Indemnizaciones y otros ingresos	120.651	858.772	120.651	615.369
Total ingresos por función	216.606.016	471.020.263	216.221.580	470.776.860

22.3 Otros gastos, por función

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Bajas de Propiedades de Inversión y otros (ver Nota 10)	(1.152.830)	(89.207)	(778.763)	(2.711)
Impuestos, multas e intereses varios	(332.052)	(90.511)	(331.982)	(87.281)
Bajas de Propiedades, planta y equipos	-	(372)	-	(372)
Otros	(47.198)	(777.274)	(47.198)	(777.274)
Total gastos por función	(1.532.080)	(957.364)	(1.157.943)	(867.638)

22.4 Ingresos financieros

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Ingresos financieros obtenidos en inversiones financieras	8.546.746	4.847.179	4.340.490	2.586.426
Intereses empresa relacionada (ver Nota 6.3)	-	121.012	-	56.612
Intereses plan de ejecutivos (ver Nota 6.3)	91.030	137.789	(133.384)	68.894
Otros	3.368.224	1.197.170	2.752.581	597.167
Total ingresos financieros	12.006.000	6.303.150	6.959.687	3.309.099

22.5 Costos financieros

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Intereses de deudas y préstamos	(31.376.955)	(34.563.505)	(15.896.845)	(17.710.924)
Gastos y comisiones bancarias	(598.694)	(822.437)	(365.260)	(104.977)
Subtotal	(31.975.649)	(35.385.942)	(16.262.105)	(17.815.901)
Diferencias de cambio	260.204	(669.356)	(413.109)	(357.618)
Resultado por unidades de reajuste	(34.946.073)	(28.384.186)	(30.519.290)	(12.835.207)
Total costos financieros	(66.661.518)	(64.439.484)	(47.194.504)	(31.008.726)

22.6 Costos de investigación y desarrollo

La Compañía no ha efectuado desembolsos significativos relacionados a actividades de investigación y desarrollo durante el período terminado el 30 de junio de 2026 y 2025.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

23. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

ACTIVOS	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 30 de junio de 2026 \$ reajutable M\$	Al 30 de junio de 2026 \$ no reajutable M\$	Al 30 de junio de 2026 Dólar estadounidense M\$	Al 30 de junio de 2026 Euros M\$	Al 30 de junio de 2026 Sol peruano M\$	Al 30 de junio de 2026 \$ Colombiano M\$
Activos							
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	347.621.005	-	252.269.106	10.495.712	-	37.832.477	47.023.710
Otros activos financieros corrientes	3.212.584	-	-	-	-	3.212.584	-
Otros activos no financieros corrientes	34.894.652	8.455.417	9.263.640	2.070.108	-	12.774.247	2.331.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	96.318.419	330.813	75.438.783	1.192.553	-	14.115.143	5.241.127
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.853.565	-	7.975.717	3.070	-	4.203.142	671.636
Activos por impuestos corrientes	7.006.095	340.131	3.463.986	527.091	-	1.608.509	1.066.378
Total activos corrientes en operación	501.906.320	9.126.361	348.411.232	14.288.534	-	73.746.102	56.334.091
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	5.218.827	-	5.218.827	-	-	-	-
Total activos corrientes	507.125.147	9.126.361	353.630.059	14.288.534	-	73.746.102	56.334.091
Activos no corrientes							
Otros activos no financieros no corrientes	44.481.943	5.131.257	29.627.002	2.072.147	-	7.328.684	322.853
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.061.388	-	4.639.995	-	-	421.393	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	73.683.453	35.233.731	-	1.455.377	-	2.072.146	34.922.199
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.258.384	-	8.193.169	-	-	35.001	30.214
Propiedades, planta y equipo	16.282.959	-	13.063.852	-	-	2.721.247	497.860
Propiedades de inversión	7.309.809.933	-	5.453.008.576	-	-	1.289.088.112	567.713.245
Activos por impuestos diferidos	20.997.563	-	19.206.894	-	-	1.668.928	121.741
Total activos no corrientes	7.478.575.623	40.364.988	5.527.739.488	3.527.524	-	1.303.335.511	603.608.112
Total de Activos	7.985.700.770	49.491.349	5.881.369.547	17.816.058	-	1.377.081.613	659.942.203
PASIVOS	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 30 de junio de 2026 \$ reajutable M\$	Al 30 de junio de 2026 \$ no reajutable M\$	Al 30 de junio de 2026 Dólar estadounidense M\$	Al 30 de junio de 2026 Euros M\$	Al 30 de junio de 2026 Sol peruano M\$	Al 30 de junio de 2026 \$ Colombiano M\$
Pasivos							
Pasivos corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	94.709.222	11.965.787	-	-	-	49.031.226	33.712.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67.972.829	1.790.861	42.890.976	1.577.035	21.886	14.151.447	7.540.624
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.072.983	-	2.320.784	124.038	-	460.804	167.357
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.125.127	3.000.131	-	-	-	2.338	122.658
Otras provisiones a corto plazo	810.991	-	697.037	-	-	5.954	108.000
Pasivos por impuestos corrientes	9.333.153	-	7.197.144	8.967	-	2.077.645	49.397
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.266.558	-	7.559.987	-	-	1.262.508	444.063
Otros pasivos no financieros corrientes	14.877.911	-	3.094.519	1.533.264	2.044	7.617.221	2.630.863
Total pasivos corrientes	203.168.774	16.756.779	63.760.447	3.243.304	23.930	74.609.143	44.775.171
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	1.538.651.901	1.300.756.598	-	-	-	178.581.411	59.313.892
Cuentas por pagar no corrientes	1.648.385	1.261.238	-	-	-	387.147	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22.703.313	20.939.936	-	-	-	1.465.145	298.232
Pasivos por impuestos diferidos	1.313.729.294	-	1.045.961.684	-	-	267.767.610	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	4.107.020	-	4.042.169	-	-	-	64.851
Otros pasivos no financieros no corrientes	29.952.807	6.659.358	18.994.316	383.834	-	3.543.336	371.963
Total pasivos no corrientes	2.910.792.720	1.329.617.130	1.068.998.169	383.834	-	451.744.649	60.048.938
Total de Pasivos	3.113.961.494	1.346.373.909	1.132.758.616	3.627.138	23.930	526.353.792	104.824.109

