

Estados Financieros Consolidados Intermedios

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Santiago, Chile

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Estados Financieros Consolidados Intermedios

FORUS S.A. Y AFILIADAS

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidades de Fomento
U.T.M. : Unidades tributarias mensuales
EUR : Euro
USD : Dólares Estadounidenses
MUSD : Miles de Dólares Estadounidenses

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Estados de Situación Financiera Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo	6
Nota 1 - Información Corporativa	9
Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados	9
a) Período cubierto por los estados financieros	9
b) Bases de preparación	10
c) Bases de consolidación	11
d) Método de conversión	13
e) Propiedades, plantas y equipos	14
f) Deterioro del valor de activos no corrientes	15
g) Inversiones en asociadas	15
h) Combinación de negocios	16
i) Intangibles y plusvalía	17
j) Impuesto a las ganancias	18
k) Instrumentos financieros	19
l) Inventarios	22
m) Provisiones	22
n) Dividendos mínimos	22
ñ) Beneficios a empleados	22
o) Reconocimiento de ingresos	23
p) Costo de ventas	23
q) Ganancia (pérdida) por acción	23
r) Arrendamiento	24
s) Uso de estimaciones	24
Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS)	26
Nota 4 - Información Financiera por Segmentos	29
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38
Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes	39
Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	43
Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	48
Nota 9 - Plusvalía	51
Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo	52
Nota 11 - Derechos de Uso	56

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias	57
Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados	60
Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	62
Nota 15 - Inventarios	67
Nota 16 - Patrimonio	69
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	76
Nota 18 - Participaciones No Controladoras	101
Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	102
Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes	105
Nota 21 - Provisiones Corrientes Por Beneficios a los Empleados	109
Nota 22 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes	110
Nota 23 - Gastos de Administración	111
Nota 24 - Diferencias de Cambio	112
Nota 25 - Resultado por Unidades de Reajuste	113
Nota 26 - Otros resultados por función	113
a) Otros ingresos por función	113
b) Otros gastos por función	113
c) Otras ganancias (pérdidas)	114
Nota 27 - Arriendos	115
Nota 28 - Contingencias y Restricciones	117
Nota 29 - Otros activos no financieros	121
a) Corrientes	121
b) No corrientes	121
Nota 30 - Derechos por cobrar no corrientes	122
Nota 31 - Otros Ingresos y Costos Financieros	122
Nota 32 - Administración de Riesgo	123
Nota 33 - Otros Pasivos no Financieros no corrientes	132
Nota 34 - Gastos de Investigación y Desarrollo	132
Nota 35 - Medio Ambiente	132
Nota 36 - Moneda Extranjera	133
Nota 37 - Cambios Contables	137
Nota 38 - Cambio de Estimaciones	137
Nota 39 - Hechos Posteriores	137

Estados Financieros Consolidados Intermedios

FORUS S.A. Y AFILIADAS

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

ACTIVOS		2026	2025
Activos Corrientes	Nota	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	14.287.394	28.090.756
Otros activos financieros corrientes	(6 a)	19.590.130	25.160.160
Otros activos no financieros corrientes	(29 a)	7.431.944	6.305.237
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto)	(7 a)	46.302.103	39.464.299
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(14 a)	269.696	259.002
Inventarios	(15)	123.651.572	117.598.755
Activos por impuestos corrientes	(12 b)	8.475.496	7.142.029
Total de activos corrientes		<u>220.008.335</u>	<u>224.020.238</u>
Activos No Corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	(29 b)	223.133	225.231
Derechos por cobrar no corrientes	(30)	539.495	528.432
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(8)	3.903.769	3.192.520
Plusvalía	(9)	2.729.911	2.732.922
Propiedades, plantas y equipos	(10)	72.504.627	69.782.486
Derechos de Uso	(11)	83.563.495	79.978.269
Activos por impuestos diferidos	(12 c)	6.326.470	6.458.306
Total de activos no corrientes		<u>169.790.900</u>	<u>162.898.166</u>
Total de Activos		<u>389.799.235</u>	<u>386.918.404</u>

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

PASIVOS

		2026	2025
Pasivos Corrientes	Nota	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	(17 b)	2.940.538	581.930
Otros pasivos por arrendamientos corrientes	(17 c)	19.852.953	18.857.204
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	20.941.653	27.984.403
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(14 b)	18.403	-
Otras provisiones corrientes	(20)	11.539.802	9.976.546
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(21)	9.779.386	10.628.368
Otros pasivos no financieros corrientes	(22)	1.759.735	2.824.792
Total de pasivos corrientes		<u>66.832.470</u>	<u>70.853.243</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos por arrendamientos no corrientes	(17 c)	62.640.146	59.917.922
Otros pasivos no financieros no corrientes	(33)	7.940	6.921
Total de pasivos no corrientes		<u>62.648.086</u>	<u>59.924.843</u>
Total Pasivos		<u>129.480.556</u>	<u>130.778.086</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(16 b)	24.242.787	24.242.787
Ganancias acumuladas		209.906.313	205.844.207
Primas de emisión		17.386.164	17.386.164
Otras reservas	(16 f)	8.057.852	7.863.782
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>259.593.116</u>	<u>255.336.940</u>
Participaciones no controladoras	(18)	725.563	803.378
Patrimonio total		<u>260.318.679</u>	<u>256.140.318</u>
Total de Patrimonio y Pasivos		<u>389.799.235</u>	<u>386.918.404</u>

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Estados de Resultados Integrales			
Ingresos de actividades ordinarias		94.922.039	94.512.908
Costo de ventas	(15)	(44.209.137)	(45.277.660)
Ganancia bruta		50.712.902	49.235.248
Otros ingresos, por función	(26 a)	125.809	136.223
Costos de distribución		(1.240.546)	(1.317.871)
Gasto de administración	(23)	(43.574.361)	(40.081.383)
Otros gastos, por función	(26 b)	(186.078)	(56.370)
Otras ganancias (pérdidas)	(26 c)	5.814	128.412
Ingresos (gastos) financieros	(31 a)	269.372	715.890
Costos financieros	(31 b)	(1.448.860)	(1.364.385)
Diferencias de cambio	(24)	790.516	(762.362)
Resultados por unidades de reajuste	(25)	666.366	337.508
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		6.120.934	6.970.910
Gasto por impuestos a las ganancias	(12 d)	(2.058.828)	(1.980.967)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.062.106	4.989.943
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		4.139.904	4.984.620
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(18)	(77.798)	5.323
Ganancia		4.062.106	4.989.943
Ganancia por acción básica y diluida	(16 g)	\$ 16,0170	\$ 19,2852

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Otros Resultados Integrales			
Ganancia (pérdida)		4.062.106	4.989.943
Ganancias (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión		194.070	(172.059)
Otro resultado integral Total		194.070	(172.059)
Resultado Integral Total		4.256.176	4.817.884
 Resultados Atribuibles a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.333.974	4.812.561
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(18)	(77.798)	5.323
Resultado Integral Total		4.256.176	4.817.884

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)

	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancia (pérdida) acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2026	24.242.787	17.386.164	7.326.343	537.439	7.863.782	205.844.207	255.336.940	803.378	256.140.318
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	4.139.904	4.139.904	(77.798)	4.104.718
Otro resultado integral	-	-	194.070	-	194.070	-	194.070	-	194.070
Resultado Integral	-	-	194.070	-	194.070	4.139.904	4.333.974	(77.798)	4.256.176
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	(77.798)	(77.798)	(17)	(77.815)
Total de cambios en patrimonio	-	-	194.070	-	194.070	4.062.106	4.256.176	(77.815)	4.178.361
Saldo final período actual 31.03.2026	24.242.787	17.386.164	7.520.413	537.439	8.057.852	209.906.313	259.593.116	725.563	260.318.679
Saldo inicial período actual 01.01.2025	24.242.787	17.386.164	5.098.974	537.439	5.636.413	189.258.956	236.524.320	613.833	237.138.153
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	4.984.620	4.984.620	5.323	4.989.943
Otro resultado integral	-	-	(172.059)	-	(172.059)	-	(172.059)	-	(172.059)
Resultado Integral	-	-	(172.059)	-	(172.059)	4.984.620	4.812.561	5.323	4.817.884
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	5.323	5.323	(16)	5.307
Total de cambios en patrimonio	-	-	(172.059)	-	(172.059)	4.989.943	4.817.884	5.307	4.823.191
Saldo final período actual 31.03.2025	24.242.787	17.386.164	4.926.915	537.439	5.464.354	194.248.899	241.342.204	619.140	241.961.344

(ver nota 16)

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios, Método Directo

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y prestación de servicios		104.829.480	104.134.289
Otros cobros por actividades de operación		24.888	20.108
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(93.214.782)	(96.525.818)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(17.177.181)	(15.809.900)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(6.963)	(222)
Otros pagos por actividades de operación		(30.346)	(14.903)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) la operación		<u>(5.574.904)</u>	<u>(8.196.446)</u>
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(2.134.578)	6.444.479
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (*)		<u>(3.271.549)</u>	<u>(2.593.422)</u>
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación		<u>(10.981.031)</u>	<u>(4.345.389)</u>

(*) Las Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de operación, corresponden a los pagos de IVA y los impuestos por retenciones de asesorías pagadas por la compañía.

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios, Método Directo

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(10)	(2.377.418)	(2.768.772)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(8)	-	(436.417)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		(19.001)	(307.706)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		1.798	428
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (*)		5.276.984	8.315.238
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión		<u>2.882.363</u>	<u>4.802.771</u>

(*) Las Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de inversión, corresponden a los desembolsos o rescates por inversiones en instrumentos financieros de fácil liquidación efectuados por la compañía, cuyo efecto se muestra en "Otros activos financieros corrientes".

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios, Método Directo

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		8.710.695	13.522.809
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(5.437.838)	(10.154.189)
Pagos de pasivos por arrendamiento		(8.827.352)	(7.852.408)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(62.910)	(102.449)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiación		<u>(5.617.405)</u>	<u>(4.586.237)</u>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(13.716.073)	(4.128.855)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(87.289)</u>	<u>92.455</u>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(13.803.362)</u>	<u>(4.036.400)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Inicial)		<u>28.090.756</u>	<u>22.858.031</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Final)	(5)	<u>14.287.394</u>	<u>18.821.631</u>

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 1 - Información Corporativa

La Sociedad Matriz Forus S.A., R.U.T. 86.963.200-7, es una Sociedad anónima abierta, que se constituyó bajo la razón social de Comercial Hush Puppies Chile Ltda., según escritura pública de fecha 29 de agosto de 1980, en la Notaría Enrique Morgan Torres de la ciudad de Santiago. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 30 de octubre de 1998 bajo el N° 649, en consecuencia, su fiscalización y control depende del citado organismo.

Con fecha 20 de diciembre de 1991, se realiza modificación de estatutos de la Sociedad “Comercial Hush Puppies Chile Ltda.”, en el cual se resuelve principalmente:

- a) La venta de la participación en la propiedad del socio Wolverine World Wide Inc. (30% de la propiedad de la Sociedad), quedando en este acto Costanera S.A.C.I. con un 29% y Sebastián Swett Opazo con un 1% de la parte que pertenecía a Wolverine World Wide Inc.
- b) La Sociedad creada como de responsabilidad Limitada, se convierte en una Sociedad Anónima.
- c) La razón social cambia de “Comercial Hush Puppies Limitada” a “Forus S.A.”.

La Sociedad se dedica principalmente a la importación y comercialización de calzado, artículos de vestuario y accesorios en Chile, Perú, Colombia y Uruguay.

La Sociedad Matriz tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Las Condes N°11281, oficina N°501, torre C, Comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

El accionista controlador de Forus S.A. es Inversiones Costanera Limitada (RUT N° 86.475.500-3), sociedad que es titular del 63,03% de las acciones en circulación. A su vez Inversiones Costanera Ltda., es controlada en un 96,17% por Costanera S.A.C.I. (RUT N° 95.819.000-K). En consecuencia, la Matriz final de Forus S.A. es Costanera S.A.C.I.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados**a) Período cubierto por los estados financieros intermedios**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**a) Período cubierto por los estados financieros intermedios (continuación)**

- Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de cambios en el patrimonio neto, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios, método directo, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2026, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de marzo de 2026, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Forus S.A. y afiliadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los resultados de las operaciones por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2026.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz, y sus afiliadas, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivos después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que Forus S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus afiliadas se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

La adquisición de afiliadas se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas no controladores de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como “Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada)”. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integral.

Los estados financieros de las afiliadas han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas afiliadas:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.03.2026		2025	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Extranjera	Uruforus S.A. y filial (*)	Peso uruguayo	100,00	-	100,00	100,00
Extranjera	Perú Forus S.A. (**)	Nuevo sol peruano	99,99	-	99,99	99,99
Extranjera	Forus Colombia S.A.S. (***)	Peso colombiano	100,00	-	100,00	100,00
77.700.816-1	FB LAB S.P.A. (****)	Peso chileno	60,00	-	60,00	60,00
Extranjera	Eurus S.L. (*****)	Euro	100,00	-	100,00	-

- (*) Sociedad constituida en Uruguay
- (**) Sociedad constituida en Perú
- (***) Sociedad constituida en Colombia
- (****) Sociedad constituida en Chile
- (*****) Sociedad constituida en España

Con fecha 17 de diciembre de 2024 Forus S.A. constituye en España la sociedad EURUS SL, cuyo objeto social es la importación y comercialización de calzado, vestuario y accesorios. Esta sociedad comenzó sus operaciones dentro del primer trimestre de 2025.

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas, se presenta en los rubros "Participaciones no controladoras" y "Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras", respectivamente.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Método de conversión

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación del grupo. Cada entidad incluida en estos estados financieros consolidados ha determinado su propia moneda funcional, de acuerdo a los requerimientos de NIC 21.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras y U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, de acuerdo al siguiente detalle:

Paridad	31.03.2026 \$	31.12.2025 \$
USD	927,46	907,13
EUR	1.059,54	1.066,58
U.F.	39.841,72	39.727,96
Nuevo Sol peruano	266,72	269,91
Peso uruguayo	22,95	23,29
Peso colombiano	0,25	0,24

Las diferencias resultantes por variaciones de tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” en el caso de la variación de la Unidad de Fomento (U.F.).

En la conversión de los estados financieros de las afiliadas en el exterior se han utilizado los tipos de cambio de cierre de cada ejercicio, a excepción de i) Capital y reservas, que se han convertido al tipo de cambio histórico y ii) Estado de resultados integral que se ha convertido al tipo de cambio promedio mensual. La diferencia de tipo de cambio originada como consecuencia de la aplicación de la conversión de los estados financieros de las afiliadas se incluye en la cuenta “Otras Reservas”, bajo el concepto reservas de conversión en el rubro “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora”, deducida la parte que corresponde a los socios minoritarios, que se representa en el rubro “Participaciones no controladoras”.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y, si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La Sociedad y sus afiliadas deprecian los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil económicas estimadas. Los años de vidas útiles económicas estimadas, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Edificios	10-60
Planta y equipos	3-10
Instalaciones fijas y mejoras:	
Instalaciones fijas	3-20
Mejoras en bienes arrendados (*)	3-20
Vehículos de motor	3-5
Equipos computacionales	3
Otras propiedades y planta y equipos	3-10

(*) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

f) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Para el periodo terminado al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no ha determinado deterioro de valor para activos no corrientes. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha determinado deterioro de valor para activos no corrientes por M\$21.916. (ver detalles en nota 8 y nota 10).

g) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad puede ejercer influencia significativa, pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**h) Combinación de negocios**

Forus S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada, adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**h) Combinación de negocios (continuación)**

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

i) Intangibles y Plusvalía**i) Plusvalía**

La plusvalía, representa el exceso del costo de una inversión en una afiliada o una asociada sobre la participación de la compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El valor pagado en exceso al valor de los activos netos relacionado con adquisiciones de afiliadas se incluye en la cuenta Plusvalía y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergías de una combinación de negocios.

La Sociedad efectúa test anual de deterioro de plusvalía requerido por la normativa contable.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Intangibles y Plusvalía (continuación)

ii) Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas han sido registradas al costo, y designadas como activos intangibles con vidas útiles indefinidas, las cuales no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro y la existencia de indicios de deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. No obstante, la compañía tiene contratos por plazos definidos de marcas que implican el pago por el derecho de uso de ellas, que se amortizan en el plazo inicial del contrato.

iii) Otros intangibles

Corresponden a software, licencias y otros, los cuales han sido designados como activos intangibles de vida útil definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos. El método de amortización utilizado es lineal y anualmente se efectúa una revisión del período de amortización.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales	Indefinida
Software	3 años
Licencias	3 años

j) Impuesto a las ganancias

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias vigentes y lo establecido en NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 27% en Chile, 29,5% en Perú, 33% en Colombia, 25% en Uruguay.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuesto a las ganancias (continuación)

Las diferencias temporales generalmente se tornan imponibles o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

k) Instrumentos Financieros

La sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

i) Activos Financieros

i.1) Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Instrumentos Financieros (continuación)

i) Activos Financieros (continuación)

i.1) Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros (continuación)

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y La sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

i.2) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor desde la fecha de colocación y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i.3) Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar). La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Instrumentos Financieros (continuación)

i.3) Deterioro de Activos Financieros (continuación)

Para las cuentas por cobrar, la Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de la Sociedad.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

ii) Pasivos Financieros

ii.1) Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

ii.2) Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**k) Instrumentos Financieros (continuación)****ii.3) Compensación de Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable (productos terminados). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia, basado en las características particulares de cada ítem de inventario. La Sociedad ha constituido provisión sobre los inventarios de menor rotación.

El costo se determina utilizando el método precio medio ponderado.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

n) Dividendos mínimos

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que éstas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, lo contrario. Por lo tanto, la Sociedad reconoce al final de cada ejercicio un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos. No obstante, la política de dividendos establecida por Forus S.A. es distribuir anualmente a los accionistas, un 40% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, descontados de la liquidación de ellos, los pagos de dividendos provisorios.

ñ) Beneficios a empleados

La Sociedad y sus afiliadas entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

ñ) Beneficios a empleados (continuación)

La Sociedad y sus afiliadas no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

p) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

q) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**r) Arrendamiento**

NIIF 16 requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses.

El contrato de arrendamiento otorga el Derecho de usar el activo a cambio de contraer la obligación de pago por dicho uso. A raíz de lo expuesto, el arrendatario debe reconocer un “Derecho de uso”, que representa su derecho a usar el activo arrendado, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Derechos de Uso” y los pasivos son expuestos como “Otros Pasivos Financieros” en el estado de situación financiera.

El modelo anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

La Sociedad aplica la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por arrendamientos, de acuerdo con lo establecido por la norma, a aquellos contratos de corto plazo sin renovación automática y/o de locales temporales. Estos se reconocen en gasto sobre base devengada de acuerdo con el canon convencional establecido en cada contrato.

La Sociedad no tiene contratos de arriendos considerados de bajo valor según IFRS 16.

En la Sociedad no existen ingresos por subarrendamiento de los derechos de uso ni resultados por operaciones de ventas con arrendamiento posterior.

s) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedad, planta y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**s) Uso de estimaciones (continuación)****ii) Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida**

La Sociedad y sus afiliadas determinan en forma anual si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados o existen indicios de deterioro. Esta prueba requiere una estimación del “valor en uso” de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus afiliadas evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus afiliadas para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus afiliadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

v) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Uso de estimaciones (continuación)

vi) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus afiliadas estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS)

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2026, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevos pronunciamientos	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de los instrumentos financieros, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	1 de enero de 2026
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7	1 de enero de 2026

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS) (continuación)

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplican retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La adopción de esta norma no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad y sus afiliadas.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

La adopción de esta norma no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad y sus afiliadas.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS) (continuación)**Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza**

En diciembre de 2024, IASB emitió las enmiendas a NIIF 9 *Instrumentos Financieros* y a la NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La adopción de esta norma no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad y sus afiliadas.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Forus S.A. y sus afiliadas revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en IFRS 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son el factor geográfico y la forma en que la compañía llega al cliente; es decir, a través de intermediarios (canal mayorista) o en forma directa, ya sea en tiendas físicas o comercio electrónico, información que es controlada mensualmente por el directorio de la Sociedad. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los resultantes de la distribución de calzados, vestuarios y accesorios bajo las licencias: Hush Puppies, Caterpillar, Rockford, Merrell, Under Armour, Columbia, Azaleia, Pasqualini, Vans, entre otras. Para el segmento wholesale, cuyos ingresos representan un 25,89% del total de los ingresos, los principales clientes en Chile son: Cencosud Retail S.A. (Paris), Falabella Retail S.A., Comercial ECCSA S.A. (Ripley).

Cabe destacar que un 74,11% de los ingresos de la Sociedad provienen del segmento Direct to Consumer, cuyas ventas se realizan en tiendas propias e ecommerce, ya sea este a través de sitios propios o asociaciones con distintos marketplaces.

Forus S.A. gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos; uno es el geográfico, que está conformado por los cuatro países en los cuales mantiene operaciones significativas (Chile, Perú, Uruguay y Colombia), y otro es el de negocio que se desglosa por el canal en el cual distribuye y comercializa sus productos (Wholesale y Direct to Consumer). Esta información, puede considerar la agregación de ciertos territorios de menor relevancia relativa.

La Sociedad y sus afiliadas no comercializan sus productos a clientes cuyo porcentaje de participación supere el 10% de los ingresos.

De acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, sólo se presentan por separado aquellos segmentos que representan 10% o más de los ingresos, resultado o activos, en comparación con el total de los segmentos operativos.

