



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
JUNIO 2026**

Expresados en Miles de pesos (M\$)

Correspondiente a los períodos terminados

al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025



El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Echeverría Izquierdo S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluidas las políticas contables materiales. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Echeverría Izquierdo S.A. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Echeverría Izquierdo S.A., al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Deloitte.

Agosto 27, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Juan Carlos Rodríguez C.
RUT: 10.024.147-1
Socio

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2026 M\$ (NO AUDITADO)	31.12.2025 M\$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	27.778.756	47.756.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	297.779.002	232.114.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	2.052.314	1.366.662
Inventarios, corrientes	10	125.356.494	144.741.588
Activos por impuestos, corrientes	12	12.754.253	10.343.320
Total activos corrientes		465.720.819	436.322.734
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.858.599	2.768.673
Inventarios, no corrientes	10	20.030.155	25.898.865
Inversiones utilizando el método de la participación	13	11.240.206	12.289.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	4.745.045	4.848.106
Propiedades, planta y equipos	15	82.210.278	62.854.221
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	3.474.010	3.737.858
Propiedades de inversión	18	30.486.177	30.486.177
Activo por impuestos diferidos	19	30.665.455	30.092.053
Total activos no corrientes		188.417.084	175.682.203
Total activos		654.137.903	612.004.937

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	155.756.697	103.174.350
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	13.641.146	9.595.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	109.697.013	96.614.703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	137.213	1.436.865
Provisiones corrientes	24	4.589.372	6.653.796
Pasivos por impuestos, corrientes	12	4.208.419	5.972.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	46.823.073	66.843.250
Total pasivos corrientes		334.852.933	290.290.791
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	80.161.471	95.717.731
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	24.321.119	17.147.900
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	3.352.788	4.787.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	6.836.920	5.689.511
Provisiones no corrientes	24	4.675.207	4.980.530
Pasivos por impuestos diferidos	19	7.412.449	5.132.658
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13 - 22	4.496.179	6.042.741
Total pasivos no corrientes		131.256.133	139.498.199
Total pasivo		466.109.066	429.788.990
Patrimonio			
Capital emitido	25.1	79.214.128	79.214.128
Acciones propias en cartera	25.4	(1.483.121)	(783.365)
Otras reservas	25.5	3.783.147	3.809.885
Resultados acumulados	25.3c	105.071.132	98.450.450
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		186.585.286	180.691.098
Participaciones no controladoras		1.443.551	1.524.849
Patrimonio total		188.028.837	182.215.947
Total patrimonio y pasivos		654.137.903	612.004.937

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M\$	Acumulado 01.01.2025 30.06.2025 M\$	Trimestre 01.04.2026 30.06.2026 M\$	Trimestre 01.04.2025 30.06.2025 M\$
		(NO AUDITADO)	(NO AUDITADO)	(NO AUDITADO)	(NO AUDITADO)
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	391.570.056	273.247.766	200.687.301	139.165.918
Costo de ventas	28.1	(353.344.745)	(241.987.872)	(182.128.745)	(122.285.480)
Margen bruto		38.225.311	31.259.894	18.558.556	16.880.438
Gasto de administración	28.2	(15.177.550)	(13.950.706)	(6.611.831)	(7.180.259)
Otros gastos	28.3	(3.195.339)	(2.283.525)	(509.664)	(1.763.344)
Ingresos financieros	28.4	577.914	653.634	(81.156)	499.861
Gastos financieros	28.5	(7.534.906)	(6.705.514)	(3.468.637)	(3.339.949)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(1.799.416)	(1.873.683)	(1.752.347)	(920.197)
Diferencia de cambio	28.7	329.291	154.167	147.579	31.336
Otros ingresos	27.2	3.037.208	3.282.942	(67.033)	2.023.732
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	13	216.481	436.663	145.158	243.848
Resultado antes de impuestos		14.678.994	10.973.872	6.360.625	6.475.466
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19.2	(3.138.042)	(1.202.110)	(545.419)	(1.775.032)
Resultado procedente de operaciones continuadas		11.540.952	9.771.762	5.815.206	4.700.434
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado del ejercicio		11.540.952	9.771.762	5.815.206	4.700.434
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		11.690.205	9.794.459	5.958.458	4.673.593
Participaciones no controladoras	29	(149.253)	(22.697)	(143.252)	26.841
Resultado del ejercicio		11.540.952	9.771.762	5.815.206	4.700.434
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	25.2	19,54	16,35	9,97	7,81
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción		19,54	16,35	9,97	7,81

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M\$	Acumulado 01.01.2025 30.06.2025 M\$	Trimestre 01.04.2026 30.06.2026 M\$	Trimestre 01.04.2025 30.06.2025 M\$
Resultado del ejercicio	11.540.952	9.771.762	5.815.206	4.700.434
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasifican al resultado del ejercicio, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	85.208	(31.866)	545.648	(31.866)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	25.242	67.914	298.673	518.987
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	110.450	36.048	844.321	487.121
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	(18.115)	6.775	(116.004)	6.775
Total resultado integral	11.633.287	9.814.585	6.543.523	5.194.330
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	11.782.540	9.837.282	6.686.775	5.167.489
Participaciones no controladoras	(149.253)	(22.697)	(143.252)	26.841
Total resultado integral	11.633.287	9.814.585	6.543.523	5.194.330

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		362.778.313	348.619.230
Otros cobros por actividades de operación		120.816	310.119
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(231.757.331)	(210.581.240)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(158.921.776)	(107.946.867)
Otros pagos por actividades de operación		(1.348.810)	(932.714)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias		(2.399.029)	4.420.966
Otras entradas (salidas) de efectivo		105.964	756.771
Dividendos pagados	25.3	(7.604.508)	(7.537.201)
Dividendos recibidos	9.2	1.144.916	2.122.646
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(37.881.445)	29.231.710
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(50.000)	(143.011)
Préstamos a entidades relacionadas	9.2	(396.272)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.308.886	1.405.865
Compras de propiedades, planta y equipo		(751.279)	(2.314.451)
Intereses recibidos		266.157	541.542
Cobros a entidades relacionadas	9.2	620.253	631.333
Otras entradas (salidas) de efectivo		(129.306)	65.930
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		868.439	187.208
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	20.d	104.425.945	135.423.220
Total importes procedentes de préstamos		104.425.945	135.423.220
Pagos de préstamos	20.d	(74.189.132)	(133.129.266)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	1.162.927	1.517.588
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.2	(290.792)	-
Intereses pagados	20.d-21.b	(7.990.366)	(6.517.355)
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	(50.000)
Pago derecho de uso	21.b	(6.052.810)	(3.301.492)
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	(156.858)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(244.065)	-
Total Otros importes por pagos de préstamos		(87.604.238)	(141.637.383)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		16.821.707	(6.214.163)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		213.656	(60.983)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(19.977.643)	23.143.772
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		47.756.399	28.011.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	27.778.756	51.155.476

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01.01.2026	79.214.128	(783.365)	4.249.739	(204.731)	(235.123)	3.809.885	98.450.450	180.691.098	1.524.849	182.215.947
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	11.690.205	11.690.205	(149.253)	11.540.952
Otro resultado integral	-	-	25.242	67.093	-	92.335	-	92.335	-	92.335
Total resultado integral	-	-	25.242	67.093	-	92.335	11.690.205	11.782.540	(149.253)	11.633.287
Dividendos (Provisión adicional)	-	-	-	-	-	-	(5.069.523)	(5.069.523)	-	(5.069.523)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	(699.756)	-	-	(119.073)	(119.073)	-	(818.829)	67.955	(750.874)
Total de cambios en patrimonio	-	(699.756)	25.242	67.093	(119.073)	(26.738)	6.620.682	5.894.188	(81.298)	5.812.890
Saldo final al 30.06.2026	79.214.128	(1.483.121)	4.274.981	(137.638)	(354.196)	3.783.147	105.071.132	186.585.286	1.443.551	188.028.837

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01.01.2025	79.573.735	(757.275)	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531	75.681.690	157.891.681	1.644.320	159.536.001
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	9.794.459	9.794.459	(22.697)	9.771.762
Otro resultado integral	-	-	67.914	(25.091)	-	42.823	-	42.823	-	42.823
Total resultado integral	-	-	67.914	(25.091)	-	42.823	9.794.459	9.837.282	(22.697)	9.814.585
Dividendos (Reverso provisión)	-	-	-	-	-	-	5.023.814	5.023.814	-	5.023.814
Disminución por compra acciones propias	(359.607)	-	-	-	-	-	-	(359.607)	-	(359.607)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	220.476	-	-	-	-	-	220.476	(25.064)	195.412
Total de cambios en patrimonio	(359.607)	220.476	67.914	(25.091)	-	42.823	14.818.273	14.721.965	(47.761)	14.674.204
Saldo final al 30.06.2025	79.214.128	(536.799)	3.938.085	(8.210)	(493.521)	3.436.354	90.499.963	172.613.646	1.596.559	174.210.205

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
3.1	Estados financieros consolidados intermedios	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	14
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	17
4.1	Presentación de estados financieros consolidados intermedios	17
4.2	Período contable	17
4.3	Bases de consolidación	18
4.4	Moneda	24
4.5	Depreciación	25
4.6	Costos de financiamiento	26
4.7	Plusvalía (Goodwill)	26
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
4.9	Deterioro de activos no financieros	27
4.10	Instrumentos financieros	29
4.11	Medición del valor razonable	32
4.12	Inventarios	33
4.13	Operaciones de factoring, confirming y subrogación	33
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo	33
4.15	Provisiones	34
4.16	Planes de compensación basados en acciones	34
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	34
4.18	Impuesto a la renta y diferidos	36
4.19	Arrendamientos por derechos de uso	37
4.20	Contratos de construcción	38
4.21	Propiedades de inversión	39
4.22	Información por segmentos	40
4.23	Ganancias por acción	40
4.24	Distribución de dividendos	40
4.25	Nuevos pronunciamientos contables	40

5.	GESTIÓN DE RIESGOS.....	47
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	53
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	55
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	61
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	62
9.1	Saldos con relacionadas.....	62
9.1.1	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes	62
9.1.2	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes	63
9.1.3	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes	63
9.1.4	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes	63
9.2	Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados	65
9.3	Directorio y Gerencia de la Sociedad.....	66
10.	INVENTARIOS.....	67
11.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	68
12.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	71
12.1	Activos por impuestos, corrientes	71
12.2	Pasivos por impuestos, corrientes	71
13.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	72
14.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	76
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	85
16.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	88
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	90
17.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	90
17.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	91
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	91
19.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	92
19.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período	92
19.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	93
19.3	Impuestos diferidos	93
19.3.1.	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	94
19.3.2.	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	94
19.3.3.	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	94
20.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	95
21.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	107
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	114
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	115

24.	PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	118
25.	PATRIMONIO.....	119
25.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones	119
25.2	Utilidad por acción	120
25.3	Política de dividendos y resultados acumulados	120
25.4	Acciones propias en cartera.....	121
25.5	Otras reservas	122
25.6	Administración del capital.....	123
26.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	123
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	124
27.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	124
27.2	Otros ingresos.....	125
28.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	125
28.1	Costo de ventas.....	125
28.2	Gastos de administración.....	126
28.3	Otros gastos	126
28.4	Ingresos financieros.....	126
28.5	Gastos financieros	127
28.6	Resultado por unidades de reajuste	127
28.7	Diferencia de cambio.....	128
29.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	128
30.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	130
31.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	136
32.	MEDIO AMBIENTE.....	138
33.	HECHOS POSTERIORES	139
34.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	140

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Disminución de capital de pleno derecho:

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de M\$359.607) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 31 de diciembre de 2025, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 1.785.657 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2026, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	182.797.126	30,42%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE SPA.	158.006.986	26,29%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA.	52.890.200	8,80%
96.515.580-5	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	43.405.880	7,22%
76.309.115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	38.446.895	6,40%
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	36.089.830	6,01%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	17.984.119	2,99%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	13.834.855	2,30%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	13.785.140	2,29%
98.000.100-8	AFP HABITAT S.A. PARA FONDO PENSION C	10.494.715	1,75%
76.777.416-8	TOESCA SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	5.582.473	0,93%
98.000.100-8	AFP HABITAT S A FONDO TIPO B	4.296.493	0,71%
	OTROS ACCIONISTAS	20.707.991	3,45%
TOTAL ACCIONES CON DERECHO A VOTO		598.322.703	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		2.624.157	0,44%
TOTAL ACCIONES :		600.946.860	100,00%
Total Número de accionistas:		55	

Detalle de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	35,09%
Álvaro Izquierdo W.	30,73%
Bernardo Echeverría V.	4,59%
Darío A. Barros I.	2,41%
María Teresa Barros I.	2,41%
María Isabel Barros I.	2,41%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.; a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por tres segmentos de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad desarrolla proyectos especiales con foco en proyectos de envergadura. Presta servicios de construcción a terceros, tales como: proyectos habitacionales, edificios de oficinas, hoteles, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad desarrolla obras de infraestructura pública y privada.

- **Construcción y montajes industrial:**

En el negocio para el sector construcción industrial, la Sociedad se centra en la construcción y el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC). Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

- **Servicios industriales especializados:**

En el negocio para el sector servicios industriales especializados, la Sociedad se centra en proyectos de movimiento de tierra, mantenimiento mecánico y servicios de mayor especialización. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son proyectos de mantenimiento mecánico spot o de largo plazo, reparaciones en minería, segmentación de estructuras, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2026 han sido preparados de acuerdo con lo establecido por Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) N°34, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 y 2025.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de agosto de 2026.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra)

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 0,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios, de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
- Estados consolidados de resultados intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la

entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	Nº	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2026		31.12.2025	
					Directo	Indirecto	Total	Total
3071087818-4	Arnexx S.A.	-	Argentina	Peso Argentino	-	99,70	99,70	99,70
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	93,00	93,00	93,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	99,98	0,02	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	100,00	-	100,00	100,00
20551271588	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20451620011	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	64,50	64,50	64,50
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
294058023	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
20513530481	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
992816686001	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	5, 2	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20613013017	Nexxo Servicios Industriales S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	4	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20602064591	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. (Ex Terrafoundations S.A.)	2, 6	Chile	Pesos Chilenos	-	-	-	100,00
76.644.114-9	Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.	2, 3, 4	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.622.429-4	Inmobiliaria Costanera SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	Pesos Chilenos	-	78,29	78,29	78,29
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.975.833-k	Inmobiliaria El Marques SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.504.527-2	Echeverría Izquierdo USA SpA.	-	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
87-4060710	EISA Real Estate Holdings INC.	-	EEUU	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
76.704.066-0	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20600930258	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20552624468	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20603012110	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20600722639	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20600228316	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20601788013	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20603903693	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20604447659	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20605366849	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20606435682	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20607561282	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20607561045	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20614406080	Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20615156354	Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90

- 1) Con fecha 04 de Junio de 2025, “Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.” procedió al pago de 9.999 acciones a “Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.” mediante el pago en efectivo y aporte en dominio de acciones y derechos sociales de su propiedad en distintas sociedades: “Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.”, “Inmobiliaria El Canal SpA.”, “Inmobiliaria El Combate SpA.”, “Inmobiliaria El Marques SpA.”, “Inmobiliaria El Canela SpA.”, “Inmobiliaria El Minero SpA.”, “Inmobiliaria Altazor SpA.”, “Inmobiliaria Victorino SpA.”, “Inmobiliaria Miguel Claro SpA.”, “Inmobiliaria JPA S.A.”, “Inmobiliaria Argomedo SpA.”, “Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.”, “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.”, “Inmobiliaria Moneda S.A.”, “Inmobiliaria Inés Rivas S.A.”, “Inmobiliaria Isabel SpA.” e “Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.”, por su parte “Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.” procedió al pago de 1 acción.
- 2) Con fecha 30 de octubre de 2025, se dividió la sociedad “Terrafoundations S.A.”, en dos sociedades, una nueva sociedad denominada “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.” a la que se le asignó un capital de M\$12.557.794, y la continuadora con el mismo nombre “Terrafoundations S.A.” con el capital de M\$2.729.028.-

A su vez, se aporta a la sociedad “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.” 45.999.999 acciones ordinarias de la sociedad “Pilotes Terratest S.A.”, dichas acciones valorizadas en M\$15.650.357.

De esta forma, “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.” tendrá como accionistas a “Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A.” con 713.999.999 acciones y a “Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.” con 1 acción.

Con fecha 17 de diciembre de 2025, la sociedad “Terrafoundations S.A.” pasó a denominarse “Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.”.

- 3) Con fecha 30 de octubre de 2025, se realizó la fusión por incorporación de “Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.” en “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.”, esta última absorbiendo a la primera y sucediéndola en todos sus derechos.
- 4) Con fecha 31 de diciembre de 2025, se dividió la sociedad “Nexxo S.A.”, con el propósito de separar líneas de negocio del grupo, dando lugar a una nueva sociedad denominada “Nexxo Maquinarias S.A.” a la que se le asignarán maquinarias y equipos, propios y en leasing y sus correspondientes pasivos por leasing relacionados con estos bienes. En virtud de lo anterior, se mantiene “Nexxo S.A.” como sociedad continuadora del giro principal del negocio.
- 5) Con fecha 31 de diciembre de 2025, se dividió la sociedad “Pilotes Terratest S.A.”, con el propósito de separar líneas de negocio del grupo, dando lugar a una nueva sociedad denominada “Pilotes Terratest Maquinarias S.A.” a la que se le asignarán maquinarias y equipos, propios y en leasing y sus correspondientes pasivos por leasing relacionados con estos bienes. En virtud de lo anterior, se mantiene “Pilotes Terratest S.A.” como sociedad continuadora del giro principal del negocio.
- 6) Con fecha 31 de diciembre de 2025, “Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.”, absorbió a “Nexxo Maquinarias S.A.” y “Pilotes Terratest Maquinarias S.A.”, y estas dos últimas

disolviéndose de pleno derecho por efecto de la incorporación de todos sus activos y pasivos a la sociedad absorbente.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa, entendiéndose como el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no el control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una

combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.06.2026 \$	31.12.2025 \$
Dólar Estadounidense	922,21	907,13
Nuevo Sol Peruano	270,63	269,91
Peso Argentino	0,62	0,62
Boliviano	94,49	132,23
Euro	1.053,47	1.066,58

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.06.2026 \$	31.12.2025 \$
Unidad de fomento	40.820,31	39.727,96
Unidad tributaria mensual	71.506	69.542

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual, y es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro antes reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía— La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 30 de junio de 2026, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 30 de junio de 2026, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando

el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos. El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido

surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los Activos por Derecho de Uso son presentados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando

el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con la Nota 3.2.

4.21 Propiedades de inversión

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del período en que se producen, incluyendo su efecto fiscal. Los valores razonables se obtienen mediante una valuación anual realizada por un perito externo independiente.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en

que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, el Grupo considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente financiero significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si las hubiera).

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, se ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2026 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros y aborda los siguientes tópicos:

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- **Clasificación de activos financieros – términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico.** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente.** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.** Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.

- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo.** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cinco Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 *Estado de Flujo de Efectivo*

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)

Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las entidades a asegurar su suministro eléctrico a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada bajo estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas.

Las modificaciones específicas permiten a las entidades informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que suelen estructurarse como contratos de compra de energía (PPA).

Las modificaciones a NIIF 9:

- Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9:2.4 a los contratos de compra y recepción de electricidad renovable cuya fuente de producción depende de la naturaleza; y
- Se modifican los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura:
 - designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y
 - medir la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura.

Las modificaciones a NIIF 7, incorporan requerimientos de revelación sobre los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza con características específicas.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Las modificaciones se aplicarán retroactivamente; no es necesario re-expresar los ejercicios anteriores para reflejar su aplicación.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2029
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a la Opción de Valor Razonable de Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó su nueva norma, NIIF 18, “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” que reemplazará NIC 1, “Presentación de Estados Financieros”.

NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las Normas Contables NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos en NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las Mediciones de Desempeño Definidas por la Administración (MPM por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

NIIF 18 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. La norma se aplica retrospectivamente, con requerimientos de transición específicos, se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 que permite a una subsidiaria elegible proporcionar revelaciones reducidas al aplicar las NIIF en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para las revelaciones reducidas si no tiene responsabilidad pública y su controladora final o intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que sean elegibles, y dichas subsidiarias pueden aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

En agosto de 2025, el IASB emitió ciertas modificaciones que cubren enmiendas o NIIF emitidos entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024, que no fueron consideradas cuando NIIF 19 fue emitida inicialmente.

La nueva norma y sus enmiendas son efectivas para los períodos de presentación de informes que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios

En mayo de 2026, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió la NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios, la cual establece un modelo contable integral para las entidades sujetas a determinados tipos de regulación tarifaria. La NIIF 20 introduce requerimientos para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de activos regulatorios, pasivos regulatorios, ingresos y gastos regulatorios. Asimismo, la NIIF 20 reemplaza a la NIIF 14, Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas.

El objetivo de la NIIF 20 es proporcionar a los usuarios de los estados financieros información sobre los efectos de la regulación tarifaria en el desempeño y la situación financiera de una entidad. La norma requiere que las entidades reconozcan activos y pasivos regulatorios que surjan de derechos presentes exigibles para incrementar, u obligaciones presentes exigibles para disminuir, tarifas reguladas futuras como compensación por bienes o servicios regulados ya suministrados. Los activos y pasivos regulatorios se miden utilizando un enfoque basado en flujos de efectivo, que incorpora estimaciones de flujos de efectivo futuros y la tasa de interés regulatoria aplicable. Los ingresos y gastos regulatorios se presentan en el estado de resultados y complementan, en lugar de reemplazar, los importes reconocidos de conformidad con la NIIF 15 y otras Normas NIIF de Contabilidad.

La NIIF 20 es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2029, permitiéndose su aplicación anticipada. La norma puede aplicarse de forma retrospectiva o mediante un enfoque retrospectivo modificado, de acuerdo con las disposiciones de transición establecidas en la propia norma.

Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)

El 13 de noviembre de 2025, el IASB ha enmendado la NIC 21 para requerir que una entidad que traduzca estados financieros de una moneda funcional que sea la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, traduzca todos los importes (incluidos los comparativos) utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera más reciente.

Además, cuando una entidad cuya moneda funcional y de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria traduce una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, debe re-expresar los importes comparativos de esa operación extranjera aplicando el índice general de precios que utiliza para re-expresar las cifras correspondientes bajo la NIC 29 Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.