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

23. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 \$ reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2025 \$ no reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Dólar estadounidense M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Sol peruano M\$	Al 31 de diciembre de 2025 \$ Colombiano M\$
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	268.291.385	10.375.407	190.073.415	5.722.946	14.606.501	47.513.116
Otros activos financieros corrientes	5.577.990	-	-	-	5.577.990	-
Otros activos no financieros corrientes	38.773.213	11.095.740	13.315.119	1.043.201	12.627.723	691.430
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	122.369.806	165.945	96.763.794	6.250.621	12.990.600	6.198.846
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.695.594	-	9.464.643	5.033	4.205.200	20.718
Activos por impuestos corrientes	18.088.892	2.449.257	13.122.812	-	1.780.466	736.357
Total activos corrientes en operación	466.796.880	24.086.349	322.739.783	13.021.801	51.788.480	55.160.467
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	5.346.143	-	5.346.143	-	-	-
Total activos corrientes	472.143.023	24.086.349	328.085.926	13.021.801	51.788.480	55.160.467
Activos no corrientes						
Otros activos no financieros no corrientes	37.317.240	3.825.192	24.565.704	3.156.812	5.751.777	17.755
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.735.609	-	6.338.161	-	397.448	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	69.421.092	35.225.012	-	-	3.154.125	31.041.955
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.748.340	-	7.644.263	-	67.488	36.589
Propiedades, planta y equipo	7.036.854	-	3.524.134	-	2.998.513	514.207
Propiedades de Inversión	6.961.880.467	-	5.176.902.540	-	1.280.658.580	504.319.347
Activos por impuestos diferidos	21.360.313	-	-	-	21.108.238	252.075
Total activos no corrientes	7.111.499.915	39.050.204	5.218.974.802	3.156.812	1.314.136.169	536.181.928
Total de Activos	7.583.642.938	63.136.553	5.547.060.728	16.178.613	1.365.924.649	591.342.395
PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 \$ reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2025 \$ no reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Dólar estadounidense M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Sol peruano M\$	Al 31 de diciembre de 2025 \$ Colombiano M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	127.178.876	11.791.809	-	-	91.244.873	24.142.194
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	122.277.679	1.889.159	94.448.684	3.021.918	15.649.514	7.268.404
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.296.174	-	1.177.654	338.578	743.781	36.161
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.120.725	1.013.549	-	-	2.049	105.127
Otras provisiones a corto plazo	876.442	-	729.077	-	10.709	136.656
Pasivos por impuestos corrientes	16.810.368	-	13.021.212	-	3.731.553	57.603
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16.299.760	57.486	14.475.878	-	1.136.531	629.865
Otros pasivos no financieros corrientes	20.246.646	-	8.535.355	290.571	9.166.911	2.253.809
Total pasivos corrientes	307.106.670	14.752.003	132.387.860	3.651.067	121.685.921	34.629.819
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	1.452.136.317	1.265.923.765	-	-	127.357.511	58.855.041
Cuentas por pagar no corrientes	1.622.447	1.555.043	-	-	67.404	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15.002.880	13.218.260	-	-	1.463.980	320.640
Pasivos por impuestos diferidos	1.248.762.434	-	981.836.785	-	266.831.040	94.609
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	4.954.555	2.896.468	1.974.432	-	143	83.512
Otros pasivos no financieros no corrientes	29.504.502	16.938.522	8.263.024	388.678	3.535.709	378.569
Total pasivos no corrientes	2.751.983.135	1.300.532.058	992.074.241	388.678	399.255.787	59.732.371
Total de Pasivos	3.059.089.805	1.315.284.061	1.124.462.101	4.039.745	520.941.708	94.362.190

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

24. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Plaza S.A. y Filiales y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. Debido a que la Compañía desarrolla un sólo negocio, el inmobiliario, la Compañía ha realizado la segmentación por zona geográfica. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de Chile y los resultados en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados.