Los segmentos operativos informados internamente se detallan a continuación.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.1) Resultado negocio wholesale al 31 de marzo de 2026

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.990.711	2.354.914	1.763.997	1.905.795	(444.478)	24.570.939
Ingresos por intereses	183.670	52.109	33.587	2	-	269.368
Total Ingresos	19.174.381	2.407.023	1.797.584	1.905.797	(444.478)	24.840.307
Costo de ventas	(10.797.372)	(1.182.073)	(994.082)	(1.108.882)	444.478	(13.637.931)
Depreciación, amortización y deterioro	(735.870)	(48.060)	(141.800)	(27.838)	-	(953.568)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	83.121	52.926	-	114	(51.724)	84.437
Suma de partidas significativas de gastos	(5.001.316)	(658.384)	(780.285)	(487.685)	129.522	(6.798.148)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	2.722.944	571.432	(118.583)	281.506	77.798	3.535.097
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	888.718	126.919	(198.688)	(41.074)	-	775.875
Participación asociadas y afiliadas	152.016	-	-	-	(152.016)	-
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(1.030.610)	(369.400)	(5.987)	(5)	-	(1.406.002)
Total	2.733.068	328.951	(323.258)	240.427	(74.218)	2.904.970

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.2) Resultado negocio direct to consumer al 31 de marzo de 2026

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.814.591	7.943.650	7.926.858	6.666.001	-	70.351.100
Ingresos por intereses	-	-	-	4	-	4
Total Ingresos	47.814.591	7.943.650	7.926.858	6.666.005	-	70.351.104
Costo de ventas	(20.936.486)	(3.227.419)	(3.536.371)	(2.870.930)	-	(30.571.206)
Depreciación, amortización y deterioro	(4.483.543)	(972.294)	(984.966)	(710.974)	-	(7.151.777)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	54	41.318	-	-	-	41.372
Suma de partidas significativas de gastos	(21.708.391)	(3.252.947)	(3.033.717)	(3.545.483)	-	(31.540.538)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	686.225	532.308	371.804	(461.382)	-	1.128.955
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	651.227	135.056	-	(105.276)	-	681.007
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(403.238)	(215.433)	(34.140)	(15)	-	(652.826)
Total	934.214	451.931	337.664	(566.673)	-	1.157.136

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.3) Resultado negocio wholesale al 31 de marzo de 2025

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20.699.450	1.847.294	2.063.064	1.673.714	(1.157.120)	25.126.402
Ingresos por intereses	614.408	71.227	29.816	122	-	715.573
Total Ingresos	21.313.858	1.918.521	2.092.880	1.673.836	(1.157.120)	25.841.975
Costo de ventas	(12.822.815)	(984.993)	(1.487.908)	(1.073.236)	1.157.120	(15.211.832)
Depreciación y amortización y deterioro	(716.395)	(46.328)	(547.428)	(25.143)	-	(1.335.294)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	85.772	55.364	622	-	(39.452)	102.306
Suma de partidas significativas de gastos	(5.341.188)	(477.845)	(155.930)	(414.975)	34.129	(6.355.809)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	2.519.232	464.719	(97.764)	160.482	(5.323)	3.041.346
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	(759.377)	(85.041)	35.113	19.126	-	(790.179)
Participación asociadas y filiales	662.052	-	-	-	(662.052)	-
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(602.968)	(104.863)	(64.163)	3.766	-	(768.228)
Total	1.818.939	274.815	(126.814)	183.374	(667.375)	1.482.939

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.4) Resultado negocio direct to consumer al 31 de marzo de 2025

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	50.782.629	6.497.739	5.740.958	6.365.180	-	69.386.506
Ingresos por intereses	-	-	-	317	-	317
Total Ingresos	50.782.629	6.497.739	5.740.958	6.365.497	-	69.386.823
Costo de ventas	(22.008.432)	(2.601.192)	(2.679.150)	(2.777.054)	-	(30.065.828)
Depreciación y amortización y deterioro	(4.282.744)	(761.872)	(159.270)	(621.411)	-	(5.825.297)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	-	33.917	-	-	-	33.917
Suma de partidas significativas de gastos	(20.468.018)	(2.928.316)	(2.478.923)	(3.299.940)	-	(29.175.197)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	4.023.435	240.276	423.615	(332.908)	-	4.354.418
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	239.457	75.231	-	50.637	-	365.325
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(1.097.470)	(56.310)	(68.704)	9.745	-	(1.212.739)
Total	3.165.422	259.197	354.911	(272.526)	-	3.507.004

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.1) Activos y pasivos por áreas geográficas al 31 de marzo de 2026

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos corrientes	156.358.694	21.939.853	21.763.157	20.263.565	(316.934)	220.008.335
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	74.009.910	-	-	-	(74.009.910)	-
Activos por impuestos diferidos	4.629.683	1.597.382	204.317	-	(104.912)	6.326.470
Activos no corrientes	114.243.038	13.635.361	10.593.614	24.992.417	-	163.464.430
Total Activos	349.241.325	37.172.596	32.561.088	45.255.982	(74.431.756)	389.799.235
Pasivos corrientes	44.682.433	7.023.089	7.645.565	7.798.318	(316.935)	66.832.470
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	104.912	(104.912)	-
Pasivos no corrientes	42.386.104	5.871.161	4.646.748	9.744.073	-	62.648.086
Total Pasivos	87.068.537	12.894.250	12.292.313	17.647.303	(421.847)	129.480.556
Detalle de Eliminaciones	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(316.934)	-	-	-	-	(316.934)
Activos corrientes	(316.934)	-	-	-	-	(316.934)
Inversión en empresas relacionadas	(74.009.910)	-	-	-	-	(74.009.910)
Impuestos Diferidos	-	-	-	(104.912)	-	(104.912)
Activos no corrientes	(74.009.910)	-	-	(104.912)	-	(74.114.822)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	(304.211)	-	-	(6.418)	-	(310.629)
Provisiones	(6.525)	(1)	-	220	-	(6.306)
Pasivos corrientes	(310.736)	(1)	-	(6.198)	-	(316.935)
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	(104.912)	-	(104.912)
Pasivos no corrientes	-	-	-	(104.912)	-	(104.912)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.2) Activos y pasivos por áreas geográficas al 31 de diciembre de 2025

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos corrientes	153.594.167	24.190.459	26.528.447	20.030.844	(323.679)	224.020.238
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	73.245.154	-	-	-	(73.245.154)	-
Activos por impuestos diferidos	4.685.502	1.695.511	185.290	(107.997)	-	6.458.306
Activos no corrientes	108.450.660	12.092.975	9.877.774	26.126.448	(107.997)	156.439.860
Total Activos	339.975.483	37.978.945	36.591.511	46.049.295	(73.676.830)	386.918.404
Pasivos corrientes	41.601.825	9.555.056	12.652.736	7.367.306	(323.680)	70.853.243
Pasivos no corrientes	40.496.471	4.604.345	4.584.961	10.347.063	(107.997)	59.924.843
Total Pasivos	82.098.296	14.159.401	17.237.697	17.714.369	(431.677)	130.778.086
Detalle de Eliminaciones	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(323.679)	-	-	-	-	(323.679)
Activos corrientes	(323.679)	-	-	-	-	(323.679)
Inversión en empresas relacionadas	(73.245.154)	-	-	-	-	(73.245.154)
Impuestos Diferidos	-	-	-	(107.997)	-	(107.997)
Activos no corrientes	(73.245.154)	-	-	(107.997)	-	(73.353.151)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	(250.727)	(42.833)	(14.785)	(10.969)	-	(319.314)
Provisiones	(4.025)	(592)	284	(33)	-	(4.366)
Pasivos corrientes	(254.752)	(43.425)	(14.501)	(11.002)	-	(323.680)
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	(107.997)	-	(107.997)
Pasivos corrientes	-	-	-	(107.997)	-	(107.997)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

c.1) Flujo de efectivo por áreas geográficas al 31 de marzo de 2026

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujo de efectivo provenientes de actividades de la operación	(6.300.496)	(2.162.051)	(3.340.218)	(519.465)	1.341.199	(10.981.031)
Flujo de efectivo provenientes de actividades de inversión	5.607.463	(594.342)	(395.358)	(202.911)	(1.532.489)	2.882.363
Flujo de efectivo provenientes de actividades de financiamiento	(4.133.796)	(37.411)	(1.350.670)	(286.818)	191.290	(5.617.405)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, ante cambios en la tasa de cambio	(4.826.829)	(2.793.804)	(5.086.246)	(1.009.194)	-	(13.716.073)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(243.005)	(162.126)	309.733	8.109	-	(87.289)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.069.834)	(2.955.930)	(4.776.513)	(1.001.085)	-	(13.803.362)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8.477.597	11.879.163	6.634.928	1.099.068	-	28.090.756
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.407.763	8.923.233	1.858.415	97.983	-	14.287.394

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

c.2) Flujo de efectivo por áreas geográficas al 31 de marzo de 2025

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujo de efectivo provenientes de actividades de la operación	(7.060.098)	(343.101)	221.452	(608.333)	3.444.691	(4.345.389)
Flujo de efectivo provenientes de actividades de inversión	8.710.098	(277.996)	(46.101)	(358.714)	(3.224.516)	4.802.771
Flujo de efectivo provenientes de actividades de financiamiento	(2.767.490)	(99.450)	(830.135)	(668.987)	(220.175)	(4.586.237)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, ante cambios en la tasa de cambio	(1.117.490)	(720.547)	(654.784)	(1.636.034)	-	(4.128.855)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	221.664	(136.154)	22.967	(16.022)	-	92.455
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(895.826)	(856.701)	(631.817)	(1.652.056)	-	(4.036.400)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7.327.658	9.861.701	3.916.603	1.752.069	-	22.858.031
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6.431.832	9.005.000	3.284.786	100.013	-	18.821.631

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Conceptos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Disponible y bancos	13.102.342	25.479.149
Depósitos a plazo	1.185.052	2.611.607
Total	<u>14.287.394</u>	<u>28.090.756</u>

a) Efectivo y bancos

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de colocación, se encuentran registrados al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre.

Tipos de depósitos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Depósitos en pesos colombianos	1.185.052	2.611.607
Total	<u>1.185.052</u>	<u>2.611.607</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes

Los otros activos financieros corrientes corresponden a diversas inversiones en bonos, fondos mutuos locales e internacionales, letras hipotecarias, etc., las cuales son gestionadas por un grupo de administradores especializados, como son:

- BTG Pactual
- Credicorp Capital
- Banchile Inversiones
- UBS Financial Services Inc.

Cada uno de estos administradores gestiona las diferentes inversiones bajo los parámetros definidos por el Comité de Inversiones de la Sociedad.

Dentro de los parámetros definidos por la administración y que permiten acotar los riesgos de valorización de dichos activos financieros están:

- Moderada exposición en mercados o instrumentos de alta volatilidad, y
- Inversión en instrumentos de renta fija mayoritariamente, con un límite de hasta un 30% en renta variable.

Se ha definido como política revisar periódicamente con cada operador la evolución del riesgo de mercado y de exposición de la cartera, como consecuencia de ello se ajustan los instrumentos en que se invierte y se mantienen bajos los riesgos de volatilidad de valor.

Los otros activos financieros son valorizados según lo indicado en nota 2 k).

Los resultados por intereses de instrumentos financieros registrados en los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, ascendieron, según se muestra en nota 31 a), a una ganancia de M\$269.372 y de M\$715.890, respectivamente y se presentan dentro del rubro “Ingresos Financieros” del Estados de Resultados Integrales Consolidados.

La Sociedad y sus afiliadas, y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen inversiones al 31 de marzo de 2026 y 2025.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

a) Otros activos financieros corrientes

El detalle de los activos financieros a valor razonable según los criterios descritos en Nota 2 k), se detallan a continuación:

Instrumentos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Fondos mutuos locales (a.1)	12.033.636	16.464.356
Cuotas de fondos de inversión (a.2)	6.464.381	8.067.861
Depósitos a plazo mayor a 30 días	607.080	593.356
Forward (*)	485.033	34.587
Total	<u>19.590.130</u>	<u>25.160.160</u>

(*) Ver detalle en nota 13

a.1) Detalle de fondos mutuos locales

Al 31 de marzo de 2026:

Fondo	Nº Cuotas	Valor contable M\$	Moneda
Fm BTG Pactual Money Market Dólar	0,02	18	USD
Fm BTG Pactual Renta local	154.342,81	355.240	CLP
Fm BTG Pactual Renta Nominal	129.794,15	378.088	CLP
Utilidades L	503.925,38	2.009.498	CLP
Fondo Money Market Capital Fin P1	85.595,50	99.835	CLP
Fondo Money Market Corporate Dol A	58,34	79.352	CLP
Renta	109.072,18	277.634	CLP
Dedua 360	239.495,19	409.821	USD
Deuda Corp	171.389,96	234.597	CLP
Fondos de deuda Utilidades P1	43.843,50	177.566	CLP
Fm Money Market	8.638.632,63	8.011.987	CLP
Total		12.033.636	

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

a.1) Detalle de fondos mutuos locales (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Fondo	Nº Cuotas	Valor contable M\$	Moneda
Fm BTG Pactual Money Market Dólar	0,02	19	USD
Fm BTG Pactual Renta local	154.342,81	346.687	CLP
Fm BTG Pactual Renta Nominal	129.794,15	373.406	CLP
Fondo Money Market Capital Emp P	130.548,95	188.500	CLP
Renta CP L	16.503,35	762.841	CLP
Ahorro Nomin P	203.194,43	204.499	CLP
Fondo Money Market Capital Fin P1	697.336,73	972.062	CLP
Fondo Money Market Corporate Dol A	2.790,42	3.665.813	USD
Renta	109.072,18	272.429	CLP
Dedua 360	239.495,19	403.873	CLP
Deuda Corp	171.389,96	229.240	CLP
Capital Emp P	690.967,83	963.184	CLP
Fondos de deuda Utilidades P1	43.843,50	173.482	CLP
Fm Money Market	8.717.959,37	7.908.321	USD
Total		16.464.356	

a.2) Detalle de cuotas de fondos de inversión

Al 31 de marzo de 2026:

Instrumento	Nº Cuotas	Precio mercado M\$	Valor contable M\$	Moneda
CFIBCHDECH	1.709.985	1.614,0065	2.759.927	CLP
SHY ETF (Dólar)	3.994.193	-	3.704.454	USD
Total			6.464.381	

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

a.2) Detalle de cuotas de fondos de inversión (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Instrumento	Nº Cuotas	Precio mercado M\$	Valor contable M\$	Moneda
CFIBCHDECH	2.571.595	1.575,2489	4.050.902	CLP
FI Deu Nac CP A	3.541.178	1.134,3565	4.016.959	CLP
Total			8.067.861	

a.3) Depósitos a plazo mayor a 30 días

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Depósito a plazo dólar	607.080	593.356
Total	607.080	593.356

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

a) El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

Rubro	31.03.2026 Corriente M\$	31.12.2025 Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	26.459.223	18.184.028
Documentos por cobrar (neto)	18.134.630	19.901.620
Deudores varios	1.708.250	1.378.651
Total	46.302.103	39.464.299

Al 31 de marzo de 2026

Rubro	Wholesale Corriente M\$	Direct to Consumer Corriente M\$	Total Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	26.419.595	39.628	26.459.223
Documentos por cobrar (neto)	1.135.174	16.999.456	18.134.630
Deudores varios	1.013.507	694.743	1.708.250
Total	28.568.276	17.733.827	46.302.103

Al 31 de diciembre de 2025

Rubro	Wholesale Corriente M\$	Direct to Consumer Corriente M\$	Total Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	18.084.465	99.563	18.184.028
Documentos por cobrar (neto)	925.917	18.975.703	19.901.620
Deudores varios	884.244	494.407	1.378.651
Total	19.894.626	19.569.673	39.464.299

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

a) El detalle de los deudores corrientes es el siguiente: (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar correspondientes al segmento Wholesale es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	26.419.595	18.084.465
Total Deudores comerciales (neto)	26.419.595	18.084.465
Cheques en cartera	1.069.076	906.963
Cheques en cobranza	66.098	18.954
Total Documentos por cobrar (neto)	1.135.174	925.917
Anticipos proveedores y agencias de aduanas	536.631	354.684
Cuentas por cobrar personal y otros	476.876	529.560
Total Deudores varios	1.013.507	884.244
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Wholesale	28.568.276	19.894.626

Los principales clientes del negocio Wholesale son: Falabella Retail S.A., Cencosud Retail S.A. y Ripley S.A., entre otros, los cuales presentan una deuda vigente de M\$12.888.496 al 31 de marzo de 2026 (M\$10.373.456 al 31 de diciembre de 2025).

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

- b) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$642.105 y M\$636.365 respectivamente, equivalentes al 1,37% y 1,59% respecto del total de la cartera bruta, cuyo detalle es el siguiente:

Provisiones sobre	31.03.2026 Corriente M\$	31.12.2025 Corriente M\$
Deudores comerciales	567.856	561.519
Documentos por cobrar	74.249	74.846
Total	642.105	636.365

Al 31 de marzo de 2026

Provisiones sobre	Wholesale Corriente M\$	Direct to Consumer Corriente M\$
Deudores comerciales	567.856	-
Documentos por cobrar	-	74.249
Total	567.856	74.249

Al 31 de diciembre de 2025

Provisiones sobre	Wholesale Corriente M\$	Direct to Consumer Corriente M\$
Deudores comerciales	561.519	-
Documentos por cobrar	-	74.846
Total	561.519	74.846

La Sociedad y sus afiliadas permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

- c) Los movimientos de la provisión incobrable al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Provisiones sobre	31.03.2026 Corriente M\$	31.12.2025 Corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero	636.365	598.298
Incrementos en provisiones existentes	25.153	42.888
Provisiones utilizadas	(19.413)	(4.821)
Total	642.105	636.365

- d) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Año	Total	Ni vencidos		Vencidos							
		ni deteriorados	< 30 días	30 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	121 – 150 días	151 – 180 días	181 – 210 días	211 – 250 días	>250 días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2026	46.944.208	44.878.088	1.563.983	108.208	40.712	12.753	594	1.153	-	980	337.737
2025	40.100.664	37.014.838	2.583.761	129.854	10.588	592	5.040	13.722	14.981	3.394	323.894
Número de clientes cartera no repactada:											
2026		410	182	25	15	5	1	2	-	1	3
2025		316	129	20	9	1	2	3	2	1	2

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad y sus afiliadas mantienen un 95,60% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados” (92,30% a diciembre 2025).

Como se describe en nota 2k) i.3), la Sociedad y sus afiliadas tienen como política provisionar un porcentaje de la deuda vencida en relación con la segmentación de los clientes que tienen cuentas por cobrar de acuerdo con el modelo de pérdida crediticia esperada establecido por la NIIF 9, no obstante, periódicamente se efectúa una revisión individual de los otros clientes que estando en mora o no, puedan presentar problemas de incobrabilidad, para ello se analiza la información financiera disponible en el mercado, el comportamiento histórico de los créditos otorgados con anterioridad, morosidad interna vigente, comportamiento externo y su antigüedad como cliente. Si producto de este análisis se concluye que la probabilidad de recuperabilidad de la deuda de este cliente es baja se procede a constituir provisión incobrable por su deuda.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

- e) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el vencimiento de los activos que no se encuentran vencidos ni deteriorados es el siguiente:

Año	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Días para el vencimiento				
		< 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	> 120 días
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2026	44.878.088	21.027.245	11.478.880	8.324.357	1.813.784	2.233.822
2025	37.014.838	23.905.752	6.760.063	3.395.441	1.083.956	1.869.626

- f) El detalle de la provisión incobrable por vencimientos es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026

Año	Ni vencidos		Vencidos								
	Total	ni deteriorados	< 30 días	30 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	121 – 150 días	151 – 180 días	181 – 210 días	211 – 250 días	>250 días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Deuda	46.944.208	44.878.088	1.563.983	108.208	40.712	12.753	594	1.153	-	980	337.737
Monto Provisionado	(642.105)	(209.272)	(46.919)	(10.821)	(24.427)	(10.202)	(594)	(1.153)	-	(980)	(337.737)
Porcentaje	1,37%	0,47%	3,00%	10,00%	60,00%	80,00%	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%

Al 31 de diciembre de 2025

Año	Ni vencidos		Vencidos								
	Total	ni deteriorados	< 30 días	30 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	121 – 150 días	151 – 180 días	181 – 210 días	211 – 250 días	>250 días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Deuda	40.100.664	37.014.838	2.583.761	129.854	10.588	592	5.040	13.722	14.981	3.394	323.894
Monto Provisionado	(636.365)	(178.009)	(77.513)	(12.985)	(6.353)	(474)	(5.040)	(13.722)	(14.981)	(3.394)	(323.894)
Porcentaje	1,59%	0,48%	3,00%	10,00%	60,00%	80,14%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Dentro de este rubro, se clasifican los siguientes conceptos:

Concepto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Marcas comerciales	386.384	386.384
Software	3.517.385	2.806.136
Total	<u>3.903.769</u>	<u>3.192.520</u>

a) Marcas comerciales

Al 31 de marzo de 2026

Marca comercial	01.01.2026 M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Dif conversión M\$	Deterioro M\$	31.03.2026 M\$
Shudog	93.086	-	-	-	-	93.086
Massimo Cerutti	293.298	-	-	-	-	293.298
Total	386.384	-	-	-	-	386.384

Al 31 de diciembre de 2025

Marca comercial	01.01.2025 M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Dif conversión M\$	Deterioro M\$	31.12.2025 M\$
Shudog	93.086	-	-	-	-	93.086
Massimo Cerutti	293.298	-	-	-	-	293.298
Total	386.384	-	-	-	-	386.384

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) Licencias y Software

Los otros intangibles se valorizan según lo descrito en Nota 2i) iii), y su detalle es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2026			
	Intangible Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Diferencia de conversión M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y software	13.196.709	(9.613.893)	(65.431)	3.517.385
Total	13.196.709	(9.613.893)	(65.431)	3.517.385

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025			
	Intangible Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Diferencia de conversión M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y software	12.357.365	(9.485.372)	(65.857)	2.806.136
Total	12.357.365	(9.485.372)	(65.857)	2.806.136

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) Licencias y Software (continuación)

Los movimientos de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2026

Activo	Saldo Inicial 01.01.2026	Adiciones	Amortización	Deterioro	Bajas	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 31.03.2026
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	386.384	-	-	-	-	-	-	386.384
Licencias y software	2.806.136	861.893	(150.724)	-	-	80	711.249	3.517.385
	3.192.520	861.893	(150.724)	-	-	80	711.249	3.903.769

Al 31 de diciembre de 2025

Activo	Saldo Inicial 01.01.2025	Adiciones	Amortización	Deterioro	Bajas	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	386.384	-	-	-	-	-	-	386.384
Licencias y software	1.574.922	2.057.814	(829.174)	-	(827)	3.401	1.231.214	2.806.136
	1.961.306	2.057.814	(829.174)	-	(827)	3.401	1.231.214	3.192.520

- La amortización del ejercicio de estos ítems, se presenta en el rubro “Gastos de administración” en el Estado de resultados por función consolidados.
- La columna otros incrementos (decrementos) incluye las variaciones por conversión de las partidas de las afiliadas del exterior.
- Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no han registrado pérdidas por deterioro.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 9 - Plusvalía

La Plusvalía, determinada de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2i), fue generada principalmente por las adquisiciones del 100% de las operaciones de: Azaleia Chile S.A., durante enero del año 2007, Manufactura de Algodón y Tintorería S.A. en el mes de enero de 2020 y en diciembre de 2024 por la adquisición de los derechos de explotación y activos asociados a la marca L'Occitane en Provence para Chile.