Se requiere que las entidades revelen que han aplicado el nuevo método de conversión, incluyendo información financiera resumida sobre sus operaciones extranjeras traducidas aplicando el nuevo método de conversión.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva con ciertas disposiciones transitorias.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)

El 28 de noviembre de 2025, el IASB añadió seis ejemplos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (NIC 1, NIC 36, NIC 37, NIIF 7 y NIIF 18) que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de esas normas para informar sobre los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos se centran en incertidumbres relacionadas con el clima, pero los principios y requisitos ilustrados se aplican igualmente a otros tipos de incertidumbres.

No se establece una fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de revelación existentes. El IASB espera que las entidades dispongan de tiempo suficiente para implementar cualquier cambio en la información revelada en los estados financieros como resultado de los ejemplos ilustrativos, pero, no obstante, espera que la implementación se realice de manera oportuna.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)

El 10 de diciembre de 2025, el International Sustainability Standards Board (ISSB) publicó las ‘Enmiendas a las Revelaciones sobre Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (Enmiendas a NIIF S2)’, para proporcionar una respuesta oportuna a los desafíos específicos de aplicación identificados durante la implementación de la NIIF S2.

Las enmiendas a NIIF S2:

- Aclaran que se permite a una entidad limitar la medición y divulgación de las emisiones de GEI de Alcance 3, Categoría 15, a las emisiones financiadas según se definen en la NIIF S2.
- Permiten el uso de sistemas de clasificación alternativos—más allá del Global Industry Classification Standard—para desagregar la información sobre emisiones financiadas.
- Aclaran la disponibilidad de la exención jurisdiccional respecto al uso del Estándar del Protocolo de GEI, si solo una parte de una entidad está obligada a utilizar un método diferente para medir las emisiones de GEI.
- Introducen una exención jurisdiccional respecto al uso de los valores de PCA del último Informe de Evaluación del IPCC para convertir las emisiones de GEI.

Las métricas de emisiones financiadas en tres Normas SASB se han alineado con los requisitos enmendados correspondientes en la NIIF S2.

Las enmiendas son efectivas para los informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2027. El ISSB ha establecido requisitos de transición específicos para las enmiendas.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y, por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y

empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Pilotes Terratest S.A. con 5 estrellas; Nexxo S.A. y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., ambas distinguidas con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.2.5 Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce el cambio climático como uno de los principales desafíos que enfrenta la humanidad, tanto por su carácter global, como también por la magnitud de su impacto en los aspectos financieros, sociales y ambientales. Se es consciente del impacto que provoca la industria de la Ingeniería y Construcción en los recursos naturales y el entorno.

Frente a este escenario, y como parte la nueva estrategia de sostenibilidad se ha definido comenzar a abordar los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en el contexto de las operaciones. Se establece el compromiso con la gestión ética y sostenible de nuestro negocio, sumando en este desafío a toda la cadena de valor, con ejes principales en: Carbono neutralidad; Ecoeficiencia operacional; Diseño y construcción sustentable.

Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descálces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
	168.046.543	153.361.177

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$633.447 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Caja	1.541	1.540
Bancos	25.423.615	37.772.291
Depósitos a plazo (a)	1.024.524	3.425.557
Fondos mutuos (b)	1.302.872	6.528.890
Otros instrumentos de renta fija (c)	26.204	28.121
Totales	27.778.756	47.756.399

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pesos Chilenos	17.494.317	34.333.806
Dólares Estadounidenses	2.247.048	4.154.123
Euro	7.587	8.744
Peso Argentino	17.692	41.787
Nuevo Sol Peruano	8.008.789	9.214.616
Boliviano	3.323	3.323
Totales	27.778.756	47.756.399

a) El detalle de los Depósitos a plazo es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa periodo %	Vencimiento	Capital moneda local MS	Intereses devengados moneda local MS	30.06.2026 MS
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	125.126.453	3,92%	24-07-2026	125.126	805	125.931
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	27.063.000	3,92%	24-07-2026	27.063	174	27.237
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	27.063.000	3,72%	06-07-2026	27.063	91	27.154
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	27.063.000	3,72%	06-07-2026	27.063	91	27.154
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	54.126.000	3,92%	24-07-2026	54.126	348	54.474
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	27.063.000	3,92%	24-07-2026	27.063	174	27.237
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	162.378.000	3,92%	27-07-2026	162.378	1.026	163.404
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	162.378.000	3,92%	27-07-2026	162.378	1.026	163.404
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	216.504.000	3,92%	27-07-2026	216.504	1.369	217.873
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	40.594.500	3,92%	24-07-2026	40.595	261	40.856
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	121.783.500	3,92%	24-07-2026	121.784	783	122.567
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	27.063.000	3,92%	27-07-2026	27.062	171	27.233
Totales					1.018.205	6.319	1.024.524

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa periodo %	Vencimiento	Capital moneda local MS	Intereses devengados moneda local MS	31.12.2025 MS
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	123.027.720	3,20%	27-01-2026	123.028	973	124.001
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	31.831.836	4,00%	01-06-2026	31.832	427	32.259
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	2.159.280.000	4,10%	15-01-2026	2.159.280	7.125	2.166.405
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	809.730.000	4,00%	15-01-2026	809.730	2.672	812.402
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A	Pesos Chilenos	41.246.312	0,09%	13-01-2026	290.000	490	290.490
Totales					3.413.870	11.687	3.425.557

b) El detalle de los Fondos mutuos es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Entidad	Moneda	Capital moneda original S	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local MS	Intereses devengados moneda local MS	30.06.2026 MS
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	350.000.000	298.021,10	1.177,41	350.000	892	350.892
Scotia Fondos Mutuos	Pesos Chilenos	300.000.000	113.067,35	2.661,44	300.000	922	300.922
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	350.000.000	297.633,20	1.177,41	300.000	50.436	350.436
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	300.000.000	255.325,70	1.177,41	300.000	622	300.622
Totales					1.250.000	52.872	1.302.872

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2025 M\$
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	580.000.000	436.802,26	1.393,96	580.000	28.887	608.887
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	393.113.001	346.623,58	1.155,57	393.113	7.435	400.548
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	1.451.150.064	1.085.719,16	1.393,96	1.451.150	62.303	1.513.453
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	3.991.903.607	2.873.820,47	1.393,96	3.991.904	14.098	4.006.002
Totales					6.416.167	112.723	6.528.890

Los fondos mutuos señalados se valorizan al valor cuota al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Banco Bice	Pesos Chilenos	7.304.980	7.305	7.305	7.189
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	18.899.643	18.899	18.899	4.699
Credicorp	Pesos Chilenos	-	-	-	16.233
Totales			26.204	26.204	28.121

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- (a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cientes (c)	21.852.781	16.016.379	-	37.869.160
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	24.836.506	-	-	24.836.506
Sub Total clientes	46.689.287	16.016.379	-	62.705.666
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(582.532)	-	-	(582.532)
Provisión grado de avance (d)	168.002.271	158.887	-	168.161.158
Retenciones contratos de construcción	13.686.699	-	-	13.686.699
Préstamos al personal	477.265	80.021	10.492	567.778
Anticipos proveedores y otros	15.446.426	3.290.984	1.336.118	20.073.528
Documentos en cartera	-	11.510.422	54.949	11.565.371
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	3.821.019	17.768.940	11.375	21.601.334
Totales	247.540.435	48.825.633	1.412.934	297.779.002

Al 31 de diciembre de 2025:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cientes (c)	65.603.800	12.363.509	-	77.967.309
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	1.457.629	-	-	1.457.629
Sub Total clientes	67.061.429	12.363.509	-	79.424.938
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(724.175)	-	-	(724.175)
Provisión grado de avance (d)	90.111.618	76.806	-	90.188.424
Retenciones contratos de construcción	12.298.348	-	-	12.298.348
Préstamos al personal	218.493	48.629	438	267.560
Anticipos proveedores y otros	15.158.345	2.245.064	698.069	18.101.478
Documentos en cartera	-	11.511.702	54.948	11.566.650
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.152.402	18.839.140	-	20.991.542
Totales	186.276.460	45.084.850	753.455	232.114.765

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Servicios y Construcción Industrial	206.856.480	141.779.144
Edificación y Obras Civiles	40.683.955	44.497.316
Totales	247.540.435	186.276.460

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
CC-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	98,89%	28.016.378	9,15%	5.739.771
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile - I03 General	Ingeniería y Construcción Tecnomont Chile y Compañía	84,65%	13.548.632	7,77%	4.873.791
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	95,80%	14.838.326	7,59%	4.761.825
Construcción OOC y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Ripios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	75,85%	33.627.073	6,24%	3.912.285
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,17%	6.767.162	5,46%	3.424.263
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa I	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	66,08%	12.699.150	3,40%	2.130.507
Construcción y Montaje Condensadores Sincrónicos S/E Monte Mina	Gea Transmisora SpA.	18,55%	4.741.307	3,15%	1.977.881
Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	24,27%	7.676.272	2,57%	1.613.460
Aseo - Mantoverde - Servicio Aseo Industrial	Mantoverde S.A.	90,77%	2.499.643	2,45%	1.534.034
Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	72,26%	3.105.978	1,77%	1.108.240
Mecanico - Dsal Integral Conccent Hidro 2026	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,48%	3.957.151	1,53%	962.298
Candelaria, Servicio Mantenimiento Integral Minera Ojos del Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria /Minera Ojos del	94,92%	2.310.324	1,46%	916.111
Einex Enap Mag - Servicio Mantenimiento Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	39,02%	4.053.067	1,44%	903.080
Einex Erbb - Servicio de Mantenimiento Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	24,03%	4.091.442	1,28%	805.090
Montaje Espesador de Cabeza Pmfc-Dand	Corporación Nacional del Cobre de Chile	67,08%	6.319.058	1,27%	793.867
Metrópolis Independencia	Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA.	26,20%	3.645.363	1,16%	725.369
Mel, Servicio Aseo Industrial Geia Ch&C	Minera Escondida Limitada	83,01%	2.893.029	1,09%	681.653
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA.	94,70%	5.642.108	1,03%	647.343
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	89,10%	2.713.159	0,86%	542.281
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	99,00%	1.543.144	0,65%	409.735
Sub-Total			168.503.676	63,39%	39.747.515
Otros ingeniería y construcción			169.768.629	36,61%	22.958.151
Total			338.272.305	100,00%	62.705.666

Al 31 de diciembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Cc-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	56,04%	19.747.508	6,41%	4.298.887
Construcción y Montaje Condensadores Sincrónicos S/E Monte Mina	Transelec S.A.	0,00%	60.018	6,01%	4.030.949
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	82,03%	53.955.927	5,66%	3.797.102
Construcción Oeoc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Rípios Face	Corporación Nacional del Cobre de Chile	23,68%	25.752.251	5,44%	3.650.453
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	74,57%	21.113.802	5,15%	3.451.077
K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia. Ltda.	29,60%	25.944.382	4,05%	2.718.417
Nuevo Espesador Mantos Blancos	Mantos Copper S.A.	90,10%	2.377.472	3,73%	2.504.664
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	99,00%	3.850.536	3,50%	2.349.368
Servicio Remanejo de Relave y Ampliación Tranque	Compañía Minera Mantos de Oro	87,12%	12.781.803	3,43%	2.304.884
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	97,41%	4.557.630	2,99%	2.002.394
Aseo - Mantoverde // Serv Aseo Industrial, Feb24-27	Mantoverde S.A.	76,64%	5.277.154	2,99%	1.958.490
Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	43,35%	4.895.807	2,71%	1.814.581
Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos	Mantos Copper S.A.	90,10%	3.534.605	2,52%	1.694.892
Aseo - Dand Gipla // Codelco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	14,93%	9.813.362	2,49%	1.671.444
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	98,10%	7.212.233	2,37%	1.589.950
Mantenición - Det Chancado // Codelco Det, Mantenición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	50,25%	15.820.699	2,31%	1.550.927
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	62,91%	8.761.653	2,25%	1.510.374
Construcción y Montaje Electrom., Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM	53,19%	20.874.116	2,13%	1.427.807
Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe	CMPC Pulp SpA	35,15%	2.121.305	1,77%	1.188.979
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA	71,10%	12.653.351	1,74%	1.168.377
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gipla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	89,75%	10.379.076	1,67%	1.124.644
Einex Erbb - Servicio de Mantenición Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	15,38%	5.161.197	1,62%	1.088.402
Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Limitada	76,59%	6.540.581	1,57%	1.057.196
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	94,86%	2.961.434	1,28%	861.880
Codelco Chuqui, Servicio de Mantenición Chancado Secu y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	76,17%	7.254.959	1,25%	841.855
Mant. - Ecometales // Servicio de Mantenición Mecánica	Ecometales Limited, Agencia en Chile	57,74%	1.915.533	1,04%	697.102
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantenición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	25,28%	4.943.744	0,98%	660.451
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	11,08%	3.007.856	0,90%	606.794
Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc	Sociedad Minera Cerro Verde S.A.A.	71,75%	12.317.411	0,85%	571.578
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,41%	31.903.704	0,77%	517.927
Sub-Total			347.491.109	81,58%	54.711.845
Otros ingeniería y construcción			214.700.133	18,42%	24.713.093
Total			562.191.242	100,00%	79.424.938

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM	86,79%	28.456.917	17,65%	29.683.527
Construcción OOC y Montaje Electromec. y Ampliación Botadero Rípios Face Ix-Drt	Corporación Nacional del Cobre de Chile	75,85%	33.627.073	13,63%	22.925.997
Epe Muelle Centinela	Minera Centinela	81,06%	38.041.723	10,72%	18.026.591
K484 Enap-Sws And Wsa Unit -Aconegua Refinery-103 General Construction Works	Ingeniería y Construcción Teenimont Chile y Cia. Ltda.	84,65%	13.548.632	7,73%	12.997.470
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1	Southern - Cuajone	66,08%	12.699.150	5,24%	8.815.289
Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc	Compañía Minera Cerro Verde S.A.A.	99,99%	1.909.837	4,44%	7.466.429
Cc-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	98,89%	28.016.378	3,75%	6.301.769
Reubicación Sala Eléctrica-Faja 10 Colección de Polvos - Cuajone	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	46,01%	6.443.469	2,78%	4.678.557
Const Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	85,44%	8.003.829	2,28%	3.838.256
Mantenición - Det Chancado // Codelco Det, Mantenición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	68,22%	8.565.136	2,20%	3.706.938
Proyecto Condensadores Sincrónicos De S/E Ana María	Gea Transmisora SpA	23,87%	5.964.110	1,99%	3.350.993
Obras De Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,65%	3.845.056	1,81%	3.037.027
Montaje Espesador de Cabeza Pmfc-Dand	Corporación Nacional del Cobre de Chile	67,08%	6.319.058	1,47%	2.470.610
La Castellana	Inmobiliaria La Castellana SpA.	50,00%	4.317.150	1,23%	2.069.146
Einex Erbb - Servicio de Mantenición Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	24,03%	4.091.442	1,22%	2.058.110
Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	24,27%	7.676.272	1,18%	1.979.210
Tko Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	14,00%	3.849.834	1,12%	1.885.780
Servicio Remanaje de Relave y Ampliación Tranque Etapa II	Compañía Minera Mantos de Oro	52,96%	3.286.705	1,09%	1.835.746
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,17%	6.767.162	1,03%	1.730.779
Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	72,26%	3.105.978	0,96%	1.613.034
Construcción y Montaje Condensadores Sincrónicos S/E Monte Mina	Gea Transmisora SpA.	18,55%	4.741.307	0,82%	1.375.537
Einex Erbb - Mant Mec Paro Planta 2026	Enap Refinerías S.A.	13,32%	1.300.398	0,77%	1.300.398
Infraestructura - Dch Infraestructura Critica	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,02%	1.213.333	0,72%	1.213.333
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio Mantenición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	37,69%	2.850.919	0,71%	1.192.414
Mecánico - Dsal Integral Conccent Hidro 2026	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,48%	3.957.151	0,69%	1.162.192
Sostenimiento Puente Correa Cv006 - Mlp	Minera Los Pelambres Limitada	29,99%	1.114.221	0,66%	1.114.221
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	1.050.886	0,58%	790.198
Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe	Cmpc Pulp SpA	99,98%	4.390.570	0,57%	966.512
Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos	Mantos Copper S.A	99,20%	886.873	0,52%	872.591
Infraestructura - Dch Refinería 2025	Corporación Nacional del Cobre de Chile	14,90%	1.762.723	0,52%	870.170
Einex Enap Mag - Servicio Mantenición Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	39,02%	4.053.667	0,52%	869.911
Codelco Chuqui, Servicio de Mantenición Chancado Secu y Tere	Corporación Nacional del Cobre de Chile	85,92%	3.815.910	0,51%	853.425
Um Antamina - Fase Ix	Obrascon Huarte Lain S.A. Sucursal del Perú	17,00%	817.752	0,50%	844.366
Tunel I - Str Dand	Corporación Nacional del Cobre de Chile	9,36%	765.083	0,45%	765.082
Einex Enap Mag - Lineas de Flujo	Empresa Nacional Del Petróleo	79,3%	1.097.579	0,38%	631.346
Sub-Total			262.352.683	92,45%	155.472.954
Otros ingeniería y construcción			75.919.622	7,55%	12.688.204
Total			338.272.305	100,00%	168.161.158

Al 31 de diciembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconegua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Teenimont Chile y Cia Ltda.	29,60%	25.944.382	13,34%	12.020.143
Construcción Ooc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Rípios Face Ix	Corporación Nacional del Cobre de Chile	23,68%	25.752.251	12,55%	11.309.775
Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc	Sociedad Minera Cerro Verde S.A.A.	71,75%	12.317.411	9,37%	8.445.580
Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM	53,19%	20.874.116	8,81%	7.940.438
Cc-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	56,04%	19.747.508	8,52%	7.679.839
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	74,57%	21.113.802	6,68%	6.015.199
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	62,91%	8.761.653	4,79%	4.316.375
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	15.707.659	2,57%	2.319.473
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	11,08%	3.007.856	2,12%	1.910.672
Mantenición - Det Chancado // Codelco Det, Mantenición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	50,25%	15.820.699	2,05%	1.848.923
Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	14,93%	9.813.362	2,03%	1.828.732
Candelaria, Servicio Mantenición Integral Minera Ojos del Salado	Cia. Contractual Minera Candelaria /Minera Ojos del Salado	80,14%	5.373.380	1,66%	1.499.603
Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos	Mantos Copper S.A	90,10%	3.534.605	1,50%	1.349.772
Servicios Obras Multidisciplinarias Mga - Mga 3	Corporación Nacional del Cobre de Chile	0,00%	1.030.271	1,14%	1.030.271
Metrópolis Independencia	Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA	9,68%	2.891.718	1,08%	975.324
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	89,75%	10.379.076	1,02%	919.388
Einex Enap Mag - Servicio de Mantenición Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	26,12%	7.946.690	0,98%	887.574
Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador 1D, Valdivia	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	89,04%	5.173.874	0,97%	874.391
Einex Erbb - Servicio de Mantenición Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	15,38%	5.161.197	0,97%	873.486
Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,23%	2.886.037	0,94%	842.975
Codelco Chuqui, Servicio de Mantenición Chancado Secu y Tere	Corporación Nacional del Cobre de Chile	76,17%	7.254.959	0,91%	820.279
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantenición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	25,28%	4.943.744	0,85%	762.031
Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe	Cmpc Pulp SpA	35,15%	2.121.305	0,72%	647.375
Montaje Espesador de Cabeza Pmfc-Dand	Corporación Nacional del Cobre de Chile	12,39%	1.068.376	0,70%	628.558
La Castellana	Inmobiliaria La Castellana SpA	23,21%	4.503.596	0,69%	624.309
Codelco Chuqui, Servicio de Mantenición Industrial Gcia Refinería	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	3.236.480	0,68%	609.266
Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	43,35%	4.895.807	0,62%	555.553
Sub-Total			251.261.814	88,26%	79.535.304
Otros ingeniería y construcción			310.929.428	11,74%	10.653.120
Total			562.191.242	100,00%	90.188.424

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de junio de 2026:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes (c)	19.511.912	4.697.065	4.424.577	7.300.943	1.021.295	385.317	130.772	160.244	92.019	93.867	51.149	37.869.160
Cientes por operaciones de factoring (c)	24.678.256	158.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.836.506
Sub Total clientes	44.190.168	4.855.315	4.424.577	7.300.943	1.021.295	385.317	130.772	160.244	92.019	93.867	51.149	62.705.666
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(4.804)	(10.636)	(1.646)	(2.672)	(3.203)	(5.479)	(10.110)	(48.117)	(61.403)	(30.556)	(403.906)	(582.532)
Provisión grado de avance (d)	144.314.411	5.733.213	1.742.381	-	16.066.897	-	-	-	-	-	304.256	168.161.158
Retenciones contratos de construcción	12.385.165	59.960	353.123	54.650	32.496	38.847	201.259	140.350	124.722	28.618	267.509	13.686.699
Préstamos al personal	487.757	80.021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567.778
Anticipos Proveedores y otros	16.406.254	2.119.106	122.598	172.358	-	229.548	523.879	13.316	8.226	414.082	64.161	20.073.528
Documentos en cartera	11.565.371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.565.371
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	17.604.781	3.989.808	-	-	-	-	-	-	-	-	6.745	21.601.334
Totales	246.949.103	16.826.787	6.641.033	7.525.279	17.117.485	648.233	845.800	265.793	163.564	506.011	289.914	297.779.002

Al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes (c)	53.418.230	12.630.258	4.466.580	1.805.701	2.815.074	40.315	1.270.779	1.005.851	408.725	102.800	2.996	77.967.309
Cientes por operaciones de factoring (c)	1.457.629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.457.629
Sub Total clientes	54.875.859	12.630.258	4.466.580	1.805.701	2.815.074	40.315	1.270.779	1.005.851	408.725	102.800	2.996	79.424.938
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(46.214)	(28.690)	(4.452)	(4.169)	(51.511)	(6.400)	(53.395)	(15.460)	(9.710)	(172.411)	(331.763)	(724.175)
Provisión grado de avance (d)	71.854.004	2.706.001	12.761.147	2.223.703	-	-	-	104.553	-	303.446	235.570	90.188.424
Retenciones contratos de construcción	11.390.912	146.957	66.796	205.207	39.717	10.096	37.979	45.094	26.141	34.435	295.014	12.298.348
Préstamos al personal	218.931	48.629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.560
Anticipos Proveedores y otros	15.732.361	1.297.219	176.234	79.207	24.134	215.440	232.865	41.082	8.556	216.111	78.269	18.101.478
Documentos en cartera	11.566.650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.566.650
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	16.244.781	4.740.034	-	-	-	-	-	-	-	-	6.727	20.991.542
Totales	181.837.284	21.540.408	17.466.305	4.309.649	2.827.414	259.451	1.488.228	1.181.120	433.712	484.381	286.813	232.114.765

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	(724.175)	(892.328)
(Aumentos) disminuciones del periodo	141.643	168.153
Totales	(582.532)	(724.175)