A continuación, se expone la información por segmento antes descrita:

Estado de Resultados:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de									
	2026					2025				
	Chile	Colombia	Perú	Eliminaciones y anulaciones intersegmento	Total Negocio	Chile	Colombia	Perú	Eliminaciones y anulaciones intersegmento	Total Negocio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	244.587.599	33.898.579	61.531.527	(487.985)	339.529.720	230.626.325	29.392.775	56.495.844	(407.439)	316.107.505
Costo de ventas	(24.164.949)	(2.669.025)	(3.356.852)	487.985	(29.702.841)	(25.177.763)	(3.452.834)	(2.093.490)	407.439	(30.316.648)
Gastos de administración	(28.321.577)	(5.956.925)	(7.967.501)	-	(42.246.003)	(23.410.815)	(4.724.156)	(7.626.058)	-	(35.761.029)

	Por los tres meses terminados al 30 de junio de									
	2026					2025				
	Chile	Colombia	Perú (1)	Eliminaciones y anulaciones intersegmento	Total Negocio	Chile	Colombia	Perú	Eliminaciones y anulaciones intersegmento	Total Negocio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	125.595.874	17.531.884	31.208.134	(275.145)	174.060.747	117.233.505	14.271.882	28.751.673	(194.648)	160.062.412
Costo de ventas	(13.969.856)	(620.480)	(244.494)	275.145	(14.559.685)	(11.242.726)	(1.337.238)	(797.661)	194.648	(13.182.977)
Gastos de administración	(13.224.924)	(3.051.779)	(4.935.663)	-	(21.212.366)	(13.236.306)	(2.752.937)	(3.698.783)	-	(19.688.026)

Estado de Situación Financiera:

	Al 30 de junio de 2026				Al 31 de diciembre de 2025			
	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.193.169	30.214	35.001	8.258.384	7.644.263	36.589	67.488	7.748.340
Propiedades, planta y equipo	13.063.852	497.860	2.721.247	16.282.959	3.524.134	514.207	2.998.513	7.036.854
Propiedades de Inversión	5.453.008.576	567.713.245	1.289.088.112	7.309.809.933	5.176.902.540	504.319.347	1.280.658.580	6.961.880.467
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	1.312.722.385	93.026.101	227.612.637	1.633.361.123	1.277.715.574	82.997.235	218.602.384	1.579.315.193

No existe un sólo cliente de Plaza S.A. y Filiales que representa más del 10% de los ingresos por actividades ordinarias.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

24. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

La información revelada se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones entre las distintas empresas consolidadas son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final de Plaza S.A. y Filiales. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

25. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS

a) Garantías Directas:

La Sociedad ha entregado al 30 de junio de 2026 garantías por un monto de M\$8.942.536, adicionalmente, mantiene activos entregados en garantía por M\$117.031.151.

Plaza S.A., constituyó una Stand by letter en favor de Banco Itaú CorpBanc Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución por M\$COP 90.000.000, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

b) Garantías Indirectas:

La Sociedad no ha constituido garantías indirectas para caucionar obligaciones de terceros.

c) Juicios:

c.1) Plaza S.A. y Filiales mantiene juicios de diversa naturaleza que registra contablemente según el monto del juicio y su probabilidad de fallo adverso, la que es estimada por los asesores legales como posible, probable o remota. En aquellos casos donde los desembolsos o asuntos tienen baja probabilidad de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el detalle de juicios es el siguiente:

Naturaleza de juicios	Al 30 de junio de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Número de juicios	Monto del juicio	Monto provisionado	Número de juicios	Monto del juicio	Monto provisionado
		M\$	M\$		M\$	M\$
Civil	61	8.475.335	74.530	58	7.424.150	171.258
Consumidor	187	6.009.521	451.017	193	6.480.590	488.622
Laboral	118	3.827.338	146.603	86	2.269.889	37.105
Otros	32	1.618.720	138.841	26	893.703	179.457
		19.930.914	810.991		17.068.332	876.442

La Compañía y sus Filiales han constituido provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias. La Administración estima que son suficientes, dado el estado actual de los juicios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026 (no auditado)

25. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS *(continuación)*

c.2) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

En el mes de agosto de 2025, en el marco del proceso arbitral iniciado por Mallplaza para exigir el cumplimiento del contrato, el tribunal falló en favor de la Compañía ordenando al fideicomiso propietario de los inmuebles y al gestor del proyecto a entregar a Mallplaza el centro comercial construido o, en su defecto, restituir íntegramente el anticipo en los términos establecidos en el contrato. Este laudo arbitral se encuentra en firme.