El movimiento de las plusvalías al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026

Rut	Sociedad	01.01.2026 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	31.03.2026 M\$
76.772.630-9	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	-	28.809
Extranjero	L'occitane	1.453.022	-	-	-	1.453.022
Extranjero	Manufactura de Algodón y Tintorería S.A.	216.152	-	-	(3.011)	213.141
Total		2.732.922	-	-	(3.011)	2.729.911

Al 31 de diciembre de 2025

Rut	Sociedad	01.01.2025 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	31.12.2025 M\$
76.772.630-9	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	-	28.809
Extranjero	L'occitane	1.453.022	-	-	-	1.453.022
Extranjero	Manufactura de Algodón y Tintorería S.A.	210.362	-	-	5.790	216.152
Total		2.727.132	-	-	5.790	2.732.922

La Sociedad y sus afiliadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no han registrado pérdida por deterioro de sus plusvalías.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existieron montos materiales adicionales registrados en los resultados, proveniente de los activos y/o pasivos, distintos de los incluidos en sus respectivas notas explicativas, los cuales obedecen al desarrollo normal del negocio, por ejemplo, depreciaciones y amortizaciones.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.03.2026			31.12.2025		
	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	-	-	-	10.472.163	-	10.472.163
Terrenos	14.873.033	-	14.873.033	14.931.935	-	14.931.935
Edificios	32.931.769	(5.523.841)	27.407.928	22.793.225	(5.353.914)	17.439.311
Equipamiento de tecnología de la información	6.130.100	(4.848.507)	1.281.593	5.930.712	(4.661.294)	1.269.418
Instalaciones fijas y accesorios	8.280.560	(4.866.067)	3.414.493	5.753.491	(4.703.124)	1.050.367
Vehículos de motor	258.144	(160.107)	98.037	258.054	(149.361)	108.693
Mejoras de bienes arrendados	56.260.390	(35.047.134)	21.213.256	55.444.435	(35.375.355)	20.069.080
Otros	14.289.332	(10.073.045)	4.216.287	14.071.055	(9.629.536)	4.441.519
Total	133.023.328	(60.518.701)	72.504.627	129.655.070	(59.872.584)	69.782.486

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos año 2026	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2026	10.472.163	14.931.935	17.439.311	1.269.418	1.050.367	108.693	20.069.080	4.441.519	69.782.486
Adiciones	-	-	1.057.664	204.235	1.055.334	-	3.019.734	60.185	5.397.152
Retiros	-	-	-	-	(7.029)	-	(699.838)	(1.159)	(708.026)
Gastos por depreciación	-	-	(192.764)	(204.380)	(120.586)	(11.397)	(1.053.956)	(500.518)	(2.083.601)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	(58.902)	(24.380)	2.779	(4.102)	741	176.737	29.982	122.855
Otros incrementos (decrementos)	(10.472.163)	-	9.128.097	9.541	1.440.509	-	(298.501)	186.278	(6.239)
Cambios totales	(10.472.163)	(58.902)	9.968.617	12.175	2.364.126	(10.656)	1.144.176	(225.232)	2.722.141
Saldos al 31.03.2026	-	14.873.033	27.407.928	1.281.593	3.414.493	98.037	21.213.256	4.216.287	72.504.627

No existen bienes, sobre los cuales la sociedad mantenga una garantía u obligaciones de adquisición. La compañía al 31 de marzo de 2026 no ha registrado pérdidas por deterioro.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Movimientos año 2025	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2025	2.659.263	14.818.696	17.809.564	1.596.231	1.157.877	96.908	17.174.359	5.889.710	61.202.608
Adiciones	7.812.900	-	140.960	472.706	180.409	49.033	7.302.431	627.061	16.585.500
Retiros	-	-	-	(2.883)	(6.425)	-	(625.211)	(6.352)	(640.871)
Gastos por depreciación	-	-	(553.831)	(805.500)	(290.272)	(39.541)	(4.058.287)	(2.132.712)	(7.880.143)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	113.239	42.618	8.864	8.778	2.293	275.788	63.812	515.392
Cambios totales	7.812.900	113.239	(370.253)	(326.813)	(107.510)	11.785	2.894.721	(1.448.191)	8.579.878
Saldos al 31.12.2025	10.472.163	14.931.935	17.439.311	1.269.418	1.050.367	108.693	20.069.080	4.441.519	69.782.486

No existen bienes, sobre los cuales la sociedad mantenga una garantía u obligaciones de adquisición. La compañía al 31 de diciembre de 2025 no ha registrado pérdidas por deterioro.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Importe bruto de activos totalmente depreciados

Al 31 de marzo de 2026

Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
-	-	-	-	2.421.820	2.739.094	57.682	14.192.101	2.796.735

Al 31 de diciembre de 2025

Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
-	-	-	-	2.406.489	2.710.525	57.682	14.313.358	2.805.103

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 11 – Derechos de Uso

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente amortización acumulada es la siguiente:

Concepto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activo fijo bruto	102.580.178	106.064.329
Depreciación acumulada	(19.016.683)	(26.086.060)
Activo fijo neto	83.563.495	79.978.269

Los movimientos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	2026 M\$	2025 M\$
Saldo Inicial	79.978.269	72.705.627
Adiciones	9.473.828	25.614.863
Retiros	(3.372)	-
Gastos por depreciación	(5.685.996)	(20.488.660)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	(337.891)	460.839
Otros incrementos (decrementos)	138.657	1.685.600
Cambios totales	3.585.226	7.272.642
Saldo Final	83.563.495	79.978.269

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La Sociedad Matriz y sus afiliadas han constituido provisión de impuesto a la renta, según se detalla a continuación:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Sociedad Matriz	1.433.350	1.666.365
Afiliadas	506.678	4.305.479
Total	<u>1.940.028</u>	<u>5.971.844</u>

b) Impuestos por recuperar / (pagar)

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar, de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

b.1) Impuestos por recuperar / (pagar)	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión impuesto Matriz	(1.433.350)	(1.666.365)
Provisión año anterior	(1.671.573)	(4.842)
Provisión impuesto Afiliadas	(506.678)	(4.305.479)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	11.809.654	10.732.103
Gastos de capacitación	418.739	358.216
Otros créditos (débitos)	(141.296)	2.028.396
Impuesto por recuperar / (pagar)	<u>8.475.496</u>	<u>7.142.029</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

c) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos de impuestos diferidos, es el siguiente:

Concepto	31.03.2026		31.12.2025	
	Activo diferido	Pasivo diferido	Activo diferido	Pasivo diferido
Diferencias temporarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	824.712	-	986.056	-
Provisión finiquitos	88.919	-	135.118	-
Provisión incobrable	92.049	-	94.062	-
Provisión obsolescencia	453.301	-	466.766	-
Gratificaciones	139.056	-	68.625	-
Propiedades, Planta y equipo	3.809.340	-	3.798.014	-
Provisión gastos generales y otras provisiones	1.792.565	-	1.775.044	-
Activos en leasing	-	597.300	-	598.552
Derechos de marcas	569.264	-	581.466	-
Diferencia valor existencias	-	64.008	-	68.122
Diferencia valorización software	-	716.623	-	715.193
Inversiones Financieras	-	201.403	-	201.001
Pérdida tributaria de arrastre	136.598	-	136.023	-
Total	7.905.804	1.579.334	8.041.174	1.582.868
Activo neto por Impuesto Diferido	6.326.470		6.458.306	

d) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto renta se detalla a continuación:

	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.940.028	2.163.752
Impuestos diferidos	118.800	(182.785)
Total	2.058.828	1.980.967

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

e) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31.03.2026		31.03.2025	
	Monto	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto
	M\$	%	M\$	%
Chile:				
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	1.510.505	27,00 %	1.810.823	27,00 %
Revalorización capital propio	(138.057)	(2,47)%	(906.042)	(13,51)%
Otras diferencias permanentes	173.690	3,10 %	803.934	11,99 %
Otros incrementos (decrementos)	(56.394)	(1,01)%	(10.722)	(0,16)%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	(20.761)	(0,38)%	(112.830)	(1,68)%
Afiliadas Extranjeras	569.084	10,17 %	282.974	4,22 %
Total gasto por impuesto corrientes	2.058.828	36,79 %	1.980.967	29,54 %
Tasa efectiva	36,79 %		29,54 %	

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene contratos vigentes de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio para cubrir su exposición a las variaciones de tipo de cambio dólar (USD), originadas en sus operaciones de importación de mercaderías.

Al 31 de marzo de 2026

Descripción de los contratos									Efecto en resultado
Tipo de derivado	País	Tipo de contrato	Valor del Contrato USD	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida nombre	Monto M\$	realizado (cargo) /abono M\$
Forward	Chile	Entrega física	300.000	13-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	254.992	11.573 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	20-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	420.271	21.619 (*)
Forward	Chile	Entrega física	300.000	23-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	245.296	16.394 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	23-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	440.349	11.576 (*)
Forward	Chile	Entrega física	300.000	20-05-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	247.713	15.147 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	20-05-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	415.149	24.101 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	27-07-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	394.938	34.112 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	25-08-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	395.101	33.999 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	24-07-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	402.912	30.148 (*)
Forward	Chile	Entrega física	300.000	25-06-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	239.906	19.012 (*)
Forward	Chile	Entrega física	300.000	26-06-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	237.308	20.305 (*)
Forward	Chile	Entrega física	300.000	28-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	236.770	20.639 (*)
Forward	Chile	Entrega física	300.000	28-05-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	235.320	21.324 (*)
Forward	Chile	Entrega física	300.000	13-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	242.038	18.047 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	16-06-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	397.512	32.863 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	22-05-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	403.609	29.856 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	25-06-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	404.563	29.337 (*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	24-07-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	404.652	29.283 (*)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Descripción de los contratos									Efecto en resultado realizado	
Tipo de derivado	País	Tipo de contrato	Valor del Contrato USD	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida nombre	Monto M\$	(cargo) /abono M\$	
Forward	Chile	Entrega física	500.000	24-07-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	399.302	31.943	(*)
Forward	Chile	Entrega física	500.000	24-08-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	395.595	33.755	(*)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	09-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	278.238	(4.865)	(**)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	12-05-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	278.238	(6.716)	(**)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	14-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	278.238	(3.630)	(**)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	15-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	278.238	(1.811)	(**)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	17-06-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	278.238	(6.425)	(**)
Forward	Colombia	Compensación	400.000	14-05-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	278.238	(5.173)	(**)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	16-06-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	278.238	(6.353)	(**)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Descripción de los contratos								
Tipo de derivado	País	Tipo de contrato	Valor del Contrato USD	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida nombre	Efecto en resultado realizado (cargo) /abono M\$
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	16-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	464.491 (5.841) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	16-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	466.901 (7.046) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	19-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	456.551 (1.876) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	16-02-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	461.838 (4.538) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	17-02-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	455.017 (1.132) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	23-03-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	452.928 (53) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	23-04-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	450.993 932 (*)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	09-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	484.754 (15.979) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	12-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	480.698 (13.948) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	19-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	475.180 (11.190) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	27-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	486.516 (16.866) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	24-02-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	478.084 (12.639) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	02-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	465.590 (6.060) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	02-02-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	466.194 (6.719) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	04-03-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	466.141 (6.671) (**)
Forward	Chile	Entrega fisica	500.000	12-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	459.272 (3.232) (**)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	20-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	272.139 10.545 (*)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	08-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	272.139 8.988 (*)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	05-02-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	272.139 7.071 (*)
Forward	Colombia	Compensación	300.000	08-01-2026	Dólar	Compra	Órdenes de Compra	272.139 7.051 (*)

(*) Forward clasificado como otros activos financieros, ver nota 6

(**) Forward clasificado como otros pasivos financieros, ver nota 17

(***) Corresponde a valorización Mark to Market

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes	
					31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
99.573.760-4	FB Group	Chile	Peso Chileno	Directores comunes	269.696	259.002
	Total				269.696	259.002

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave es de 36 personas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, y se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	31.03.2026	31.12.2025
Directores Sociedad Matriz	7	7
Directores afiliadas	16	16
Alta administración	14	14
Total	37	37

La información está referida al número de cargos existentes en la Sociedad Matriz y sus afiliadas.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

A continuación, se presenta la compensación percibida por personal definido como clave al 31 de marzo de 2026 y 2025. Estos gastos se encuentran registrados como resultado del ejercicio.

	31.03.2026			31.03.2025		
	Fijo M\$	Variable M\$	Total M\$	Fijo M\$	Variable M\$	Total M\$
Directorio	95.620	47.717	143.337	74.677	40.254	114.931
Ejecutivos	830.656	189.318	1.019.974	821.162	1.918.399	2.739.561
Total	926.276	237.035	1.163.311	895.839	1.958.653	2.854.492

Estas compensaciones corresponden a remuneraciones y bonos, no existiendo gastos por beneficios post empleo, terminación de contrato ni pagos basados en acciones.

i) Remuneraciones del Directorio de las afiliadas

Los directores de las afiliadas no son remunerados.

ii) Gastos del Directorio

El Directorio de Forus S.A. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025.

iii) Comité de Directores

El Comité de Directores tiene sesiones ordinarias para tratar las materias que le encomienda el artículo N°50 bis de la Ley 18.046. Es responsabilidad de este comité el examen de los informes de auditores externos, balances y demás estados financieros; la proposición de los auditores externos y clasificadoras de riesgo; el examen de los antecedentes de operaciones relacionadas; y el análisis de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a ejecutivos principales.

Para el ejercicio 2026, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 09 de abril de 2026, fijó como remuneraciones para los miembros del comité, un tercio de la remuneración que ellos perciban en su calidad de directores de la compañía.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad (continuación)

iii) Comité de Directores (continuación)

Asimismo, se fijó un presupuesto de gastos por el equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los miembros del comité.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el Comité de Directores no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo.

iv) Comité Comercial de Directores

Para el ejercicio 2026, se informó a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 09 de abril de 2026, la creación del Comité Comercial de Directores, cuya función principal es servir de nexo entre el Directorio y la alta gerencia con el objeto de supervisar y tomar decisiones respecto de estrategias de precios, posicionamiento de marca, canales de distribución y fidelización de clientes, complementando la labor del Directorio en su conjunto dando un espacio más focalizado para dar respuesta a las oportunidades y los desafíos del mercado.

v) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Forus S.A. tiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a estos mismos. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios líquidos mensuales y son aprobados por el directorio.

Para las afiliadas en el extranjero, se contemplan bonos para los Country Managers, los cuales tienen un plan de bonos anual, que se estructura igual que los anteriores, con la salvedad de considerar sólo los resultados de la afiliada respectiva.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 no se ha desembolsado por indemnización por años de servicio a ejecutivos. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se desembolsaron M\$829.942 por indemnización a ejecutivos.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.03.2026		31.12.2025	
						Monto M\$	Efecto en Resultados	Monto M\$	Efecto en Resultados
Alfonso Swett Opazo	7016281-4	Director	Chile	Pesos	Participación y dieta por asistencia	-	-	42.082	(42.082)
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Participación y dieta por asistencia	-	-	90.402	(90.402)
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	-	-	19.230	-
Asesorías e Inversiones Sta. Francisca Ltda.	78627460-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	-	-	218.589	-
Catalina Fernanda Cabello Rodríguez	7220642-8	Director	Chile	Pesos	Comité directores	-	-	22.345	(22.345)
Catalina Fernanda Cabello Rodríguez	7220642-8	Director	Chile	Pesos	Participación y dieta por asistencia	-	-	67.036	(67.036)
Comercial Spac Ltda.	79924450-0	Accionista	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	-	-	40.561	-
Comercial Trends Ltda.	96642000-6	Accionista	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	-	-	356.524	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Otros servicios profesionales	(45.283)	(45.283)	(149.488)	(149.488)
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Gasto Contrato Asesoría	(106.040)	(106.040)	(369.335)	(369.335)
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago Contrato Asesoría	-	-	435.284	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Iva	(28.751)	-	(98.576)	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago Cuenta Corriente	180.074	-	182.115	-
Francisco Gutiérrez	7031728-1	Director	Chile	Pesos	Participación y dieta por asistencia	-	-	67.036	(67.036)
Fundación Chile Unido	74377800-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de productos y servicios	-	-	(1.568)	(1.568)
Fundación Chile Unido	74377800-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Iva	-	-	(298)	-
Fundación Chile Unido	74377800-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	1.866	-
Heriberto Urzúa Sánchez	6666825-8	Director	Chile	Pesos	Comité directores	-	-	22.345	(22.345)
Heriberto Urzúa Sánchez	6666825-8	Director	Chile	Pesos	Participación y dieta por asistencia	-	-	67.036	(67.036)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Transacciones (continuación)

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.03.2026		31.12.2025	
						Monto M\$	Efecto en Resultados	Monto M\$	Efecto en Resultados
Macarena Swett	13272501-2	Director	Chile	Pesos	Participación y dieta por asistencia	-	-	67.036	(67.036)
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matriz	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	-	-	7.631.181	-
TC Group SPA.	78111586-K	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Saldo Inicial	(82.353)	-	-	-
TC Group SPA.	78111586-K	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Compra de gastos y servicios	(80.032)	(80.032)	(72.170)	(72.170)
TC Group SPA.	78111586-K	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Pago Cuenta Corriente	172.188	-	3.530	-
TC Group SPA.	78111586-K	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Iva	(15.205)	-	(13.712)	-
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Venta de mercadería	-	-	4.658	4.658
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Iva	-	-	501	-
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Facturas por Pagar	-	-	(1.883)	-
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago Cuenta Corriente	-	-	2.236	-
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Recepción de fondos	-	-	(5.513)	-
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Chile	Pesos	Comité directores	-	-	22.345	(22.345)
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Chile	Pesos	Participación y dieta por asistencia	-	-	67.036	(67.036)
Sebastián Swett Opazo	7016199-0	Accionista	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	-	-	103	-
Turismo Cocha S.A.	81821100-7	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Saldo Inicial	(3.809)	-	-	-
Turismo Cocha S.A.	81821100-7	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Compra de gastos y servicios	(27.097)	(27.097)	(74.989)	(74.989)
Turismo Cocha S.A.	81821100-7	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	30.090	-	76.724	-
Turismo Cocha S.A.	81821100-7	Persona Clave de la Gerencia	Chile	Pesos	Iva	(475)	-	(1.731)	-

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no han registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no tienen garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Nota 15 - Inventarios

Los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2I), son los siguientes:

Conceptos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Mercaderías en tránsito	14.350.768	36.773.623
Productos terminados	112.506.201	83.941.137
Provisión obsolescencia	(3.205.397)	(3.116.005)
Saldo final	<u>123.651.572</u>	<u>117.598.755</u>

Los movimientos de inventarios son los siguientes:

Movimientos de inventarios	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial al 1° de enero	117.598.755	91.782.824
Compras	49.967.586	210.840.976
Utilidades no realizadas	(243.787)	(761.648)
Ventas	(43.468.897)	(183.619.586)
Otros Costos de Venta	(427.062)	(2.226.772)
Castigos	(313.178)	(1.532.333)
Otros incrementos (decrementos)	538.155	3.115.294
Saldo final	<u>123.651.572</u>	<u>117.598.755</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Inventarios (continuación)

El importe de rebajas de inventario, reconocido como gasto del período, corresponde a M\$44.209.137 al 31 de marzo 2026, y M\$187.378.691 al 31 de diciembre 2025.

El detalle de los otros incrementos (decrementos) del movimiento de inventarios es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
Otros incrementos (decrementos)	M\$	M\$
Diferencias de conversión	61.224	820.159
Otros	476.931	2.295.135
Saldo final	538.155	3.115.294

Los movimientos de las provisiones sobre inventarios son las siguientes:

	31.03.2026	31.12.2025
Movimientos de provisión	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	3.116.005	3.386.449
Incremento (decremento) en:		
Provisiones existentes (*)	148.729	328.278
Utilidades no realizadas	80.982	62.105
Provisiones utilizadas (**)	(134.524)	(671.805)
Otros incrementos (decrementos)(***)	(5.795)	10.978
Saldo final	3.205.397	3.116.005

(*) Los incrementos constituyen cargos al resultado para hacer frente a diferencias sobre los stocks físico y contable, así como la obsolescencia proyectada de productos (considerando parámetros históricos y ajustando por eventos excepcionales).

(**) La utilización corresponde fundamentalmente a la absorción de diferencias de stock y obsolescencia de mercaderías.

(***) En el ítem otros incrementos/decrementos se muestran diferencias de conversión de saldos producidos en las afiliadas extranjeras al transformar sus estados financieros a moneda de presentación según lo establecido en NIC 21.

El saldo de la provisión de obsolescencia del rubro de inventarios al 31 de marzo 2026 es de M\$3.205.397 y al 31 de diciembre de 2025 de M\$3.116.005.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo de 2026, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única (*)	258.469.000	258.469.000	258.469.000
Total	258.469.000	258.469.000	258.469.000

(*) Acciones sin valor nominal.

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	24.242.787	24.242.787
Total	24.242.787	24.242.787

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

b) Capital (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se han producido variaciones en el número de acciones emitidas.

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de Participación (%) 31.03.2026	Número de Accionistas 31.03.2026
-10% o más de participación	63,03%	1
-Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F.200	36,95%	82
-Menos de 10% de participación con inversión inferior a U.F.200	0,02%	41
Total	100%	124
Controlador de la Sociedad	63,03%	1

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

	Porcentaje de participación total		Número de Acciones	
	31.03.2026 %	31.12.2025 %	31.03.2026	31.12.2025
Inversiones Costanera SpA	63,0284%	63,0284%	162.908.800	162.908.800
Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión	4,3719%	4,2945%	11.300.000	11.100.000
Banco de Chile por Cuenta de Citi NA New York Clientes	3,0421%	3,0840%	7.862.874	7.971.180
Comercial Trends Limitada	2,9447%	2,9447%	7.610.997	7.610.997
AFP Habitat S.A. para Fdo Pension C	2,8257%	2,9112%	7.303.454	7.524.626
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,9868%	1,6265%	5.135.126	4.204.076
Asesorías e Inversiones Santa Francisca Limitada	1,8054%	1,8054%	4.666.400	4.666.400
AFP Habitat S.A. Fondo Tipo A	1,4069%	1,4494%	3.636.421	3.746.271
Fondo de Inversión LarrainVial Small Cap Chile	1,3537%	0,8026%	3.498.767	2.074.379
AFP Cuprum S.A. para Fdo Pension C	1,3235%	1,3235%	3.420.854	3.420.854
AFP Capital S.A. Fondo de Pension Tipo C	1,1013%	1,2066%	2.846.500	3.118.711
AFP Cuprum S.A. Fondo Tipo A	1,0611%	1,0611%	2.742.486	2.742.486
Otros	13,7485%	14,4621%	35.536.321	37.380.220
Total	100,0000%	100,0000%	258.469.000	258.469.000

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos

i) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La política de dividendos establecida por Forus S.A., aprobada por la Junta de Accionistas de fecha 27 de mayo de 2026, es distribuir anualmente a los accionistas, un 40% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, descontados de la liquidación de ellos, los pagos de dividendos provisorios.

A continuación, se detallan los dividendos por acción que la Junta de Accionistas acordó distribuir por los resultados pagados desde 2010 en adelante, los cuales se presentan en pesos a la fecha de pago:

Dividendo	Año de cargo	Mes de Pago	Dividendo por acción
N° 20	2009	Mayo de 2010	9,41615
N° 21	2010	Noviembre de 2010	11,60000
N° 23	2010	Mayo de 2011	18,41282
N° 25	2011	Noviembre de 2011	13,62000
N° 26	2011	Mayo de 2012	30,36899
N° 27	2012	Noviembre de 2012	16,00000
N° 28	2012	Mayo de 2013	32,54064
N° 29	2013	Noviembre de 2013	18,00000
N° 30	2013	Mayo de 2014	40,63389
N° 31	2014	Noviembre de 2014	18,00000
N° 32	2014	Mayo de 2015	38,90595
N° 33	2015	Noviembre de 2015	16,00000
N° 34	2015	Mayo de 2016	35,07117
N° 35	2016	Noviembre de 2016	14,00000
N° 36	2016	Mayo de 2017	26,85027
N° 37	2017	Noviembre de 2017	14,00000
N° 38	2017	Mayo de 2018	27,31486
N° 39	2018	Noviembre de 2018	14,00000
N° 40	2018	Mayo de 2019	25,54082
N° 41	2019	Diciembre de 2019	14,00000
N° 42	2019	Febrero de 2020	14,00000
N° 43	2020	Mayo de 2021	5,26751
N° 46	2021	Noviembre de 2021	15,00000

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

i) Política de dividendos (continuación)

Dividendo	Año de cargo	Mes de Pago	Dividendo por acción
N° 47	2021	Mayo de 2022	45,95178
N° 48	2021	Agosto de 2022	58,00000
N° 49	2022	Mayo de 2023	48,81503
N° 50	2023	Noviembre de 2023	15,50000
N° 51	2023	Mayo de 2024	29,13597
N° 52	2024	Octubre de 2024	15,50000
N° 53	2024	Mayo de 2025	19,63245
N° 54	2024	Mayo de 2025	11,71082
N° 55	2025	Noviembre de 2025	15,50000

ii) Dividendos distribuidos

Durante el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 no se han pagado dividendos.