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

Moneda y Unidad de Reajuste	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Unidad de Fomento	43.233.871	45.151.388
Pesos Chilenos	215.418.625	157.700.033
Dólares Estadounidenses	5.838.305	9.413.098
Boliviano	348.177	348.177
Peso Argentino	19.792	17.379
Nuevo Sol Peruano	32.920.232	19.484.690
Totales	297.779.002	232.114.765

(h) Información adicional

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$24.836.506, representando un 8,34% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$1.457.629, representando un 0,63% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de los rubros al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Sociedad	Tipo de Instrumentos	Moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	Acciones	Pesos Chilenos	26.788	26.788
South Orange LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	696.079	684.696
Grupo Portland LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	1.745.556	1.717.013
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A.	Inversión en otras sociedades	Pesos Chilenos	56.299	56.299
Soluciones De Innovación Digital SpA.	Acciones	Pesos Chilenos	333.877	283.877
		Totales	2.858.599	2.768.673

9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	1.174	1.174
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	25.173	16.843
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	8.041	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	17.691	17.190
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	509	509
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	347.033	347.033
77.765.165-k	Inmobiliaria La Castellana SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	619.419	304.772
30697241635	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	Peso Argentino	3.640	3.640
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.003.880	618.601
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	31.146
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	25.754	25.754
Totales						2.052.314	1.366.662

9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no corriente	
						30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	681.186	681.152
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	421.010	504.204
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	3.640.999	3.662.750
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.850	-
Totales						4.745.045	4.848.106

9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	-	4.568
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	8	34
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.172	1.172
78.548.230-1	Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	-	1.169.791
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	6.574	5.314
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	109.552	235.864
96.944.280-9	Regeneradora De Materiales De Construcción S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	19.907	20.122
Totales						137.213	1.436.865

9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmob. III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	5.156.595	4.069.291
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	202.865	202.865
76.916.960-1	Inversiones Terrasud SpA	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	1.477.460	1.417.355
Totales						6.836.920	5.689.511

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio UF + 5,15%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de junio de 2026		Al 30 de junio de 2025	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			MS	MS	MS	MS
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	848.885	-	672.288	-
	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	4.568	-	-	-
Consorcio MEP-PTP	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	-	-	1.200.249	-
Grupo Portland SW 248 Street, LLC	Asociada	Cobro de servicio prestado	-	-	7.591	-
	Asociada	Servicios prestados	-	-	11.280	11.280
Inmobiliaria La Castellana SpA	Asociada	Cobro de servicios prestados	2.316.166	-	4.523.397	-
	Asociada	Servicios prestados	2.630.813	2.316.941	1.352.116	1.190.518
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	119.284	-	584.291	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	12.495	-	16.660	-
	Asociada	Servicios prestados	20.825	17.500	24.990	21.000
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	14.143	-
	Asociada	Dividendos recibidos	289.710	-	-	-
	Asociada	Servicios prestados	8.041	6.758	5.806	4.879
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	105.000	-	47.042	-
	Asociada	Interés ganado	-	-	9.979	9.979
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	35.511	-	34.710	-
	Asociada	Servicios recibidos	36.770	(31.287)	34.214	(30.341)
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Socio común	Cuenta corriente mercantil otorgada	500	-	-	-
	Socio común	Dividendos pagados	33	-	43	-
	Socio común	Provisión de dividendos	32.860	-	-	-
	Socio común	Reversa provisión de ingresos	-	-	227.228	(227.228)
	Socio común	Servicios prestados	-	-	4.330	3.611
Inversiones Terrasud SpA	Socio común	Cuenta corriente mercantil recibida	314.042	-	479.929	-
	Socio común	Pago de cuenta corriente mercantil recibida	290.792	-	-	-
Newall S.A.	Socio común	Servicios prestados	35	35	33	33
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Socio común	Cuenta corriente mercantil recibida	-	-	365.371	-
	Socio común	Interés pagado	-	-	3.428	(3.428)
	Socio común	Pago de servicios recibidos	1.169.791	-	3.791.651	-
	Socio común	Servicios recibidos	-	-	4.337.180	(3.644.689)
Parés y Alvarez S.A.	Socio común	Dividendos recibidos	824.206	-	915.267	-
	Socio común	Provisión de dividendos	824.206	-	-	-
Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	31.000	-	7.130	-
	Asociada	Pago de servicios recibidos	87.307	-	33.643	-
	Asociada	Servicios recibidos	115.587	(97.132)	62.821	(52.691)
Soluciones de Innovación Digital SpA	Asociada	Aporte de Capital	50.000	-	96.114	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Asociada	Aumento de Capital	-	-	46.897	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	395.969	-	-	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	238.237	-	75.000	-
	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	395.772	-	-	-
	Asociada	Interés ganado	894	894	-	-
	Asociada	Pago de servicios recibidos	474.119	-	103.841	-
	Asociada	Provisión de ingresos	46.843	46.843	280	280

9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2026 y 2025 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros en el período 2026.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Fernando Echeverría Vial	1-2-3	Presidente	50.587	65.302	-	-	50.587	65.302
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-3	Director	50.587	45.926	-	-	50.587	45.926
Darío Barros Ramírez	1-2-4	Director	-	9.212	-	-	-	9.212
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3	Director	50.587	61.451	-	-	50.587	61.451
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	28.907	24.915	-	7.071	28.907	31.986
Andrea Repetto Lisboa	1	Director	28.907	24.915	10.117	8.720	39.024	33.635
Marcelo Awad Awad	1	Director	28.907	24.915	10.117	8.720	39.024	33.635
Juan Benavides Feliú	1	Director	28.907	9.415	10.117	3.295	39.024	12.710
Totales			267.389	266.051	30.351	27.806	297.740	293.857

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 4) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
Ejecutivos	7.842.742	6.722.493

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 6.226.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total hay ventas por 604.000 acciones correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2026.

10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 30.06.2026 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	4.809.961	-	-	4.809.961
Inventario de materiales	811.432	31.564.019	5.242	32.380.693
Obras en ejecución (Hipotecas)	19.113.518	-	-	19.113.518
Viviendas terminadas	4.455.305	-	-	4.455.305
Viviendas terminadas (Hipotecas)	64.597.017	-	-	64.597.017
Totales	93.787.233	31.564.019	5.242	125.356.494

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2025 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	9.619.922	-	-	9.619.922
Inventario de materiales	641.789	26.077.207	8.385	26.727.381
Obras en ejecución (Hipotecas)	37.549.681	-	-	37.549.681
Viviendas terminadas	7.681.496	-	-	7.681.496
Viviendas terminadas (Hipotecas)	63.163.108	-	-	63.163.108
Totales	118.655.996	26.077.207	8.385	144.741.588

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmento de negocio	Total al 30.06.2026 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	12.295.310	12.295.310
Obras en ejecución (Hipotecas)	7.734.845	7.734.845
Totales	20.030.155	20.030.155

Tipos de inventarios	Segmento de negocio	Total al 31.12.2025 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	11.090.109	11.090.109
Obras en ejecución (Hipotecas)	4.486.473	4.486.473
Viviendas terminadas (Hipotecas)	10.322.283	10.322.283
Totales	25.898.865	25.898.865

- i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2026 y 2025, es el siguiente:

Inventarios	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(82.039.966)	(52.734.221)

- ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Inmobiliaria Isabel SpA.	-	7.585.614
Inmobiliaria Costanera SpA.	572.936	346.498
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	2.608.283	2.601.344
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	1.531.901	1.527.826
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	779.057
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	229.887	169.079
Totales	4.943.007	13.009.418

- iii) Información adicional de los inventarios

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$139.024.623 (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$166.288.128. (Ver Nota 30 IV).

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.06.2026		31.12.2025	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.778.756	27.778.756	47.756.399	47.756.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	297.779.002	297.779.002	232.114.765	232.114.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.052.314	2.052.314	1.366.662	1.366.662
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	2.858.599	2.858.599	2.768.673	2.768.673
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.745.045	4.745.045	4.848.106	4.848.106
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	155.756.697	154.503.458	103.174.350	101.849.547
Pasivos por arrendamientos corrientes	13.641.146	13.641.146	9.595.323	9.595.323
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	109.697.013	109.697.013	96.614.703	96.614.703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	137.213	137.213	1.436.865	1.436.865
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	80.161.471	80.928.299	95.717.731	96.547.775
Pasivos por arrendamientos no corrientes	24.321.119	24.321.119	17.147.900	17.147.900
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.352.788	3.352.788	4.787.128	4.787.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.836.920	6.836.920	5.689.511	5.689.511

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado

en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de junio de 2026, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	2.441.635	2.468.423
Instrumentos renta fija	26.204	-	-	26.204
Depósitos a plazo	1.024.524	-	-	1.024.524
Fondos mutuos	1.302.872	-	-	1.302.872
Total activos medidos a valor razonable	2.380.388	-	2.441.635	4.822.023
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	1.842.996	-	1.842.996
Total pasivos medidos a valor razonable	-	1.842.996	-	1.842.996
Totales netos	2.380.388	(1.842.996)	2.441.635	2.979.027

Al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	2.401.709	2.428.497
Instrumentos renta fija	28.121	-	-	28.121
Depósitos a plazo	3.425.557	-	-	3.425.557
Fondos mutuos	6.528.890	-	-	6.528.890
Total activos medidos a valor razonable	10.009.356	-	2.401.709	12.411.065
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Forward	-	120.509	-	120.509
Cross Currency Swap	-	1.123.367	-	1.123.367
Total pasivos medidos a valor razonable	-	1.243.876	-	1.243.876
Totales netos	10.009.356	(1.243.876)	2.401.709	11.167.189

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

12.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	354.975	359.320
Pagos provisionales mensuales	4.790.450	4.541
Crédito por gastos de capacitación	1.479.945	59.945
Crédito especial constructoras	127.611	-
Otros créditos por imputar	1.792.237	979.478
Subtotal	8.545.218	1.403.284
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	3.287.560	5.472.082
Crédito por gastos de capacitación	289.000	1.559.507
Crédito especial constructoras	558.822	1.158.923
Otros créditos por imputar	73.653	749.524
Subtotal	4.209.035	8.940.036
Totales	12.754.253	10.343.320

12.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2025	-	30.674
Provisión impuesto a la renta At 2026	2.746.384	5.914.805
Provisión impuesto a la renta At 2027	1.425.937	-
Impto único artículo 21 At 2027	12.139	-
Impto único artículo 21 At 2026	23.959	27.025
Totales	4.208.419	5.972.504

13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. Composición del rubro al 30 de junio de 2026

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2026 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2026 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 30.06.2026 M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 30.06.2026 M\$	Otros incrementos o decrementos M\$	Saldo al 30.06.2026 M\$	Déficit Patrimonial 30.06.2026 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	19.627	-	519	-	-	-	20.146	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	810.009	-	6.801	-	-	-	816.810	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	21.641	-	(5.044)	-	-	-	16.597	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.016	-	(42)	(20)	-	-	7.954	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.665	-	(76)	(35)	-	-	5.554	-
Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	44.988	-	85	-	-	-	45.073	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	535.813	-	6.911	25.788	(289.710)	-	278.802	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	522.518	-	(63.510)	-	-	-	459.008	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	1.695.577	-	28.239	(86.492)	-	-	1.637.324	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	751.453	-	(5.426)	-	-	-	746.027	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	235.928	-	9.107	-	-	-	245.035	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	5.943.046	-	195.046	-	(824.206)	(241)	5.313.645	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	50.421	-	(1.213)	-	-	738	49.946	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	11.078	-	(6.839)	-	-	17.458	21.697	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.577.554	-	47.077	-	-	(103.800)	1.520.831	-
					12.289.091	-	211.635	(60.759)	(1.113.916)	(85.845)	11.240.206	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(120.588)	(312)	-	-	(323)	-	(121.223)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(106.462)	5.158	-	-	-	-	(101.304)
Sub-Total					-	(464.835)	4.846	-	-	(323)	-	(460.312)
Totales					12.289.091	(464.835)	216.481	(60.759)	(1.113.916)	(86.168)	11.240.206	(460.312)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de junio de 2026.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el déficit patrimonial de las inversiones se incluye en la Nota 22 número 4:

Rubro	Nota	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	4.496.179	6.042.741
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a-b	460.312	464.835
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	4.035.867	5.577.906

b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2025

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2025 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2025 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2025 M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2025 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2025 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2025 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	13.876	-	325	-	-	(14.201)	-	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	18.818	-	809	-	-	-	19.627	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	807.346	-	2.663	-	-	-	810.009	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	2.652	-	-	-	-	(2.652)	-	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	22.182	-	(388)	(153)	-	-	21.641	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.037	-	(21)	-	-	-	8.016	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.702	-	(37)	-	-	-	5.665	-
Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	44.874	-	60	54	-	-	44.988	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	640.302	-	55.980	26.011	(186.480)	-	535.813	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	606.253	-	(88.594)	4.859	-	-	522.518	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	1.524.849	-	170.727	-	-	1	1.695.577	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	118.965	-	528.392	104.096	-	-	751.453	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	-	-	-	(1.061.400)	-	-	1.061.400	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	224.798	-	11.129	-	-	1	235.928	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	5.259.375	-	1.240.506	-	(556.835)	-	5.943.046	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	1.666.504	-	41.648	-	(1.632.552)	(25.179)	50.421	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	-	(863)	(41.361)	46.896	-	6.406	11.078	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.616.287	-	(18.783)	555.715	-	(575.665)	1.577.554	-
					12.636.577	(863)	841.655	737.478	(2.375.867)	450.111	12.289.091	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(120.856)	2.691	-	-	(2.423)	-	(120.588)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(105.742)	(718)	-	-	(2)	-	(106.462)
Sub-Total					-	(464.383)	1.973	-	-	(2.425)	-	(464.835)
Totales					12.636.577	(465.246)	843.628	737.478	(2.375.867)	447.686	12.289.091	(464.835)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2025.

13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de junio de 2026

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	245.967	-	486.147	2.266	(242.446)	-	(624)	(624)
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	19.936	-	50	-	19.886	-	(104)	(104)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	66.387	-	-	-	66.387	-	(20.178)	(20.178)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	147.410	-	15.576	-	131.834	250	-	250
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	14.565.462	1.189.381	12.815.409	730.992	2.208.442	1.405.365	(1.421.644)	(16.279)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	977.964	-	125.712	15.008	837.244	384.084	(363.329)	20.755
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	168.185	-	370.793	-	(202.608)	1.390	(896)	494
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	13.973	-	92	-	13.881	-	(191)	(191)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	2.846.417	-	719.224	815.736	1.311.457	154.524	(335.979)	(181.455)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	1.178.449	30.486.080	629.696	21.403.518	9.631.315	-	(6.201)	(6.201)
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	716.715	1.236.146	166.285	1.296.505	490.071	18.249	(35)	18.214
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	21.331.476	12.276.776	9.889.701	6.546.178	17.172.373	25.431.902	(24.761.044)	670.858
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	62.764	26	19.396	-	43.394	309	(22.371)	(22.062)
Sub-total				42.557.738	45.188.409	25.866.776	30.810.203	31.069.168	27.396.073	(26.932.596)	463.477
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	100.294	-	202	-	100.092	656	(3.087)	(2.431)
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	79.523	-	39.230	-	40.293	1.203	(165)	1.038
Consorcio EL-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	1.243.238	406.373	15.875	118	1.633.618	23.025	(9.425)	13.600
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.388.768	1.228.787	4.435.557	140.338	3.041.660	2.162.443	(2.068.290)	94.153
Sub-total				7.811.823	1.635.160	4.490.864	140.456	4.815.663	2.187.327	(2.080.967)	106.360
Totales				50.369.561	46.823.569	30.357.640	30.950.659	35.884.831	29.583.400	(29.013.563)	569.837

13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2025

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio neto MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) neta MS
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	72.848	-	8.122	-	64.726	31.813	(9.043)	22.770
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	245.278	-	484.194	2.260	(241.176)	5.381	-	5.381
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.040	-	-	-	20.040	-	(52)	(52)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	69.154	17.411	-	-	86.565	-	(1.549)	(1.549)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	146.854	-	15.270	-	131.584	178	-	178
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	14.989.398	562.949	2.197.602	11.094.040	2.260.705	5.424.280	(3.839.108)	1.585.172
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	1.887.016	-	175.712	102.259	1.609.045	1.060.765	(892.660)	168.105
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	157.865	-	370.787	-	(212.922)	8.100	(9.538)	(1.438)
Inmobiliaria Vespuccio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.164	-	-	-	14.164	-	(92)	(92)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.649.001	80.960	1.082.097	1.154.950	1.492.914	188.165	(441.287)	(253.122)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	753.655	25.676.763	29.717	16.426.727	9.973.974	6.163.537	(5.159.262)	1.004.275
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	698.466	1.236.146	166.286	1.296.436	471.890	22.326	(68)	22.258
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	18.768.989	8.402.848	7.567.742	2.913.726	16.690.369	28.238.474	(26.080.343)	2.158.131
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	35.466	651	50.942	-	(14.824)	15.535	(23.308)	(7.773)
Sub-total				41.731.884	35.977.728	12.777.166	32.990.398	31.942.049	41.158.554	(36.456.310)	4.702.244
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio neto MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) neta MS
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	945.328	56.466	252.355	-	749.439	99.867	(195.258)	(95.391)
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	77.755	-	39.065	-	38.690	1.640	(587)	1.053
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	1.640.478	2.828.617	406.373	1.614.854	118	113.979	(108.653)	5.326
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	945.328	56.466	252.355	-	749.439	99.867	(195.258)	(95.391)
Sub-total				3.608.889	2.941.549	950.148	1.614.854	1.537.686	315.353	(499.756)	(184.403)
Totales				45.340.773	38.919.277	13.727.314	34.605.252	33.479.735	41.473.907	(36.956.066)	4.517.841

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados al 30 de junio de 2026 y 2025, se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de junio de 2026:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.122.914	14.045.736	1.610.106	-	27.778.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	49.042.202	247.540.435	1.419.185	(222.820)	297.779.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	561.317	4.802.088	23.460.165	(26.771.256)	2.052.314
Inventarios	93.888.493	31.564.019	(96.018)	-	125.356.494
Activos por Impuestos, corrientes	2.977.771	9.392.876	383.606	-	12.754.253
Total de Activos corrientes	158.592.697	307.345.154	26.777.044	(26.994.076)	465.720.819
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.468.423	390.176	-	-	2.858.599
Inventarios no corrientes	20.030.155	-	-	-	20.030.155
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.196.673	8.048.385	212.300.623	(212.305.475)	11.240.206
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.062.009	39.179.150	71.914.510	(110.410.624)	4.745.045
Propiedades, planta y equipo	1.065.477	78.375.519	2.769.282	-	82.210.278
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	2.692	3.066.765	404.553	-	3.474.010
Propiedades de Inversión	30.486.177	-	-	-	30.486.177
Activo por impuestos diferidos	11.811.830	12.254.749	6.598.876	-	30.665.455
Total de Activos no corrientes	73.123.436	144.021.903	293.987.844	(322.716.099)	188.417.084
Total de activos	231.716.133	451.367.057	320.764.888	(349.710.175)	654.137.903

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 30.06.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo	Ingeniería y	Servicios		
	Inmobiliario	Construcción	Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	66.293.834	74.247.663	15.215.200	-	155.756.697
Pasivos por arrendamientos corrientes	135.085	12.963.852	542.209	-	13.641.146
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.468.459	88.564.771	1.880.352	(216.569)	109.697.013
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.722.755	21.806.048	372.654	(26.764.244)	137.213
Provisiones corrientes	821.771	3.377.101	390.500	-	4.589.372
Pasivos por impuestos corrientes	1.041.978	3.166.441	-	-	4.208.419
Otros pasivos no financieros, corrientes	9.359.419	32.393.627	5.070.027	-	46.823.073
Total de Pasivos Corrientes	101.843.301	236.519.503	23.470.942	(26.980.813)	334.852.933
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	18.892.274	5.257.269	56.011.928	-	80.161.471
Pasivos por arrendamientos no corrientes	364.105	22.723.187	1.233.827	-	24.321.119
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.352.788	-	-	-	3.352.788
Provisiones no corrientes	240.842	4.434.365	-	-	4.675.207
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	42.385.718	21.409.736	53.451.090	(110.409.624)	6.836.920
Pasivos por Impuestos diferidos	369.966	7.042.483	-	-	7.412.449
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.137.173	360.121	2.142.876	(2.143.991)	4.496.179
Total de Pasivos no corrientes	69.742.866	61.227.161	112.839.721	(112.553.615)	131.256.133
Total de pasivos	171.586.167	297.746.664	136.310.663	(139.534.428)	466.109.066
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.224.128	(119.796.330)	79.214.128
Acciones propias en cartera	-	-	(1.483.121)	-	(1.483.121)
Otras Reservas	5.186.570	(1.209.328)	3.783.147	(3.977.242)	3.783.147
Resultados acumulados	28.318.326	60.225.810	102.930.071	(86.403.075)	105.071.132
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	59.339.136	152.968.572	184.454.225	(210.176.647)	186.585.286
Participaciones no controladoras	790.830	651.821	-	900	1.443.551
Patrimonio total	60.129.966	153.620.393	184.454.225	(210.175.747)	188.028.837
Total de patrimonio y pasivos	231.716.133	451.367.057	320.764.888	(349.710.175)	654.137.903

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2025:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.205.614	30.157.648	2.393.137	-	47.756.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.301.419	186.276.460	707.415	(170.529)	232.114.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	556.832	4.287.895	24.112.976	(27.591.041)	1.366.662
Inventarios	119.005.384	26.077.207	(341.003)	-	144.741.588
Activos por Impuestos, corrientes	2.944.944	6.987.780	410.596	-	10.343.320
Total de Activos corrientes	183.014.193	253.786.990	27.283.121	(27.761.570)	436.322.734
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.428.497	340.176	-	-	2.768.673
Inventarios no corrientes	25.898.865	-	-	-	25.898.865
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.586.005	8.707.938	200.765.836	(200.770.688)	12.289.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.166.954	29.286.794	70.194.759	(98.800.401)	4.848.106
Propiedades, planta y equipo	1.195.506	59.009.519	2.649.196	-	62.854.221
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	2.047	3.067.121	668.690	-	3.737.858
Propiedades de Inversión	30.486.177	-	-	-	30.486.177
Activo por impuestos diferidos	11.844.234	12.971.669	5.276.150	-	30.092.053
Total de Activos no corrientes	79.608.285	116.090.376	279.554.631	(299.571.089)	175.682.203
Total de activos	262.622.478	369.877.366	306.837.752	(327.332.659)	612.004.937