Todos los procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

d) Otras Restricciones:

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras:

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

25. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

1. Bonos públicos

Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, respecto a la Serie N y U emitida con cargo a la línea 767 inscrita en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, respecto de la Serie de Bonos P, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, respecto de la Serie de Bonos S y Z, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 980 inscrita en el Registro de Valores con fecha 15 de noviembre de 2019, respecto de la Serie de Bonos AA y AC, emitida con cargo a la línea de bonos N°979 de fecha 15 de noviembre del 2019, y respecto de la Serie de Bonos AD y AE, emitida con cargo a la línea de bonos N°1149, son los siguientes:

I) Nivel de endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" menos el resultado de la suma de la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta "Otros activos financieros corrientes"; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
 (no auditado)

25. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

1. Bonos públicos (continuación)

I) Nivel de endeudamiento (continuación)

Detalle de cálculo Covenant Bonos Líneas 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	Al 30 de junio de 2026
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	94.709.222
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.538.651.901
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Miles \$	(347.621.005)
Deuda Financiera Neta	Miles \$	1.285.740.118
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	4.820.897.848
Participaciones no controladoras	Miles \$	50.841.428
Patrimonio	Miles \$	4.871.739.276
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		0,26

II) Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
 (no auditado)

25. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

2. Primer Programa de Bonos Corporativos – Perú

El programa de bonos cuenta con Fianza Solidaria otorgada de forma conjunta por Mall Plaza Perú S.A.C. y Open Plaza S.A.C. Esta fianza es irrevocable e incondicional, y garantiza el pago total y oportuno de todas las obligaciones (principal, intereses y gastos) derivadas del Programa.

Adicionalmente esta emisión tiene siguiente resguardo financiero: El Emisor se obliga a mantener el Ratio de Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio Neto, menor o igual a uno punto cinco. Actualmente el ratio está en 0.17x.

3. Instituciones financieras

Plaza S.A. y Filiales al 30 de junio de 2026 tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30.06.2026	Observación	Detalle
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA + CAJA)/Servicio Deuda	$\geq 1,00$ veces	15,60 veces	En Cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30$ veces	0,10 veces	En Cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año
Fondo de Capital Privado Mallplaza Compartimento UNO	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\geq 2,00$ veces	0,09 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Mallplaza Perú S.A.C.	EBITDA / Servicio Deuda	$\geq 1,20$ veces	2,29 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Mallplaza Perú S.A.C.	Deuda Financiera / Patrimonio	$\leq 2,00$ veces	0,26 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 1.30x$ veces	0,17 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A	Deuda Financiera Neta (ex. Pasivos por Arrendamiento) / Patrimonio Neto	$\leq 1.50x$ veces	0,17 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 meses)	$\geq 1.20x$ veces	16,01 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	$\leq 1.50x$ veces	0,22 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	$\leq 0.65x$ veces	0,16 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Interinos se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

26. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestro negocio, entre los principales podemos enumerar:

1. Riesgos financieros

Los principales riesgos de este tipo a los que está expuesta Plaza S.A. y Filiales son: (i) riesgo de liquidez, (ii) riesgo de crédito, y (iii) riesgo de mercado. El Directorio de Plaza S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos. Asimismo, se han establecido actividades de monitoreo para la evolución de dichos riesgos, de forma que los estándares internos se revisen continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

(i) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez con el mantenimiento de efectivo y equivalentes al efectivo necesarios para afrontar los desembolsos de sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Plaza S.A. y Filiales cuentan con alternativas de financiamiento disponibles, tales como líneas para préstamos bancarios y bonos.

Plaza S.A. y Filiales monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que en caso necesario son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Asimismo, la Compañía gestiona su exposición al riesgo de liquidez invirtiendo en productos de corto plazo e igual o superior a calificación crediticia nivel AA, para lo cual cuenta con políticas que limitan el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los pasivos financieros de Plaza S.A. y Filiales al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 basado en obligaciones financieras contractuales de pago.

Al 30 de junio de 2026	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	82.461.419	182.783.800	65.042.791	167.509.366	104.480.775	1.043.408.117	1.645.686.268
Intereses	62.081.037	57.416.589	49.711.441	46.988.859	43.428.166	246.733.459	506.359.551
Totales	144.542.456	240.200.389	114.754.232	214.498.225	147.908.941	1.290.141.576	2.152.045.819

Al 31 de diciembre de 2025	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	115.704.105	95.917.208	144.070.273	162.786.773	102.152.567	971.315.618	1.591.946.544
Intereses	59.592.098	54.736.616	48.339.118	43.563.788	40.659.667	233.761.384	480.652.671
Totales	175.296.203	150.653.824	192.409.391	206.350.561	142.812.234	1.205.077.002	2.072.599.215