Dividendos pagados durante el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025:

	Cargo a utilidades ejercicio 2025 M\$	Cargo a utilidades ejercicio 2024 M\$	Cargo a utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Total dividendos pagados	4.006.270	8.101.263	-	12.107.533

En Trigésima cuarta Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de abril de 2025, se resolvió distribuir como dividendo anual del 40% de las utilidades del año 2024. El pago se realizó a partir del 09 de mayo de 2025, y se encuentra totalmente pagado.

Con fecha 23 de octubre de 2025, el directorio acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 por la suma de M\$4.006.270 a razón de \$15,50 por acción. El pago de este dividendo se realizó a contar del 21 de noviembre de 2025 y se encuentra totalmente pagado.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

e) Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo dispuesto por la CMF, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de octubre de 2010 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo 78 de la ley N° 18.046, establecer como política no realizar ajustes al ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales de Forus S.A.

f) Otras reservas

La composición de las Otras reservas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2026

	Saldos al 01.01.2026 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 31.03.2026 M\$
Reserva de Conversión	7.326.343	194.070	7.520.413
Otras Reservas	537.439	-	537.439
Total	7.863.782	194.070	8.057.852

Al 31 de diciembre de 2025

	Saldos al 01.01.2025 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 31.12.2025 M\$
Reserva de Conversión	5.098.974	2.227.369	7.326.343
Otras Reservas	537.439	-	537.439
Total	5.636.413	2.227.369	7.863.782

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

f) Otras reservas (continuación)

El saldo presentado como reserva de conversión refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de las afiliadas en el exterior desde su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos chilenos). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la afiliada se venda o se disponga de ella de otro modo.

g) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 q).

La ganancia por acción, calculada sobre la ganancia atribuible a la participación de la controladora es de \$16,0170 al 31 de marzo de 2026 (ganancia de \$19,2852 al 31 de marzo de 2025).

	31.03.2026	31.03.2025
Ganancia / (Pérdida) M\$	4.139.904	4.984.620
N° promedio ponderado de acciones	258.469.000	258.469.000
Ganancia básica por acción \$	16,0170	19,2852

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

h) Gestión de Capital

Forus S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus afiliadas, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

La Sociedad mantiene clasificación crediticia con International Credit Rating, la que le ha otorgado la siguiente Clasificación:

Moody's Local Chile:

Solvencia: AA, estable
 Acciones: Primera Clase Nivel 1
 Informe: 31 de marzo de 2026

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Resumen Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

Al 31 de marzo de 2026

	Pesos No reajustables M\$	Pesos reajustables M\$	USD M\$	Nuevo Sol M\$	Peso Colombiano M\$	Peso Uruguayo M\$	Total M\$
Cartas de crédito	-	-	2.027.588	-	-	-	2.027.588
Forward	-	-	34.973	-	-	-	34.973
Créditos bancarios	-	-	877.977	-	-	-	877.977
Subtotal Instituciones Financieras	-	-	2.940.538	-	-	-	2.940.538
Arrendamientos	-	54.407.209	3.104.807	6.436.235	7.379.122	11.165.726	82.493.099
Total Pasivos Financieros	-	54.407.209	6.045.345	6.436.235	7.379.122	11.165.726	85.433.637

Al 31 de diciembre de 2025

	Pesos No reajustables M\$	Pesos reajustables M\$	USD M\$	Nuevo Sol M\$	Peso Colombiano M\$	Peso Uruguayo M\$	Total M\$
Cartas de crédito	-	-	70.706	-	-	-	70.706
Forward	-	-	113.789	-	-	-	113.789
Créditos bancarios	-	-	397.435	-	-	-	397.435
Subtotal Instituciones Financieras	-	-	581.930	-	-	-	581.930
Arrendamientos	-	51.979.651	3.252.854	4.881.079	6.988.426	11.673.116	78.775.126
Total Pasivos Financieros	-	51.979.651	3.834.784	4.881.079	6.988.426	11.673.116	79.357.056

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Detalle Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security (*)	Dólar	1.559.582	-	-	-	-	1.559.582	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile (*)	Dólar	437.057	-	-	-	-	437.057	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97023000-9	Banco Itaú (*)	Dólar	30.949	-	-	-	-	30.949	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus Colombia S.A.	Colombia	890903938-8	Bancolombia S.A. (***)	Dólar	34.973	-	-	-	-	34.973	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211307180016	Banco Santander (**)	Dólar	101.032	205.494	-	-	-	306.526	4,76%	4,76%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211307180016	Banco Santander (**)	Dólar	239.527	-	-	-	-	239.527	6,25%	6,25%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215393460011	Banco Itaú (**)	Dólar	38.300	-	-	-	-	38.300	8,34%	8,34%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215393460011	Banco Itaú (**)	Dólar	293.624	-	-	-	-	293.624	5,24%	5,24%
Total						2.735.044	205.494	-	-	-	2.940.538		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(**) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(***) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Detalle Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security (*)	Dólar	935	-	-	-	-	935	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile (*)	Dólar	47.124	-	-	-	-	47.124	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97023000-9	Banco Itaú (*)	Dólar	22.647	-	-	-	-	22.647	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Dólar	113.789	-	-	-	-	113.789	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211307180016	Banco Santander (**)	Dólar	97.628	299.807	-	-	-	397.435	4,76%	4,76%
Total						282.123	299.807	-	-	-	581.930		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(**) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(***) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	10842759-0	Aldo Javier Gonzalez Paredes	U.F.	19.526	13.098	-	-	-	32.624	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	12153890-3	Ada Cabezas Aramayo	U.F.	10.416	31.587	86.774	71.402	-	200.179	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	4604107-0	Francisco Naranjo M.	U.F.	5.160	15.828	29.472	-	-	50.460	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	53162420-3	Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal	U.F.	15.459	49.231	109.039	-	-	173.729	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	5909617-6	Eliana Fernández Bernaldes	U.F.	9.763	30.398	86.268	15.116	-	141.545	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	6387522-8	Maria Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado	U.F.	6.151	12.441	-	-	-	18.592	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	692366-6	Comunidad Taboada Gonzalez	U.F.	32.132	97.851	100.075	-	-	230.058	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	7361477-5	Maria Paulina Leone Morris	U.F.	6.705	22.020	41.332	-	-	70.057	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	U.F.	23.938	82.166	83.607	14.442	-	204.153	0,69%	0,69%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76107304-4	Inmobiliaria Cr Spa	U.F.	5.847	20.543	56.522	61.908	20.202	165.022	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76203299-6	Comercializadora Costanera Center Spa	U.F.	301.047	1.020.990	2.794.588	2.234.267	847.275	7.198.167	1,33%	1,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76209320-0	Invermatta Ltda.	U.F.	18.178	55.791	164.570	165.048	-	403.587	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76269718-1	Inmobiliaria Portal Centro Limitada	U.F.	11.252	26.752	-	-	-	38.004	0,75%	0,75%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76327123-4	Inversiones Trento Ltda.	U.F.	24.666	74.802	179.317	-	-	278.785	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76368834-8	Mall Barrio Independencia	U.F.	6.955	16.373	-	-	-	23.328	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76391983-8	Easton Inmobiliaria Industrial Spa	U.F.	40.242	81.138	-	-	-	121.380	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76409851-k	Inmobiliaria Power Center Limitada	U.F.	34.603	117.792	326.289	357.211	3.176	839.071	0,75%	0,75%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76411478-7	Inversiones R Y R Sociedad Anónima	U.F.	16.319	49.979	141.088	153.224	323.719	684.329	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76433310-1	Cencosud Shopping S.A.	U.F.	591.457	1.903.404	5.164.778	5.512.493	2.179.101	15.351.233	1,18%	1,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76677940-9	Plaza Valparaíso S.A.	U.F.	118.212	414.231	525.670	138.624	-	1.196.737	1,08%	1,08%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76830106-9	Kau Patagonia Spa	U.F.	2.387	-	-	-	-	2.387	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	U.F.	93.693	313.354	204.453	-	-	611.500	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76883720-1	Desarrollo E Inv. Internacionales Spa.	U.F.	9.190	20.132	27.167	-	-	56.489	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76939551-2	Arauco Chillan Spa	U.F.	73.700	232.600	688.182	59.274	-	1.053.756	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76963225-5	Inmobiliaria La Serena Spa	U.F.	6.442	19.617	54.517	18.911	-	99.487	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	7699176-6	Monica Ormea O Rivera	U.F.	3.876	6.525	-	-	-	10.401	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77465466-6	Administradora Casa C. Spa	U.F.	10.472	24.827	-	-	-	35.299	0,31%	0,31%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77499167-0	Chere Spa	U.F.	8.274	27.157	50.973	-	-	86.404	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77751469-5	Inmobiliaria Mabruc Ltda	U.F.	8.568	26.297	74.674	81.791	3.572	194.902	0,38%	0,38%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	78935830-3	Inversiones Anclacril Ltda.	U.F.	21.615	66.231	187.224	203.726	309.770	788.566	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	79957180-3	Soc. Eduardo Schild Y Cía.	U.F.	33.677	105.024	90.309	-	-	229.010	0,76%	0,76%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	89881500-5	Inmobiliaria Pacifico Ltda.	U.F.	4.840	8.124	-	-	-	12.964	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	91386000-4	Almacenes Aá Shutz	U.F.	35.065	121.712	423.996	465.693	458.033	1.504.499	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	94627000-8	Parque Arauco S.A.	U.F.	284.379	907.328	1.792.580	904.370	1.026.033	4.914.690	0,93%	0,93%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	9499483-7	Néstor Marcelo Perez Lobos	U.F.	13.283	40.284	36.359	-	-	89.926	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96538230-5	Plaza Vespucio S.A.	U.F.	11.473	39.661	109.596	78.025	-	238.755	0,31%	0,31%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96557350-k	Inmob. San Miguel Limitada	U.F.	10.135	30.866	86.264	22.750	-	150.015	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96562520-8	Sermob Ltda.	U.F.	12.939	39.402	13.332	-	-	65.673	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653650-0	Plaza Oeste S.A.	U.F.	107.543	358.359	675.366	397.322	84.856	1.623.446	1,08%	1,08%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653660-8	Plaza Del Trebol S.A.	U.F.	124.812	397.905	353.433	234.461	5.763	1.116.374	1,33%	1,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96671020-9	Todo Arauco S.A.	U.F.	87.972	178.610	498.999	204.173	-	969.754	1,24%	1,24%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96696730-7	El Ras Spa	U.F.	20.293	61.541	62.545	-	-	144.379	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96734110-k	Arauco Malls Chile S.A.	U.F.	52.197	90.293	259.484	28.031	-	430.005	0,93%	0,93%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96795700-3	Plaza La Serena S.A.	U.F.	79.890	241.872	68.262	-	-	390.024	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96824450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	U.F.	32.917	87.634	-	-	-	120.551	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96847320-4	Mall Del Centro De Concepcion S.A.	U.F.	18.006	55.020	154.375	166.240	347.194	740.835	0,55%	0,55%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	U.F.	217.261	665.374	1.893.814	1.996.202	3.751.340	8.523.991	1,33%	1,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99012000-5	Cía. De Seguros De Visa Consorcio Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A.	U.F.	24.676	80.716	223.705	242.111	71.283	642.491	0,33%	0,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99518140-1	Plaza Antofagasta S.A.	U.F.	90.554	277.845	113.032	-	-	481.431	0,96%	0,96%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99555550-6	Shopping Center Sa	U.F.	118.104	407.014	603.189	200.593	-	1.328.900	1,08%	1,08%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	2,11384E+11	Harrison Sa	Peso Uruguayo	91.675	311.148	794.475	569.496	234.119	2.000.913	0,94%	0,94%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211676940011	Gralado Sa	Peso Uruguayo	33.765	122.030	372.028	470.142	758.600	1.756.565	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	2,11678E+11	Comisión Administradora Del Punta Carretas	Peso Uruguayo	11.206	42.964	129.344	163.454	-	346.968	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	2,12422E+11	Marystay Pta Shopping	Peso Uruguayo	78.304	249.148	781.914	988.122	1.945.430	4.042.918	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	212511650015	Filley Sa	Peso Uruguayo	24.844	78.335	239.770	292.380	125.486	760.815	0,83%	0,83%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	213764220017	Ivanord	Peso Uruguayo	2.779	10.618	31.878	40.091	-	85.366	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215086830016	Costa Urbana Sa	Peso Uruguayo	7.308	27.311	82.365	45.428	-	162.412	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215405910011		Peso Uruguayo	10.550	35.887	104.822	123.042	63.565	337.866	0,67%	0,67%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216182830011	Nuevocentro Sa	Peso Uruguayo	18.896	72.531	218.316	275.897	7.675	593.315	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216864270010	Aldirac Sa	Peso Uruguayo	1.617	5.872	6.936	4.111		18.536	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216997260016	Retwir Sa	Peso Uruguayo	6.358	6.543				12.901	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	217006540012	Gold Source Sa	Peso Uruguayo	6.037	19.037	58.263	71.043		154.380	0,83%	0,83%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.185.146-8	Eduardo Araujo	Peso Uruguayo	9.117	28.975	31.575			69.667	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.360.552-0	Adriana Nieto Y Judith Jakter	Peso Uruguayo	7.023	22.080	26.414	-	-	55.517	0,78%	0,78%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.429.415-6	Eva Sade Y Marina Altmann	Peso Uruguayo	19.075	60.620	193.811	257.901	236.180	767.587	0,96%	0,96%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830507283	D & T S A S	Peso Colombiano	24.300	-	-	-	-	24.300	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	1019051800-4	Perdomo Cerra Andres Iván	Peso Colombiano	7.527	10.396	-	-	-	17.923	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	15241147-2	Fakih Said Nayib Omar	Peso Colombiano	8.046	-	-	-	-	8.046	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	17129202-9	Ibáñez Arias Efraín	Peso Colombiano	37.708	120.190	71.621	-	-	229.519	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	19133055-5	Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso	Peso Colombiano	11.156	31.448	-	-	-	42.604	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	19276574-1	Solorzano Gonzalez Francisco Fernando	Peso Colombiano	31.615	66.162	-	-	-	97.777	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	41405971-5	Cárdenas Moreno Rosalba	Peso Colombiano	17.770	55.238	133.820	-	-	206.828	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	41572675-4	Lamprea De Florez Miriam Maria	Peso Colombiano	5.419	9.403	-	-	-	14.822	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	79286274-6	Calderon Schrader Jose Antonio	Peso Colombiano	38.496	39.674	-	-	-	78.170	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	800116195-9	Acodex S.A.S	Peso Colombiano	4.739	-	-	-	-	4.739	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	800132312-1	Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S.	Peso Colombiano	7.675	-	-	-	-	7.675	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	800138761-2	M Y C Fm S.A.S.	Peso Colombiano	26.140	17.870	-	-	-	44.010	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	805030587-1	Central Control S.A.S.	Peso Colombiano	15.764	50.245	81.091	-	-	147.100	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830001251-8	Cv Inversiones S.A.S	Peso Colombiano	10.763	30.342	-	-	-	41.105	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830041607-7	Milenium Plaza S A	Peso Colombiano	11.630	7.950	-	-	-	19.580	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830054539-0	Patrimonios Autónomos Bancolombia S.A	Peso Colombiano	40.075	90.758	76.595	-	-	207.428	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	860516806-5	Permoda Ltda	Peso Colombiano	30.520	97.281	458.209	-	-	586.010	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	890102508-7	Sales Inmobiliaria S.A.	Peso Colombiano	2.143	4.484	-	-	-	6.627	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	890907824-5	Construcciones Y Bienes S.A.	Peso Colombiano	9.786	31.193	3.643	-	-	44.622	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900024780-5	Globerty S.A.	Peso Colombiano	21.481	44.956	-	-	-	66.437	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900033496-6	M.A. Asociados S.A.S	Peso Colombiano	10.356	-	-	-	-	10.356	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900108577-8	Inmobiliaria Bienes Raíces Cym Ltda	Peso Colombiano	29.412	77.167	229.191	205.932	90.963	632.665	1,01%	12,12%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900252139-0	Parque Arauco Colombia S A S	Peso Colombiano	3.122	9.561	9.654	-	-	22.337	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900269883-7	Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador	Peso Colombiano	55.253	176.116	379.423	-	-	610.792	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900399365-0	Rohi Inversiones Sas	Peso Colombiano	38.614	13.132	-	-	-	51.746	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900410518-7	Luis Evelio Ramirez Gomez S.A.S	Peso Colombiano	10.133	21.206	-	-	-	31.339	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900475035-0	Jcv S.A.S.	Peso Colombiano	16.566	52.802	240.115	-	-	309.483	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900531292-7	Patrimonios Autónomos Credicorp Capital Fiduciaria S A	Peso Colombiano	24.889	68.682	196.602	-	-	290.173	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900536058-2	Corporación De Inversiones De Colombia Sa	Peso Colombiano	11.857	37.795	142.027	-	-	191.679	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900585965-7	Grupo R Sas	Peso Colombiano	19.301	61.519	310.091	278.622	39.793	709.326	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900612118-1	Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.	Peso Colombiano	9.119	-	-	-	-	9.119	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900631450-3	Desarrolladora Cc Fontanar S.A.S	Peso Colombiano	62.191	64.094	-	-	-	126.285	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900665992-1	Grupo Empresarial K2 S.A.S	Peso Colombiano	27.112	47.043	-	-	-	74.155	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900794248-0	Kalapati Sas	Peso Colombiano	41.976	87.849	-	-	-	129.825	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900882382-7	Musidin S.A.S	Peso Colombiano	13.240	9.052	-	-	-	22.292	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900908192-9	Fondo De Inversión Colectiva Inmobiliario De Renta Davivienda Corredores	Peso Colombiano	20.448	65.174	328.511	295.173	13.911	723.217	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901249505-6	Cencosud Col Shopping S.A.S.	Peso Colombiano	7.338	19.277	72.407	21.269	-	120.291	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901250857-5	Capital Investment Corporate Sas	Peso Colombiano	15.463	49.286	11.571	-	-	76.320	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901394357-2	Administradora Parque Arauco Sas	Peso Colombiano	58.192	149.814	193.636	-	-	401.642	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901921628-5	Business Evolution Group S.A.S	Peso Colombiano	23.427	74.672	376.387	338.190	48.301	860.977	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901925256-7	Inversiones Gallego Ocampo S.A.S.	Peso Colombiano	14.124	14.556	-	-	-	28.680	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900265408-3	Sociedad De Activos Especiales S.A.S.	Peso Colombiano	16.523	34.578	-	-	-	51.101	1,01%	12,12%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10079470533	Javier Navarro Pastor	Soles	5.303	1.789	-	-	-	7.092	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10092974354	Aida Briceño De Robles	Soles	13.475	41.364	-	-	-	54.839	0,51%	0,51%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20100136661	Inmobiliaria Puerta Del Sol Sa	Soles	33.047	104.538	57.474	-	-	195.059	0,80%	0,80%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20116320682	Sociedad De Beneficencia Publica Del Cusco	Soles	58.260	230.557	101.563	-	-	390.380	0,59%	0,59%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20155945860	Pontificia Universidad Católica Del Perú	Soles	35.579	148.591	506.913	147.814	-	838.897	0,57%	0,57%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20259235023	Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa	Soles	172.776	837.931	1.332.605	62.013	-	2.405.325	0,59%	0,59%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20423264617	Inmuebles Panamericana Sa	Soles	16.655	73.391	40.715	-	-	130.761	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20478058137	Centro Comercial Plaza Norte Sac	Soles	37.367	172.235	297.539	48.360	-	555.501	0,57%	0,57%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20495673911	El Quinde Shopping Plaza	Soles	12.885	67.258	156.889	16.783	-	253.815	0,81%	0,81%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20507884823	Centro Comercial Mall Del Sur	Soles	19.931	70.522	201.631	-	-	292.084	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20511315922	Real Plaza S.R.L.	Soles	3.846	18.906	47.266	-	-	70.018	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20513669560	Mall Plaza Perú Sa	Soles	53.355	218.534	556.218	19.707	-	847.814	0,84%	0,84%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20519398169	Open Plaza Sa	Soles	30.211	132.285	232.154	-	-	394.650	0,80%	0,80%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20521218097	Inmobiliaria Alquife Sac.	Dólar	59.304	-	-	-	-	59.304	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20523173716	Parque Lambramani Sac	Dólar	65.049	323.411	1.015.640	-	-	1.404.100	0,69%	0,69%
				Patrimonio En Fideicomiso Ds N°093-2002-Ef									
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20544964357	Interproperties Perú	Dólar	93.641	398.453	675.349	94.969	-	1.262.412	0,81%	0,81%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20550880041	Strip Centers Del Perú Sac	Dólar	13.126	63.585	203.127	-	-	279.838	0,93%	0,93%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20600226267	San Pedrito Inversiones Sac	Dólar	3.588	7.488	-	-	-	11.076	1,05%	1,05%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20601315051	Mall Aventura Sa	Dólar	5.327	26.318	56.432	-	-	88.077	1,03%	1,03%
77.700.816-1	FB Lab Spa	Chile	96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución Spa	U.F.	14.023	31.022	205.112	79.108	-	329.265	0,39%	0,39%
Total						4.882.972	14.969.981	30.708.351	18.936.455	12.995.340	82.493.099		