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo	Ingeniería y	Servicios		
	Inmobiliario	Construcción	Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	64.300.000	24.246.072	14.628.278	-	103.174.350
Pasivos por arrendamientos corrientes	130.909	8.976.860	487.554	-	9.595.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24.927.289	70.379.586	1.524.397	(216.569)	96.614.703
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.191.870	24.400.152	383.483	(27.538.640)	1.436.865
Provisiones corrientes	1.310.424	4.377.372	966.000	-	6.653.796
Pasivos por impuestos corrientes	2.188.066	3.784.438	-	-	5.972.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	17.469.990	41.768.284	7.604.976	-	66.843.250
Total de Pasivos Corrientes	114.518.548	177.932.764	25.594.688	(27.755.209)	290.290.791
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	33.355.317	1.365.289	60.997.125	-	95.717.731
Pasivos por arrendamientos no corrientes	422.314	15.245.471	1.480.115	-	17.147.900
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.787.128	-	-	-	4.787.128
Provisiones no corrientes	248.831	4.731.699	-	-	4.980.530
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	45.692.804	20.728.180	38.067.928	(98.799.401)	5.689.511
Pasivos por Impuestos diferidos	536.165	4.596.493	-	-	5.132.658
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.682.396	359.255	375.526	(374.436)	6.042.741
Total de Pasivos no corrientes	90.724.955	47.026.387	100.920.694	(99.173.837)	139.498.199
Total de pasivos	205.243.503	224.959.151	126.515.382	(126.929.046)	429.788.990
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.224.128	(119.796.330)	79.214.128
Acciones propias en cartera	-	-	(783.365)	-	(783.365)
Otras Reservas	5.010.924	(922.684)	3.809.885	(4.088.240)	3.809.885
Resultados acumulados	25.662.002	51.235.769	98.071.722	(76.519.043)	98.450.450
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	56.507.166	144.265.175	180.322.370	(200.403.613)	180.691.098
Participaciones no controladoras	871.809	653.040	-	-	1.524.849
Patrimonio total	57.378.975	144.918.215	180.322.370	(200.403.613)	182.215.947
Total de patrimonio y pasivos	262.622.478	369.877.366	306.837.752	(327.332.659)	612.004.937

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(c) Información sobre resultados clasificados por segmentos al 30 de junio de 2026 y 2025:

Estados de Resultados al 30.06.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	52.667.140	338.272.305	5.161.274	(4.530.663)	391.570.056
Costo de ventas	(43.330.077)	(304.941.168)	(6.073.064)	999.564	(353.344.745)
Margen bruto	9.337.063	33.331.137	(911.790)	(3.531.099)	38.225.311
Gastos de administración	(4.561.018)	(12.597.309)	(1.538.739)	3.519.516	(15.177.550)
Otros gastos, por función	(298.116)	(2.882.277)	(14.946)	-	(3.195.339)
Ingresos financieros	156.620	1.038.303	1.765.122	(2.382.131)	577.914
Costos financieros	(1.852.154)	(4.867.672)	(3.197.211)	2.382.131	(7.534.906)
Resultados por unidades	(245.711)	(140.140)	(1.413.565)	-	(1.799.416)
Diferencia de Cambio	124.531	208.449	(3.689)	-	329.291
Otros ingresos, por función	664.592	2.365.532	1.233	5.851	3.037.208
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(33.705)	249.949	-	237	216.481
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.292.102	16.705.972	(5.313.585)	(5.495)	14.678.994
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(783.885)	(3.677.568)	1.323.411	-	(3.138.042)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	2.508.217	13.028.404	(3.990.174)	(5.495)	11.540.952
Resultado del período	2.508.217	13.028.404	(3.990.174)	(5.495)	11.540.952
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.656.324	13.029.625	(3.990.174)	(5.570)	11.690.205
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(148.107)	(1.221)	-	75	(149.253)
Resultado del ejercicio	2.508.217	13.028.404	(3.990.174)	(5.495)	11.540.952

Estados de Resultados al 30.06.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	28.637.870	244.578.625	4.369.521	(4.338.250)	273.247.766
Costo de ventas	(24.468.411)	(212.820.868)	(5.131.590)	432.997	(241.987.872)
Margen bruto	4.169.459	31.757.757	(762.069)	(3.905.253)	31.259.894
Gastos de administración	(4.064.264)	(12.636.325)	(1.065.330)	3.815.213	(13.950.706)
Otros gastos, por función	(493.690)	(1.784.036)	(5.799)	-	(2.283.525)
Ingresos financieros	183.346	1.897.715	1.399.582	(2.827.009)	653.634
Costos financieros	(2.691.809)	(4.155.063)	(2.775.691)	2.917.049	(6.705.514)
Resultados por unidades	(968.453)	388.707	(1.293.937)	-	(1.873.683)
Diferencia de Cambio	123.135	39.553	(8.521)	-	154.167
Otros ingresos, por función	1.027.604	2.254.955	20	363	3.282.942
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	3.918	432.745	-	-	436.663
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.710.754)	18.196.008	(4.511.745)	363	10.973.872
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	1.215.077	(3.497.105)	1.079.918	-	(1.202.110)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(1.495.677)	14.698.903	(3.431.827)	363	9.771.762
Resultado del período	(1.495.677)	14.698.903	(3.431.827)	363	9.771.762
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.477.774)	14.703.695	(3.431.827)	365	9.794.459
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(17.903)	(4.792)	-	(2)	(22.697)
Resultado del ejercicio	(1.495.677)	14.698.903	(3.431.827)	363	9.771.762

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados entre el 01.04.2026 al 30.06.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	26.765.817	173.352.348	2.747.085	(2.177.949)	200.687.301
Costo de ventas	(22.703.451)	(156.857.370)	(3.284.049)	716.125	(182.128.745)
Margen bruto	4.062.366	16.494.978	(536.964)	(1.461.824)	18.558.556
Gastos de administración	(2.441.740)	(4.824.532)	(795.364)	1.449.805	(6.611.831)
Otros gastos, por función	(186.582)	(316.213)	(6.869)	-	(509.664)
Ingresos financieros	(27.470)	479.466	716.519	(1.249.671)	(81.156)
Costos financieros	(919.949)	(2.329.654)	(1.468.705)	1.249.671	(3.468.637)
Resultados por unidades	(272.834)	(100.877)	(1.378.636)	-	(1.752.347)
Diferencia de Cambio	189.993	(37.408)	(5.006)	-	147.579
Otros ingresos, por función	435.484	(511.540)	1.111	7.912	(67.033)
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(95.995)	240.994	-	159	145.158
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	743.273	9.095.214	(3.473.914)	(3.948)	6.360.625
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	31.716	(1.343.007)	765.872	-	(545.419)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	774.989	7.752.207	(2.708.042)	(3.948)	5.815.206
Resultado del período	774.989	7.752.207	(2.708.042)	(3.948)	5.815.206
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	919.120	7.751.387	(2.708.042)	(4.007)	5.958.458
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(144.131)	820	-	59	(143.252)
Resultado del período	774.989	7.752.207	(2.708.042)	(3.948)	5.815.206

Estados de Resultados entre el 01.04.2025 al 30.06.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	12.618.322	126.434.190	2.164.862	(2.051.456)	139.165.918
Costo de ventas	(10.069.061)	(109.558.656)	(2.692.005)	34.242	(122.285.480)
Margen bruto	2.549.261	16.875.534	(527.143)	(2.017.214)	16.880.438
Gastos de administración	(1.585.922)	(6.952.748)	(568.763)	1.927.174	(7.180.259)
Otros gastos, por función	(391.535)	(1.369.603)	(2.206)	-	(1.763.344)
Ingresos financieros	162.391	989.761	873.976	(1.526.267)	499.861
Costos financieros	(1.362.984)	(1.887.673)	(1.705.599)	1.616.307	(3.339.949)
Resultados por unidades	(303.714)	128.773	(745.256)	-	(920.197)
Diferencia de Cambio	62.691	(24.527)	(6.828)	-	31.336
Otros ingresos, por función	127.217	1.896.243	20	252	2.023.732
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(134.851)	378.699	-	-	243.848
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(877.446)	10.034.459	(2.681.799)	252	6.475.466
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(176.670)	(2.248.417)	650.055	-	(1.775.032)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(1.054.116)	7.786.042	(2.031.744)	252	4.700.434
Resultado del período	(1.054.116)	7.786.042	(2.031.744)	252	4.700.434
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.083.389)	7.788.457	(2.031.744)	269	4.673.593
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	29.273	(2.415)	-	(17)	26.841
Resultado del período	(1.054.116)	7.786.042	(2.031.744)	252	4.700.434

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.06.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	40.246.090	322.364.823	4.221.602	(4.054.202)	362.778.313
Otros cobros por actividades de operación	16.095	104.721	-	-	120.816
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.413.180)	(213.170.500)	(7.227.853)	4.054.202	(231.757.331)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.440.952)	(150.385.518)	(4.095.306)	-	(158.921.776)
Otros pagos por actividades de operación	(657.125)	(688.353)	(3.332)	-	(1.348.810)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(1.614.721)	(810.513)	26.205	-	(2.399.029)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8.611	97.353	-	-	105.964
Dividendos pagados	-	(7.605.513)	(7.604.473)	7.605.478	(7.604.508)
Dividendos recibidos	289.710	824.206	7.636.478	(7.605.478)	1.144.916
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.434.528	(49.269.294)	(7.046.679)	-	(37.881.445)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(50.000)	-	-	(50.000)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(10.315.798)	(4.881.500)	14.801.026	(396.272)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	755	1.308.131	-	-	1.308.886
Compras de propiedades, planta y equipo	(21.873)	(729.406)	-	-	(751.279)
Intereses recibidos	78.777	186.222	1.158	-	266.157
Cobros a entidades relacionadas	224.284	2.085.969	6.330.000	(8.020.000)	620.253
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	(129.306)	-	(129.306)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	281.943	(7.514.882)	1.320.352	6.781.026	868.439
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	10.793.174	93.632.771	-	-	104.425.945
Total importes procedentes de préstamos	10.793.174	93.632.771	-	-	104.425.945
Pagos de préstamos	(24.102.577)	(43.807.684)	(6.278.871)	-	(74.189.132)
Préstamos de entidades relacionadas	1.162.929	56.000	14.745.024	(14.801.026)	1.162.927
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.620.792)	-	(1.690.000)	8.020.000	(290.792)
Intereses pagados	(3.016.131)	(3.152.057)	(1.822.178)	-	(7.990.366)
Pago derecho de uso	(62.523)	(5.713.590)	(276.697)	-	(6.052.810)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(519.869)	275.804	-	(244.065)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(32.639.094)	(53.137.200)	4.953.082	(6.781.026)	(87.604.238)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(21.845.920)	40.495.571	4.953.082	(6.781.026)	16.821.707
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	46.749	176.693	(9.786)	-	213.656
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.082.700)	(16.111.912)	(783.031)	-	(19.977.643)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	15.205.614	30.157.648	2.393.137	-	47.756.399
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	12.122.914	14.045.736	1.610.106	-	27.778.756

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.06.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*) M\$		
	M\$	M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	35.430.120	298.684.774	7.351.816	7.152.520	348.619.230
Otros cobros por actividades de operación	213.332	64.867	31.920	-	310.119
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.959.876)	(169.192.380)	(5.276.464)	(7.152.520)	(210.581.240)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.010.159)	(100.389.728)	(3.546.980)	-	(107.946.867)
Otros pagos por actividades de operación	(354.103)	(570.366)	(8.245)	-	(932.714)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	2.231.689	1.946.065	243.212	-	4.420.966
Otras entradas (salidas) de efectivo	770.918	(14.147)	-	-	756.771
Dividendos pagados	(310.928)	(14.502.469)	(7.537.159)	14.813.355	(7.537.201)
Dividendos recibidos	-	2.115.578	14.820.423	(14.813.355)	2.122.646
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.010.993	18.142.194	6.078.523	-	29.231.710
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(143.011)	-	-	(143.011)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(4.527.000)	(31.189.719)	35.716.719	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	77	1.399.742	6.046	-	1.405.865
Compras de propiedades, planta y equipo	(154.359)	(1.805.377)	(354.715)	-	(2.314.451)
Intereses recibidos	72.089	316.168	153.285	-	541.542
Cobros a entidades relacionadas	631.332	44.874.166	21.226.863	(66.101.028)	631.333
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	65.930	-	65.930
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	549.139	40.114.688	(10.092.310)	(30.384.309)	187.208
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	25.272.803	54.058.557	56.091.860	-	135.423.220
Total importes procedentes de préstamos	25.272.803	54.058.557	56.091.860	-	135.423.220
Pagos de préstamos	(32.942.931)	(89.908.236)	(10.278.099)	-	(133.129.266)
Pagos por otras participaciones en inversiones	-	-	(156.858)	-	(156.858)
Préstamos de entidades relacionadas	27.782.364	464.485	8.987.458	(35.716.719)	1.517.588
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(17.930.876)	-	(48.170.152)	66.101.028	-
Intereses pagados	(2.440.952)	(3.207.765)	(868.638)	-	(6.517.355)
Pago derecho de uso	(63.399)	(3.138.397)	(99.696)	-	(3.301.492)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	(50.000)	-	(50.000)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(25.595.794)	(95.789.913)	(50.635.985)	30.384.309	(141.637.383)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(322.991)	(41.731.356)	5.455.875	30.384.309	(6.214.163)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(60.811)	779	(951)	-	(60.983)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.176.330	16.526.305	1.441.137	-	23.143.772
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.649.063	18.424.477	938.164	-	28.011.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	13.825.393	34.950.782	2.379.301	-	51.155.476

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	378.964	288.286
Maquinarias y equipos	21.896.108	21.043.317
Activos por derechos de uso	32.088.684	24.870.029
Vehículos	2.544.843	6.392.432
Muebles de oficina	3.457.025	2.658.406
Otras propiedades, planta y equipos	21.844.654	7.601.751
Total propiedad, planta y equipos neto	82.210.278	62.854.221

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	500.811	432.280
Maquinarias y equipos	60.939.016	54.997.009
Activos por derechos de uso	49.134.740	42.233.849
Vehículos	6.079.484	16.387.880
Muebles de oficina	13.125.702	11.094.922
Otras propiedades, planta y equipos	23.956.848	9.749.331
Total propiedad, planta y equipos bruto	153.736.601	134.895.271

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	(121.847)	(143.994)
Maquinarias y equipos	(39.042.908)	(33.953.692)
Activos por derechos de uso	(17.046.056)	(17.363.820)
Vehículos	(3.534.641)	(9.995.448)
Muebles de oficina	(9.668.677)	(8.436.516)
Otras propiedades, planta y equipos	(2.112.194)	(2.147.580)
Total depreciación acumulada	(71.526.323)	(72.041.050)

15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el período 2026, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.06.2026	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2026	288.286	21.043.317	24.870.029	6.392.432	2.658.406	7.601.751	62.854.221
Cambios:							
Adiciones	99.099	3.092.460	6.077.179	327.123	204.325	21.557.256	31.357.442
Desapropiaciones	(755)	(3.041.107)	(52.640)	(165.622)	(296.534)	(5.212)	(3.561.870)
Traspasos	-	3.131.953	5.881.337	(3.674.471)	1.614.811	(6.953.630)	-
Gasto por depreciación	(7.715)	(2.305.070)	(3.335.998)	(334.575)	(710.825)	(112.904)	(6.807.087)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	(383)	(8.128)	108.940	(330)	(11.417)	(4.639)	84.043
Otros Incrementos (decrementos)	432	(17.317)	(1.460.163)	286	(1.741)	(237.968)	(1.716.471)
Saldo al 30.06.2026	378.964	21.896.108	32.088.684	2.544.843	3.457.025	21.844.654	82.210.278

(b) Los movimientos durante el período 2025, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2025	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2025	304.061	22.798.765	16.535.971	4.664.051	2.478.589	1.744.209	48.525.646
Cambios:							
Adiciones	-	4.164.566	15.867.802	1.160.261	1.288.471	7.118.830	29.599.930
Desapropiaciones	-	(2.310.313)	-	(125.639)	(25.112)	-	(2.461.064)
Traspasos	-	1.369.336	(2.250.518)	2.033.772	(116.438)	(1.036.152)	-
Gasto por depreciación	(16.448)	(4.902.725)	(5.373.387)	(1.339.205)	(865.212)	(211.905)	(12.708.882)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	160.323	-	-	(75)	160.248
Otros Incrementos (decrementos)	673	(76.312)	(70.162)	(808)	(101.892)	(13.156)	(261.657)
Saldo al 31.12.2025	288.286	21.043.317	24.870.029	6.392.432	2.658.406	7.601.751	62.854.221

15.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos para los períodos asciende a M\$6.807.087 y M\$6.100.482, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(124.207)	(132.299)
Depreciación activos por derecho de uso	(604.696)	(532.685)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(3.346.882)	(3.438.594)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.731.302)	(1.996.904)
Total Depreciación	(6.807.087)	(6.100.482)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “Activos por derecho de uso”.

16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.553.110
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.707.159	2.707.159

b) Los movimientos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo al 01.01.2026	2.707.159	2.707.159
Cambios:		
Deterioro	-	-
Totales al 30.06.2026	2.707.159	2.707.159

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5º año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron de manera importante por el presupuesto. Para el período 2026 a 2030, las proyecciones de ingresos se consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 5,8% nominal. Para perpetuidad, se ha considerado la misma tasa de crecimiento. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile de 8,79%.

Resultado de las pruebas de deterioro

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no existen indicios de deterioro.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Licencia/software	407.959	671.807
Marcas comerciales (1)	3.066.051	3.066.051
Totales	3.474.010	3.737.858

Activos intangibles , bruto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Licencia/software	2.872.198	2.869.135
Marcas comerciales (1)	3.066.051	3.066.051
Totales	5.938.249	5.935.186

Amortización y deterioro del valor	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Licencia/software	(2.464.239)	(2.197.328)
Totales	(2.464.239)	(2.197.328)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.06.2026	31.12.2025
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.06.2026	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	671.807	3.066.051	3.737.858
Adiciones	2.679	-	2.679
Amortización	(266.468)	-	(266.468)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(59)	-	(59)
Total cambios	(263.848)	-	(263.848)
Activos intangibles neto	407.959	3.066.051	3.474.010

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2025	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	1.022.235	3.060.000	4.082.235
Adiciones	220.485	6.051	226.536
Amortización	(547.020)	-	(547.020)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(23.893)	-	(23.893)
Total cambios	(350.428)	6.051	(344.377)
Activos intangibles neto	671.807	3.066.051	3.737.858

18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Terrenos y obras ejecutadas	30.486.177	30.486.177
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	30.486.177	30.486.177

Movimientos en propiedad de inversión	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo Inicial	30.486.177	30.852.030
Movimientos del período:		
Transferencias (obras ejecutadas)	-	63.214
Pérdida a valor justo por tasación	-	(429.067)
Total de cambios en propiedades de inversión.	-	(365.853)
Total	30.486.177	30.486.177

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, las propiedades de inversión del Grupo Echeverría Izquierdo corresponden a dos propiedades principalmente habitacionales, ubicados en las comunas de San Miguel y Conchalí.

Datos claves utilizados en la valuación anual de las propiedades de inversión de cada período:

Propiedades de Inversión	Técnica de valuación	Datos significativos no observables	Rango (promedio ponderado)	
			2026	2025
Departamentos	Método de descuento de flujos efectivo	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes (promedio)	0,243 UF /m2	0,243 UF /m2
Estacionamientos	Método de descuento	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,200 UF/m2	0,200 UF/m2
	Aumento anual de la renta (promedio)		1,92%	1,92%
	Tasa WACC renta		6,18%	6,18%
	Vacancia promedio		5,00%	5,00%

Utilizando el método de descuento de flujos de efectivo, el valor razonable se estima utilizando supuestos sobre los beneficios y las obligaciones de la propiedad durante la vida del activo, incluyendo un valor de salida o terminal. Este método implica la proyección de una serie de flujos de efectivo a obtener de un inmueble propiedad del Grupo Echeverría Izquierdo. A la proyección de estas series de flujos de efectivo se le aplica una tasa de descuento de mercado para obtener el valor presente de los flujos de efectivo esperados del activo. La rentabilidad de salida normalmente se determina por separado y difiere de la tasa de descuento.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Conceptos:	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(982.011)	(2.005.143)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	28.393	397.743
Total ingresos (gastos) por impuestos corrientes, neto	(953.618)	(1.607.400)
Ingresos (gastos) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingresos (gastos) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.706.389)	566.229
Efecto por impuesto diferido de ajustes de ejercicios anteriores	(478.035)	(160.939)
Total ingresos (gastos) por impuestos diferidos, neto	(2.184.424)	405.290
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	(3.138.042)	(1.202.110)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(3.138.042)	(1.202.110)
Operaciones descontinuadas	-	-

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

Conciliación del resultado contable:	Acumulado	
	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	14.678.994	10.973.872
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	14.678.994	10.973.872
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(3.963.328)	(2.962.945)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	825.286	1.760.835
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(3.138.042)	(1.202.110)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de junio de 2026 y 2025, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

Conciliación de la tasa efectiva:	Acumulado	
	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(5,62%)	(16,05%)
Tasa impositiva efectiva (%)	21,38%	10,95%

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Conceptos	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	96.819.753	(66.154.298)	30.665.455
Pasivos por impuestos diferidos	(73.566.747)	66.154.298	(7.412.449)
Saldo al 30.06.2026	23.253.006	-	23.253.006
Activos por impuestos diferidos	78.191.061	(48.099.008)	30.092.053
Pasivos por impuestos diferidos	(53.231.666)	48.099.008	(5.132.658)
Saldo al 31.12.2025	24.959.395	-	24.959.395

19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisiones obras en curso	42.297.480	29.574.965
Provisiones incobrables	113.321	118.295
Provisión de vacaciones	3.753.976	4.455.223
Pérdida tributaria	28.415.310	28.763.292
Pasivos por arrendamiento	11.171.849	5.887.177
Propiedades, planta y equipos, neto	3.548.601	3.792.228
Cuentas corrientes mercantiles	3.992.280	3.250.203
Provisión postventa	488.431	552.936
Acciones en cartera	311.176	156.315
Provisión de juicios	10.837	20.250
Provisión gastos generales	588.396	931.436
Operaciones de leaseback	1.827.228	422.914
Otros	300.868	265.827
Totales	96.819.753	78.191.061

19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	16.352.510	21.604.411
Provisiones obras en curso	37.104.115	19.878.625
Activo por derecho de uso	14.169.617	6.582.189
Activos intangibles distintos de la plusvalía	935.389	1.006.706
Cuentas corrientes mercantiles	3.862.086	3.154.797
Acciones en cartera	400.443	211.508
Otros	742.587	793.430
Totales	73.566.747	53.231.666