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

26. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(i) Riesgo de liquidez (continuación)

Adicionalmente, Plaza S.A. y Filiales gestiona una estructura de capital necesaria para dar continuidad y estabilidad a su negocio. Monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus Filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía. Plaza S.A. y Filiales monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio. Al 30 de junio de 2026, el índice antes señalado fue de 0,26 veces.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local en Chile con Humphreys, Feller y Fitch, y cuenta además con clasificación internacional de Moody's y Fitch, las cuales le han otorgado la siguiente clasificación:

	Humphreys	Feller	Moody's	Fitch
Bonos y Líneas de Bonos	AA+	AA+	Baa2 (BBB)	BBB

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Plaza S.A. y Filiales en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. Plaza S.A. y Filiales posee una diversificada cartera de clientes junto con garantías para cubrir riesgos de incobrabilidad.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Estas estimaciones están dadas por un proceso centralizado, a través de un modelo que asocia al cliente por plazo y tipo de morosidad de sus cuentas por cobrar y las garantías constituidas en favor de la Compañía.

La Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas y Riesgo Comercial, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar, mediante la evaluación de riesgo de los arrendatarios y de la gestión de las cuentas por cobrar. Plaza S.A. y Filiales tienen un proceso centralizado para la evaluación de riesgo de sus clientes, determinando una clasificación para cada uno de ellos, la que se rige por las políticas de riesgo comercial y el procedimiento de análisis de riesgos. En este proceso se analiza la situación financiera del cliente, y eventuales impactos asociados a variables macroeconómicas, de manera de determinar el nivel de riesgo asociado, estableciendo así la constitución de garantías en el caso de ser necesarias.

La Compañía solicita la constitución de garantías a sus clientes en función de los análisis de riesgos efectuados por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

26. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(ii) Riesgo de crédito (continuación)

Las garantías recibidas por la Compañía son:

Garantías	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Boletas y Depósitos a Plazo	81.092.269	77.447.418
Pólizas de Seguro	36.922.038	30.051.304
Efectivo	25.322.883	24.409.148
Total	143.337.190	131.907.870

Durante el período al 30 de junio de 2026 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2025, no se han ejecutado garantías materiales como consecuencia de mora en el pago de los clientes.

La calidad crediticia de los deudores comerciales por cobrar que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de la clasificación crediticia otorgada por el área financiera a través de índices internos de la Compañía.

Clasificación crediticia interna	% Deuda por vencer	Al 30 de junio de 2026 M\$	Al 31 de diciembre de 2025 M\$
Grupo A	Mayor o igual a 70%	116.363.556	131.546.192
Grupo B	Menor a 70% y hasta 40%	5.137.239	6.204.273
Grupo C	Menor a 40% y hasta 10%	1.959.207	1.369.474
Grupo D	Menor a 10%	283.987	245.758
		123.743.989	139.365.697

Los saldos no vencidos y no deteriorados incluyen cuentas cuyas condiciones han sido renegociadas a corto plazo por los siguientes montos y que a la fecha han presentado cumplimiento en su pago:

	M\$
Al 30 de junio de 2026	1.213.487
Al 31 de diciembre de 2025	1.053.907

(iii) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Plaza S.A. y Filiales son (a) el tipo de cambio, (b) las tasas de interés y (c) la inflación.

(a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a dos fuentes de riesgos de movimientos adversos en el precio de las divisas. La primera corresponde a la deuda financiera emitida en monedas distintas a la moneda funcional del negocio, mientras que la segunda corresponde a las inversiones en el extranjero. Dado

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

26. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(iii) Riesgo de mercado (continuación)

(a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

lo anterior, la sociedad radica sus financiamientos sólo en las monedas del negocio en cada país, y en caso de no ser posible, se utilizan derivados de cobertura.

Al 30 de junio de 2026, el 79,4% de la deuda financiera consolidada, estaba expresada en UF, el 13,8 % en nuevos soles peruanos y un 6,8% en pesos colombianos. De esta forma, a esta fecha la deuda consolidada de la Compañía no presenta riesgo material por el tipo de cambio.

(b) Riesgo de tasa de interés

Plaza S.A. y Filiales tiene la mayor parte de su deuda financiera a tasa de interés fija y de largo plazo, de manera de disminuir la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable e impactar en los gastos financieros.

(c) Riesgo de inflación

La mayoría de los ingresos de la Compañía son reajustados por la inflación respectiva en Chile, Perú y Colombia. Para el caso de Chile, éstos se denominan en Unidades de Fomento (UF) y considerando que la mayor parte de la deuda financiera consolidada se encuentra indexada a la misma unidad de reajuste, es posible establecer que la Compañía mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación presente en la deuda consolidada (ingresos indexados a la UF en Chile e IPC en Perú y Colombia).