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77499167-0	Chere SpA.	U.F.	14.773	47.313	108.702	-	-	170.788	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	9499483-7	Nestor Marcelo Pérez Lobos	U.F.	13.174	39.952	49.717	-	-	102.843	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	10842759-0	Aldo Javier González Paredes	U.F.	19.326	32.532	-	-	-	51.858	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	12153890-3	Ada Cabezas Aramayo	U.F.	10.330	31.327	86.060	82.219	-	209.936	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	4604107-0	Francisco Naranjo M.	U.F.	5.089	15.609	34.707	-	-	55.405	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	53162420-3	Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal	U.F.	15.246	47.662	125.572	-	-	188.480	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	53253260-4	Suc. Jorge Carlos Wilhelm Sunkel	U.F.	10.360	31.703	89.286	96.632	217.771	445.752	0,32%	0,32%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	5909617-6	Eliana Fernández Bernales	U.F.	9.683	29.889	85.017	26.237	-	150.826	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	6387522-8	María Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado	U.F.	6.087	18.538	-	-	-	24.625	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	692366-6	Comunidad Taboada González	U.F.	31.800	96.844	132.557	-	-	261.201	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76014448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	U.F.	22.779	77.175	96.148	19.502	-	215.604	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76203299-6	Comercializadora Costanera Center Spa	U.F.	299.339	1.010.223	2.812.227	2.359.275	922.158	7.403.222	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76209320-0	Invermatta Ltda.	U.F.	17.921	55.003	161.060	186.372	-	420.356	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76269718-1	Inmobiliaria Portal Centro Limitada	U.F.	11.094	34.041	3.854	-	-	48.989	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76327123-4	Inversiones Trento Ltda.	U.F.	24.463	74.187	203.803	-	-	302.453	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76368834-8	Mbi Spa	U.F.	6.897	20.915	2.345	-	-	30.157	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76409851-K	Inmobiliaria Power Center Limitada	U.F.	7.554	23.176	65.702	71.792	12.596	180.820	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76433310-1	Cencosud Shopping S.A.	U.F.	595.726	1.949.047	5.210.384	5.648.358	2.723.070	16.126.585	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76830106-9	Kau Patagonia Spa	U.F.	7.113	2.380	-	-	-	9.493	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	U.F.	100.483	323.641	302.197	-	-	726.321	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76939551-2	Arauco Chillan Spa	U.F.	72.680	229.380	674.418	146.945	-	1.123.423	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76963225-5	Inmobiliaria La Serena Spa	U.F.	6.375	19.414	53.956	25.831	-	105.576	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	7699176-6	Mónica Ormeño Rivera	U.F.	3.836	10.371	-	-	-	14.207	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77751469-5	Inmobiliaria Mabruc Limitada	U.F.	8.447	25.925	73.618	80.634	14.167	202.791	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	78504970-5	Inmobiliaria Grego - Mar Spa	U.F.	11.830	-	-	-	-	11.830	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	78935830-3	Inversiones Andacril Ltda.	U.F.	21.327	65.349	184.729	201.009	335.225	807.639	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	79957180-3	Soc. Eduardo Schild Y Cía.	U.F.	19.510	60.806	87.801	-	-	168.117	0,29%	0,29%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	79990670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	U.F.	133.167	393.324	582.014	165.283	-	1.273.788	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	89881500-5	Inmobiliaria Pacifico Ltda.	U.F.	4.800	12.926	-	-	-	17.726	0,18%	0,18%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	91386000-4	Almacenes A' Shutz	U.F.	34.580	106.065	418.126	456.879	519.128	1.534.778	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	94627000-8	Parque Arauco S.A.	U.F.	224.124	726.601	1.176.654	306.753	-	2.434.132	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96538230-5	Plaza Vespucio S.A.	U.F.	10.539	-	-	-	-	10.539	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96557350-K	Inmobiliaria San Miguel Limitada	U.F.	10.031	30.549	85.139	33.900	-	159.619	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96562520-8	Sermob Ltda.	U.F.	12.806	38.997	26.489	-	-	78.292	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653650-0	Plaza Oeste S.A.	U.F.	113.077	357.156	736.074	403.704	121.612	1.731.623	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653660-8	Plaza Del Trébol S.A.	U.F.	204.604	412.755	424.987	252.597	22.854	1.317.797	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96671020-9	Todo Arauco S.A.	U.F.	32.870	43.727	-	-	-	76.597	0,30%	0,30%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96696730-7	El Ras Spa	U.F.	20.126	61.035	82.931	-	-	164.092	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96734110-K	Arauco Malls Chile S.A.	U.F.	64.146	114.547	254.709	59.521	-	492.923	0,33%	0,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96791560-2	Plaza Tobalaba S.A.	U.F.	15.670	23.177	33.152	-	-	71.999	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96795700-3	Plaza La Serena S.A.	U.F.	73.466	211.807	131.586	-	-	416.859	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96824450-7	Inmobiliaria Mall Las Americas S.A.	U.F.	43.223	147.674	9.293	-	-	200.190	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96847320-4	Mall Del Centro De Concepcion S.A.	U.F.	17.791	54.361	152.521	164.233	367.602	756.508	0,31%	0,31%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	U.F.	214.418	656.673	1.866.451	2.000.395	3.976.138	8.714.075	0,33%	0,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	U.F.	44.458	35.969	9.550	-	-	89.977	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99012000-5	Consorcio Nacional de Seguros Vida Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A.	U.F.	25.182	82.201	135.066	239.046	101.044	582.539	0,32%	0,32%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99518140-1	Plaza Antofagasta S.A.	U.F.	86.402	279.524	189.722	-	-	555.648	0,32%	0,32%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99555550-6	Aldirac SA	U.F.	138.785	380.422	659.981	212.792	13.751	1.405.731	0,37%	0,37%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216864270010	Eduardo Araujo	Peso Uruguayo	2.523	8.401	7.958	5.062	-	23.944	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.185.146-8	Eva Sade Y Marina Altmann	Peso Uruguayo	8.986	28.555	42.100	-	-	79.641	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.429.415-6	Fille SA	Peso Uruguayo	18.798	59.740	188.956	254.159	275.586	797.239	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	213764220017	Ivanord	Peso Uruguayo	2.737	10.461	31.403	39.500	5.183	89.284	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215086830016	Retwir SA	Peso Uruguayo	7.200	26.915	81.167	53.214	3.408	171.904	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216997260016	Costa Urbana SA	Peso Uruguayo	6.264	13.080	-	-	-	19.344	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215405910011	Adriana Nieto y Judith Jakter	Peso Uruguayo	10.486	35.670	104.187	122.297	80.463	353.103	0,67%	0,67%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.360.552-0	Gold Source SA	Peso Uruguayo	6.960	21.876	34.427	-	-	63.263	0,78%	0,78%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	217006540012	Marystay Pta Shopping	Peso Uruguayo	5.972	18.831	57.631	70.275	9.807	162.516	0,83%	0,83%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	212511650015		Peso Uruguayo	24.580	77.505	237.216	289.268	167.626	796.195	0,83%	0,83%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211383670010	Shopping Center SA	Peso Uruguayo	112.589	306.539	846.000	561.830	314.471	2.141.429	0,94%	0,94%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211676940011	Harrison SA	Peso Uruguayo	33.256	120.190	366.409	463.042	831.752	1.814.649	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216182830011	Nuevocentro SA	Peso Uruguayo	18.612	71.443	215.034	271.745	43.521	620.355	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211677550012	Gralado SA	Peso Uruguayo	11.035	42.310	127.383	160.975	21.180	362.883	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	212422000015	Comisión Administradora Del Punta Carretas	Peso Uruguayo	77.132	245.404	770.152	973.243	2.111.436	4.177.367	0,98%	0,98%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	800132312-1	Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S.	Peso Colombiano	21.563	7.333	-	-	-	28.896	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	800138761-2	M Y C Fm S.A.S.	Peso Colombiano	24.232	42.046	-	-	-	66.278	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830001251-8	CV Inversiones S.A.S	Peso Colombiano	7.122	-	-	-	-	7.122	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830041607-7	Milenium Plaza S A	Peso Colombiano	10.782	18.707	-	-	-	29.489	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830054539-0	Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A	Peso Colombiano	22.218	32.488	78.304	-	-	133.010	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900033496-6	M.A. Asociados S.A.S	Peso Colombiano	9.600	9.894	-	-	-	19.494	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900410518-7	Luis Evelio Ramírez Gómez S.A.S	Peso Colombiano	3.299	-	-	-	-	3.299	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900612118-1	Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.	Peso Colombiano	8.454	8.712	-	-	-	17.166	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900631450-3	Desarrolladora CC Fontanar S.A.S	Peso Colombiano	57.652	120.653	-	-	-	178.305	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900665992-1	Grupo Empresarial K2 SAS	Peso Colombiano	25.134	70.848	-	-	-	95.982	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	805030587-1	Central Control S.A.S.	Peso Colombiano	14.613	46.579	93.960	-	-	155.152	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	901394357-2	Administradora Parque Arauco SAS	Peso Colombiano	24.029	76.591	169.333	-	-	269.953	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900024780-5	Globerty S.A.	Peso Colombiano	20.059	6.800	-	-	-	26.859	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900252139-0	Parque Arauco Colombia S A	Peso Colombiano	3.697	11.786	15.930	-	-	31.413	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900908192-9	Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario De Renta	Peso Colombiano	18.955	60.418	304.539	286.529	39.475	709.916	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900882382-7	Davivienda Corredores	Peso Colombiano	12.275	21.298	-	-	-	33.573	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	800116195-9	Musidin S.A.S	Peso Colombiano	13.313	4.527	-	-	-	17.840	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	43549211-1	Acodex SAS	Peso Colombiano	3.922	-	-	-	-	3.922	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900159661-7	Zuluaga Alvarez Luz Marlen	Peso Colombiano	2.464	-	-	-	-	2.464	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	41572675-4	La Sabana Centro Comercial	Peso Colombiano	5.024	14.162	-	-	-	19.186	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900269883-7	Lamprea De Flórez Miriam María	Peso Colombiano	51.221	163.265	420.287	-	-	634.773	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	79286274-6	Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador	Peso Colombiano	35.687	74.684	-	-	-	110.371	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	79286274-6	Calderon Schrader José Antonio	Peso Colombiano	35.687	74.684	-	-	-	110.371	1,01%	1,01%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	19133055-5	Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso	Peso Colombiano	7.758	-	-	-	-	7.758	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	98568713-8	Gallego Ferrer Camilo Alberto	Peso Colombiano	13.093	27.401	-	-	-	40.494	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830507283	D&T S A S	Peso Colombiano	33.962	23.217	-	-	-	57.179	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	17129202-9	Ibañez Arias Efrain	Peso Colombiano	34.955	111.418	107.863	-	-	254.236	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900531292-7	Patrimonios Autónomos Credicorp Capital Fiduciaria S A	Peso Colombiano	14.052	44.792	203.687	-	-	262.531	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	1019051800-4	Perdomo Cerra Andrés Iván	Peso Colombiano	6.979	17.124	-	-	-	24.103	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	901921628-1	Business Evolution Group S.A.S	Peso Colombiano	21.718	69.223	348.920	328.287	76.147	844.295	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	41405971-5	Cardenas Moreno Rosalba	Peso Colombiano	12.936	40.838	137.055	-	-	190.829	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900220085-4	Leco Arquitectos Ltda.	Peso Colombiano	13.773	43.902	221.292	208.206	19.027	506.200	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900585965	Grupo R SAS	Peso Colombiano	17.892	57.030	287.462	270.463	62.736	695.583	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900817846-6	Fakih Mantilla SAS	Peso Colombiano	22.604	7.687	-	-	-	30.291	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900475035-0	JCV S.A.S.	Peso Colombiano	15.357	48.949	246.731	-	-	311.037	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	901250857-5	Capital Investment Corporate SAS	Peso Colombiano	14.334	45.690	27.227	-	-	87.251	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900536058-2	Corporación de Inversiones de Colombia SA Sucursal Colombia	Peso Colombiano	10.992	35.036	148.093	-	-	194.121	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900399389-7	Zabdi Inversiones SAS	Peso Colombiano	35.796	49.437	-	-	-	85.233	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	890907824-5	Construcciones Y Bienes S.A.	Peso Colombiano	9.072	28.916	13.715	-	-	51.703	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	860516806-5	Permoda Ltda.	Peso Colombiano	28.293	90.183	454.569	15.124	-	588.169	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900794248-0	Kalapati SAS	Peso Colombiano	38.913	124.037	-	-	-	162.950	1,01%	1,01%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20514020907	Centro Comercial Plaza Norte SAC	Soles	22.125	101.354	82.817	-	-	206.296	0,57%	0,57%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20495673911	El Quinde Shopping Plaza	Soles	12.682	64.238	163.557	29.532	-	270.009	0,81%	0,81%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20521218097	Inmobiliaria Alquife SAC.	Soles	58.305	60.126	-	-	-	118.431	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20478058137	Inmobiliaria Puerta del Sol SA	Soles	27.805	98.357	-	-	-	126.162	0,88%	0,88%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20423264617	Inmuebles Panamericana SA	Soles	16.468	71.390	61.180	-	-	149.038	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20601315051	Mall Aventura SA	Soles	4.884	25.614	63.638	-	-	94.136	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20513669560	Mall Plaza Perú SA	Soles	49.999	225.618	573.994	43.242	-	892.853	0,84%	0,84%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20266409461	Open Plaza SA	Soles	25.413	124.600	269.426	-	-	419.439	0,80%	0,80%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20523173716	Parque Lambramani SAC	Soles	61.814	300.970	982.477	-	-	1.345.261	0,64%	0,64%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20519398169	Patrimonio en Fideicomiso ds n°093-2002-ef interproperties Perú	Soles	78.510	350.604	379.771	36.420	-	845.305	0,81%	0,81%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20155945860	Pontificia Universidad Católica Del Peru	Soles	40.795	6.813	-	-	-	47.608	1,04%	1,04%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20511315922	Real Plaza SRL	Soles	3.765	18.426	52.561	-	-	74.752	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20550880041	Strip Centers del Perú SAC	Soles	12.666	61.640	217.483	-	-	291.789	0,75%	0,75%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20259235023	Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa	Dólar	274.035	868.839	1.266.376	-	-	2.409.250	0,59%	0,59%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10092974354	Aida Briceño De Robles	Dólar	11.921	55.600	-	-	-	67.521	0,51%	0,51%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20507884823	Centro Comercial Mall Del Sur	Dólar	13.669	67.459	228.663	-	-	309.791	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10079470533	Javier Navarro Pastor	Dólar	5.281	7.190	-	-	-	12.471	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20116320682	Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco	Dólar	46.076	192.491	153.208	-	-	391.775	0,58%	0,58%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20116320682	Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco - A	Dólar	11.968	50.078	-	-	-	62.046	0,60%	0,60%
77.700.816-1	FB Lab SpA.	Chile	96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución SpA.	U.F.	8.600	42.102	199.816	84.404	-	334.922	0,39%	0,39%
Total						4.779.212	14.077.992	28.702.262	17.806.726	13.408.934	78.775.126		

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security (*)	Dólar	1.559.582	-	-	-	-	1.559.582	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile (*)	Dólar	437.057	-	-	-	-	437.057	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97023000-9	Banco Itaú (*)	Dólar	30.949	-	-	-	-	30.949	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus Colombia S.A.	Colombia	890903938-8	Bancolombia S.A. (***)	Dólar	34.973	-	-	-	-	34.973	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211307180016	Banco Santander (**)	Dólar	104.158	208.316	-	-	-	312.474	4,76%	4,76%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211307180016	Banco Santander (**)	Dólar	240.388	-	-	-	-	240.388	6,25%	6,25%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215393460011	Banco Itaú (**)	Dólar	38.317	-	-	-	-	38.317	8,34%	8,34%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215393460011	Banco Itaú (**)	Dólar	294.051	-	-	-	-	294.051	5,24%	5,24%
Total						2.739.475	208.316	-	-	-	2.947.791		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(**) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(***) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security (*)	Dólar	935	-	-	-	-	935	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile (*)	Dólar	42.955	-	-	-	-	42.955	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97023000-9	Banco Itaú (*)	Dólar	22.647	-	-	-	-	22.647	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Dólar	113.789	-	-	-	-	113.789	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211307180016	Banco Santander (**)	Dólar	101.875	305.625	-	-	-	407.500	4,76%	4,76%
Total						282.201	305.625	-	-	-	587.826		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(**) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(***) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	10842759-0	Aldo Javier Gonzalez Paredes	U.F.	19.722	13.148	-	-	-	32.870	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	12153890-3	Ada Cabezas Aramayo	U.F.	11.478	34.434	91.824	72.694	-	210.430	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	4604107-0	Francisco Naranjo M.	U.F.	5.701	17.104	30.407	-	-	53.212	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	53162420-3	Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal	U.F.	17.331	53.787	112.952	-	-	184.070	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	5909617-6	Eliana Fernández Bernaldes	U.F.	10.510	32.315	88.892	15.184	-	146.901	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	6387522-8	Maria Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado	U.F.	6.275	12.550	-	-	-	18.825	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	692366-6	Comunidad Taboada Gonzalez	U.F.	33.777	101.330	101.330	-	-	236.437	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	7361477-5	Maria Paulina Leone Morris	U.F.	7.530	24.025	43.029	-	-	74.584	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	U.F.	25.994	86.648	87.092	14.622	-	214.356	0,69%	0,69%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76107304-4	Inmobiliaria Cr Spa	U.F.	7.706	25.686	66.783	66.783	20.549	187.507	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76203299-6	Comercializadora Costanera Center Spa	U.F.	375.326	1.224.442	3.182.247	2.403.087	884.625	8.069.727	1,33%	1,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76209320-0	Invermatta Ltda.	U.F.	22.710	68.129	187.655	172.116	-	450.610	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76269718-1	Inmobiliaria Portal Centro Limitada	U.F.	11.638	27.155	-	-	-	38.793	0,75%	0,75%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76327123-4	Inversiones Trento Ltda.	U.F.	26.127	78.381	182.889	-	-	287.397	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76368834-8	Mall Barrio Independencia	U.F.	7.068	16.491	-	-	-	23.559	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76391983-8	Easton Inmobiliaria Industrial Spa	U.F.	40.825	81.650	-	-	-	122.475	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76409851-k	Inmobiliaria Power Center Limitada	U.F.	43.985	143.430	374.831	374.831	3.188	940.265	0,75%	0,75%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76411478-7	Inversiones R Y R Sociedad Anónima	U.F.	23.335	70.005	186.679	186.679	350.023	816.721	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76433310-1	Cencosud Shopping S.A.	U.F.	759.907	2.371.714	6.101.581	5.969.097	2.245.621	17.447.920	1,18%	1,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76677940-9	Plaza Valparaíso S.A.	U.F.	131.130	444.395	557.297	142.123	-	1.274.945	1,08%	1,08%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76830106-9	Kau Patagonia Spa	U.F.	2.391	-	-	-	-	2.391	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	U.F.	100.109	326.083	209.552	-	-	635.744	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76883720-1	Desarrollo E Inv. Internacionales Spa.	U.F.	9.770	21.419	27.845	-	-	59.034	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76939551-2	Arauco Chillan Spa	U.F.	85.126	261.839	725.967	59.603	-	1.132.535	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76963225-5	Inmobiliaria La Serena Spa	U.F.	7.172	21.515	57.372	19.124	-	105.183	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	7699176-6	Monica Ormea O Rivera	U.F.	3.944	6.574	-	-	-	10.518	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77465466-6	Administradora Casa C. Spa	U.F.	10.768	25.125	-	-	-	35.893	0,31%	0,31%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77499167-0	Chere Spa	U.F.	9.203	29.363	52.591	-	-	91.157	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77751469-5	Inmobiliaria Mabruc Ltda	U.F.	10.757	32.272	86.058	86.058	3.586	218.731	0,38%	0,38%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	78935830-3	Inversiones Anclacril Ltda.	U.F.	29.881	89.644	239.051	239.051	328.695	926.322	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	79957180-3	Soc. Eduardo Schild Y Cía.	U.F.	35.344	108.501	91.434	-	-	235.279	0,76%	0,76%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	89881500-5	Inmobiliaria Pacifico Ltda.	U.F.	4.901	8.168	-	-	-	13.069	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	91386000-4	Almacenes Aa'Shut	U.F.	51.636	169.009	525.910	528.301	476.905	1.751.761	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	94627000-8	Parque Arauco S.A.	U.F.	338.144	1.049.611	2.052.864	1.037.418	1.087.715	5.565.752	0,93%	0,93%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	9499483-7	Néstor Marcelo Perez Lobos	U.F.	13.745	41.236	36.654	-	-	91.635	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96538230-5	Plaza Vespucio S.A.	U.F.	13.658	45.527	119.805	80.105	-	259.095	0,31%	0,31%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96557350-k	Inmob. San Miguel Limitada	U.F.	11.235	33.706	90.361	22.949	-	158.251	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96562520-8	Sermob Ltda.	U.F.	13.399	40.196	13.399	-	-	66.994	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653650-0	Plaza Oeste S.A.	U.F.	124.612	402.218	740.763	421.678	86.498	1.775.769	1,08%	1,08%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653660-8	Plaza Del Trebol S.A.	U.F.	136.677	425.315	391.504	244.329	5.785	1.203.610	1,33%	1,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96671020-9	Todo Arauco S.A.	U.F.	98.595	205.908	542.033	208.071	-	1.054.607	1,24%	1,24%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96696730-7	El Ras Spa	U.F.	21.036	63.109	63.109	-	-	147.254	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96734110-k	Arauco Malls Chile S.A.	U.F.	56.732	101.578	274.339	28.224	-	460.873	0,93%	0,93%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96795700-3	Plaza La Serena S.A.	U.F.	83.766	248.541	69.965	-	-	402.272	0,70%	0,70%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96824450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	U.F.	34.133	89.032	-	-	-	123.165	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96847320-4	Mall Del Centro De Concepcion S.A.	U.F.	24.851	74.555	198.814	198.814	372.775	869.809	0,55%	0,55%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	U.F.	304.778	914.331	2.453.217	2.392.731	4.051.643	10.116.700	1,33%	1,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99012000-5	Cía.. De Seguros De Visa Consorcio Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A.	U.F.	30.955	98.023	257.955	257.955	72.227	717.115	0,33%	0,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99518140-1	Plaza Antofagasta S.A.	U.F.	94.713	284.845	114.826	-	-	494.384	0,96%	0,96%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99555550-6	Shopping Center Sa	U.F.	132.572	441.908	642.415	209.276	-	1.426.171	1,08%	1,08%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	2,11384E+11	Harrison Sa	Peso Uruguayo	147.372	461.523	1.060.041	691.912	248.752	2.609.600	0,94%	0,94%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211676940011	Gralado Sa	Peso Uruguayo	85.080	269.421	709.002	709.002	879.162	2.651.667	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	2,11678E+11	Comisión Administradora Del Punta Carretas	Peso Uruguayo	21.297	70.990	184.574	184.574	-	461.435	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	2,12422E+11	Marystay Pta Shopping	Peso Uruguayo	196.407	589.221	1.571.256	1.571.256	2.324.494	6.252.634	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	212511650015	Filley Sa	Peso Uruguayo	43.584	130.752	348.672	348.672	130.752	1.002.432	0,83%	0,83%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	213764220017	Ivanord	Peso Uruguayo	5.211	17.370	45.162	45.162	-	112.905	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215086830016	Costa Urbana Sa	Peso Uruguayo	11.916	39.720	103.272	49.502	-	204.410	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215405910011		Peso Uruguayo	17.271	54.691	143.924	143.924	66.205	426.015	0,67%	0,67%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	Pais	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216182830011	Nuevocentro Sa	Peso Uruguayo	36.156	120.521	313.354	313.354	7.770	791.155	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216864270010	Aldirac Sa	Peso Uruguayo	2.136	7.119	8.762	4.381	-	22.398	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216997260016	Retwir Sa	Peso Uruguayo	6.665	6.669	-	-	-	13.334	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	217006540012	Gold Source Sa	Peso Uruguayo	9.831	29.493	78.648	78.648	-	196.620	0,83%	0,83%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.185.146-8	Eduardo Araujo	Peso Uruguayo	11.037	33.111	33.111	-	-	77.259	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.360.552-0	Adriana Nieto Y Judith Jakter	Peso Uruguayo	8.268	24.804	27.560	-	-	60.632	0,78%	0,78%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.429.415-6	Eva Sade Y Marina Altmann	Peso Uruguayo	41.001	123.003	332.106	344.400	258.300	1.098.810	0,96%	0,96%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830507283	D & T S A S	Peso Colombiano	24.669	-	-	-	-	24.669	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	1019051800-4	Perdomo Cerra Andres Iván	Peso Colombiano	7.995	10.660	-	-	-	18.655	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	15241147-2	Fakih Said Nayib Omar	Peso Colombiano	8.127	-	-	-	-	8.127	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	17129202-9	Ibáñez Arias Efraín	Peso Colombiano	44.284	132.851	73.806	-	-	250.941	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	19133055-5	Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso	Peso Colombiano	12.335	32.894	-	-	-	45.229	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	19276574-1	Solorzano Gonzalez Francisco Fernando	Peso Colombiano	34.260	68.520	-	-	-	102.780	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	41405971-5	Cárdenas Moreno Rosalba	Peso Colombiano	19.648	58.945	150.636	-	-	229.229	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	41572675-4	Lamprea De Florez Miriam Maria	Peso Colombiano	5.814	9.690	-	-	-	15.504	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	79286274-6	Calderon Schrader Jose Antonio	Peso Colombiano	40.478	40.478	-	-	-	80.956	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	800116195-9	Acodex S.A.S	Peso Colombiano	4.787	-	-	-	-	4.787	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	800132312-1	Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S.	Peso Colombiano	7.753	-	-	-	-	7.753	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	800138761-2	M Y C Fm S.A.S.	Peso Colombiano	27.211	18.141	-	-	-	45.352	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	805030587-1	Central Control S.A.S.	Peso Colombiano	20.063	60.188	86.939	-	-	167.190	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830001251-8	Cv Inversiones S.A.S	Peso Colombiano	11.901	31.738	-	-	-	43.639	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830041607-7	Milenium Plaza S A	Peso Colombiano	12.107	8.071	-	-	-	20.178	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	830054539-0	Patrimonios Autónomos Bancolombia S.A	Peso Colombiano	43.325	96.419	85.390	-	-	225.134	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	860516806-5	Permoda Ltda	Peso Colombiano	47.970	143.911	543.665	-	-	735.546	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	890102508-7	Sales Inmobiliaria S.A.	Peso Colombiano	2.322	4.644	-	-	-	6.966	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	890907824-5	Construcciones Y Bienes S.A.	Peso Colombiano	11.040	33.120	3.680	-	-	47.840	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900024780-5	Globerty S.A.	Peso Colombiano	23.279	46.558	-	-	-	69.837	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900033496-6	M.A. Asociados S.A.S	Peso Colombiano	10.566	-	-	-	-	10.566	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900108577-8	Inmobiliaria Bienes Raíces Cym Ltda	Peso Colombiano	31.873	95.618	382.471	254.981	95.618	860.561	1,01%	12,12%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	Pais	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900252139-0	Parque Arauco Colombia S A S	Peso Colombiano	3.383	10.148	10.148	-	-	23.679	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900269883-7	Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador	Peso Colombiano	73.206	219.619	414.836	-	-	707.661	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900399365-0	Rohi Inversiones Sas	Peso Colombiano	39.794	13.265	-	-	-	53.059	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900410518-7	Luis Evelio Ramirez Gomez S.A.S	Peso Colombiano	10.981	21.962	-	-	-	32.943	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900475035-0	Jcv S.A.S.	Peso Colombiano	25.777	77.331	283.548	-	-	386.656	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900531292-7	Patrimonios Autónomos Credicorp Capital Fiduciaria	Peso Colombiano	33.432	89.752	228.873	-	-	352.057	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900536058-2	Corporación De Inversiones De Colombia Sa	Peso Colombiano	17.546	52.639	163.766	-	-	233.951	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900585965-7	Grupo R Sas	Peso Colombiano	40.600	121.799	487.196	324.798	40.600	1.014.993	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900612118-1	Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.	Peso Colombiano	9.304	-	-	-	-	9.304	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900631450-3	Desarrolladora Cc Fontanar S.A.S	Peso Colombiano	65.393	65.393	-	-	-	130.786	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900665992-1	Grupo Empresarial K2 S.A.S	Peso Colombiano	29.087	48.478	-	-	-	77.565	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900794248-0	Kalapati Sas	Peso Colombiano	45.489	90.978	-	-	-	136.467	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900882382-7	Musidin S.A.S	Peso Colombiano	13.783	9.189	-	-	-	22.972	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900908192-9	Fondo De Inversión Colectiva Inmobiliario De Renta Davivienda Corredores	Peso Colombiano	42.156	126.467	505.867	337.245	14.052	1.025.787	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901249505-6	Cencosud Col Shopping S.A.S.	Peso Colombiano	7.872	23.616	94.462	22.305	-	148.255	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901250857-5	Capital Investment Corporate Sas	Peso Colombiano	17.620	52.860	11.747	-	-	82.227	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901394357-2	Administradora Parque Arauco Sas	Peso Colombiano	65.331	165.130	213.834	-	-	444.295	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901921628-5	Business Evolution Group S.A.S	Peso Colombiano	49.280	147.839	591.357	394.238	49.280	1.231.994	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	901925256-7	Inversiones Gallego Ocampo S.A.S.	Peso Colombiano	14.851	14.851	-	-	-	29.702	1,01%	12,12%
900136788-4	Forus Colombia sas	Colombia	900265408-3	Sociedad De Activos Especiales S.A.S.	Peso Colombiano	17.906	35.811	-	-	-	53.717	1,01%	12,12%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10079470533	Javier Navarro Pastor	Soles	5.399	1.800	-	-	-	7.199	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10092974354	Aida Briceño De Robles	Soles	14.057	42.170	-	-	-	56.227	0,51%	0,51%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20100136661	Inmobiliaria Puerta Del Sol Sa	Soles	36.582	36.582	60.663	-	-	133.827	0,80%	0,80%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20116320682	Sociedad De Beneficencia Publica Del Cusco	Soles	51.886	207.544	103.657	-	-	363.087	0,59%	0,59%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20155945860	Pontificia Universidad Católica Del Perú	Soles	49.594	49.594	592.243	152.337	-	843.768	0,57%	0,57%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20259235023	Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa	Soles	213.042	963.285	1.452.730	63.095	-	2.692.152	0,59%	0,59%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20423264617	Inmuebles Panamericana Sa	Soles	19.746	19.746	41.885	-	-	81.377	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20478058137	Centro Comercial Plaza Norte Sac	Soles	46.549	46.549	333.794	49.257	-	476.149	0,57%	0,57%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20495673911	El Quinde Shopping Plaza	Soles	17.637	17.637	174.824	17.016	-	227.114	0,81%	0,81%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20507884823	Centro Comercial Mall Del Sur	Soles	12.835	38.506	-	-	-	51.341	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20511315922	Real Plaza S.R.L.	Soles	5.860	5.860	52.828	-	-	64.548	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20513669560	Mall Plaza Perú Sa	Soles	69.157	69.157	620.986	19.998	-	779.298	0,84%	0,84%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20519398169	Open Plaza Sa	Soles	38.617	38.617	251.341	-	-	328.575	0,80%	0,80%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20521218097	Inmobiliaria Alquife Sac.	Dólar	60.531	60.531	-	-	-	121.062	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20523173716	Parque Lambramani Sac	Dólar	99.870	99.870	1.155.928	-	-	1.355.668	0,69%	0,69%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20544964357	Patrimonio En Fideicomiso Ds N°093-2002-Ef Interproperties Perú	Dólar	115.842	115.842	757.317	96.708	-	1.085.709	0,81%	0,81%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20550880041	Strip Centers Del Perú Sac	Dólar	20.628	20.628	233.778	-	-	275.034	0,93%	0,93%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20600226267	San Pedrito Inversiones Sac	Dólar	3.869	3.869	-	-	-	7.738	1,05%	1,05%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20601315051	Mall Aventura Sa	Dólar	7.835	7.835	62.542	-	-	78.212	1,03%	1,03%
77.700.816-1	FB Lab Spa	Chile	96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución Spa	U.F.	11.780	50.878	221.065	86.023	-	369.747	0,39%	0,39%
Total						6.101.824	16.740.451	36.880.537	21.753.691	14.104.820	95.581.324		