19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos :	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2025	28.877.003	4.583.127
Aumentos (disminuciones), netos	1.215.050	549.531
Saldo al 31 de diciembre de 2025	30.092.053	5.132.658
Aumentos (disminuciones), netos	573.402	2.279.791
Saldo al 30 de junio de 2026	30.665.455	7.412.449

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S./USD	126.689.351	95.299.259
Líneas de crédito	\$	442.690	180
Carta de crédito	USD	126.846	123.925
Confirming/Subrogación (b)	\$ / S.	1.640	5.227
Cross Currency Swap	\$ / USD /UF	1.842.996	1.123.367
Obligaciones con el público (c)	UF	1.816.667	1.768.053
Obligaciones con factoring	\$	24.836.507	4.733.830
Totales		155.756.697	103.174.350

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / S.	41.357.192	58.061.918
Obligaciones con el público (c)	UF	38.804.279	37.655.813
Totales		80.161.471	95.717.731

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026 :

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 30.06.2026 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 30.06.2026 MS
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	51.497	-	51.497	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Nuevo Sol Peruano	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	637.845	637.845	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	25-06-2026	10-07-2026	9,27%	9,27%	231.337	-	231.337	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	22-01-2026	22-07-2026	8,00%	8,00%	382.417	-	382.417	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	18-02-2026	18-08-2026	8,00%	8,00%	380.329	-	380.329	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco Internacional del Perú - Interbank	20100053455	Dólar Estadounidense	Constante	24-04-2026	23-07-2026	7,31%	7,31%	748.430	-	748.430	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	42.743	43.836	86.579	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	9.211	28.901	38.112	41.678	-	-	-	41.678
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-10-2025	29-10-2028	7,30%	7,30%	43.441	135.169	178.610	192.094	67.203	-	-	259.297
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-10-2025	15-10-2028	7,17%	7,17%	43.676	135.808	178.610	192.782	67.384	-	-	260.166
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Itaú	97.023.000-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-06-2026	26-10-2026	6,96%	6,96%	-	1.220.943	1.220.943	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-05-2026	12-08-2026	2,08%	2,08%	1.227.935	-	1.227.935	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	94.542	145.132	239.674	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	UF	A día Fijo	15-05-2026	12-08-2026	0,52%	0,52%	-	2.046.561	2.046.561	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-06-2026	22-12-2026	0,58%	0,58%	-	2.041.578	2.041.578	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	1.003.274	1.003.274	88.221	-	-	-	88.221
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Itaú	97.023.000-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	24-06-2026	22-09-2026	4,59%	4,59%	2.041.184	-	2.041.184	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-06-2026	01-12-2026	5,90%	5,90%	-	4.084.367	4.084.367	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-05-2026	20-06-2031	6,84%	6,84%	-	997.536	997.536	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	27-11-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.715.783	3.715.783	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	01-12-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.713.700	3.713.700	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-05-2026	12-08-2026	2,35%	2,35%	-	1.433.094	1.433.094	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	14-05-2026	12-08-2026	2,56%	2,56%	-	2.248.525	2.248.525	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-05-2026	13-08-2026	2,08%	2,08%	-	4.911.456	4.911.456	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Tanner Banco Digital	77.844.703-7	UF	A día Fijo	10-06-2026	08-09-2026	3,96%	3,96%	-	4.904.098	4.904.098	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	15-12-2025	13-07-2026	5,90%	5,90%	1.129.404	-	1.129.404	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	14-01-2026	12-08-2026	5,90%	5,90%	1.815.274	-	1.815.274	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	09-03-2026	05-10-2026	5,90%	5,90%	-	939.894	939.894	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	A día Fijo	30-09-2025	30-06-2026	9,10%	9,10%	-	1.173.787	1.173.787	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco Santander	20516711559	Dólar Estadounidense	A día Fijo	30-10-2025	27-08-2026	9,03%	9,03%	-	2.358.731	2.358.731	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco BBVA	20100130204	Dólar Estadounidense	A día Fijo	25-06-2026	25-01-2027	6,90%	6,90%	-	2.776.326	2.776.326	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-01-2027	8,34%	8,34%	-	3.801.657	3.801.657	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	31-12-2027	8,33%	8,33%	-	-	-	1.511.253	-	-	-	1.511.253
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	18-05-2026	18-05-2030	1,85%	1,85%	-	-	-	-	17.381.021	-	-	17.381.021
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Dólar Estadounidense	A día Fijo	28-04-2026	09-07-2026	6,42%	6,42%	17.193.063	-	17.193.063	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	278.574	-	278.574	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	271.673	-	271.673	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	819.030	-	819.030	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	283.343	-	283.343	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	312.453	-	312.453	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	261.613	-	261.613	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-04-2026	30-09-2026	2,42%	2,42%	299.959	-	299.959	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-04-2026	30-09-2026	2,42%	2,42%	217.951	-	217.951	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	482.163	-	482.163	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	491.418	-	491.418	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	525.807	-	525.807	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	576.974	-	576.974	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-04-2026	30-09-2026	2,42%	2,42%	636.736	-	636.736	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-04-2026	30-09-2026	2,42%	2,42%	618.676	-	618.676	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	655.466	-	655.466	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	19-05-2026	30-09-2026	2,40%	2,40%	780.541	-	780.541	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	19-05-2026	30-09-2026	2,40%	2,40%	129.025	-	129.025	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	604.545	-	604.545	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	111.061	-	111.061	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	122.800	-	122.800	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	615.743	-	615.743	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-06-2026	30-09-2026	4,10%	4,10%	467.572	-	467.572	-	-	-	-	-

Al 30 de junio de 2026 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 30.06.2026 MS	más de 1 año hasta 2 años MS	más de 2 años hasta 3 años MS	más de 3 años hasta 4 años MS	más de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 30.06.2026 MS
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	208.375	-	208.375	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	227.611	-	227.611	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	649.649	-	649.649	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	898.972	-	898.972	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	187.095	-	187.095	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,42%	3,42%	616.020	-	616.020	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,42%	3,42%	186.234	-	186.234	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,74%	3,74%	660.237	-	660.237	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,28%	3,28%	430.107	-	430.107	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,28%	3,28%	292.522	-	292.522	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,19%	3,19%	342.440	-	342.440	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,19%	3,19%	525.697	-	525.697	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,47%	3,47%	519.762	-	519.762	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,47%	3,47%	460.470	-	460.470	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	436.162	-	436.162	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	334.145	-	334.145	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-06-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	98.090	-	98.090	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,86%	3,86%	827.784	-	827.784	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	651.866	-	651.866	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	365.205	-	365.205	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	510.535	-	510.535	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	714.569	-	714.569	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-01-2026	30-09-2026	4,49%	4,49%	433.180	-	433.180	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	18-06-2026	30-09-2026	4,49%	4,49%	49.481	-	49.481	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	21-01-2026	30-09-2026	4,29%	4,29%	234.408	-	234.408	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	21-01-2026	30-09-2026	4,29%	4,29%	382.250	-	382.250	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	3,46%	3,46%	354.641	-	354.641	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	163.817	-	163.817	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-05-2026	30-09-2026	2,41%	2,41%	163.817	-	163.817	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-03-2026	30-09-2026	2,36%	2,36%	479.813	-	479.813	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-04-2026	30-09-2026	2,44%	2,44%	582.497	-	582.497	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	23-04-2026	30-09-2026	2,46%	2,46%	505.202	-	505.202	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	07-05-2026	30-09-2026	2,39%	2,39%	428.142	-	428.142	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2026	30-09-2026	3,19%	3,19%	434.367	-	434.367	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-06-2026	30-09-2026	4,34%	4,34%	447.705	-	447.705	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-06-2026	10-12-2026	7,20%	7,20%	-	15.231	15.231	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-06-2026	10-12-2026	7,20%	7,20%	-	482.915	482.915	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-01-2026	01-07-2026	4,88%	4,88%	250.833	-	250.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-11-2025	06-05-2026	5,18%	5,18%	557.275	-	557.275	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	13.535	-	13.535	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	299.863	-	299.863	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	344.663	-	344.663	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-06-2026	15-12-2026	4,51%	4,51%	277.984	-	277.984	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-06-2026	15-12-2026	4,51%	4,51%	330.961	-	330.961	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-06-2026	07-12-2026	4,60%	4,60%	312.231	-	312.231	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-05-2026	24-08-2026	4,50%	4,50%	314.592	-	314.592	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-06-2026	15-12-2026	3,04%	3,04%	452.246	-	452.246	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-06-2026	15-12-2026	4,48%	4,48%	82.148	-	82.148	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	4,15%	4,15%	-	184.503	184.503	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	4,15%	4,15%	-	164.687	164.687	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	4,15%	4,15%	-	113.607	113.607	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	83.857	83.857	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2026	23-02-2027	1,77%	1,77%	-	218.863	218.863	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2026	23-02-2027	1,77%	1,77%	-	247.646	247.646	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-04-2026	23-02-2027	1,86%	1,86%	-	158.964	158.964	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-06-2026	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	139.962	139.962	-	-	-	-	-

Al 30 de junio de 2026 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 30.06.2026 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 30.06.2026 MS
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-03-2026	23-02-2027	4,12%	4,12%	-	583.719	583.719	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-06-2026	23-02-2027	3,95%	3,95%	-	67.503	67.503	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-06-2026	23-02-2027	3,95%	3,95%	-	73.038	73.038	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	4,15%	4,15%	-	198.418	198.418	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	4,15%	4,15%	-	325.420	325.420	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	93.606	93.606	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	390.972	390.972	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2026	23-02-2027	1,77%	1,77%	-	396.086	396.086	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-8	UF	A día Fijo	01-04-2026	23-02-2027	1,77%	1,77%	-	144.907	144.907	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-06-2026	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	377.570	377.570	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-06-2026	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	351.460	351.460	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-06-2026	23-02-2027	3,95%	3,95%	-	142.340	142.340	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-06-2026	23-02-2027	4,15%	4,15%	-	53.817	53.817	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	460.278	460.278	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	166.300	166.300	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	166.300	166.300	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	57.623	57.623	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	4,15%	4,15%	-	514.959	514.959	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2026	23-02-2027	1,77%	1,77%	-	185.896	185.896	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-04-2026	23-02-2027	1,86%	1,86%	-	659.752	659.752	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-06-2026	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	154.583	154.583	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2026	23-02-2027	1,77%	1,77%	-	1.204.961	1.204.961	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-06-2026	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	322.240	322.240	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-06-2026	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	222.916	222.916	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	163.182	163.182	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	229.578	229.578	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-06-2026	23-02-2027	3,95%	3,95%	-	238.587	238.587	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	4,01%	4,01%	-	1.135.365	1.135.365	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	18-03-2026	30-03-2027	3,50%	3,50%	-	1.535.013	1.535.013	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-04-2026	23-04-2027	3,68%	3,68%	-	391.934	391.934	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	07-05-2026	02-05-2027	3,68%	3,68%	-	118.950	118.950	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	26-05-2026	21-05-2027	3,59%	3,59%	-	36.989	36.989	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	11-06-2026	06-06-2027	4,44%	4,44%	-	137.478	137.478	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-03-2027	4,73%	4,73%	-	290.087	290.087	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-07-2025	30-03-2027	4,51%	4,51%	-	79.046	79.046	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	19-08-2025	30-03-2027	4,35%	4,35%	-	284.542	284.542	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-03-2027	4,54%	4,54%	-	59.488	59.488	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-03-2027	4,70%	4,70%	-	179.487	179.487	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	14-10-2025	30-03-2027	4,47%	4,47%	-	242.294	242.294	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-10-2025	30-03-2027	4,70%	4,70%	-	250.313	250.313	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	20-11-2025	30-03-2027	4,64%	4,64%	-	292.323	292.323	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	09-12-2025	30-03-2027	4,70%	4,70%	-	272.825	272.825	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	29-12-2025	30-03-2027	4,68%	4,68%	-	126.043	126.043	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-01-2026	30-03-2027	4,83%	4,83%	-	159.803	159.803	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	29-01-2026	30-03-2027	4,82%	4,82%	-	50.856	50.856	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	27-02-2026	30-03-2027	4,80%	4,80%	-	102.604	102.604	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	07-04-2026	02-04-2027	3,70%	3,70%	-	61.594	61.594	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	10-04-2026	05-04-2027	3,70%	3,70%	-	57.089	57.089	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	04-05-2026	29-04-2027	3,68%	3,68%	-	69.799	69.799	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	07-05-2026	02-05-2027	3,68%	3,68%	-	113.409	113.409	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	08-06-2026	03-06-2027	4,35%	4,35%	-	124.792	124.792	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	30-06-2026	25-06-2027	4,86%	4,86%	-	394.405	394.405	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,56%	11,56%	97.064	128.000	225.064	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-10-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	17.990	2.100.808	2.118.798	1.092.705	-	-	-	1.092.705
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-04-2025	05-04-2028	5,00%	5,00%	1.343.106	4.038.187	5.381.293	4.669.017	-	-	-	4.669.017
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-11-2025	27-08-2029	6,45%	6,45%	373.916	1.144.316	1.518.232	2.964.772	751.814	-	-	3.716.586
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-07-2025	13-07-2029	6,35%	6,35%	868.783	2.719.602	3.588.385	7.729.341	-	-	-	7.729.341
Totales											55.737.663	70.951.688	126.689.351	18.481.863	18.267.422	-	4.607.907	41.357.192

Al 31 de diciembre de 2025:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente		No Corriente					Total no corriente al 31.12.2025 MS
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS		
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	125.000	250.000	-	-	-	-		
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	50.260	102.353	152.613	-	-	-	-		
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Soles	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	1.270.479	1.270.479	-	-	-	-		
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dolares	Constante	16-05-2025	18-05-2026	8,21%	8,21%	-	190.972	190.972	-	-	-	-		
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dolares	Constante	22-07-2025	21-01-2026	8,36%	8,36%	-	367.692	367.692	-	-	-	-		
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dolares	Constante	21-08-2025	17-02-2026	8,32%	8,32%	-	374.370	374.370	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	40.638	128.257	168.895	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	8.808	27.636	36.444	39.855	21.305	-	61.160		
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-10-2025	29-10-2028	7,30%	7,30%	41.889	130.339	172.228	185.230	164.996	-	350.226		
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-10-2025	15-10-2028	7,17%	7,17%	42.142	131.040	173.182	186.014	165.498	-	351.512		
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	250.000	500.000	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-4	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	134.313	377.882	512.195	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	954.366	954.366	-	602.391	-	602.391		
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	27-11-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.524.648	3.524.648	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	01-12-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.522.622	3.522.622	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	15-12-2025	13-07-2026	5,90%	5,90%	-	1.132.103	1.132.103	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	25-09-2025	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	394.641	394.641	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	A día Fijo	29-08-2025	25-02-2026	9,10%	9,10%	-	1.404.094	1.404.094	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	A día Fijo	28-09-2025	27-03-2026	9,10%	9,10%	-	1.393.478	1.393.478	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	25-09-2025	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	-7.438	-7.438	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	16-12-2025	13-07-2026	6,00%	6,00%	-	-34.800	-34.800	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco Santander	20516711559	USD	A día Fijo	30-10-2025	27-03-2026	9,03%	9,03%	-	2.307.485	2.307.485	-	-	-	-		
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	33.970	33.970	-	-	-	-		
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-04-2027	9,00%	9,00%	-	6.451.083	6.451.083	-	3.953.890	-	3.953.890		
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	20605366849	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-04-2026	9,30%	9,30%	-	1.495.027	1.495.027	-	-	-	-		
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	31-07-2027	4,00%	4,00%	-	-	-	-	1.500.519	-	1.500.519		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	-	-	2.286.287		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	-	-	269.913		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	185.096		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,70%	4,70%	-	-	-	-	-	-	124.943		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	332.210		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-08-2025	11-12-2029	4,05%	4,05%	-	-	-	-	-	-	205.019		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	379.612		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	306.212		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	421.373		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,83%	4,83%	-	-	-	-	-	-	353.413		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	591.205		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,83%	4,83%	-	-	-	-	-	-	260.535		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	09-12-2025	11-12-2029	4,36%	4,36%	-	-	-	-	-	-	307.278		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	-	-	317.081		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	420.604		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,60%	4,60%	-	-	-	-	-	-	246.534		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	-	-	494.100		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	-	-	413.141		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	730.073		
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	492.110		

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2025 MS
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	1.316.141	1.316.141
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	1.407.276	1.407.276
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,93%	4,93%	-	-	-	-	-	-	890.883	890.883
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	-	-	365.675	365.675
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	-	-	567.663	567.663
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,70%	4,70%	-	-	-	-	-	-	183.420	183.420
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	-	-	140.903	140.903
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	-	-	72.171	72.171
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	80.178	80.178
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	A día Fijo	24-04-2025	16-10-2026	7,14%	7,14%	-	17.556.577	17.556.577	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	260.539	260.539	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	104.852	104.852	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	277.106	277.106	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	264.163	264.163	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	796.391	796.391	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	275.512	275.512	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	310.807	310.807	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	260.235	260.235	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	298.966	298.966	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	217.229	217.229	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	468.835	468.835	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-07-2025	30-09-2026	4,20%	4,20%	-	540.000	540.000	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	477.835	477.835	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	523.037	523.037	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	573.935	573.935	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-03-2025	30-09-2026	4,27%	4,27%	-	532.835	532.835	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	634.628	634.628	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-04-2025	30-09-2026	3,76%	3,76%	-	614.455	614.455	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	652.014	652.014	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	775.882	775.882	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	128.256	128.256	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	599.391	599.391	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	110.114	110.114	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	117.145	117.145	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	587.386	587.386	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	548.552	548.552	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	198.778	198.778	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	223.329	223.329	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	637.430	637.430	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	882.063	882.063	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	183.576	183.576	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	603.615	603.615	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	182.484	182.484	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	88.378	88.378	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	646.419	646.419	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	420.191	420.191	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	285.778	285.778	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-10-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	334.158	334.158	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-10-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	512.983	512.983	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	30-10-2025	30-09-2026	3,47%	3,47%	-	506.241	506.241	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	30-10-2025	30-09-2026	3,47%	3,47%	-	448.491	448.491	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-11-2025	30-09-2026	4,16%	4,16%	-	425.254	425.254	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-11-2025	30-09-2026	4,16%	4,16%	-	325.789	325.789	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-11-2025	30-09-2026	3,86%	3,86%	-	149.140	149.140	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-11-2025	30-09-2026	3,86%	3,86%	-	804.001	804.001	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	633.848	633.848	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	355.111	355.111	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	495.540	495.540	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2025	30-09-2026	4,23%	4,23%	-	693.581	693.581	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	02-01-2026	3,22%	3,22%	1.416.013	-	1.416.013	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2025	06-05-2026	4,45%	4,45%	-	725.590	725.590	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	285.225	-	285.225	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-12-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	88	-	88	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,45%	4,45%	-	179.516	179.516	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	16-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	-	352						

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	mas de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2025 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,45%	4,45%	-	540.949	540.949	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	-	1.130	1.130	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	239.008	-	239.008	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-08-2025	09-02-2026	3,50%	3,50%	286.427	-	286.427	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2025	02-03-2026	4,30%	4,30%	223.849	-	223.849	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-10-2025	15-04-2026	4,16%	4,16%	-	318.986	318.986	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-10-2025	22-04-2026	4,17%	4,17%	-	193.091	193.091	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-10-2025	22-04-2026	4,17%	4,17%	-	260.736	260.736	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2025	14-05-2026	4,62%	4,62%	-	1	1	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	261.928	261.928	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	201.833	201.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	234.434	234.434	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	297.609	-	297.609	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	244.732	-	244.732	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	281.796	-	281.796	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-08-2025	09-02-2026	3,50%	3,50%	354.245	-	354.245	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-11-2025	18-05-2026	4,58%	4,58%	-	247.110	247.110	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,60%	4,60%	-	334.509	334.509	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,48%	4,48%	-	874	874	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	398.591	-	398.591	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	328.473	-	328.473	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-10-2025	15-04-2026	4,16%	4,16%	-	381.357	381.357	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,45%	4,45%	-	389.731	389.731	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	-	814	814	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	15-01-2026	4,45%	4,45%	303.085	-	303.085	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	15-01-2026	4,70%	4,70%	633	-	633	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2025	14-05-2026	4,62%	4,62%	-	405.664	405.664	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2025	14-05-2026	4,62%	4,62%	-	301.042	301.042	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	306.660	306.660	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	438.821	438.821	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,60%	4,60%	-	306.461	306.461	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,48%	4,48%	-	801	801	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	448.847	448.847	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	211.182	211.182	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	242.253	242.253	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	130.941	130.941	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	204.093	204.093	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2025	02-03-2026	4,30%	4,30%	-	197.113	197.113	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	179.463	-	-	179.463
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	160.189	-	-	160.189
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	110.505	-	-	110.505
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	81.173	-	-	81.173
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	-	213.590	-	-	213.590
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	-	241.680	-	-	241.680
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-04-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	-	155.040	-	-	155.040
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	-	138.989	-	-	138.989
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-06-2025	23-02-2027	3,70%	3,70%	-	-	-	-	136.222	-	-	136.222
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-07-2025	23-02-2027	3,48%	3,48%	-	-	-	-	76.501	-	-	76.501
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	-	149.543	-	-	149.543
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	189.836	-	-	189.836
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	316.531	-	-	316.531
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2025	23-02-2027	3,30%	3,30%	-	-	-	-	288.103	-	-	288.103
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	378.460	-	-	378.460