Por otro lado, producto de que las normas contables no contemplan la contabilización de este tipo de coberturas, es posible prever que un incremento de un 3% en el valor de la UF en el horizonte de un año generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$ 38.690.621, considerando tanto los reajustes de los instrumentos de deuda como de los ingresos en Unidades de Fomento.

La Compañía utiliza, cuando corresponde, instrumentos financieros derivados tales como contratos forward, swaps y cross currency swaps con el objetivo de gestionar el riesgo generado en financiamientos por la volatilidad de monedas y tasas distintas a Unidades de Fomento en Chile o indexadas al IPC en Perú y Colombia. El rol de estos derivados es que los instrumentos utilizados cubran los flujos comprometidos por la Compañía.

Al 30 de junio de 2026, la compañía no tiene contratos vigentes de instrumentos de cobertura.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

26. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (*continuación*)

2. Riesgos Operacionales

(i) Estamos expuestos a riesgos que puedan impactar de forma directa en las personas y activos físicos.

Operamos con un importante número de instalaciones físicas necesarias para la conducción de nuestro negocio, que están expuestas a la ocurrencia de eventos internos o externos que podrían ocasionar un eventual daño a las personas (clientes, colaboradores internos, proveedores, contratistas, entre otros) y/o perjudicar nuestra operatividad, tales como: incendios, desastres naturales (inundaciones, sismos, lluvias excesivas) y asaltos, saqueos y manifestaciones violentas, entre otros.

Principales acciones de mitigación:

- Cumplimiento de nuestros estándares definidos para la construcción y seguridad física, tales como: sistemas antisísmicos, protección contra incendios, manual de gestión de crisis, infraestructura y tecnología de seguridad.
- Los riesgos asociados al impacto directo en personas los mitigamos a través de su oportuna identificación y la eliminación de peligros en nuestras operaciones, basados en un programa de seguridad y salud ocupacional.
- Además, contamos con un plan de mantenimiento de equipos, cuyo cumplimiento y resultados son monitoreados de forma permanente para asegurar su óptimo funcionamiento.
- Con relación al impacto sobre nuestros activos, esta gestión se externaliza a través de compañías de seguros de primer nivel, con la contratación de pólizas de seguros que cubren nuestros riesgos operativos de las propiedades de inversión (centros urbanos en operación y construcción) y los flujos de ingresos asociados a estos.

(ii) Cambio Climático: aumento de la temperatura promedio.

Adquirimos un compromiso activo asociado al cuidado del medioambiente, producto de la relevancia que han tomado a nivel mundial los impactantes efectos del cambio climático. En detalle, establecimos un acuerdo con Alianza para la Acción Climática (ACA Chile) para alcanzar la carbono neutralidad en nuestras operaciones.

Asimismo, implementamos herramientas para conocer y prepararnos ante los riesgos asociados al cambio climático. Así, continuamos el análisis bajo la metodología Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) para identificar y evaluar distintos riesgos asociados al cambio climático.

Dentro de los principales riesgos detectados determinamos el aumento de la temperatura promedio, cuyo indicador más relevante es grados-día sobre 20°C, y las lluvias extremas.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

26. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

2. Riesgos Operacionales (continuación)

(iii) Cambios en el comportamiento del consumidor.

Ante el crecimiento del comercio electrónico y los cambios en los hábitos de consumo, la compañía gestiona activamente este riesgo mediante la diversificación de los usos y experiencias dentro de nuestros centros urbanos. Esta estrategia busca fortalecer nuestra propuesta de valor y adaptarnos a las nuevas tendencias del mercado, asegurando la continuidad y resiliencia del negocio.

Reconocemos que la consolidación del comercio electrónico impacta directamente en el retail físico. Para abordar esta tendencia, nuestra estrategia se enfoca en enriquecer la experiencia del visitante, transformando nuestros centros urbanos en destinos que integran una oferta diversificada de comercio, servicios y entretenimiento. A su vez, trabajamos en fortalecer la omnicanalidad para potenciar la sinergia entre los canales físico y digital.

3. Riesgos de Tecnología y Seguridad de la Información

Dada nuestra exposición mediática y operativa, la compañía gestiona de forma prioritaria las amenazas de ciberseguridad que podrían afectar la integridad de nuestros sistemas o la confidencialidad de la información de clientes, proveedores y la propia organización. Una vulneración en esta área representa no solo un riesgo operativo, sino un potencial impacto reputacional y financiero.

Estrategias de Mitigación:

- **Gestión Especializada:** Contamos con un equipo interno apoyado por servicios externos especializados, que aseguran la continuidad operativa y la protección de nuestros activos.
- **Evaluación y Resiliencia:** Realizamos auditorías y evaluaciones periódicas de seguridad para fortalecer nuestras capacidades de prevención, detección y respuesta ante incidentes.
- **Protección de Datos:** Mantenemos una actualización constante de nuestra infraestructura tecnológica, enfocada en salvaguardar el dato confidencial y la resiliencia del entorno.
- **Cultura de Ciberseguridad:** Implementamos programas permanentes de concientización y formación para nuestros colaboradores, asegurando que la seguridad de la información sea una responsabilidad compartida en todos los niveles de la empresa.