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77499167-0	Chere Spa	U.F.	16.686	52.044	113.225	-	-	181.955	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	9499483-7	Nestor Marcelo Pérez Lobos	U.F.	13.706	41.118	50.256	-	-	105.080	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	10842759-0	Aldo Javier González Paredes	U.F.	19.666	32.776	-	-	-	52.442	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	12153890-3	Ada Cabezas Aramayo	U.F.	11.445	34.336	91.562	83.932	-	221.275	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	4604107-0	Francisco Naranjo M.	U.F.	5.685	17.055	36.005	-	-	58.745	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	53162420-3	Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal	U.F.	17.282	52.739	130.805	-	-	200.826	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	53253260-4	Suc. Jorge Carlos Wilhelm Sunkel	U.F.	14.739	44.218	117.916	117.916	235.832	530.621	0,32%	0,32%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	5909617-6	Eliana Fernández Bernaldes	U.F.	10.480	31.962	88.094	26.427	-	156.963	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	6387522-8	María Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado	U.F.	6.257	18.771	-	-	-	25.028	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	692366-6	Comunidad Taboada González	U.F.	33.680	101.041	134.721	-	-	269.442	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76014448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	U.F.	24.969	82.238	100.305	19.836	-	227.348	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76203299-6	Comercializadora Costanera Center Spa	U.F.	375.587	1.220.655	3.220.952	2.548.937	967.952	8.334.083	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76209320-0	Invermatta Ltda.	U.F.	22.645	67.935	185.927	195.462	-	471.969	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76269718-1	Inmobiliaria Portal Centro Limitada	U.F.	11.605	34.814	3.868	-	-	50.287	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76327123-4	Inversiones Trento Ltda.	U.F.	26.052	78.158	208.420	-	-	312.630	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76368834-8	Mbi Spa	U.F.	7.047	21.142	2.349	-	-	30.538	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76409851-K	Inmobiliaria Power Center Limitada	U.F.	9.534	28.604	76.278	76.278	12.712	203.406	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76433310-1	Cencosud Shopping S.A.	U.F.	772.038	2.439.765	6.224.202	6.172.037	2.818.598	18.426.640	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76830106-9	Kau Patagonia Spa	U.F.	7.151	2.384	-	-	-	9.535	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	U.F.	108.151	340.142	310.270	-	-	758.563	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76939551-2	Arauco Chillan Spa	U.F.	84.881	261.091	719.627	148.580	-	1.214.179	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76963225-5	Inmobiliaria La Serena Spa	U.F.	7.151	21.453	57.208	26.220	-	112.032	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	7699176-6	Mónica Ormeño Rivera	U.F.	3.933	10.488	-	-	-	14.421	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	77751469-5	Inmobiliaria Mabruc Limitada	U.F.	10.727	32.180	85.812	85.812	14.302	228.833	0,38%	0,38%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	78504970-5	Inmobiliaria Grego - Mar Spa	U.F.	11.918	-	-	-	-	11.918	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	78935830-3	Inversiones Anclacril Ltda.	U.F.	29.796	89.388	238.368	238.368	357.551	953.471	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	79957180-3	Soc. Eduardo Schild Y Cía.	U.F.	20.941	64.053	89.508	-	-	174.502	0,29%	0,29%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	79990670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	U.F.	146.424	425.163	615.866	170.511	-	1.357.964	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	89881500-5	Inmobiliaria Pacifico Ltda.	U.F.	4.887	13.031	-	-	-	17.918	0,18%	0,18%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	91386000-4	Almacenes A'Shutz	U.F.	51.488	154.462	524.408	524.408	543.478	1.798.244	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	94627000-8	Parque Arauco S.A.	U.F.	249.523	789.560	1.257.967	313.871	-	2.610.921	0,35%	0,35%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96538230-5	Plaza Vespucio S.A.	U.F.	10.617	-	-	-	-	10.617	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96557350-K	Inmobiliaria San Miguel Limitada	U.F.	11.203	33.610	89.865	34.325	-	169.003	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96562520-8	Sermob Ltda.	U.F.	13.361	40.082	26.721	-	-	80.164	0,25%	0,25%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653650-0	Plaza Oeste S.A.	U.F.	131.337	404.743	809.039	432.335	124.319	1.901.773	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96653660-8	Plaza Del Trébol S.A.	U.F.	218.358	444.386	467.473	265.246	23.072	1.418.535	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96671020-9	Todo Arauco S.A.	U.F.	33.415	44.044	-	-	-	77.459	0,30%	0,30%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96696730-7	El Ras Spa	U.F.	20.976	62.929	83.905	-	-	167.810	0,18%	0,18%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96734110-K	Arauco Malls Chile S.A.	U.F.	69.396	126.936	272.364	60.257	-	528.953	0,33%	0,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96791560-2	Plaza Tobalaba S.A.	U.F.	16.411	24.693	34.173	-	-	75.277	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96795700-3	Plaza La Serena S.A.	U.F.	77.674	220.079	134.493	-	-	432.246	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96824450-7	Inmobiliaria Mall Las Americas S.A.	U.F.	45.285	150.950	9.362	-	-	205.597	0,37%	0,37%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96847320-4	Mall Del Centro De Concepcion S.A.	U.F.	24.781	74.342	198.246	198.246	396.491	892.106	0,31%	0,31%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	U.F.	303.907	911.720	2.443.627	2.416.490	4.315.975	10.391.719	0,33%	0,33%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	U.F.	45.284	36.931	9.621	-	-	91.836	0,36%	0,36%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99012000-5	Consorcio Nacional De Seguros Vida Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A.	U.F.	30.866	97.743	154.331	257.219	102.887	643.046	0,32%	0,32%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99518140-1	Plaza Antofagasta S.A.	U.F.	91.297	289.108	192.851	-	-	573.256	0,32%	0,32%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99555550-6	Aldirac SA	U.F.	154.633	418.041	705.337	223.858	13.829	1.515.698	0,37%	0,37%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216864270010	Eduardo Araujo	Peso Uruguayo	3.189	9.947	10.030	5.471	-	28.637	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.185.146-8	Eva Sade Y Marina Altmann	Peso Uruguayo	11.193	33.579	44.772	-	-	89.544	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.429.415-6	Filley SA	Peso Uruguayo	41.580	124.740	334.719	349.272	305.613	1.155.924	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	213764220017	Ivanord	Peso Uruguayo	5.283	17.611	45.788	45.788	5.283	119.753	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215086830016	Retwir SA	Peso Uruguayo	12.084	40.282	104.732	58.810	3.474	219.382	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216997260016	Costa Urbana SA	Peso Uruguayo	6.762	13.524	-	-	-	20.286	0,96%	0,96%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	215405910011	Adriana Nieto y Judith Jakter	Peso Uruguayo	17.514	55.461	145.950	145.950	84.651	449.526	0,67%	0,67%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	1.360.552-0	Gold Source SA	Peso Uruguayo	8.385	25.155	36.335	-	-	69.875	0,78%	0,78%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	217006540012	Marystay Pta Shopping	Peso Uruguayo	9.969	29.907	79.752	79.752	9.969	209.349	0,83%	0,83%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	212511650015		Peso Uruguayo	44.202	132.606	353.616	353.616	176.808	1.060.848	0,83%	0,83%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211383670010	Shopping Center SA	Peso Uruguayo	172.104	467.900	1.138.996	701.670	337.589	2.818.259	0,94%	0,94%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211676940011	Harrison SA	Peso Uruguayo	86.269	273.230	719.026	719.026	977.875	2.775.426	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	216182830011	Nuevocentro SA	Peso Uruguayo	36.669	122.230	317.798	317.798	44.529	839.024	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	211677550012	Gralado SA	Peso Uruguayo	21.597	71.990	187.176	187.176	21.597	489.536	0,98%	0,98%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	212422000015	Comisión Administradora Del Punta Carretas	Peso Uruguayo	199.188	597.564	1.593.504	1.593.504	2.556.590	6.540.350	0,98%	0,98%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	800132312-1	Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S.	Peso Colombiano	22.222	7.407	-	-	-	29.629	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	800138761-2	M Y C Fm S.A.S.	Peso Colombiano	25.997	43.329	-	-	-	69.326	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830001251-8	Cv Inversiones S.A.S	Peso Colombiano	7.213	-	-	-	-	7.213	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830041607-7	Milenium Plaza S A	Peso Colombiano	11.567	19.278	-	-	-	30.845	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830054539-0	Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A	Peso Colombiano	25.442	39.723	86.893	-	-	152.058	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900033496-6	M.A. Asociados S.A.S	Peso Colombiano	10.094	10.094	-	-	-	20.188	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900410518-7	Luis Evelio Ramírez Gómez S.A.S	Peso Colombiano	3.327	-	-	-	-	3.327	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900612118-1	Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.	Peso Colombiano	8.889	8.889	-	-	-	17.778	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900631450-3	Desarrolladora CC Fontanar S.A.S	Peso Colombiano	62.477	124.954	-	-	-	187.431	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900665992-1	Grupo Empresarial K2 SAS	Peso Colombiano	27.790	74.106	-	-	-	101.896	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	805030587-1	Central Control S.A.S.	Peso Colombiano	19.168	57.504	102.229	-	-	178.901	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	901394357-2	Administradora Parque Arauco SAS	Peso Colombiano	31.968	95.903	185.520	-	-	313.391	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900024780-5	Globerty S.A.	Peso Colombiano	20.574	6.858	-	-	-	27.432	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900252139-0	Parque Arauco Colombia S A	Peso Colombiano	4.612	13.837	16.912	-	-	35.361	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900908192-9	Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario de Renta Davivienda Corredores	Peso Colombiano	40.275	120.826	483.306	335.629	40.275	1.020.311	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900882382-7	Musidin S.A.S	Peso Colombiano	13.169	21.948	-	-	-	35.117	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	800116195-9	Acodex SAS	Peso Colombiano	13.720	4.573	-	-	-	18.293	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	43549211-1	Zuluaga Alvarez Luz Marlen	Peso Colombiano	4.001	-	-	-	-	4.001	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900159661-7	La Sabana Centro Comercial	Peso Colombiano	2.485	-	-	-	-	2.485	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	41572675-4	Lamprea De Flórez Miriam María	Peso Colombiano	5.555	14.813	-	-	-	20.368	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900269883-7	Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador	Peso Colombiano	69.941	209.824	466.276	-	-	746.041	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	79286274-6	Calderon Schrader José Antonio	Peso Colombiano	38.673	77.346	-	-	-	116.019	1,01%	1,01%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	19133055-5	Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso	Peso Colombiano	7.857	-	-	-	-	7.857	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	98568713-8	Gallego Ferrer Camilo Alberto	Peso Colombiano	14.189	28.378	-	-	-	42.567	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	830507283	D&T S A S	Peso Colombiano	35.354	23.569	-	-	-	58.923	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	17129202-9	Ibañez Arias Efrain Patrimonios Autónomos Credicorp Capital	Peso Colombiano	42.308	126.925	112.823	-	-	282.056	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900531292-7	Fiduciaria S A	Peso Colombiano	21.866	65.599	240.531	-	-	327.996	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	1019051800-4	Perdomo Cerra Andrés Iván	Peso Colombiano	7.639	17.823	-	-	-	25.462	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	901921628-1	Business Evolution Group S.A.S	Peso Colombiano	47.082	141.246	564.982	392.349	78.470	1.224.129	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	41405971-5	Cardenas Moreno Rosalba	Peso Colombiano	17.693	53.078	153.336	-	-	224.107	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900220085-4	Leco Arquitectos Ltda.	Peso Colombiano	28.973	86.920	347.681	241.445	19.316	724.335	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900585965	Grupo R SAS	Peso Colombiano	38.789	116.367	465.467	323.241	64.648	1.008.512	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900817846-6	Fakih Mantilla SAS	Peso Colombiano	23.295	7.765	-	-	-	31.060	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900475035-0	JCV S.A.S.	Peso Colombiano	24.627	73.882	295.529	-	-	394.038	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	901250857-5	Capital Investment Corporate SAS Corporacion de Inversiones de Colombia S.A.	Peso Colombiano	16.834	50.503	28.057	-	-	95.394	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900536058-2	Sucursal Colombia	Peso Colombiano	16.764	50.291	173.225	-	-	240.280	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900399389-7	Zabdi Inversiones SAS	Peso Colombiano	38.019	50.692	-	-	-	88.711	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	890907824-5	Construcciones y Bienes S.A.	Peso Colombiano	10.548	31.643	14.063	-	-	56.254	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	860516806-5	Permoda Ltda	Peso Colombiano	45.831	137.493	549.972	15.277	-	748.573	1,01%	1,01%
900136788	Forus Colombia SAS	Colombia	900794248-0	Kalapati SAS	Peso Colombiano	43.460	130.381	-	-	-	173.841	1,01%	1,01%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20514020907	Centro Comercial Plaza Norte SAC	Soles	22.125	101.354	82.817	-	-	206.296	0,57%	0,57%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20495673911	El Quinde Shopping Plaza	Soles	12.682	64.238	163.557	29.532	-	270.009	0,81%	0,81%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20521218097	Inmobiliaria Alquife SAC.	Soles	58.305	60.126	-	-	-	118.431	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20478058137	Inmobiliaria Puerta del Sol SA	Soles	27.805	98.357	-	-	-	126.162	0,88%	0,88%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20423264617	Inmuebles Panamericana SA	Soles	16.468	71.390	61.180	-	-	149.038	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20601315051	Mall Aventura SA	Soles	4.884	25.614	63.638	-	-	94.136	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20513669560	Mall Plaza Perú SA	Soles	49.999	225.618	573.994	43.242	-	892.853	0,84%	0,84%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20266409461	Open Plaza SA	Soles	25.413	124.600	269.426	-	-	419.439	0,80%	0,80%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20523173716	Parque Lambramani SAC	Soles	61.814	300.970	982.477	-	-	1.345.261	0,64%	0,64%

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20519398169	Patrimonio en Fideicomiso ds n°093-2002-ef interproperties Perú	Soles	78.510	350.604	379.771	36.420	-	845.305	0,81%	0,81%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20155945860	Pontificia Universidad Católica Del Perú	Soles	40.795	6.813	-	-	-	47.608	1,04%	1,04%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20511315922	Real Plaza SRL	Soles	3.765	18.426	52.561	-	-	74.752	1,03%	1,03%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20550880041	Strip Centers del Perú SAC	Soles	12.666	61.640	217.483	-	-	291.789	0,75%	0,75%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20259235023	Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa	Dólar	274.035	868.839	1.266.376	-	-	2.409.250	0,59%	0,59%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10092974354	Aida Briceño De Robles	Dólar	11.921	55.600	-	-	-	67.521	0,51%	0,51%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20507884823	Centro Comercial Mall Del Sur	Dólar	13.669	67.459	228.663	-	-	309.791	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	10079470533	Javier Navarro Pastor	Dólar	5.281	7.190	-	-	-	12.471	0,60%	0,60%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20116320682	Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco	Dólar	46.076	192.491	153.209	-	-	391.776	0,58%	0,58%
20514811271	Perú Forus S.A.	Perú	20116320682	Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco – A	Dólar	11.968	50.078	-	-	-	62.046	0,60%	0,60%
77.700.816-1	FB Lab SpA	Chile	96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución SpA.	U.F.	11.780	50.879	221.065	86.023	-	369.747	0,39%	0,39%
Total						5.851.111	16.944.882	34.430.540	20.697.562	14.653.685	92.577.780		

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026

Rut	Sociedad	País donde opera	Participación No Controladora %	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado del ejercicio M\$	Participación No Controladora M\$	Participación no controladora Resultado M\$
Extranjera	Perú Forus S.A.	Perú	0,01	24.278.346	780.882	1.334	43
77.700.816-1	FB LAB SpA	Chile	40,00	1.810.569	(194.602)	724.229	(77.841)
Total				26.088.915	586.280	725.563	(77.798)

Al 31 de diciembre de 2025

Rut	Sociedad	País donde opera	Participación No Controladora %	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado del ejercicio M\$	Participación No Controladora M\$	Participación no controladora Resultado M\$
Extranjera	Perú Forus S.A.	Perú	0,01	23.819.544	3.935.851	1.309	216
77.700.816-1	FB LAB SpA	Chile	40,00	2.021.914	473.512	802.069	189.405
Total				25.841.458	4.409.363	803.378	189.621