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2025 MS
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	383.410	-	-	383.410
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	-	219.792	-	-	219.792
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2025	23-02-2027	3,30%	3,30%	-	-	-	-	566.568	-	-	566.568
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	-	545.458	-	-	545.458
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	-	381.242	-	-	381.242
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-06-2025	23-02-2027	3,70%	3,70%	-	-	-	-	367.479	-	-	367.479
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-06-2025	23-02-2027	3,72%	3,72%	-	-	-	-	341.882	-	-	341.882
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	-	155.094	-	-	155.094
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	468.783	-	-	468.783
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	445.549	-	-	445.549
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	160.978	-	-	160.978
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	160.978	-	-	160.978
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	55.779	-	-	55.779
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	500.894	-	-	500.894
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2025	23-02-2027	3,59%	3,59%	-	-	-	-	533.628	-	-	533.628
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-04-2025	23-02-2027	3,91%	3,91%	-	-	-	-	548.787	-	-	548.787
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-04-2025	23-02-2027	3,69%	3,69%	-	-	-	-	643.467	-	-	643.467
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-05-2025	23-02-2027	4,08%	4,08%	-	-	-	-	404.246	-	-	404.246
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-05-2025	23-02-2027	3,94%	3,94%	-	-	-	-	283.832	-	-	283.832
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-04-2025	23-02-2027	4,18%	4,18%	-	-	-	-	1.277.418	-	-	1.277.418
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-06-2025	23-02-2027	3,71%	3,71%	-	-	-	-	313.628	-	-	313.628
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-06-2025	23-02-2027	3,43%	3,43%	-	-	-	-	216.959	-	-	216.959
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-07-2025	23-02-2027	3,24%	3,24%	-	-	-	-	158.107	-	-	158.107
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2025	23-02-2027	3,24%	3,24%	-	-	-	-	222.458	-	-	222.458
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-08-2025	23-02-2027	2,96%	2,96%	-	-	-	-	231.889	-	-	231.889
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	1.099.030	-	-	1.099.030
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-08-2025	23-02-2027	3,37%	3,37%	-	-	-	-	92.934	-	-	92.934
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	05-09-2025	23-02-2027	3,33%	3,33%	-	-	-	-	143.765	-	-	143.765
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	18-03-2025	13-03-2026	4,69%	4,69%	1.535.803	-	1.535.803	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-04-2025	23-04-2026	4,21%	4,21%	389.952	-	389.952	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-05-2025	07-05-2026	4,41%	4,41%	118.418	-	118.418	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	30-05-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	36.840	-	36.840	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	16-06-2025	11-06-2026	4,51%	4,51%	136.797	-	136.797	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	15-07-2025	10-07-2026	4,73%	4,73%	275.905	-	275.905	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-07-2025	23-07-2026	4,51%	4,51%	75.257	-	75.257	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	19-08-2025	14-08-2026	4,35%	4,35%	271.093	-	271.093	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	27-08-2025	22-08-2026	4,54%	4,54%	56.624	-	56.624	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2025	05-09-2026	4,70%	4,70%	170.708	-	170.708	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	13-10-2025	09-10-2026	4,47%	4,47%	230.678	-	230.678	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-10-2025	23-10-2026	4,70%	4,70%	238.035	-	238.035	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	20-11-2025	15-11-2026	4,64%	4,64%	278.048	-	278.048	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	09-12-2025	04-12-2026	4,70%	4,70%	259.413	-	259.413	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	29-12-2025	24-12-2026	4,68%	4,68%	119.850	-	119.850	-	-	-	-	-
ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,40%	11,40%	96.648	-	96.648	289.459	386.107	32.000	-	32.000
ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-10-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	-	2.015.824	2.015.824	2.099.685	-	-	-	2.099.685
ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-04-2025	05-04-2028	5,00%	5,00%	1.275.176	3.842.206	5.117.382	5.340.322	1.840.367	-	-	7.180.689
ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	17-07-2025	13-07-2029	6,63%	6,63%	977.584	2.607.147	3.584.731	3.476.197	3.476.197	2.607.147	-	9.559.541
ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-11-2025	27-11-2029	0,00%	0,00%	392.932	1.163.589	1.556.521	1.489.799	1.489.799	1.489.799	-	4.469.397
Totales											12.540.717	82.758.542	95.299.259	12.849.102	26.954.821	4.096.946	14.161.049	58.061.918

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus préstamos bancarios contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

Al 30 de junio de 2026:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.06.2026 M\$
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	03-06-2026	29-07-2026	0,00%	0,00%	1.640	-	1.640
Totales											1.640	-	1.640

Al 31 de diciembre de 2025:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2025 M\$
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	03-11-2025	20-01-2026	0,00%	0,00%	5.227	-	5.227
Totales											5.227	-	5.227

(c) Obligaciones con el público:

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes de abril de 2025 efectuó una colocación de Bonos serie D con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 5 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 4,50% anual (la tasa efectiva asciende a 5,21% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 90 días MS	Hasta 1 año MS	Subtotal corriente MS	Más de 1 año hasta 2 años MS	Más de 2 año hasta 3 años MS	Más de 3 año hasta 4 años MS	Más de 4 año hasta 5 años MS	Subtotal no corriente MS	Total Bonos al 30.06.2026 MS
BEISA-D	Serie D	4,50%	5,21%	UF	40.820.310	01-04-2025	01-04-2030	Semestral	Semestral	908.334	908.333	1.816.667	15.272.045	14.666.484	8.865.750	-	38.804.279	40.620.946
Totales										908.334	908.333	1.816.667	15.272.045	14.666.484	8.865.750	-	38.804.279	40.620.946

Al 31 de diciembre de 2025:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 90 días MS	Hasta 1 año MS	Suma Corriente MS	Más de 1 año hasta 2 años MS	Más de 2 año hasta 3 años MS	Más de 3 año hasta 4 años MS	Más de 4 año hasta 5 años MS	Suma no Corriente MS	Total Bonos al 31.12.2025 MS
BEISA-A	Serie D	4,50%	5,21%	UF	39.727.960	01-04-2025	01-04-2030	Semestral	Semestral	884.027	884.027	1.768.053	8.389.377	14.568.688	13.979.339	718.409	37.655.813	39.423.867
Totales											884.027	1.768.053	8.389.377	14.568.688	13.979.339	718.409	37.655.813	39.423.867

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 30 de junio de 2026, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
	Saldo inicial al 01.01.2026 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Otros	Derivados (gasto)	Derivados (reserva de cobertura)	Otros aumentos (disminuciones)	Interés Devengado	Saldo Final al 30.06.2026
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	153.361.177	44.817.355	(34.717.134)	(3.036.237)	160.425.161	2.248.231	5.634.331	-	-	(2.314.034)	2.052.854	168.046.543
Líneas de crédito	180	6.580.577	(6.135.334)	(13.617)	431.806	-	-	-	-	-	10.884	442.690
Obligaciones con Factoring	4.733.830	50.776.193	(30.677.170)	(582.969)	24.249.884	11.286	-	-	-	-	575.337	24.836.507
Forward	120.509	-	-	-	120.509	-	-	-	-	(120.509)	-	-
Cross Currency Swap	1.123.367	-	(2.559.733)	(1.220.738)	(2.657.104)	498.960	-	65.271	67.107	220.150	3.648.612	1.842.996
Confirming/Subrogación	5.227	-	(99.761)	-	(94.534)	(180)	96.354	-	-	-	-	1.640
Obligación con el público	39.423.866	-	-	(886.557)	38.537.309	1.078.981	-	-	-	-	1.004.656	40.620.946
Cartas de crédito y otros	123.925	2.251.820	-	(13.766)	2.361.979	9.586	(2.271.230)	-	-	-	26.511	126.846
Totales	198.892.081	104.425.945	(74.189.132)	(5.753.884)	223.375.010	3.846.864	3.459.455	65.271	67.107	(2.214.393)	7.318.854	235.918.168

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Otros	Derivados (reserva de cobertura)	Otros aumentos (disminuciones)	Interés Devengado	Saldo Final al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	155.068.683	99.938.494	(103.415.577)	(7.055.967)	144.535.633	415.228	(1.313.647)	-	1.631.535	8.092.428	153.361.177
Líneas de crédito	180	3.438.962	(3.436.719)	(50.192)	(47.769)	-	-	-	-	47.949	180
Obligaciones con Factoring	15.355.851	57.362.685	(67.707.971)	(512.757)	4.497.808	(161.377)	-	-	-	397.399	4.733.830
Forward	-	-	-	-	-	-	-	120.509	-	-	120.509
Cross Currency Swap	-	-	-	-	-	79.087	659.896	509.121	(194.859)	70.122	1.123.367
Confirming/Subrogación	4.432.564	-	(5.627.531)	(103.727)	(1.298.694)	9.241	1.509.082	-	-	(214.402)	5.227
Obligación con el público	11.555.089	38.532.897	(11.104.938)	(1.030.106)	37.952.942	630.887	-	-	(147.200)	987.237	39.423.866
Cartas de crédito y otros	278.363	-	(475.763)	(7.886)	(205.286)	(21.360)	343.230	-	-	7.341	123.925
Totales	186.690.730	199.273.038	(191.768.499)	(8.760.635)	185.434.634	951.706	1.198.561	629.630	1.289.476	9.388.074	198.892.081

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

(g) Líneas de crédito

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$/USD/UF/S.	13.641.146	9.595.323
Totales		13.641.146	9.595.323

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$/USD/UF/S.	24.321.119	17.147.900
Totales		24.321.119	17.147.900

(a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos

a.1 El detalle al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.06.2026 M\$
Menor a un año	15.973.386	(2.332.240)	13.641.146
Entre un año y cinco años	26.527.754	(2.206.635)	24.321.119
Totales	42.501.140	(4.538.875)	37.962.265

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	814.378	256.184	558.194	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	97.141	56.282	40.859	36	UF	29-02-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	10,30%	10,30%	617.187	185.026	432.161	48	UF	10-06-2029
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Arriendo bodega	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	145.168	145.168	-	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Flota de Vehículos	Gama Leasing Operativo SPA	10,30%	10,30%	1.576.608	871.960	704.648	36	Pesos Chilenos	30-04-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	103.662	103.662	-	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Compresor Portátil Atlas Copco V1200, Año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	81.624	81.624	-	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Mercedes Benz Atego año 2025 2 Grúas articuladas HIAB 2 Carrocerías Román	Lage Landen Chile S.A.	8,86%	8,86%	79.240	79.240	-	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon	Banco de Chile	8,86%	8,86%	105.135	105.135	-	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	24.212	24.212	-	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa horquilla Hyundai 110D-9	Banco de Chile	8,74%	8,74%	80.175	35.130	45.045	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Volvo FMX. Grúa hidráulica FASSI F 705R	Banco de Chile	8,88%	8,88%	215.251	113.074	102.177	37	Pesos Chilenos	03-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa horquilla Heli CPCD50 1 Grúa horquilla Heli CPCD100	Banco de Chile	7,30%	7,30%	266.879	104.772	162.107	37	Pesos Chilenos	06-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa horquilla Hangeha CPCD50	Banco de Chile	6,53%	6,53%	356.183	118.280	237.903	38	Pesos Chilenos	30-04-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa horquilla Hyundai 110D-9	Banco de Chile	6,53%	6,53%	224.067	74.408	149.659	38	Pesos Chilenos	30-04-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camión Volvo FMX. Compresores portátiles Atlas Copco	Banco de Chile	6,56%	6,56%	323.022	107.240	215.782	38	Pesos Chilenos	06-04-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa horquilla Heli CPCD50 1 Grúa horquilla Heli CPCD100	Banco de Chile	6,59%	6,59%	148.670	47.796	100.874	38	Pesos Chilenos	13-05-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Grúa hidráulica FASSI F 705R	Banco de Chile	6,90%	6,90%	56.902	17.678	39.224	38	Pesos Chilenos	12-06-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco de Chile	6,90%	6,90%	62.686	19.475	43.211	38	Pesos Chilenos	15-06-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Tractor Caterpillar D8 año 2025	Banco de Chile	6,90%	6,90%	346.261	107.576	238.685	38	Pesos Chilenos	25-06-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon DX300LC-7	Banco de Chile	6,90%	6,90%	37.076	11.174	25.902	38	Pesos Chilenos	05-07-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerías mineras Román	Banco de Chile	7,10%	7,10%	185.997	55.935	130.062	38	Pesos Chilenos	11-07-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	277.612	205.213	72.399	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Tractor Caterpillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	357.093	247.528	109.565	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon DX300LC-7	Banco de Crédito e Inversiones	8,06%	8,06%	108.041	66.629	41.412	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerías mineras Román	Banco de Crédito e Inversiones	8,55%	8,55%	348.909	192.990	155.919	37	Pesos Chilenos	15-03-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Maquinaria industrial Caterpillar D8	Banco de Crédito e Inversiones	7,29%	7,29%	616.452	233.227	383.225	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones aljibe Scania 2025	Banco Estado	6,84%	6,84%	243.995	117.736	126.259	37	Pesos Chilenos	12-06-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Motoniveladora Caterpillar 140	Banco Estado	6,78%	6,78%	215.373	88.157	127.216	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Retroexcavadora John Deere año 2025. 2 Camiones Mercedes Benz ATEGO año 2025. 2 Grúas articuladas FASSI año 2024. 1 Grúa FASSI año 2024	Banco Estado	7,44%	7,44%	99.870	50.333	49.537	37	Pesos Chilenos	28-05-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 grúa horquilla Ausa C300	Banco Estado	6,80%	6,80%	62.739	25.677	37.062	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camiones Volvo FMX, Grúa articulada HIAB modelo X HIDUO, Grúa articulada HIAB modelo X HIPRO, Polibrazo Marrel, Minicargador Caterpillar	Banco Estado	8,69%	8,69%	280.478	280.478	-	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Estado	6,78%	6,78%	226.269	92.617	133.652	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Retroexcavadora John Deere año 2025. 2 Camiones Mercedes Benz ATEGO año 2025. 2 Grúas articuladas FASSI año 2024. 1 Grúa FASSI año 2024	Banco Estado	6,96%	6,96%	302.203	197.952	104.251	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 camiones Volvo FMX, 3 grúas articuladas Fassi	Banco Estado	6,28%	6,28%	801.708	295.061	506.647	37	Pesos Chilenos	25-01-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Semiremolque Tremac	Banco Estado	6,28%	6,28%	51.732	19.039	32.693	37	Pesos Chilenos	25-01-2029

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total MS	Corrientes MS	No corrientes MS	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Grúa horquilla Hyundai	Banco Estado	6,28%	6,28%	143.465	51.014	92.451	37	Pesos Chilenos	15-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Excavadora hidráulica Develon	Banco Estado	6,28%	6,28%	85.631	30.449	55.182	37	Pesos Chilenos	10-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Excavadora hidráulica Develon	Banco Estado	6,28%	6,28%	116.477	41.418	75.059	37	Pesos Chilenos	10-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 brazos elevadores de personas JLG	Banco Estado	6,28%	6,28%	270.649	96.254	174.395	37	Pesos Chilenos	20-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador Caterpillar 250	Banco Estado	6,26%	6,26%	55.546	19.755	35.791	37	Pesos Chilenos	25-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Bus Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Estado	6,28%	6,28%	286.737	98.604	188.133	37	Pesos Chilenos	05-03-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Equipo perforación Bauer BG 33	Banco Estado	6,44%	6,44%	1.635.529	398.399	1.237.130	37	Pesos Chilenos	05-03-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Scania P460B	Banco Estado	6,37%	6,37%	149.117	49.592	99.525	37	Pesos Chilenos	23-04-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa hidráulica articulada Fassi F205R	Banco Estado	6,35%	6,35%	172.749	57.463	115.286	37	Pesos Chilenos	23-04-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Bus Mercedes Nenz Sprinter 517	Banco Estado	6,47%	6,47%	103.044	33.166	69.878	37	Pesos Chilenos	20-05-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Volvo FMX. 1 Grúa hidráulica articulada Fassi F205R	Banco Estado	6,74%	6,74%	706.988	213.452	493.536	37	Pesos Chilenos	19-07-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Rodillo compactador de suelo Bomag año 2025	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	133.338	56.572	76.766	37	Pesos Chilenos	10-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	6 Camiones Tolvá Scania	Banco Consorcio	7,24%	7,24%	846.806	332.587	514.219	37	Pesos Chilenos	05-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Scania P420 B6X4	Banco Internacional	6,84%	6,84%	233.333	95.472	137.861	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 buses Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Internacional	6,82%	6,82%	143.139	54.352	88.787	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 camión Volvo FH	Banco Internacional	6,67%	6,67%	129.301	49.155	80.146	37	Pesos Chilenos	20-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	7.993	6.794	1.199	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina Freightliner SD 114 6x4 66k.1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	10.066	10.066	-	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	23.145	23.145	-	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 Año 2024	Scotiabank	11,26%	11,26%	37.917	37.917	-	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania P 450 B8X4, Estanques de agua Roman Group	Scotiabank	11,21%	11,21%	18.334	18.334	-	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	24.603	24.603	-	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Scania Cappelotto CAPBORA 3200	Scotiabank	9,21%	9,21%	9.400	9.400	-	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	7.787	7.787	-	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania P 450 B8X4, Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	152.494	129.839	22.655	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. Carrocería estándar minería. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 638 E-9	Scotiabank	7,93%	7,93%	70.449	59.983	10.466	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. Carrocería estándar minería. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 558 EP-5	Scotiabank	8,44%	8,44%	229.797	195.572	34.225	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Manipulador Telescópico DIECI modelo Apollo	Scotiabank	7,93%	7,93%	92.812	79.023	13.789	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	36.341	30.942	5.399	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	8,13%	8,13%	144.299	122.840	21.459	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	8,13%	8,13%	129.444	110.194	19.250	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Manipulador Telescópico DIECI modelo Apollo	Scotiabank	8,93%	8,93%	42.599	24.798	17.801	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416	Scotiabank	8,93%	8,93%	61.521	35.813	25.708	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	213.630	112.817	100.813	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camión Volvo FMX año 2025. 1 Hidrolavadora reacondicionada Gardner Denver. 1 Minicavadora Develon DX35Z-7 año 2025	Scotiabank	7,65%	7,65%	213.630	112.817	100.813	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mercedes Benz Atego 1726/48 año 2025	Scotiabank	7,65%	7,65%	88.551	46.763	41.788	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camión Volvo VM año 2025. 1 Manipulador telescópico Manitou MT 1440 año 2025	Scotiabank	7,08%	7,08%	238.245	109.991	128.254	37	Pesos Chilenos	15-07-2028

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	4 Minicargador Bobcat S590 año 2025. 1 Control remoto para cargadores Bobcat	Scotiabank	7,08%	7,08%	163.334	75.407	87.927	37	Pesos Chilenos	15-07-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Máquina Barredora Dulevo 6000 EUA	Scotiabank	7,03%	7,03%	397.011	175.762	221.249	37	Pesos Chilenos	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mercedes Benz Atego 1726/48 año 2025	Scotiabank	7,46%	7,46%	102.534	43.460	59.074	37	Pesos Chilenos	20-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	1.957	1.957	-	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Estanque limpia Fosa ELFA110. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	60.154	51.209	8.945	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	106.704	84.490	22.214	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mitsubishi Fuso	Banco BICE	8,10%	8,10%	37.985	14.878	23.107	37	Pesos Chilenos	01-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquinaria industrial Caterpillar 924K año 2019. Maquinaria industrial Caterpillar 966L año 2019	Banco BICE	8,93%	8,93%	78.986	78.986	-	37	Pesos Chilenos	25-05-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	2 grúas móvil Zoomlion	Banco Estado	7,26%	7,26%	655.947	316.485	339.462	37	Pesos chilenos	16-06-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 Camiones Mack y 5 Carrocerías. 2 Grúas Artic. PK33002,1 Grúa Artic. PK36502	Banco Estado	7,34%	7,34%	1.300.059	259.800	1.040.259	61	Pesos chilenos	22-11-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1090-4.2 2026	Banco Estado	6,69%	6,69%	987.038	187.219	799.819	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1090-4.2 2026	Banco Estado	6,67%	6,67%	987.071	187.157	799.914	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LRT1100-2.1 2026	Banco Estado	6,67%	6,67%	764.222	144.956	619.266	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1120-2.1 2026	Banco Estado	6,72%	6,72%	1.157.459	219.344	938.115	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	4 buses marca Mercedes Benz, Modelo Spintwe 517 CDI-19+1 4X4, año 2025	Banco Consorcio	7,30%	7,30%	310.502	142.910	167.592	37	Pesos chilenos	25-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Máquina Termofusión McElroy Tracstar 6181 Series High Force	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	132.145	56.093	76.052	37	Pesos chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Máquina Termofusión McElroy Tracstar 12001 Series High Force	Banco Consorcio	7,18%	7,18%	768.267	322.156	446.111	37	Pesos chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Equipo Vacuum-Lifter Manipulados x Vacio Vacuumwox RC12D-USA	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	127.946	54.311	73.635	37	Pesos chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa Hidráulica TR, marca Liebherr, 90 TON. 2026	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	754.881	196.378	558.503	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa Hidráulica TR, marca Liebherr, 90 TON. 2026	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	754.881	196.378	558.503	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa Automontable, marca Liebherr, 8 TON. 2026	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	498.391	122.996	375.395	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúas Hidráulica Palfinger PK53002G, 3 Semi remolque, Camión Renault, Camión Mack	Banco BCI	7,20%	7,20%	1.476.537	294.675	1.181.862	61	Pesos chilenos	15-11-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúa Tadano GR550 XL, 1 Grúa Tadano GR800XL	Banco BICE	7,26%	7,26%	2.111.982	411.760	1.700.222	61	Pesos chilenos	12-12-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 camiones MACK, modelo GR64BX 2026 - 5 Carrocerías marca Invicta modelo Minera 2026	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	741.452	193.376	548.076	49	Pesos chilenos	24-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Tractocamión Mack modelo AN64TX - Semi remolque marca Randon modelo SR-PT-CS-03-30 2026	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	165.193	41.696	123.497	49	Pesos chilenos	01-01-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 grúas articuladas marca Palfinger modelo PK365DTEC 2025	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	669.381	164.574	504.807	49	Pesos chilenos	12-02-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Maquina Industrial - Grúa Rough-Terrain marca Liebherr Modelo LRT 1130-2.1 2026 / Máquina industrial Grúa fuera de carretera 50 TON marca Tadano modelo GR-500XL 2022	Banco Chile	7,52%	7,52%	1.388.397	369.556	1.018.841	49	Pesos chilenos	14-11-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Una excavadora marca JCB modelo 370XLC 37 TON 2026 / Grúa Horquilla Serie G3, marca HELI CPCD50-YC4G3	Banco Itau	6,59%	6,59%	271.928	96.560	175.368	37	Pesos chilenos	01-02-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 CDI 2026	Banco Itau	6,59%	6,59%	295.849	101.626	194.223	37	Pesos chilenos	10-03-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa marca Tadano modelo Rough-Terrain GR-800XL 2026	Banco Internacional	7,00%	7,00%	629.505	165.878	463.627	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo bodega	Inversiones e Inmobiliaria Santa Bárbara SpA	10,30%	10,30%	175.356	107.416	67.940	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo de Oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	566.256	245.773	320.483	44	UF	31-08-2028
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de Oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	42.825	17.820	25.005	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa.	10,30%	10,30%	258.991	52.464	206.527	53	UF	01-08-2030
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión Sura Asset Managment	8,00%	8,00%	240.199	82.621	157.578	39	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	460.910	200.050	260.860	111	UF	05-09-2028
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Inversiones Cabo Rosaleda S.A.	10,30%	10,30%	1.197.462	291.089	906.373	58	UF	01-06-2030
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	117.664	51.070	66.594	116	UF	05-08-2028
Totales						37.962.265	13.641.146	24.321.119			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2025 M\$
Menor a un año	10.931.486	(1.336.163)	9.595.323
Entre un año y cinco años	18.056.229	(908.329)	17.147.900
Totales	28.987.715	(2.244.492)	26.743.223