4. Riesgos de Cumplimiento

(i) Los cambios de normativas legales podrían impactarnos directamente.

En Mallplaza trabajamos regidos por las leyes vigentes de cada uno de los países donde operamos. Por ende, un eventual cambio en el marco normativo vigente o en la interpretación de las autoridades regulatorias y/o tribunales en materias laborales, de libre competencia, regulación urbana, protección

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

26. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

4. Riesgos de Cumplimiento (continuación)

(i) Los cambios de normativas legales podrían impactarnos directamente. (continuación)

al consumidor, entre otras, podría afectar nuestros ingresos o costos. Al respecto, realizamos un seguimiento constante a las normativas vigentes y sus cambios en las mismas. Las distintas áreas de nuestra compañía que están involucradas las analizan, con el fin de anticiparnos y, así, asegurar el cumplimiento de la forma más eficiente posible.

(ii) Estamos expuestos a contingencias en materias de cumplimiento normativo.

Nuestras operaciones podrían verse enfrentadas a contingencias judiciales, reputacionales y regulatorias de distinta índole, tales como libre competencia, derechos humanos, medio ambiente, datos personales, prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y prevención de delitos que generan responsabilidad penal de la persona jurídica. Asimismo, estamos expuestos a eventuales fiscalizaciones por parte de los entes reguladores en las materias en que estos tienen competencia.

Desarrollamos un proceso a través de Programas de Cumplimiento por materia, con foco en debida diligencia, capacitaciones, matrices de riesgos, indicadores de cumplimiento, pruebas de controles, entre otros, que nos permitan asegurar el cumplimiento normativo.

5. Riesgos de Personas

El éxito y crecimiento sostenible de Mallplaza dependen de la capacidad de atraer, desarrollar y fidelizar talento estratégico, integrando procesos eficientes y tecnología de vanguardia. La gestión del capital humano se centra en los siguientes pilares:

- **Atracción y Retención de Talento Crítico:** Reconocemos que la experiencia de nuestros ejecutivos y colaboradores es fundamental para la excelencia operativa y la ejecución de los planes de inversión. Para mitigar el riesgo de pérdida de conocimiento, hemos robustecido nuestra Propuesta de Valor al Colaborador (EVP), incorporando mayor flexibilidad, beneficios competitivos y programas de formación continua.
- **Transformación Tecnológica y Capacitación:** Con el fin de estandarizar procesos y asegurar la trazabilidad, estamos implementando herramientas tecnológicas avanzadas. Destaca nuestro compromiso con la alfabetización digital, proporcionando formación en Inteligencia Artificial a toda la organización para potenciar la productividad y la innovación.
- **Sucesión y Gobernanza:** Gracias a las sinergias con el Grupo Falabella, contamos con procesos de desarrollo monitoreados mediante indicadores clave de desempeño (KPIs). Esto garantiza la continuidad operativa a través de líneas de sucesión sólidas para cargos estratégicos.
- **Cultura e Identidad Corporativa:** Continuamos fortaleciendo nuestra cultura organizacional, promoviendo comportamientos alineados con la identidad de Mallplaza, lo que constituye un diferenciador competitivo en el mercado.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Composición de activos y pasivos financieros:

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	347.621.005	-	268.291.385	-
Otros activos financieros	3.212.584	-	5.577.990	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	96.318.419	73.683.453	122.369.806	69.421.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.853.565	5.061.388	13.695.594	6.735.609
Total Activos financieros	460.005.573	78.744.841	409.934.775	76.156.701
Obligaciones con bancos	81.531.663	197.369.984	115.387.067	186.212.552
Obligaciones con el público	13.177.559	1.341.281.917	11.791.809	1.265.923.765
Total Otros pasivos financieros	94.709.222	1.538.651.901	127.178.876	1.452.136.317
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67.972.829	1.648.385	122.277.679	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.072.983	-	2.296.174	-
Total Pasivos financieros	165.755.034	1.540.300.286	251.752.729	1.453.758.764

b) Instrumentos financieros por categoría:

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	347.621.005	-	268.291.385	-
Otros activos financieros	3.212.584	-	5.577.990	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	170.001.872	-	191.790.898	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.914.953	-	20.431.203	-
Total	538.750.414	-	486.091.476	-
	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Obligaciones con bancos	-	278.901.647	-	301.599.619
Obligaciones con el público	-	1.354.459.476	-	1.277.715.574
Total otros pasivos financieros	-	1.633.361.123	-	1.579.315.193
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	69.621.214	-	123.900.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.072.983	-	2.296.174
Total	-	1.706.055.320	-	1.705.511.493

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

28. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

- a) Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

- b) Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fijas y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