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Cuentas por pagar	6.189.695	8.375.629
Retenciones	1.648.994	2.975.733
Royalties por pagar	1.036.311	889.063
Arriendo de tiendas	1.286.537	1.850.253
Gastos de publicidad	365.421	147.280
Proveedores extranjeros	6.978.938	10.390.138
Fondo garantía jefes de tiendas	1.288.193	1.301.160
Participación Directores	783.322	649.163
Comisiones tarjetas de crédito	548.090	429.145
Fletes	-	4.187
Otros	816.152	972.652
Total	<u>20.941.653</u>	<u>27.984.403</u>

El vencimiento de estas obligaciones se presenta a continuación:

Al 31 de marzo de 2026

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	Más de 3 meses a 12 meses M\$	Total corriente M\$
Cuentas por pagar	4.886.695	1.303.000	-	6.189.695
Retenciones	1.648.994	-	-	1.648.994
Royalties por pagar	1.036.311	-	-	1.036.311
Arriendo de tiendas	1.286.537	-	-	1.286.537
Gastos de publicidad	365.421	-	-	365.421
Proveedores extranjeros	3.194.898	3.436.145	347.895	6.978.938
Fondo garantía jefes de tiendas	-	-	1.288.193	1.288.193
Participación Directores	783.322	-	-	783.322
Comisiones tarjetas de crédito	548.090	-	-	548.090
Otros	336.112	466.786	13.254	816.152
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	<u>14.086.380</u>	<u>5.205.931</u>	<u>1.649.342</u>	<u>20.941.653</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	7.062.599	1.313.030	-	8.375.629
Retenciones	2.975.733	-	-	2.975.733
Royalties por pagar	889.063	-	-	889.063
Arriendo de tiendas	1.850.253	-	-	1.850.253
Gastos de publicidad	147.280	-	-	147.280
Proveedores extranjeros	4.555.184	4.047.022	1.787.932	10.390.138
Fondo garantía jefes de tiendas	-	-	1.301.160	1.301.160
Participación Directores	-	-	649.163	649.163
Comisiones tarjetas de crédito	429.145	-	-	429.145
Fletes	2.512	1.675	-	4.187
Otros	474.834	484.564	13.254	972.652
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	18.386.603	5.846.291	3.751.509	27.984.403

Vencimiento de Proveedores

El detalle por vencimiento de proveedores se presenta a continuación:

Al 31 de marzo de 2026

Proveedores pago al día

Tipo	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	< 30 días	30 - 60 días	61 - 90 días	91 - 120 días	121 - 365 días	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	3.934.364	3.320.725	115.420	100.626	-	-	7.471.135	54
Servicios	9.743.723	1.039.383	730.403	1.535.462	-	13.254	13.062.225	53
Total M\$	13.678.087	4.360.108	845.823	1.636.088	-	13.254	20.533.360	

Proveedores con plazos vencidos

Tipo	Montos según plazos de pago						Total
	< 30 días	30 - 60 días	61 - 90 días	91 - 120 días	121 - 365 días	366 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	379.256	-	-	-	-	-	379.256
Servicios	29.037	-	-	-	-	-	29.037
Total M\$	408.293	-	-	-	-	-	408.293

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Vencimiento de Proveedores (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Proveedores pago al día

Tipo	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	< 30 días M\$	30 - 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	366 y más M\$		
Productos	6.808.111	3.630.276	416.746	-	-	-	10.855.133	54
Servicios	11.520.133	1.134.618	664.651	3.738.255	-	13.254	17.070.911	53
Total M\$	18.328.244	4.764.894	1.081.397	3.738.255	-	13.254	27.926.044	

Proveedores con plazos vencidos

Tipo	Montos según plazos de pago						Total
	< 30 días M\$	30 - 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	366 y más M\$	
Productos	4.280	10.968	-	-	-	-	15.248
Servicios	39.983	2.936	192	-	-	-	43.111
Total M\$	44.263	13.904	192	-	-	-	58.359

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes

El detalle de provisiones corrientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Concepto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión para eventos, regalías y otros	106.692	113.442
Provisión gastos generales	2.231.728	1.395.752
Provisión servicios profesionales	59.384	49.754
Provisión gastos por importaciones	553.799	458.991
Provisión gastos de muestras	2.301	12.601
Provisión gastos de publicidad	123.492	15.043
Provisión gastos no operacionales	28.856	61.040
Provisión dividendos por pagar	7.050.565	7.050.565
Provisión fletes	24.488	19.972
Provisión ingresos por ventas en tránsito	432.695	416.355
Provisión indemnizaciones legales	292.290	292.290
Otros	633.512	90.741
	<u>11.539.802</u>	<u>9.976.546</u>

Los movimientos de las provisiones corrientes durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

a) Movimientos provisiones eventos, regalías y otros

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	113.442	78.837
Incremento en provisiones existentes	41.509	69.570
Provisiones utilizadas	(48.259)	(34.965)
Saldo final	<u>106.692</u>	<u>113.442</u>

Esta provisión corresponde a la estimación de gastos por beneficios para funcionarios o relacionados, tales como: regalías, uniformes, capacitación, casino y colaciones, comisiones a mayoristas, etc.

Plazo de pago: menos de un año

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

b) Movimientos provisiones gastos generales

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	1.395.752	762.082
Incremento en provisiones existentes	1.835.878	1.337.787
Provisiones utilizadas	<u>(999.902)</u>	<u>(704.117)</u>
Saldo final	<u>2.231.728</u>	<u>1.395.752</u>

Corresponde a la estimación de gastos de la operación, tales como: arriendos, distribución, viajes, muestras, embalajes, vigilancia y seguridad, servicios básicos, comunicaciones, etc.

Plazo de pago: menos de 6 meses.

c) Movimientos provisión servicios profesionales

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	49.754	21.892
Incremento en provisiones existentes	39.552	49.754
Provisiones utilizadas	<u>(29.922)</u>	<u>(21.892)</u>
Saldo final	<u>59.384</u>	<u>49.754</u>

Corresponde a la estimación de servicios profesionales contratados, tales como: asesores, auditores externos, abogados, depósito central de valores, clasificadores de riesgo, etc.

Plazo de pago: menos de 6 meses.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

d) Movimientos provisión por importaciones

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	458.991	381.601
Incremento en provisiones existentes	270.190	446.816
Provisiones utilizadas	<u>(175.382)</u>	<u>(369.426)</u>
Saldo final	<u>553.799</u>	<u>458.991</u>

Corresponde a la estimación de gastos asociados a las mercaderías importadas ingresadas, tales como: fletes, seguros, bodegaje, demurrage, intermediación, agente de aduana, etc.

Plazo de pago: menos de 3 meses

e) Movimientos provisión por gastos de muestras

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	12.601	53.556
Incremento en provisiones existentes	3.613	12.601
Provisiones utilizadas	<u>(13.913)</u>	<u>(53.556)</u>
Saldo final	<u>2.301</u>	<u>12.601</u>

Corresponde a la estimación de gastos asociados a la solicitud de muestras a los distintos proveedores extranjeros, considerando principalmente el gasto por concepto de flete y seguros.

Plazo de pago: menos de 6 meses

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

f) Movimientos provisión por gastos de publicidad

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	15.043	53.182
Incremento en provisiones existentes	123.492	15.043
Provisiones utilizadas	<u>(15.043)</u>	<u>(53.182)</u>
Saldo final	<u>123.492</u>	<u>15.043</u>

Corresponde a la estimación de gastos asociados a campañas publicitarias, auspicios a instituciones y deportistas.

Plazo de pago: menos de 1 año

g) Movimientos provisión por gastos no operacionales

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	61.040	-
Incremento en provisiones existentes	(32.184)	61.040
Provisiones utilizadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>28.856</u>	<u>61.040</u>

Corresponde a la estimación relacionada a otros gastos de tiendas al cierre del período.

Plazo de pago: menos de 1 año.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no registraron provisiones no corrientes.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Conceptos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión remuneraciones y bonos	5.520.073	5.684.291
Provisión vacaciones	3.784.957	4.395.145
Provisión finiquitos	351.588	500.438
Provisión otros beneficios	122.768	48.494
Total	<u>9.779.386</u>	<u>10.628.368</u>

Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

a) Movimientos provisión remuneraciones y bonos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	5.684.291	5.639.890
Incremento en provisiones existentes	1.545.429	6.872.191
Provisiones utilizadas	<u>(1.709.647)</u>	<u>(6.827.790)</u>
Saldo final	<u>5.520.073</u>	<u>5.684.291</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

b) Movimientos provisión vacaciones	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	4.395.145	4.716.316
Incremento en provisiones existentes	905.286	3.604.145
Provisiones utilizadas	<u>(1.515.474)</u>	<u>(3.925.316)</u>
Saldo final	<u>3.784.957</u>	<u>4.395.145</u>

c) Movimientos provisión finiquitos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial 1° de enero	500.438	751.759
Incremento en provisiones existentes	142.390	882.191
Provisiones utilizadas	<u>(291.240)</u>	<u>(1.133.512)</u>
Saldo final	<u>351.588</u>	<u>500.438</u>

Nota 22 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Conceptos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
IVA por pagar	1.211.450	2.373.288
Otros	<u>548.285</u>	<u>451.504</u>
Total	<u>1.759.735</u>	<u>2.824.792</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 23 - Gastos de Administración

Los gastos de administración al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Remuneraciones	17.497.076	16.130.762
Arriendos y gastos comunes	3.438.067	3.559.488
Derecho de uso de activos de arrendamiento (*)	5.866.478	5.024.417
Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	2.234.325	2.136.175
Asesorías y servicios profesionales	1.447.875	1.344.925
Servicios básicos	1.198.866	1.022.729
Gastos computacionales	1.852.721	1.623.936
Materiales e insumos	508.452	426.194
Comisión por venta con tarjetas	2.192.281	1.905.826
Publicidad	3.531.882	3.156.783
Royalty	1.457.090	1.535.830
Otros	2.349.248	2.214.318
Total	<u>43.574.361</u>	<u>40.081.383</u>

a) El gasto por depreciaciones, amortizaciones y deterioros es el siguiente:

	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Depreciación (Nota 10)	2.083.601	1.946.630
Amortización derechos de uso (Nota 11 y 27)	5.866.478	5.024.417
Amortización de Intangibles (Nota 8)	150.724	189.545
Total	<u>8.100.803</u>	<u>7.160.592</u>

(*) Corresponde a la cuota de amortización de los derechos de uso de contratos de arrendamientos, en virtud de lo señalado en la IFRS 16.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 24 - Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son las siguientes:

Activos (cargos) / abonos	Moneda	2026 M\$	2025 M\$
Disponible	Dólar	(151.356)	45.656
Otros activos financieros	Dólar	260.852	(599.630)
Deudores por venta (neto)	Dólar	(63.621)	(24.197)
Deudores varios (neto)	Dólar	(745.881)	(760.579)
Cuenta por cobrar empresas relacionadas	Dólar	14.314	(68.227)
Existencias (neto)	Dólar	(161.968)	(2.482)
Gastos pagados por anticipado	Dólar	2.194	(2.412)
Otros activos circulantes	Dólar	-	147
Otros activos largo plazo	Dólar	280	483
Total (cargos) abonos		(845.186)	(1.411.241)

Pasivos (cargos) / abonos	Moneda	2026 M\$	2025 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	Dólar	552.579	61.342
Cuentas por pagar	Dólar	962.985	401.295
Cuentas por pagar empresas relacionadas	Dólar	4.153	88.631
Provisiones	Dólar	518	(720)
Otros pasivos circulantes	Dólar	138.486	75.192
Diferencias por conversión	Dólar	(23.019)	23.139
Total (cargos) / abonos		1.635.702	648.879
Utilidad (Pérdida), por diferencias de cambio		790.516	(762.362)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 25 - Resultado por Unidades de Reajuste

El resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Concepto	Indice de reajustabilidad	2026 M\$	2025 M\$
Activos no monetarios	U.T.M.	136.541	918.641
Activos no monetarios	U.F.	6.285	95.825
Pasivos no monetarios	U.T.M.	523.748	-
Pasivos no monetarios	U.F.	(208)	(676.958)
Total cargos		666.366	337.508

Nota 26 - Otros resultados por función

Los otros resultados por función al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

a) Otros ingresos por función	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Recupero siniestros	30.157	26.324
Sub- Arriendo inmuebles	50.454	48.070
Reversa provisiones	42.608	56.901
Otros	2.590	4.928
Total	125.809	136.223
b) Otros gastos por función	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Costo de venta Activos Fijos e Intangibles	(184.706)	(56.370)
Comisión Compra Venta de Instr.Financieros	(1.372)	-
Total	(186.078)	(56.370)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Otros resultados por función (continuación)

c) Otras ganancias (pérdidas)	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Castigos y bajas de activos (cierre de tiendas)	(14.312)	(8.900)
Ingresos por incapacidades	-	-
Reevaluación otras provisiones	36.831	158.739
Multas e indemnizaciones	(85.593)	(6.951)
Participación de terceros en resultado filiales	77.798	(5.323)
Otros	(8.910)	(9.153)
Total	5.814	128.412

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 27 - Arriendos

Derechos de uso

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas mantienen contratos vigentes por los arriendos oficinas, bodegas y, fundamentalmente, de locales comerciales (puntos de venta) para el desarrollo de sus actividades de negocio. El detalle de los derechos y obligaciones vigentes bajo el concepto de pagos mínimos correspondiente a los contratos de arriendos vigentes a la fecha es el siguiente:

Arrendamientos en el Balance

	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Activo No Corriente	2.186.999	81.376.496	83.563.495	2.325.250	77.653.019	79.978.269
TOTAL	2.186.999	81.376.496	83.563.495	2.325.250	77.653.019	79.978.269
PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos Corrientes por arrendamientos	511.391	19.341.562	19.852.953	561.024	18.296.180	18.857.204
Pasivos No Corrientes por arrendamientos	1.989.130	60.651.016	62.640.146	2.053.751	57.864.171	59.917.922
TOTAL	2.500.521	79.992.578	82.493.099	2.614.775	76.160.351	78.775.126

Ver nota 11 y 17 c)

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 27 - Arriendos (continuación)

Derechos de Uso (continuación)

Derechos de uso de activos de arrendamiento	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Apertura del Importe neto en libros	2.325.250	77.653.019	79.978.269	1.824.690	70.880.937	72.705.627
Reajustes	(12.628)	(186.606)	(199.234)	25.119	2.121.320	2.146.439
Adiciones / Bajas	58.933	9.592.005	9.650.938	1.234.029	24.380.834	25.614.863
Amortizaciones	(184.556)	(5.681.922)	(5.866.478)	(758.588)	(19.730.072)	(20.488.660)
Valor Neto Contable	2.186.999	81.376.496	83.563.495	2.325.250	77.653.019	79.978.269

Los activos por derecho de uso incluyen activos que se reconocieron como arrendamientos financieros de acuerdo con la IFRS 16 hasta el 31 de marzo de 2026.

Gastos por Arrendamientos:	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de marzo de 2025		
	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos de bajo valor	3.840	4.472	8.312	-	168.604	168.604
Gastos por arrendamientos variables	(472)	957.555	957.083	(413)	1.090.892	1.090.479
Otros gastos por arrendamientos (*)	-	2.472.672	2.472.672	5.225	2.295.180	2.300.405
	3.368	3.434.699	3.438.067	4.812	3.554.676	3.559.488

(*) Se presentan en esta línea los costos relacionados con gastos comunes, fondos de promoción y otros relacionados directamente con el arrendamiento de un local, pero que no son fijos como para ser considerados derechos de uso, según IFRS 16.

Ver nota 23

Amortización y pérdidas por deterioro	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de marzo de 2025		
	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización del derecho de uso de los activos	184.556	5.681.922	5.866.478	164.395	4.860.022	5.024.417
	184.556	5.681.922	5.866.478	164.395	4.860.022	5.024.417

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 27 - Arriendos (continuación)

Derechos de Uso (continuación)

Costo Financiero Neto	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de marzo de 2025		
	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total	Terrenos y Edificios	Puntos de Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses pagados sobre pasivos por arrendamientos	70.975	1.242.331	1.313.306	73.458	1.134.033	1.207.491
	70.975	1.242.331	1.313.306	73.458	1.134.033	1.207.491

La Sociedad y sus afiliadas no poseen contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones a la distribución de dividendos, a incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Los pagos variables incluidos en los arriendos de tiendas y locales se relacionan generalmente con volumen de ventas que éstas tengan.

Cabe señalar que la política de la Sociedad y sus afiliadas implica la renovación automática de sus contratos de arrendamiento.

Nota 28 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen gravámenes y garantías en la Sociedad y sus afiliadas, ni se mantienen hipotecas y/o se han establecido garantías por sus activos.

a) Compromisos directos

La Sociedad y sus afiliadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, mantienen garantías con distintas entidades por conceptos de:

- Garantías de arriendo, correspondientes principalmente a boletas de garantía.
- Cartas de crédito Stand By, a favor de proveedores extranjeros y garantías bancarias por operaciones de sus afiliadas extranjeras, las cuales han sido tomadas con diferentes instituciones bancarias.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

El detalle de las garantías se presenta a continuación:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Aldo Javier Gonzalez	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	15.937	15.891
Arauco Chillan SPA	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	142.169	141.763
Arauco Malls Chile S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	134.987	134.602
Banco de Chile	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	3.246.110	3.174.955
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	10.480.298	10.250.569
Banco Security	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	306.062	299.353
Bodenor Flexcenter S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	8.765	8.740
Cencosud Shopping	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	102.361	44.642
Comercializadora Costanera Center SpA	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	77.231	77.010
Compañía de seguros Con Futuro S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	63.024	62.844
Compañía De Seguros De Vida Consorcio Nacional De Seguros S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	32.986	32.892
Easton Inmobiliaria Industrial Spa	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	13.608	13.569
Inmobiliaria administradora y Comercial Mall sport	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	52.738	52.588
Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	-	7.755
Inmobiliaria Grego Mar Spa	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	3.984	3.973
Inmobiliaria Mall Las Americas	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	13.551	13.513
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	154.705	154.263
Inmobiliaria Portal Centro	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	7.540	7.518
Inmobiliaria SRR	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	13.874	13.834
Mall del Centro Concepción	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	8.279	8.255
MBI Spa	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	2.294	2.287
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	624.102	700.607
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	155.415	175.850
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	276.371	304.401
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	357.868	356.846
Plaza Vespucio SpA	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	172.003	171.511
Rentas Inmobiliaria Fenix Spa	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	3.825	3.814
Rentas Patio X Spa	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	15.027	14.985
Todo Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	203.515	202.934
Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	6.460	6.323
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	6.478	6.342
Aventura Plaza SA	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	6.358	6.446
Cencosud Retail Perú SA	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	7.978	8.088
Centro Comercial Plaza Norte SAC	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	36.663	37.171
Daniel Arturo Candia Gutierrez	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	239	243
El Quinde Shopping Plaza SA	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	4.866	4.763
Ferrari de las Casas Claudia Regina Sara	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	3.702	3.624
Hipermercados Metro SA	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	4.151	4.209
Inmobiliaria Alquife SAC	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	17.955	18.204
Inversiones Castelar SAC	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	6.664	6.524
Jacinto Poblete EIRL	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	2.590	2.625
Los Portales SA	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	3.554	3.479
Mall del Sur	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	20.922	20.480
Navarro Pastor Javier	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	3.332	3.261

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Patrimonio en Fideicomiso-Interproperties Perú	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	3.330	3.376
Sociedad de Beneficencia Publica del Cusco	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	126.609	123.935
Tres Palmeras SA	Perú Forus S.A.	Boleta de garantía arriendo	3.013	3.054
Adriana Nieto y Judith Jakter	Uruforus S.A.	Vale	16.641	16.877
Antonio Pazos	Uruforus S.A.	Vale	16.881	17.120
Filley SA	Uruforus S.A.	Vale	16.188	16.416
Gold Source SA	Uruforus S.A.	Vale	29.642	30.061
Gralado SA	Uruforus S.A.	Vale	186.307	188.939
Harrison SA	Uruforus S.A.	Vale	238.554	241.926
Ivanord SA	Uruforus S.A.	Vale	42.140	42.736
Midery SA	Uruforus S.A.	Vale	24.005	24.344
Nuevocentro SA	Uruforus S.A.	Vale	93.497	94.819
Retwir SA	Uruforus S.A.	Vale	29.349	29.764
Shopping Centers SA	Uruforus S.A.	Vale	506.090	510.207
Vituro LTDA	Uruforus S.A.	Vale	18.394	18.654
Comisión Administradora Punta Carretas Shopping Center SA	Uruforus S.A.	Vale	484.185	-

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)**b) Compromisos indirectos**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad Matriz y sus afiliadas no mantienen compromisos indirectos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

Con fecha 29 de marzo de 2017 la Sociedad presentó, ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero, reclamo solicitando dejar sin efecto la Liquidación de la Dirección Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos N° 208/2016 por el reintegro de impuestos según el art. 97 de la Ley de Renta solicitado para el AT-2015 por la suma de M\$199.422, más intereses y multas; y la Resolución N° 232/2016 de la misma unidad, donde se disminuye la devolución solicitada por el AT-2016 por M\$211.218.

En relación a los mismos hechos descritos precedentemente, con fecha 7 de mayo de 2018, el SII efectuó denuncia de acuerdo al artículo 97 N° 4 del Código Tributario, según consta en causa RIT N° GS-16-00034-2018 RUC N° 18-9-00003110-9 seguida ante el Tribunal Tributario y Aduanero, denuncia la cual fue desestimada en todas sus partes por el mismo tribunal con fecha 6 de agosto de 2018. La resolución anterior se notificó con fecha 8 de agosto de 2018.

Al 31 de marzo de 2026, no existen otros juicios o acciones legales contra la Sociedad Matriz y sus afiliadas, que pudieran afectar en forma significativa los presentes estados financieros consolidados.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

d) Restricciones

La Sociedad Matriz Forus S.A. y sus afiliadas, no están sujetas a limitaciones ni prohibiciones asociadas a ningún tipo de operación crediticia por cuanto no tiene obligaciones bancarias diferentes de operaciones de compra de mercaderías. Las únicas restricciones y/o prohibiciones vigentes corresponden a las de no subarrendar los locales comerciales en que se ubican las tiendas de la Sociedad, y en opinión de la administración esta situación se mantendrá en los próximos ejercicios.

Nota 29 - Otros Activos no financieros

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Publicidad anticipada	1.036.833	477.558
Seguros anticipados	386.231	299.807
Royalties anticipados	3.966.795	4.445.418
Crédito IVA	267.875	-
Otros cargos diferidos	1.774.210	1.082.454
Total	<u>7.431.944</u>	<u>6.305.237</u>

b) El detalle de los otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Derechos de llave	<u>223.133</u>	<u>225.231</u>
Total	<u>223.133</u>	<u>225.231</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 30 - Derechos por cobrar no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Garantías arriendos Puntos de Venta	2.962	525.478
Otros	536.533	2.954
Total	<u>539.495</u>	<u>528.432</u>

Nota 31 - Otros Ingresos y Costos Financieros

Los otros resultados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

a) Ingresos Financieros	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Intereses por instrumentos Financieros	183.670	590.929
Otros Ingresos Financieros	85.702	124.961
Total	<u>269.372</u>	<u>715.890</u>

b) Costos Financieros	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Intereses por Arrendamientos	(1.313.306)	(1.207.491)
Intereses Pagados	(54.669)	(50.987)
Otros gastos financieros	(80.885)	(105.907)
Total	<u>(1.448.860)</u>	<u>(1.364.385)</u>

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los pasivos de Forus S.A., incluyen obligaciones bancarias por cartas de crédito para comercio exterior y créditos financieros asociados a líneas de capital de trabajo, cuentas por pagar, deudas con proveedores, acreedores y pasivos por arrendamientos. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones y negocios, y son canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad Matriz y sus afiliadas, mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones y líneas de crédito con instituciones financieras, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

Además, la Sociedad mantiene como parte de sus políticas de inversión y optimización de los excedentes de caja, diversas inversiones financieras las cuales son administradas por entidades especializadas.