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	167.686	132.073	35.613	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Excavadora Hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	132.035	103.993	28.042	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Compresor Portatil Atlas Copco V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	96.625	33.633	62.992	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon	Banco de Chile	7,30%	7,30%	316.475	101.028	215.447	37	Pesos Chilenos	06-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	373.820	196.621	177.199	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Tractor Caterpillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	473.125	237.144	235.981	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon DX300LC-7	Banco de Crédito e Inversiones	8,06%	8,06%	139.401	64.006	75.395	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Maquinaria industrial Caterpillar D8	Banco de Crédito e Inversiones	7,29%	7,29%	719.728	217.771	501.957	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones aljibe Scania 2025	Banco Estado	6,84%	6,84%	299.847	113.691	186.156	37	Pesos Chilenos	12-06-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Motoniveladora Caterpillar 140	Banco Estado	6,78%	6,78%	257.266	85.225	172.041	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Rodillo compactador de suelo Bomag año 2025	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	160.114	54.547	105.567	37	Pesos Chilenos	10-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	6 Camiones Tolva Scania	Banco Consorcio	7,24%	7,24%	1.004.311	320.798	683.513	37	Pesos Chilenos	05-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Volvo. Modelo VM 6X4. Rígido Largo. Año 2023. 2 gruas hidráulicas FASSI	Banco Internacional	11,23%	11,23%	10.443	10.443	-	37	Pesos Chilenos	10-01-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Scania P420 B6X4	Banco Internacional	6,84%	6,84%	278.679	92.270	186.409	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 buses Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Internacional	6,82%	6,82%	168.956	52.533	116.423	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 camión Volvo FH	Banco Internacional	6,67%	6,67%	152.679	47.547	105.132	37	Pesos Chilenos	20-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	11.146	6.466	4.680	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k. 1. Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	29.496	29.496	-	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	56.505	56.505	-	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	73.767	73.767	-	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	35.674	35.674	-	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	40.144	31.766	8.378	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	15.333	12.131	3.202	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 Año 2024	Scotiabank	11,26%	11,26%	12.704	10.052	2.652	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	213.666	124.808	88.858	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	98.710	57.659	41.051	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camion Scania Cappelotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	321.586	187.519	134.067	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	130.042	75.961	54.081	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	50.920	29.744	21.176	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carrocería minería. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 638	Scotiabank	8,13%	8,13%	202.086	117.963	84.123	37	Pesos Chilenos	20-08-2027

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total MS	Corrientes MS	No corrientes MS	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carrocería minería. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 558	Scotiabank	8,13%	8,13%	181.283	105.820	75.463	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Manipulador Telescopico DIECI molelo Apollo	Scotiabank	8,93%	8,93%	54.194	23.718	30.476	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416	Scotiabank	8,93%	8,93%	78.267	34.254	44.013	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	266.893	108.596	158.297	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	266.893	108.596	158.297	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	110.627	45.014	65.613	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camión Volvo VM año 2025. 1 Manipulador telescópico Manitou MT 1440 año 2025	Scotiabank	7,08%	7,08%	290.396	106.177	184.219	37	Pesos Chilenos	15-07-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	4 Minicargador Bobcat S590 año 2025. 1 Control remoto para cargadores Bobcat	Scotiabank	7,08%	7,08%	199.087	72.791	126.296	37	Pesos Chilenos	15-07-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camiones Volvo. 1 Hidrolavadora reacond.G.Denver. 1 Minicavadora Develon DX35Z-7	Scotiabank	7,03%	7,03%	480.378	169.708	310.670	37	Pesos Chilenos	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mercedes Benz Atego 1726/48 año 2025	Scotiabank	7,46%	7,46%	123.081	41.873	81.208	37	Pesos Chilenos	20-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	3.840	3.840	-	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	33.121	33.121	-	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At. Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	13.353	13.353	-	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Freightliner 114SD, Minicargador Caterpillar 226B3.	Banco de Chile	8,86%	8,86%	119.834	83.020	36.814	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Volvo FMX, Minicargador Caterpillar 242D3 , Bomba alta presión Jestream	Banco de Chile	8,86%	8,86%	158.995	110.151	48.844	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	35.549	23.180	12.369	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Mercedes Benz Atego año 2025 2 Grúas articuladas HIAB 2 Carrocerías Roman	Banco de Chile	8,88%	8,88%	268.147	108.182	159.965	37	Pesos Chilenos	03-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camiones Volvo, Grúa artic. X HIDUO, Grúa artic. X HIPRO, Polibrazo Marrel, Minicargador	Banco Estado	8,69%	8,69%	457.590	362.065	95.525	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Retroexcavadora J. Deere. 2 Camiones M. Benz At. . 2 Grúas artic. FASSI. 1 Grúa FASSI	Banco Estado	6,96%	6,96%	396.141	191.197	204.944	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Volvo FMX año 2025	Banco Estado	7,44%	7,44%	123.670	48.501	75.169	37	Pesos Chilenos	28-05-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa horquilla Ausa C500	Banco Estado	6,80%	6,80%	74.939	24.821	50.118	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Estado	6,78%	6,78%	270.283	89.537	180.746	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Estanque limpia Fosa ELFA110. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	84.243	49.175	35.068	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	146.449	81.134	65.315	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mitsubishi Fuso	Banco BICE	8,10%	8,10%	45.007	14.322	30.685	37	Pesos Chilenos	01-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquinaria industrial Caterpillar 924K. Maquinaria industrial Caterpillar 966L.	Banco BICE	8,93%	8,93%	119.430	82.728	36.702	37	Pesos Chilenos	25-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerías mineras Román	Banco BCI	8,55%	8,55%	439.416	184.948	254.468	37	Pesos Chilenos	15-03-2028
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	907.985	236.867	671.118	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	119.892	52.036	67.856	36	UF	29-02-2028
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	10,30%	10,30%	1.816.374	964.455	851.919	48	UF	30-04-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Contrato Arriendo bodega.	Inversiones Santa Barbara SPA	10,30%	10,30%	219.050	99.317	119.733	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Contrato de Arriendo Oficina.	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	461.430	158.437	302.993	44	UF	31-08-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	2 Grúas móvil Zoomlion.	Banco Estado	7,26%	7,26%	806.065	305.587	500.478	37	Pesos Chilenos	16-06-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	4 Buses Mercedes Benz. Modelo Spintwe 517 CDI-19+1 4X4, año 2025	Banco Consorcio	7,30%	7,30%	377.982	137.576	240.406	37	Pesos Chilenos	25-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Máquina Termofusión McElroy Traestar 6181 Series High Force	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	158.711	54.107	104.604	37	Pesos Chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Máquina Termofusión McElroy Traestar 12001 Series High Force	Banco Consorcio	7,18%	7,18%	931.315	317.646	613.669	37	Pesos Chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Equipo Vacum-Lifter Manipulados x Vacío Vacuwork RC12D-USA	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	153.667	52.387	101.280	37	Pesos Chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúas Hidráulica Palfinger PK53002G, 3 Semi remolque , Camión Renault ,Camión Mack	Banco BCI	7,20%	7,20%	1.616.153	284.318	1.331.835	60	Pesos Chilenos	22-10-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúa Tadano GR550 XL , 1 Grúa Tadano GR800XL	Banco BICE	7,26%	7,26%	2.306.952	397.124	1.909.828	61	Pesos Chilenos	22-10-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 Camiones Mack y 5 Carrocerías, 2 Grúas Artic. PK33002, 1 Grúa Artic. PK36502.	Banco Estado	7,34%	7,34%	1.423.220	250.760	1.172.460	59	Pesos Chilenos	22-10-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 Camiones MACK , 5 Carrocerías Invicta, 5 Grúas Art. Palfinger PK	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	1.018.852	223.125	795.727	48	Pesos Chilenos	22-10-2029
Pilotes Terratest Perú	20513530481	Arriendo Bodega	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	211.173	147.199	63.974	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	10,30%	10,30%	684.015	171.073	512.942	48	UF	10-06-2029
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	75.714	75.714	-	24	UF	05-08-2026
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	49.706	16.476	33.230	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa.	10,30%	10,30%	275.693	48.508	227.185	56	UF	01-08-2030
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión Sura Asset Managment	8,00%	8,00%	277.530	82.401	195.129	39	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	538.688	184.965	353.723	111	UF	05-09-2028
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Inversiones Cabo Rosaleda S.A.	10,30%	10,30%	1.291.462	255.370	1.036.092	58	UF	01-06-2030
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	137.519	47.219	90.300	116	UF	05-08-2028
Totales						26.743.223	9.595.323	17.147.900			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 30 de junio de 2026, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2026 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 30.06.2026 M\$
Pasivos por arrendamientos	26.743.223	-	(6.074.962)	(1.377.475)	19.290.786	180.251	18.807.976	(1.800.456)	1.483.708	37.962.265
Totales	26.743.223	-	(6.074.962)	(1.377.475)	19.290.786	180.251	18.807.976	(1.800.456)	1.483.708	37.962.265

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamientos	13.037.947	-	(7.591.109)	(1.412.786)	4.034.052	146.646	20.969.815	213.700	1.379.010	26.743.223
Totales	13.037.947	-	(7.591.109)	(1.412.786)	4.034.052	146.646	20.969.815	213.700	1.379.010	26.743.223

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1)	9.359.419	17.469.990
Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2)	32.393.627	41.768.284
Dividendos por pagar (3)	5.070.027	7.604.976
Totales	46.823.073	66.843.250

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1) (4)	4.035.867	5.577.906
Totales	4.035.867	5.577.906

- (1) Las obligaciones por departamentos al 30 de junio de 2026, están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos en Chile Parque Araya (Inmobiliaria Isabel), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), TS Costanera (Inmobiliaria Costanera), Play (Inmobiliaria Independencia Zañartu) y en Perú los proyectos ALL (Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.), Canaval 185 (Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.), LIB (Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.) y EDEM (Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.).
- (2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- (3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo adicional al 31 de diciembre de 2025, que a la fecha se encuentra pendiente de pago. Ver Nota 25.3.b.
- (4) Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se compone de la siguiente manera:

Rubro	Nota	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	4.496.179	6.042.741
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a-b	460.312	464.835
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	4.035.867	5.577.906

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	45.400.758	7.300.558	776.157	53.477.473
Provisión de costo	4.633.282	3.582.154	-	8.215.436
Documentos por pagar	29	-	1.288	1.317
Retenciones	4.678.574	474.153	-	5.152.727
Cuentas por pagar al personal	7.148.995	302.055	163.308	7.614.358
Provisión vacaciones	5.321.892	159.910	154.834	5.636.636
Provisión servicios por pagar	6.498.127	383.759	545.628	7.427.514
Impuestos por pagar	2.546.611	1.827.704	87.850	4.462.165
Otras cuentas por pagar	12.119.934	5.438.166	151.287	17.709.387
Totales	88.348.202	19.468.459	1.880.352	109.697.013

Al 31 de diciembre de 2025:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	26.293.056	8.057.887	340.803	34.691.746
Provisión de costo	11.994.595	5.529.061	-	17.523.656
Retenciones	4.200.110	653.093	-	4.853.203
Cuentas por pagar al personal	5.987.934	158.162	117.351	6.263.447
Provisión vacaciones	7.739.058	46.475	203.386	7.988.919
Provisión servicios por pagar	7.040.266	377.627	551.489	7.969.382
Impuestos por pagar	2.129.564	3.564.670	309.642	6.003.876
Otras cuentas por pagar	4.778.434	6.540.314	1.726	11.320.474
Totales	70.163.017	24.927.289	1.524.397	96.614.703

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado MS
	Ingeniería y Construcción MS	Desarrollo Inmobiliario MS	Servicios Compartidos MS	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	2.651.217	-	2.651.217
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	701.571	-	701.571
Totales	-	3.352.788	-	3.352.788

Al 31 de diciembre de 2025:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado MS
	Ingeniería y Construcción MS	Desarrollo Inmobiliario MS	Servicios Compartidos MS	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	3.363.368	-	3.363.368
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.423.760	-	1.423.760
Totales	-	4.787.128	-	4.787.128

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de La Moneda y Unidad de Reajuste es:

Moneda y Unidad de Reajuste	30.06.2026 MS	31.12.2025 MS
Unidad de Fomento	11.082.198	11.201.345
Pesos Chilenos	78.939.801	73.440.933
Dólares Estadounidenses	8.441.823	6.900.333
Nuevo Sol Peruano	13.981.109	9.249.319
Pesos Argentinos	14.168	19.199
Bolivianos	590.702	590.702
Totales	113.049.801	101.401.831

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de junio de 2026:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	33.403.435	281.776	353.919	4.022	27.955	34.071.107	16
Servicios	17.757.397	109.274	21.557	901	16.194	17.905.323	15
Otros	1.230.337	6.581	1.174	321	2.347	1.240.760	16
Totales	52.391.169	397.631	376.650	5.244	46.496	53.217.190	

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	18.427.523	83.112	123.600	6.346	29.347	18.669.928	16
Servicios	14.633.642	31.436	91.829	4.704	15.270	14.776.881	16
Otros	926.446	7.521	10.661	409	2.553	947.590	17
Totales	33.987.611	122.069	226.090	11.459	47.170	34.394.399	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de junio de 2026:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	187.204	3.306	-	-	219	190.729
Servicios	28.070	11.799	543	1.049	26.521	67.982
Otros	1.572	-	-	-	-	1.572
Totales	216.846	15.105	543	1.049	26.740	260.283

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	10.918	7.109	1.390	1.334	228.385	249.136
Servicios	3.759	2.911	105	246	29.136	36.157
Otros	561	67	68	69	11.289	12.054
Totales	15.238	10.087	1.563	1.649	268.810	297.347

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión bonos por pagar	669.500	2.467.304
Provisión garantías postventa (*)	1.147.717	1.263.697
Provisión contingencias y otros	2.772.155	2.922.795
Totales	4.589.372	6.653.796

Provisiones no corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión contingencias y otros	3.946.698	3.837.058
Provisión garantías postventa (*)	728.509	1.143.472
Totales	4.675.207	4.980.530

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2026			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2026	2.467.304	1.263.697	2.922.795	6.653.796
Provisiones nuevas	319.500	406.973	1.823.494	2.549.967
Aumento de provisiones existentes	80.000	10.347	112.314	202.661
Provisiones utilizadas	(1.717.304)	(417.670)	(2.086.448)	(4.221.422)
Provisiones revertidas no utilizadas	(480.000)	(115.630)	-	(595.630)
Totales	669.500	1.147.717	2.772.155	4.589.372

Clase de provisiones	31.12.2025			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	2.237.275	1.631.847	5.799.741	9.668.863
Provisiones nuevas	1.987.304	498.057	547.092	3.032.453
Aumento de provisiones existentes	480.000	467.557	2.518.333	3.465.890
Provisiones utilizadas	(1.862.275)	(1.333.764)	(5.702.257)	(8.898.296)
Provisiones revertidas no utilizadas	(375.000)	-	(196.490)	(571.490)
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	(43.624)	(43.624)
Totales	2.467.304	1.263.697	2.922.795	6.653.796

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2026		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2026	1.143.472	3.837.058	4.980.530
Aumento de provisiones existentes	7.002	429.183	436.185
Provisiones utilizadas	(406.974)	(319.543)	(726.517)
Provisiones revertidas no utilizadas	(14.991)	-	(14.991)
Totales	728.509	3.946.698	4.675.207

Clase de provisiones	31.12.2025		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	1.362.937	1.245.489	2.608.426
Provisiones nuevas	233.451	361.732	595.183
Aumento de provisiones existentes	170.820	2.229.837	2.400.657
Provisiones utilizadas	(623.736)	-	(623.736)
Totales	1.143.472	3.837.058	4.980.530

25. PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2026, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº acciones propias en cartera	Nº de acciones con derecho a voto
Única	600.946.860	600.946.860	2.624.157	598.322.703
	Capital Total	Acciones propias en cartera		
	M\$	M\$		
	79.214.128	(1.483.121)		

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$79.214.128 y el número de acciones totales con derecho a voto son 598.322.703 (599.161.203 al 31 de diciembre de 2025).

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$19,54 y \$42,31, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 31.12.2025
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	598.322.703	599.161.203
Ganancia (pérdida) del período	M\$	11.690.205	25.349.922
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	19,54	42,31
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos provisionados y pagados

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo, correspondiente a un monto total de M\$12.675.008, con cargo a las utilidades del período 2025, lo que equivale al 50% de dichas utilidades, dichos dividendos se pagaran a partir del 26 de mayo de 2026.

Al 30 de junio de 2026, se encuentran pagados M\$7.605.476, el monto restante se pagará en la fecha que determine el Directorio.

c. El detalle de la cuenta resultados acumulados es el siguiente:

Resultados acumulados	30.06.2026 M\$
Saldo al 1° de enero de 2026	98.450.450
Efecto ajuste ejercicio año 2025	504
Resultado del periodo al 30 de junio de 2026	11.690.205
Dividendo adicional a cuenta del año 2025 (20%)	(5.070.027)
Saldo al 30 de junio de 2026	105.071.132

Resultados acumulados	31.12.2025 M\$
Saldo al 1° de enero de 2025	75.681.690
Resultado del periodo al 31 de diciembre de 2025	25.349.922
Dividendos provisionados resultado del año 2025 (30%)	(7.604.976)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2024 (30%)	(7.537.158)
Reverso dividendos provisionados resultado del año 2024 (50%)	12.560.972
Saldo al 31 de diciembre de 2025	98.450.450

25.4 Acciones propias en cartera

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero de 2026	(783.365)
Compras de acciones propias periodo 2026	(699.756)
Saldo al 30 de junio de 2026	(1.483.121)
Saldos al 1 de enero de 2025	(757.275)
Compras de acciones propias periodo 2025	(26.090)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(783.365)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de junio de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M\$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas.

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de M\$359.606) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 30 de junio de 2026, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 2.624.157 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	Nº de acciones al 30.06.2026	Nº de acciones al 31.12.2025
Acciones en cartera	2.624.157	1.785.657
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	2.295.500	761.000
Acciones disponibles para futuros devengamientos	328.657	1.024.657
Opción de compra no devengadas	1.422.500	3.854.000
Acciones comprometidas por adquirir	(1.093.843)	(2.829.343)
Acciones para futura oferta	-	-

25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero de 2026	4.249.739	(204.731)	(235.123)	3.809.885
Ajustes y otros cambios periodo 2026	25.242	67.093	(119.073)	(26.738)
Saldo al 30 de junio de 2026	4.274.981	(137.638)	(354.196)	3.783.147
Saldos al 1 de enero de 2025	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531
Ajustes y otros cambios periodo 2025	379.568	(221.612)	258.398	416.354
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4.249.739	(204.731)	(235.123)	3.809.885

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.

- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

Tipos de ingresos :	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	293.412.977	540.511.929
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	44.859.328	21.679.313
Total Ingresos	338.272.305	562.191.242
Margen Bruto	33.331.137	69.851.332

- (b) Contratos vigentes al final de cada período:

Conceptos :	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	2.342.780.089	2.010.364.380
Ingresos reconocidos en el período	338.272.305	562.191.242
Costos acumulados reconocidos	1.538.906.808	1.768.060.826
Resultados acumulados reconocidos	803.873.281	242.303.554
Saldo anticipo	32.393.627	41.768.284
Saldo retenciones aplicadas	13.686.699	12.298.348

- (c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2026:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	8,96%	136.885.698	105.796.845	38.041.723	-	-	81,06%
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	7,70%	117.634.261	107.361.769	14.838.326	2.181.879	5.671.980	95,80%
Construcción OOC y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Rípios Face Ix-Drt	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,04%	92.311.731	59.379.324	33.627.073	-	-	75,85%

Al 31 de diciembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	8,01%	116.064.670	92.523.443	53.955.927	4.965.859	5.394.736	82,03%
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	8,37%	121.266.260	67.755.122	50.221.046	-	-	55,44%

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	259.237.174	170.252.352	136.371.949	87.211.807
Contratos por administración	-	-	(13.304)	-
Contratos por asesorías	10.795	90.040	10.795	90.040
Ventas y servicios varios	79.136.883	73.905.493	37.119.693	39.016.892
Ingresos por arriendos	492.029	396.681	273.594	286.581
Utilidad no realizada	431.638	-	431.638	-
Dividendos recibidos	31.000	-	31.000	-
Ingresos por ventas de equipos y maquinarias	555.473	-	521.019	-
Otras prestaciones	89.114	314.280	(28.983)	231.857
Otras venta de existencias	-	388	-	-
Segmento ingeniería y construcción	339.984.106	244.959.234	174.717.401	126.837.177
Segmento servicios compartidos	68.101	60.486	49.950	30.252
Segmento desarrollo inmobiliario	51.517.849	28.228.046	25.919.950	12.298.489
Totales	391.570.056	273.247.766	200.687.301	139.165.918

27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta propiedades, planta y equipo	1.691.391	1.579.704	(730.151)	1.378.427
Ingresos por arriendos inmobiliarios	37.876	-	33.066	-
Ingresos de asesorías y otros servicios	478.366	304.157	426.237	301.157
Ingresos por resciliaciones	29.194	-	23.406	-
Créditos generados por dividendos recibidos extranjeros	-	445.273	-	3.065
Provisión arriendo maquinarias	3.675	-	3.675	-
Otros	796.706	953.808	176.734	341.083
Totales	3.037.208	3.282.942	(67.033)	2.023.732

28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(82.039.966)	(52.734.221)	(40.401.127)	(26.060.993)
Mano de obra	(167.710.999)	(115.644.436)	(89.573.743)	(58.789.140)
Sub-contratos de especialidad	(55.264.484)	(40.387.324)	(28.565.284)	(19.954.890)
Servicios de construcción y mantención	(41.564.613)	(26.863.620)	(20.212.541)	(14.357.711)
Gastos Generales	(12.592)	(6.238)	(11.620)	(5.582)
Amortización intangibles	(264.137)	(263.351)	(132.068)	(130.389)
Depreciación	(3.346.882)	(3.438.594)	(1.637.242)	(1.706.220)
Depreciación Activos derecho de uso	(2.731.302)	(1.996.904)	(1.402.660)	(999.332)
Otros costos (*)	(409.770)	(653.184)	(192.460)	(281.223)
Totales	(353.344.745)	(241.987.872)	(182.128.745)	(122.285.480)