- c) Jerarquías de valores razonables

Plaza S.A. y Filiales clasifica de la siguiente forma los instrumentos registrados a valor razonable:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Input diferentes a los precios cotizados que se incluyen en Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

28. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (*continuación*)

c) Jerarquías de valores razonables (*continuación*)

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros medidos al valor razonable al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, según nivel de información utilizada en la valoración:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 30 de junio de 2026		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros, corrientes	3.212.584	-	-
Total activos financieros a valor razonable	3.212.584	-	-
Otros pasivos financieros	-	1.699.064.732	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.699.064.732	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2025		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros, corrientes	5.577.990	-	-
Total activos financieros a valor razonable	5.577.990	-	-
Otros pasivos financieros	-	1.676.766.356	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.676.766.356	-

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

29. MEDIO AMBIENTE

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los principales desembolsos que Plaza S.A. y sus Filiales al 30 de junio de 2026 han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.268	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	18.941	Mensual	En Proceso
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.C.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.116	Mensual	En Proceso
Mall Plaza Perú S.A.C.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	57.242	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	12.276	Mensual	En Proceso
Open Plaza S.A.C.	Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de sólidos de Residuos Sólidos	44.393	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	19.884	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	22.418	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	12.835	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	16.847	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Mall Plaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	27.914	Mensual	En Proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	29.146	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	42.127	Mensual	En Proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

29. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza del Trébol SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	112.175	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	170.033	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	14.940	Mensual	En Proceso
Plaza Oeste SpA.	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Medición, verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1, 2 y 3), a través de auditoría externa.	18.310	Mensual	En Proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	296.926	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	595.218	Mensual	En Proceso
		Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food para generación de compost en planta de compostaje externa. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje (Armony)	57.187	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	37.065	Mensual	En Proceso
Plaza Vespucio SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	22.043	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	199.285	Mensual	En Proceso
		Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food para generación de compost en planta de compostaje externa. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje (Armony)	13.947	Mensual	En Proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de junio de 2026
(no auditado)

30. HECHOS POSTERIORES

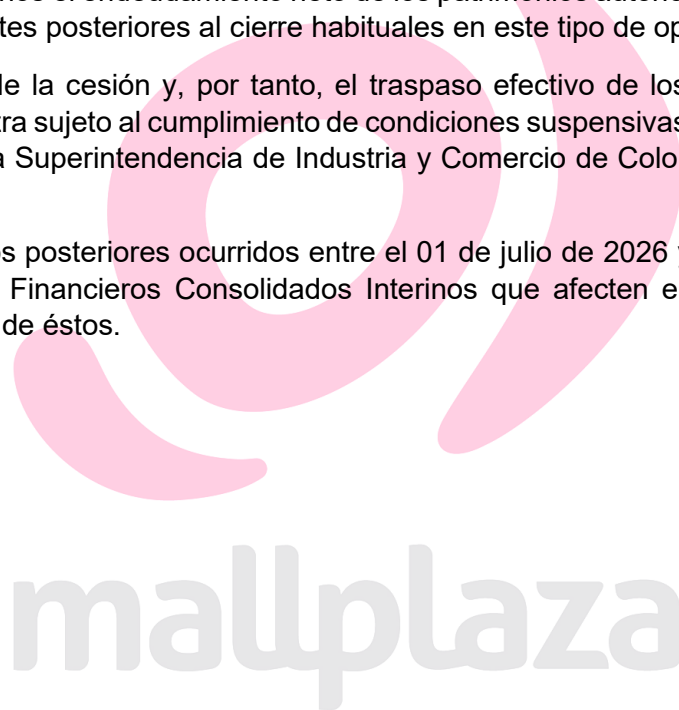
Con fecha 31 de julio de 2026, el Compartimento Uno del Fondo de Capital Privado Mallplaza (el "Comprador"), vehículo de inversión de la Sociedad constituido en Colombia, suscribió un Contrato de Cesión a Título de Compraventa de Derechos Fiduciarios con el Patrimonio Autónomo Pactia.

En virtud de dicho contrato, el Comprador se obligó a adquirir el 100% de los derechos fiduciarios de ocho (8) patrimonios autónomos titulares o locatarios de los inmuebles donde operan igual número de centros comerciales bajo la marca "Gran Plaza" en Colombia, que en conjunto representan una superficie aproximada de 180.000 m² arrendables.

El precio de la operación asciende a la suma de COP \$1.177.806 millones (USD 376 millones aproximadamente), menos el endeudamiento neto de los patrimonios autónomos a la fecha de cierre, monto sujeto a los ajustes posteriores al cierre habituales en este tipo de operaciones.

El perfeccionamiento de la cesión y, por tanto, el traspaso efectivo de los derechos fiduciarios al Comprador, se encuentra sujeto al cumplimiento de condiciones suspensivas, entre ellas la obtención de la autorización de la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia en materia de libre competencia.

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre el 01 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Interinos que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de éstos.


mallplaza