Forus S.A. está expuesto al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas. Las actividades y operaciones con contratos de derivados para propósitos de gestionar el riesgo de variaciones en el tipo de cambio (USD), son llevadas a cabo por equipos que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada; en el caso de las filiales, éstas se ciñen a políticas específicas al respecto.

El Directorio revisa la definición de las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero varíe debido a cambios en los precios de mercado. A su vez, estos precios comprenden tres tipos principales de riesgo: de moneda, de tasa de interés y de inflación.

- El 7,08% de nuestros pasivos, corresponde a obligaciones por arrendamientos y obligaciones con entidades bancarias en dólares con diversas tasas de interés y contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio.
- El 63,68% de nuestros pasivos, corresponde a obligaciones por arrendamientos en unidades de fomento (U.F.), con diversas tasas de interés.
- El 29,24% de las obligaciones corresponde a deudas en moneda local de Forus y sus afiliadas en relación con los pasivos por arrendamientos y obligaciones con entidades bancarias.

a.1) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2026, aproximadamente el 7,08% (unos MUSD 6.518,17) de la deuda financiera total de la Sociedad, está denominada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Por otra parte, la sociedad a la misma fecha mantenía activos financieros denominados en dólares por MUSD 17.269,79.

En consecuencia, la apreciación de la divisa norteamericana, podría impactar positivamente los resultados de la Sociedad, dada la posición neta activa en dólares que mantiene al cierre de los estados financieros.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

a.1) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio (continuación)

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de marzo de 2026 y 2025, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una ganancia de M\$790.516 (perdida de M\$762.362 a marzo de 2025).

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus inversiones y obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de crédito asociadas a éstas.

Al 31 de marzo de 2026, y asumiendo una variación de un 4,00% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida o utilidad antes de impuesto de M\$463.259.

a.2) Riesgo de tasa de interés

En general la Sociedad presenta una baja exposición al riesgo de tasa de interés, según se explica a continuación:

i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de las deudas que se mantienen con terceros. En general Forus mantiene bajos niveles de endeudamiento financiero, el cual corresponde principalmente a cartas de crédito asociadas al proceso de importación de mercaderías (excluyendo pasivos por arrendamientos asociados a IFRS 16) y créditos bancarios de corto y largo plazo a tasa fija. Dadas las características y cuantía de las obligaciones indicadas, la exposición a riesgos de tasa no es significativa.

ii) Riesgo de tasa de interés de valor razonable

La Sociedad posee exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que, del saldo mantenido en Otros activos financieros corrientes, el 61,43% corresponde a cuotas de fondos mutuos locales las cuales son valorizadas a valor justo. No obstante, la compañía ha minimizado este riesgo invirtiendo principalmente en instrumentos de renta fija de money market y/o de duración menor a un año, los cuales son menos sensibles a cambios en la tasa de interés.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

a.3) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Forus S.A. está denominada en Unidades de Fomento (U.F.), por lo tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2026, un 63,68% de la deuda financiera de la Sociedad está expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación estimada anual de un 3,50% para 2026 y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$(1.884.607).

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones de pago bajo un instrumento financiero o un convenio con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Forus S.A. está expuesta al riesgo crediticio principalmente asociado a: i) la venta a crédito a clientes del canal Wholesale, ii) cuentas por cobrar a terceros que prestan servicios de recaudación en el canal Direct-to-Consumer (DTC) y iii) actividades de inversión en instrumentos financieros.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado separando sus segmentos Wholesale y Direct to Consumer.

Como política de crédito, el otorgamiento de línea de crédito para un cliente del segmento Wholesale se basa en la evaluación financiera del mismo y el otorgamiento de cobertura por parte de la Compañía de Seguro de Crédito, el cual cubre los riesgos asociados a la incobrabilidad de las cuentas por cobrar menos un deducible. Se excluye de esta cobertura a las “Grandes Tiendas por Departamento” dado su excelente historial de pagos. Adicionalmente, los límites de crédito de los principales clientes son revisados por el Directorio. Sobrecupos puntuales sobre la línea otorgada por el seguro de crédito son autorizados por la gerencia de finanzas.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**b) Riesgo de crédito (continuación)**

Al 31 de marzo de 2026, el negocio Wholesale representa el 63,16% del total de cuentas por cobrar (51,65% al 31 de diciembre de 2025), de ellas un 53,49% son por ventas a las principales tiendas por departamento (43,64% al 31 de diciembre de 2025), las cuales han tenido un muy buen historial de cobranza; el resto, 9,67%, corresponde a una variedad de distribuidores mayoristas (8,01% a 31 de diciembre de 2025) con un historial de incobrabilidad también inferior al 0,20%. En 2025 la incobrabilidad fue de 0,02%. Estas cuentas por cobrar no se encuentran cubiertas por garantías.

Respecto al segmento Direct to Consumer, la política de crédito va en concordancia con las condiciones que ofrecen los emisores de tarjetas de crédito u otros medios de pago en cada país (1,3, 6 o más cuotas con o sin intereses). Antes de incorporar un nuevo medio de pago o ente recaudador externo, se realiza una evaluación del riesgo de crédito asociado a la contraparte.

El negocio Direct to Consumer representa el 36,84% del total de cuentas por cobrar (48,35% al 31 de diciembre de 2025), de éstas, un 36,73% corresponde a deudas por ventas con tarjeta de crédito principalmente bancaria (48,22% al 31 de diciembre de 2025) y un 0,11% de ventas canceladas con cheques y convenios (0,13% al 31 de diciembre de 2025). De este total la tarjeta de crédito presenta riesgo muy bajo, dado que el banco cancela las deudas de sus clientes y la incobrabilidad histórica de cheques y convenios ha sido inferior al 0,20%. En 2025 la incobrabilidad fue de 0,004%.

La Sociedad controla las cuentas por cobrar vencidas de forma periódica, analiza la morosidad de la cartera, los principales clientes con riesgo de crédito, cobertura del seguro de crédito y se determina las acciones a seguir.

El riesgo crediticio relacionado con saldos con bancos e instituciones financieras es controlado por el directorio o la gerencia de finanzas corporativa, dependiendo de los montos involucrados, de acuerdo con la política interna. Las inversiones de los excedentes son realizadas sólo con contrapartes apropiadas y que califiquen de acuerdo con lo establecido en la política de la Sociedad.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago para asegurar su cumplimiento dentro de las fechas de vencimiento. Forus S.A. utiliza instrumentos financieros, como depósitos a plazo, bonos, acciones, fondos mutuos, y otros para invertir sus excedentes de caja.

La Administración presenta de forma periódica al Directorio un informe de liquidez donde se presenta el flujo de caja proyectado, analizan sus principales indicadores, cumplimiento de objetivos, líneas de créditos disponibles y acciones a seguir.

d) Administración de capital

Forus S.A. administra sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación, por ejemplo: depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros. Dichas inversiones son administradas por entidades especializadas como son, BTG Pactual, Banchile, Credicorp Capital, UBS Financial Services Inc.

e) Pérdida de la preferencia de nuestros consumidores.

En Forus somos una empresa phygital y Consumer Fanatic, donde trabajamos diariamente en equipo para anticiparnos a las preferencias de nuestros consumidores finales y clientes wholesale, y así superar sus expectativas, a través de marcas líderes, productos innovadores y un customer journey superior y sin fricción. Para cumplir con este objetivo, nuestros equipos deben identificar, oportunamente, tendencias, tecnologías y modas, para renovar la propuesta de valor de futuras colecciones, invertir constantemente en marketing y mantenernos vigentes con nuestros consumidores. Para continuar ganando la preferencia de nuestros consumidores, también debemos gestionar, renovar y robustecer nuestro portafolio de marcas diferenciadas, dado que la debilidad u obsolescencia de una marca, el término de contrato de representación exclusiva de una marca o la inhabilidad de seguir agregando marcas y/o categorías a futuro podría impactar significativamente la demanda por nuestros productos y nuestra participación de mercado. En Forus también debemos poder adaptarnos a los cambios tecnológicos, la entrada de nuevos competidores y cualquier otro cambio disruptivo en la industria que puede incidir en los patrones de consumo y la demanda por nuestros productos. Una inadecuada respuesta de parte de FORUS en cualquiera de estos escenarios podría resultar en la pérdida de la preferencia de nuestros consumidores e, incluso, en la obsolescencia de nuestro modelo de negocios.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**f) Riesgos socio-políticos**

El funcionamiento y resultados de la empresa pueden ser afectados por protestas y/o alteraciones al orden público, restricciones impuestas por la autoridad a causa de pandemia u otras necesidades, cambios legales, entre otros. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se ha visto un impacto significativo en nuestras operaciones por este tipo de situaciones.

g) Cambios en el entorno macroeconómico y el consumo

La actividad macroeconómica tiene una relación directa con el comportamiento del consumo y, por ende, en el desempeño de las empresas del sector retail, incluyendo a Forus. Entre los factores macro que podrían afectar al consumo están el tamaño y crecimiento del PIB, el empleo, la inflación, la inversión y la productividad, además de las políticas monetarias y fiscales que pueden afectar éstos y otros factores macroeconómicos, particularmente en lo referente a la tasa de interés, la masa salarial y el gasto, inversión y deuda pública, entre otros. Otros factores que pueden afectar los patrones de consumo, y por lo tanto, el desempeño de empresas de retail como Forus, incluyen la confianza del consumidor, la confianza empresarial, y las expectativas con respecto a la estabilidad política/social del país. El debilitamiento de cualquiera de estos u otros factores macroeconómicos, en los países donde operamos, podría tener un impacto adverso en el consumo y, por ende, en nuestros ingresos, rentabilidad y/o liquidez.

h) Riesgos de daños a infraestructura y personas

Nuestro negocio se realiza en diversas instalaciones físicas, incluyendo tiendas, centros de distribución y oficinas, principalmente. Estas instalaciones, además de los inventarios, equipamientos y otros activos que se encuentran ahí, o en tránsito a esos lugares, podrían sufrir deterioros físicos, de menor o mayor grado, como consecuencia de un incendio, inundación, acto de vandalismo o sabotaje, hurto, saqueo u otro daño provocado por la naturaleza o el ser humano.

El daño a nuestra infraestructura, y/o a otros activos físicos de la compañía, podría generar pérdidas económicas para Forus e, incluso, inhabilitar temporal o permanentemente nuestras operaciones. Los daños a personas que asisten a nuestras instalaciones podrían resultar en consecuencias legales, pérdidas económicas y daño reputacional para la compañía.

Durante los años 2026 y 2025, la compañía no ha debido afrontar daños por protestas o por manifestaciones sociales que hayan provocado daños en nuestros locales.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**h) Riesgos de daños a infraestructura y personas (continuación)**

Forus cuenta con seguros contratados para cubrir instalaciones, equipamiento, inventarios y responsabilidad civil para este tipo de coyuntura. Si un incidente resulta en daños a personas que se encuentren en nuestras instalaciones, ya sean clientes, colaboradores, proveedores u otros, la compañía podría estar sujeta a impactos legales, económicos y reputacionales.

i) Planificación de inventario o alteración en la cadena de suministros

Forus realiza compras de inventario en el extranjero, mayormente en Asia. Por lo general, debemos colocar las órdenes de compra varios meses antes de la fecha en que ofrecemos esos productos a la venta. Esto nos obliga a planificar nuestras colecciones en base a estimaciones de la demanda futura, lo que puede tener desviaciones significativas con la venta real, resultando en excesos, o escasez, de inventario, afectando nuestros resultados.

Adicionalmente, el inventario comprado puede sufrir atrasos o cancelaciones por disrupciones inesperadas en la cadena de suministro, tales como paralizaciones de fábricas, escasez de embarcaciones o contenedores, y atrasos en los puertos, entre otros. Las interrupciones a nuestra cadena de suministro pueden resultar en alzas de costos FOB, mayores gastos de distribución o ventas no realizadas o rezagadas. Una guerra, pandemia u otra crisis internacional, provocada por la naturaleza o el ser humano, puede resultar en una prolongada interrupción a nuestra cadena de suministro y un impacto adverso a nuestros resultados.

j) Seguridad de la información y ciberataques

En la evolución hacia nuestro ecosistema phygital, Forus ha impulsado el desarrollo de nuevas plataformas digitales, para la operación y administración de la compañía, y también para interactuar con nuestros consumidores y clientes mayoristas, lo que ha llevado a un aumento significativo en la gestión de datos y, por ende, en los riesgos asociados a la seguridad y privacidad de dicha información. En Forus, nos enfocamos en identificar y mitigar los riesgos asociados a la seguridad y la privacidad de los datos a lo largo de su ciclo de vida, estableciendo controles para contrarrestar posibles amenazas. Nuestra estrategia de ciberseguridad se concentra en aspectos esenciales tales como el almacenamiento de datos, la gestión de repositorios, la estructura de datos y el monitoreo. Todos estos elementos son diseñados teniendo en consideración los principios clave de confidencialidad, integridad y disponibilidad, así como la normativa legal en estas materias.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**j) Seguridad de la información y ciberataques (continuación)**

El riesgo de un ciberataque consiste en que un tercero trate de infiltrar los sistemas de la compañía, o los sistemas de nuestros proveedores, para acceder a información confidencial, con el propósito de paralizar, destruir, controlar o vulnerar, de alguna u otra forma, los sistemas, muchas veces con la intención de obtener un beneficio económico. Un ciberataque que llegara a vulnerar los sistemas de seguridad de la compañía podría afectar la continuidad de la operación, dañar la reputación de la compañía e impactar nuestros resultados.

Al 31 de marzo de 2026, la compañía no tuvo filtraciones de datos.

k) Fallas u obsolescencia de sistemas claves

Forus utiliza sistemas, tecnologías y servicios tecnológicos de terceros para la operación y administración de nuestros negocios. Una falla, intermitencia y/o la obsolescencia de un sistema crítico, ya sea nuestro o de un proveedor, podría interrumpir nuestras operaciones, afectar nuestra capacidad de cumplir nuestros compromisos, dañar la reputación de la compañía e impactar nuestros resultados. Forus constantemente evalúa la adecuación, vigencia y riesgos de sus sistemas claves.

l) Riesgos asociados al cambio climático

El cambio climático nos expone a diversos potenciales riesgos, incluyendo el riesgo de mayores desastres naturales que podrían resultar en la pérdida de vidas humanas, daños a infraestructura, interrupciones a la cadena de suministro y disrupción de las actividades del negocio, lo que podría impactar nuestros resultados. El efecto del cambio climático en las temperaturas y precipitaciones de las distintas estaciones del año también pueden impactar negativamente nuestra planificación de inventario, resultando en excesos, o escasez, de inventario, afectando nuestros resultados.

En 2023 Forus creó la Subgerencia de Sostenibilidad que tiene como objetivo identificar los temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG) que tienen mayor impacto para la compañía, sus grupos de interés y el medio ambiente, para luego poder enfocar esfuerzos y recursos en iniciativas que permitan monitorear, y avanzar, en dichos temas.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)

m) Desarrollo y retención del talento

En Forus sabemos que nuestra fuerza como compañía radica en nuestra gente. Por eso, es fundamental atraer, desarrollar y retener personas altamente calificadas y comprometidas para formar parte de nuestro equipo en todas las áreas de la compañía. Varios factores podrían incidir en nuestra capacidad de atraer y retener personas, lo que podría impactar negativamente nuestros resultados actuales y futuros, incluyendo competencia de otras empresas por atraer personas con calificaciones similares, cambios legislativos que encarecen la mano de obra, la gestión del clima interno de la compañía y cambios demográficos.

Nota 33 - Otros Pasivos No Financieros No Corrientes

La Sociedad mantiene al 31 de marzo de 2026, garantías por arriendos de locales comerciales por un monto de M\$7.940 (M\$6.921 al 31 de diciembre de 2025).

Nota 34 - Gastos de Investigación y Desarrollo

La Sociedad Matriz y sus Afiliadas en el período terminado al 31 de marzo de 2026 se han realizado desembolsos por M\$3.567 por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2025 se desembolsaron M\$276.227 por conceptos de gastos de investigación y desarrollo definidos en la Circular N°1819 de la CMF.

Nota 35 - Medio Ambiente

La Sociedad Matriz y sus afiliadas en el período terminado al 31 de marzo de 2026 han desembolsado M\$114.631 relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2025, se desembolsaron M\$441.708 por este concepto.

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Nota 36 - Moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

Al 31 de marzo de 2026

ACTIVOS	31.03.2026						
	Pesos reajustables M\$	Pesos No reajustables M\$	Nuevo Sol M\$	Peso uruguayo M\$	Peso Colombiano M\$	USD M\$	Euro M\$
Activos Corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	2.280.091	6.077.671	58.237	1.858.415	3.857.254	155.726
Otros activos financieros corrientes	-	10.971.063	-	-	-	8.619.067	-
Otros activos no financieros corrientes	-	6.129.903	261.110	517.158	305.098	41.548	177.127
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	34.091.248	2.223.149	5.298.677	3.353.138	1.250.250	85.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	-	269.696	-	-	-	-	-
Inventarios	-	77.504.413	8.805.605	9.671.213	15.508.852	10.956.820	1.204.669
Activos por impuestos corrientes	-	6015002	-	1.523.396	737.654	-	199.444
Activos corrientes Totales	-	137.261.416	17.367.535	17.068.681	21.763.157	24.724.939	1.822.607
Activos No Corrientes							
Otros activos no financieros no corrientes	-	17.425	168.939	34.942	1.827	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	246.716	2.962	-	24.954	-	264.863	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	3.768.771	10.830	81.746	42.422	-	-
Plusvalía	-	2.516.770	-	213.141	-	-	-
Propiedades, plantas y equipos	-	51.697.155	8.809.078	15.864.231	7.193.031	-	-
Derechos de uso	-	55.993.239	4.381.651	8.773.403	3.356.334	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	4.388.173	1.597.382	-	204.317	-	136.598
Total de activos no corrientes	246.716	118.384.495	14.967.880	24.992.417	10.797.931	264.863	136.598
Total de Activos	246.716	255.645.911	32.335.415	42.061.098	32.561.088	24.989.802	1.959.205

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Nota 36 - Moneda extranjera (continuación)

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025

ACTIVOS	31.12.2025						
	Pesos reajustables	Pesos No reajustables	Nuevo Sol	Peso uruguayo	Peso Colombiano	USD	Euro
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	6.955.082	7.525.673	965.238	6.634.928	5.924.969	84.866
Otros activos financieros corrientes	-	16.624.827	-	-	33655	8.501.678	-
Otros activos no financieros corrientes	-	5.418.835	179.269	271.866	233.120	63.990	219.712
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	26.330.118	2.478.430	5.837.761	3.942.822	867.569	7.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	-	259.002	-	-	-	-	-
Inventarios	-	57.908.634	7.571.394	7.181.121	15.441.534	28.601.726	894.346
Activos por impuestos corrientes	-	6004717	-	777.430	119.323	-	117.494
Activos corrientes Totales	-	119.501.215	17.754.766	15.033.416	26.405.382	43.959.932	1.324.017
Activos No Corrientes							
Otros activos no financieros no corrientes	-	20.140	163.220	37.508	4.363	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	238.314	2.954	-	25.019	-	262.145	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	3.041.684	12.273	91.732	46.831	-	-
Plusvalía	-	2.516.770	-	216.152	-	-	-
Propiedades, plantas y equipos	-	49.160.652	7.414.412	16.564.243	6.838.962	-	-
Derechos de uso	-	53.470.146	4.240.925	9.083.797	2.987.618	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	4.441.482	1.695.511	-	185.290	-	136.023
Total de activos no corrientes	238.314	112.653.828	13.526.341	26.018.451	10.063.064	262.145	136.023
Total de Activos	238.314	232.155.043	31.281.107	41.051.867	36.468.446	44.222.077	1.460.040

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Nota 36 - Moneda extranjera (continuación)

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

Al 31 de marzo de 2026

PASIVOS	31.03.2026						
	Pesos reajustables	Pesos No reajustables	Nuevo Sol	Peso uruguayo	Peso Colombiano	USD	Euro
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos Corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	38.300	34.973	2.867.265	-
Otros pasivos por arrendamientos corrientes	45.045	11.984.000	2.217.973	1.421.653	2.732.374	1.451.908	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	-	-	5.455	-	12.948
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	33.865	8.780.969	1.650.988	833.215	3.987.715	4.916.118	738.783
Otras provisiones corrientes	-	10.494.402	748.085	283.685	13.630	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	7.098.541	626.324	1.221.071	833.450	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	1.211.450	-	510.317	37.968	-	-
Pasivos corrientes Totales	78.910	39.569.362	5.243.370	4.308.241	7.645.565	9.235.291	751.731
Pasivos No Corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos por arrendamientos no corrientes	42.378.164	-	4.173.349	9.744.073	4.646.748	1.697.812	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	7.940	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	42.378.164	7.940	4.173.349	9.744.073	4.646.748	1.697.812	-
Total de pasivos	42.457.074	39.577.302	9.416.719	14.052.314	12.292.313	10.933.103	751.731

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Nota 36 - Moneda extranjera (continuación)

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025

PASIVOS	31.12.2025						
	Pesos reajustables	Pesos No reajustables	Nuevo Sol	Peso uruguayo	Peso Colombiano	USD	Euro
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos Corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	282.694	-	299.236	-
Otros pasivos por arrendamientos corrientes	50.702	11.439.399	1.924.981	1.434.050	2.403.465	1.604.607	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	-	9.946.355	2.325.319	1.154.683	8.044.160	5.967.209	541.237
Otras provisiones corrientes	-	9.008.150	762.860	142.746	18.161	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	7.776.263	887.277	1.106.557	858.271	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	959.769	-	632.400	1.314.178	-	-
Pasivos corrientes Totales	50.702	39.129.936	5.900.437	4.753.130	12.638.235	7.871.052	541.237
Pasivos No Corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos por arrendamientos no corrientes	40.489.550	-	2.956.098	10.239.066	4.584.961	1.648.247	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	6.921	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	40.489.550	6.921	2.956.098	10.239.066	4.584.961	1.648.247	-
Total de pasivos	40.540.252	39.136.857	8.856.535	14.992.196	17.223.196	9.519.299	541.237

FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Nota 37 - Cambios Contables

Durante el período cubierto por los presentes estados financieros las instrucciones sobre preparación y presentación de la información financiera han sido aplicadas consistentemente.

Nota 38 - Cambio de Estimaciones

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad no ha efectuado cambios en estimaciones que pudiesen afectar significativamente los estados financieros.

Nota 39 - Hechos Posteriores

No han ocurrido hechos posteriores, entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de autorización de estos estados financieros, que pudieran afectar significativamente la posición económica financiera y/o la interpretación de los mismos.