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Remuneraciones de administración	(9.842.748)	(9.188.522)	(4.927.938)	(5.438.776)
Honorarios por servicios profesionales	(839.896)	(1.625.575)	(245.774)	(1.120.700)
Gastos generales	(1.347.216)	(356.255)	108.397	588.834
Gastos de mantención oficina central	(583.801)	(607.743)	(363.738)	(243.129)
Gastos de comercialización	(1.618.902)	(1.250.772)	(797.015)	(596.800)
Amortización intangibles	(2.331)	(20.645)	(1.521)	11.563
Depreciaciones	(124.207)	(132.299)	(76.321)	(54.287)
Depreciación Activos derecho de uso	(604.696)	(532.685)	(261.055)	(272.153)
Otros	(213.753)	(236.210)	(46.866)	(54.811)
Totales	(15.177.550)	(13.950.706)	(6.611.831)	(7.180.259)

28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(2.543.259)	(1.146.140)	(302.994)	(1.056.387)
Gastos de incobrabilidad	-	(184.794)	110.595	(102.839)
Permisos, patentes y contribuciones	(550.789)	(568.392)	(312.311)	(317.715)
Donaciones	(18)	(15)	(9)	(9)
Gastos rechazados	-	(7.864)	-	(7.864)
Multas	(918)	(10.484)	(595)	(5.821)
Ajuste valor patrimonial	(60.760)	-	(60.760)	-
Otros gastos	(39.595)	(365.836)	56.410	(272.709)
Totales	(3.195.339)	(2.283.525)	(509.664)	(1.763.344)

28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	235.211	9.679	(191.838)	(13.128)
Intereses depósitos a plazo	46.914	12.621	8.005	6.832
Intereses fondos mutuos	126.770	497.761	13.500	394.021
Ingresos por derivados	75.807	101.093	75.807	101.093
Intereses ganados cuenta corriente bancaria	92.473	31.158	13.311	10.127
Otros	739	1.322	59	916
Totales	577.914	653.634	(81.156)	499.861

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	MS	MS	MS	MS
Costo intereses empresas relacionadas	(218.360)	(29.408)	186.610	(1.262)
Intereses por leasing	(1.204.956)	(385.955)	(578.556)	(207.734)
Intereses créditos bancarios	(2.342.069)	(2.796.582)	(1.105.804)	(1.292.728)
Intereses boletas de garantía	(646.438)	(1.291.185)	(135.220)	(554.941)
Intereses factoring	(582.969)	(306.225)	(469.033)	(94.436)
Intereses por bonos	(1.004.656)	(447.795)	(509.102)	(364.730)
Intereses Subrogación	-	(113.697)	-	(43.483)
Gastos bancarios	(1.005.447)	(1.075.233)	(729.681)	(641.443)
Gastos por derivados	-	-	155.083	-
Gastos por arrendamientos financieros	(292.530)	(220.568)	(142.313)	(110.273)
Otros gastos financieros	(237.481)	(38.866)	(140.621)	(28.919)
Totales	(7.534.906)	(6.705.514)	(3.468.637)	(3.339.949)

28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Unidad de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
		MS	MS	MS	MS
Activos:					
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	1.082.634	644.535	1.008.566	378.076
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	420.666	248.332	384.368	93.664
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	IPC	-	18.438	-	18.438
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	-	3.640.066	(128)	1.238.220
Inventario	UF	285.853	21.207	134.901	7.955
Activos por impuestos corrientes	IPC	26.328	68.792	26.257	68.792
Activos por impuestos corrientes	UTM	10.705	-	10.146	-
Otros activos financieros corrientes	UF	-	-	-	(2.721)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	UF	4.131.267	547.690	3.716.593	226.812
Propiedades, planta y equipos	UF	67.473	37.434	62.708	16.856
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(434.781)	(906.695)	(393.371)	(515.133)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(2.197.597)	(1.454.315)	(2.087.635)	(603.023)
Pasivos por arrendamientos	UF	(66.491)	(1.243)	(55.761)	375
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(418.911)	(68.476)	(367.356)	73.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(4.060.197)	(2.690.711)	(3.635.591)	(774.322)
Pasivos por impuestos, corrientes	IPC	-	(18)	-	(18)
Provisiones corrientes	UF	-	(1.302)	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	(52.637)	(3.868)	(47.092)	4.259
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(522.674)	(620.004)	(445.394)	(619.592)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	-	(1.353.545)	-	(532.583)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	UF	(71.054)	-	(63.558)	-
Totales		(1.799.416)	(1.873.683)	(1.752.347)	(920.197)

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(167.113)	(160.171)	(145.211)	(107.576)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(5.586)	(3.067)	(3.697)	301
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	44.839	286.982	(24.432)	179.843
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	(4.994)	4.030	(4.994)	4.058
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Peso Argentino	-	-	-	470
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	103.830	59.579	(72.683)	65.480
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	-	(1.116)	(234)	(1.116)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	-	(5.541)	-	(9.602)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	Dólar Estadounidense	395.960	-	140.082	-
Inventario	Nuevo Sol Peruano	-	(61.829)	-	(19.348)
Inventario	Dólar Estadounidense	(1.081)	-	(1.081)	(919)
Otros Activos financieros, corrientes	Nuevo Sol Peruano	117.557	-	6.896	-
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(136.666)	(148.807)	14.688	(148.807)
Pasivos por arrendamientos corrientes	Dólar Estadounidense	(5.501)	-	(5.501)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	12.190	335.708	257.408	109.034
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(286)	(21)	(286)	(21)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(23.858)	(205.874)	(13.376)	(65.966)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	-	54.294	-	25.505
Totales		329.291	154.167	147.579	31.336

29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Sociedad filial	30.06.2026					
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora Patrimonio M\$ Resultados M\$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	29.760	(23.464)	9 (7)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	19.111	308	191 3
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.835.553	(3.428)	651.621 (1.217)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755 -
Inmobiliaria Costanera SpA.	50,00%	50,00%	100%	(165.673)	(8.945)	(82.837) (4.475)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.723.041)	(39.042)	(1.723) (39)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	1.717.932	(286.551)	858.966 (143.276)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(777.656)	(33.986)	(78) (4)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.953.774)	(111.419)	(195) (11)
Inmobiliaria Recoleta Ltda.	50,00%	50,00%	100%	32.139	(417)	16.070 (209)
Inmobiliaria Inés Rivas S.A.	99,99%	0,01%	100%	(18.294)	(769)	(2) -
Inmobiliaria La Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(231.370)	(97.324)	(23) (10)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(195.912)	(5.500)	(196) (5)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(6.830)	(4.086)	(7) (3)
Totales						1.443.551 (149.253)

Al 31 de diciembre de 2025:

Sociedad filial	31.12.2025						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	46.470	(103.582)	14	(31)
Servicios Industriales Econexo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.802	119	188	1
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.838.980	(28.946)	652.838	(10.276)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(8.461.679)	(7.325.275)	(844)	(732)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Inmobiliaria Costanera S.A.	50,00%	50,00%	100%	(156.728)	(98.168)	(78.363)	(49.084)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.683.999)	(53.103)	(1.684)	(53)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	1.870.269	44.380	935.134	22.190
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(743.670)	(207.546)	(74)	(21)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.842.355)	(477.298)	(184)	(48)
Inmobiliaria Recoleta Ltda.	50,00%	50,00%	100%	32.556	(680)	16.278	(340)
Inmobiliaria Inés Rivas S.A.	99,99%	0,01%	100%	(17.525)	(996)	(2)	-
Inmobiliaria La Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(134.046)	(89.118)	(14)	(9)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(190.412)	(6.944)	(190)	(7)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(2.744)	(1.667)	(3)	(2)
Totales						1.524.849	(38.412)

30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

Tribunal	Demandante	Demandado	Materia	Cuantía M\$	Pronóstico
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M\$3.840.059	1
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu SA	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	M\$271.483	2
28° Juzgado Civil de Santiago	Pegaso Rental SpA	Pilotes Terratest S.A.	Cobro de Pesos	M\$354.226	2
1° Juzgado Civil de Concepción	Lagazzi	I.M. de Chiguayante / Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Indemnización de Perjuicios	M\$250.000	2

- (1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
- (2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico es incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces, para los últimos doce meses móviles.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces, para los últimos doce meses móviles.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de junio de 2026, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	30.06.2026
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	1,11
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	1,31

Detalle de cálculo

	MS
Patrimonio Consolidado	188.028.837
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	235.918.168
Efectivo	27.778.756
Deuda Financiera Neta	208.139.412
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	37.962.265
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	246.101.677

ii) Cobertura de gastos financieros netos:

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

30.06.2026

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces

5,05

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16

5,32

Detalle de cálculo

M\$

EBITDA	56.502.598
EBITDA - con efecto NIIF 16	62.682.394
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	13.120.584
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	1.938.245
Gasto Financiero Neto	11.182.339
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	599.097
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	11.781.436

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total EBITDA depurado M\$	Total EBITDA M\$	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	2.957.376	53.454.731	56.412.107	56.502.598	99,84%

Efecto NIIF 16

EBITDA depurado	3.029.362	59.562.541	62.591.903	62.682.394	99,86%
-----------------	-----------	------------	------------	------------	--------

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o Unidad de reajuste	Monto de la Obligación MO	Monto vigente de la Obligación MO	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	870.000.000	51.497.187	4,88%	20-07-2021	02-09-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	330.000	278.739	2,05%	04-08-2021	31-12-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	50.409	50.409	0,90%	22-04-2022	15-05-2027	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	6.000.000.000	286.180.898	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	1.380.000	32.700	1,80%	31-08-2023	28-04-2028	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	30.000	7.000	7,56%	16-10-2023	31-12-2026	Nexxo S.A.	Banco BICE
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	4.000.000.000	224.000.000	11,40%	14-12-2023	15-01-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Unidad de fomento	50.000	6.133	3,72%	27-12-2023	31-12-2026	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	150.000	78.234	5,20%	11-09-2024	22-11-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	5.500	1.101	1,70%	12-09-2024	31-12-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	50.000	9.339	1,70%	12-09-2024	12-09-2026	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	150.000	84.821	2,50%	09-01-2025	09-01-2027	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	50.000	1.563	2,50%	09-01-2025	09-01-2027	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	11.000	5.109	4,88%	05-03-2025	03-04-2028	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	390.000	245.354	5,04%	04-04-2025	05-04-2028	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar Estadounidense	4.065.000	2.500.000	8,03%	11-09-2025	11-09-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	493.996	423.407	1,00%	26-09-2025	05-12-2028	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	30.000	12.842	7,08%	13-11-2025	17-11-2026	Nexxo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Unidad de fomento	45.000	1.108	2,50%	19-11-2025	19-11-2026	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	300.000	68.185	2,50%	19-11-2025	19-11-2026	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	500.000	416.258	2,20%	19-11-2025	19-11-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Unidad de fomento	50.000	411	2,00%	19-11-2025	19-11-2026	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	110.000	95.418	6,67%	03-12-2025	03-11-2030	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Pilotes Terratest S.A.	Unidad de fomento	150.000	13.372	6,72%	03-12-2025	03-12-2026	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Nexxo S.A.	Unidad de fomento	50.000	23.797	6,72%	03-12-2025	03-12-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	592.413	137.293	3,60%	21-01-2026	21-12-2030	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	60.000	42.639	6,53%	05-03-2026	05-03-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar Estadounidense	4.065.000	1.977.000	8,10%	14-05-2026	17-11-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	385.000	112.160	6,72%	01-06-2026	01-06-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco del Estado de Chile

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o Unidad de reajuste	Monto de la Obligación MO	Monto vigente de la Obligación MO	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	37.000	-	1,70%	17-11-2022	31-12-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	37.000	-	0,00%	17-11-2022	31-12-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	50.000	53.987	0,00%	17-11-2022	31-12-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000.000	83.333.345	0,00%	19-06-2023	01-07-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000.000	83.333.345	0,00%	19-06-2023	01-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	30.000	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2026	Nexxo S.A.	Banco Security
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	10.000	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Security
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	30.000	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2027	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	50.000	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2027	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	24.449	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Pilotes Terratest S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	22-10-2025	22-10-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Itau
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	248.000	-	0,00%	13-11-2025	17-11-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	50.000	-	0,00%	13-11-2025	17-11-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	100.000	-	0,00%	19-11-2025	19-11-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	100.000	8.772	0,00%	19-11-2025	19-11-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	37.000	-	0,00%	19-11-2025	19-11-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	380.000	-	0,00%	05-02-2026	05-02-2027	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco BCI
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	295.000	-	0,00%	16-02-2026	16-02-2027	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	60.000	-	6,53%	05-03-2026	05-03-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Nexxo S.A.	Unidad de fomento	735.000.000	-	0,00%	05-03-2026	05-03-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Pilotes Terratest S.A.	Unidad de fomento	1.377.000.000	-	0,00%	05-03-2026	05-03-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Pesos Chilenos	735.500	-	1,50%	05-05-2025	05-04-2028	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	280.000	-	2,50%	09-01-2025	09-01-2027	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	100.000	-	1,30%	27-06-2024	31-12-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco Security

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de junio de 2026

Acreeedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	19.214.778
Banco BICE	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.734.845
Total Obras en ejecución						26.949.623
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	4.809.961
Banco Santander	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	1.533.577
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.509.511
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.069.335
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Doce S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	52
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Trece S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	182.835
Total Terreno						17.105.271
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.2)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	2.825.628
Banco de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.3 y Et.4)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	8.996.192
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	14.505.860
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	19.380.342
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	75.450
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	66.160
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	14.219.992
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	4.116.201
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	411.192
Total Viviendas Terminadas						64.597.017
Banco BICE	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.499.743
Banco BICE	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	25.872.969
Total Propiedad de inversión						30.372.712
Totales						139.024.623

Al 31 de diciembre de 2025:

Acreeedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	37.233.521
Banco BICE	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	4.486.473
Total Obras en ejecución						41.719.994
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Santander	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	1.533.577
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.458.613
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.990.003
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Doce S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	107.916
Total Terreno						20.710.031
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.2)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.755.957
Banco de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.3 y Et.4)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	18.488.871
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	15.591.242
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	123.920
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	188.149
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	28.533.116
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	5.317.046
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.487.090
Total Viviendas Terminadas						73.485.391
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.499.743
Banco Bice	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	25.872.969
Total Propiedad de inversión						30.372.712
Totales						166.288.128

31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
BBVA Chile	159.114	373.168
Banco BCI	17.091.630	11.767.991
Banco Consorcio	14.005.960	13.523.077
Banco Bice	8.655.591	6.889.798
Banco de Chile	30.786.574	29.573.656
Banco del Estado	14.636.969	14.028.101
Banco Internacional	6.970.403	6.783.875
Banco Itaú	10.165.283	10.484.424
Mapfre Seguros	42.011.662	-
Banco Santander	18.455.595	23.180.931
Banco Scotiabank	-	7.945.591
Banco de Crédito del Perú	2.031.306	323.696
Seguros Liberty	4.194.646	2.973.956
Banco Security	-	1.623.053
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	703.753	684.920
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	4.200.410	7.651.605
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	-	42.519.484
HDI Seguros	13.671.903	10.292.887
Consortio de Seguros Generales S.A.	-	41.999.207
Seguros de Vida Sura S.A.	1.588.062	1.241.022
Otros- Aseguradoras	2.314.471	624.047
Totales	191.643.332	234.484.489

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2026 M\$	2026 M\$	Liberación de Garantías				
			2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$	2030 M\$	2031 M\$
BG Anticipo	66.439.376	36.564.248	12.773.532	17.101.596	-	-	-
BG Correcta Ejecución	8.645.145	4.517.255	1.041.744	17.866	922.520	-	2.145.760
BG Fiel Cumplimiento	98.275.316	45.459.294	21.440.159	16.515.407	5.471.287	5.065.812	4.323.357
BG Seriedad de la Oferta	3.573.247	2.167.459	1.405.788	-	-	-	-
BG Garantía de pago	10.524.224	5.107.906	5.416.318	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	4.186.024	4.186.024	-	-	-	-	-
Total Garantías	191.643.332	98.002.186	42.077.541	33.634.869	6.393.807	5.065.812	6.469.117

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2025 M\$	2025 M\$	Liberación de Garantías			
			2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$
BG Anticipo	59.642.878	33.372.196	9.217.916	17.052.766	-	-
BG Correcta Ejecución	16.338.305	13.346.642	2.069.209	913.880	8.574	-
BG Fiel Cumplimiento	84.926.745	47.781.444	13.534.807	14.924.135	4.339.286	4.347.073
BG Seriedad de la Oferta	9.166.188	7.798.019	1.368.169	-	-	-
BG Garantía de pago	12.337.126	10.294.152	2.042.974	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	52.073.247	52.073.247	-	-	-	-
Total Garantías	234.484.489	164.665.700	28.233.075	32.890.781	4.347.860	4.347.073

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Banco BCI	93.667	141.150
Seguros Liberty	2.013.559	-
Banco Bice	12.409	-
Cesce Chile Aseguradora S.A.	1.216.570	949.935
Banco de Chile	980.302	597.631
Chubb Seguros Chile	89.134	122.343
Banco de Estado	307.255	330.780
Banco Itaú	81.346	81.346
Banco Consorcio	499.849	498.422
Otros- Aseguradoras	100.690	426.336
Security	-	12.077
Banco Santander	334.633	333.677
Banco Scotiabank	49.243	385.291
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	1.262.321	1.308.945
HDI Seguros	1.182.327	534.386
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	1.932.932	1.275.222
Seguros de Vida Sura S.A.	78.064	66.068
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	1.140.305	1.173.929
Suaval Seguros	221.602	-
Totales	11.596.208	8.237.538

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2026 M\$	2026 M\$	Liberación de Garantías		
			2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$
BG Anticipo	5.223.942	2.978.350	1.572.938	672.654	-
BG Correcta Ejecución	138.399	91.237	-	47.162	-
BG Fiel Cumplimiento	6.233.867	1.595.850	3.654.939	876.402	106.676
Total	11.596.208	4.665.437	5.227.877	1.596.218	106.676

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2025 M\$	2025 M\$	Liberación de Garantías		
			2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$
BG Anticipo	3.965.184	3.018.268	515.284	431.632	-
BG Correcta Ejecución	90.795	90.795	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.181.559	1.977.291	1.493.539	604.357	106.372
Total	8.237.538	5.086.354	2.008.823	1.035.989	106.372

32. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

La Sociedad ha trabajado en la implementación de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo a través del trabajo conjunto del área corporativa de sostenibilidad, en su rol de articulador y desarrollador, con las distintas áreas del corporativo y las empresas del grupo. La gestión sostenible de las empresas, así como también los avances de las distintas iniciativas se revisan en el Comité de Sostenibilidad de Gerentes Generales y Corporativos en forma semestral y anual en el Comité Corporativo donde participa un director de la Sociedad.

En relación a las métricas definidas para el control de la gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente la huella de carbono en sus tres alcances. Para este proceso la empresa cuenta con una plataforma digital en donde las unidades de negocio reportan sus consumos de combustible, electricidad y gestión de residuos. Luego de periodos consecutivos de medición y definida la línea base, la Sociedad está desarrollando un Plan de Descarbonización que incorporará metas de reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

La gestión medioambiental se revisa trimestralmente en el Comité de Huella, en donde se hacen las definiciones y seguimiento al proceso de medición de la huella de carbono, huella de agua y ecoeficiencia operacional.

En el año 2025 se realizó la verificación del proceso de cuantificación correspondiente al año 2024, obteniendo el certificado en el registro de Huella Chile para toda la Sociedad y cada una de las empresas del grupo por segundo año consecutivo.

La Sociedad difunde el resultado de los indicadores de Sostenibilidad en los ámbitos Social, Ambiental y de Gobernanza, a través de la Memoria Integrada. Estos indicadores responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 y 519 de la Comisión para el Mercado Financiero.

33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo en caja	1.541	1.540
Saldo en bancos	25.423.615	37.772.291
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.024.524	3.425.557
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.302.872	6.528.890
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	26.204	28.121
Total efectivo y equivalentes de efectivo	27.778.756	47.756.399

Propiedades, planta y equipo	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	378.964	288.286
Maquinaria y equipo	21.896.108	21.043.317
Vehículos	2.544.843	6.392.432
Activos por derechos de uso	32.088.684	24.870.029
Muebles de oficina	3.457.025	2.658.406
Otras propiedades planta y equipo	21.844.654	7.601.751
Total propiedades planta y equipo	82.210.278	62.854.221

Activos Intangibles	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.474.010	3.737.858
Total activos intangibles y plusvalía	6.181.169	6.445.017

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Inversiones utilizando el método de la participación	11.240.206	12.289.091
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	11.240.206	12.289.091

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Clientes	37.869.160	77.967.309
Clientes por operaciones de factoring	24.836.506	1.457.629
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(582.532)	(724.175)
Provisión grado de avance	168.161.158	90.188.424
Retenciones contratos de construcción	13.686.699	12.298.348
Préstamos al personal	567.778	267.560
Anticipos proveedores y otros	20.073.528	18.101.478
Documentos en cartera	11.565.371	11.566.650
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	21.601.334	20.991.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	297.779.002	232.114.765

Clases de Inventario	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Corrientes:	125.356.494	144.741.588
Terrenos	4.809.961	9.619.922
Inventario de materiales	32.380.693	26.727.381
Obras en ejecución	19.113.518	37.549.681
Viviendas terminadas	69.052.322	70.844.604
No Corrientes:	20.030.155	25.898.865
Terrenos	12.295.310	11.090.109
Obras en ejecución	7.734.845	4.486.473
Viviendas terminadas	-	10.322.283
Inventarios corrientes y no corrientes	145.386.649	170.640.453

Clases de provisiones, corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión bonos por pagar	669.500	2.467.304
Provisión garantías postventa	1.147.717	1.263.697
Provisión contingencias y otros	2.772.155	2.922.795
Total de provisiones corrientes	4.589.372	6.653.796

Clases de provisiones, no corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisiones por garantías post venta	728.509	1.143.472
Provisión contingencias y otros	3.946.698	3.837.058
Total de provisiones no corrientes	4.675.207	4.980.530

Otros pasivos financieros, corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios	126.689.351	95.299.259
Líneas de crédito	442.690	180
Cartas de crédito	126.846	123.925
Confirming/Subrogación (b)	1.640	5.227
Forward	-	120.509
Cross Currency Swap	1.842.996	1.123.367
Obligaciones con el público	1.816.667	1.768.053
Obligaciones por factoring	24.836.507	4.733.830
Total otros pasivos financieros corrientes	155.756.697	103.174.350

Pasivos por arrendamientos corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	13.641.146	9.595.323
Total otros pasivos financieros corrientes	13.641.146	9.595.323

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios	41.357.192	58.061.918
Obligaciones con el público	38.804.279	37.655.813
Total otros pasivos financieros no corrientes	80.161.471	95.717.731

Pasivos por arrendamientos no corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	24.321.119	17.147.900
Total otros pasivos financieros no corrientes	24.321.119	17.147.900

Activos (pasivos) neto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos	654.137.903	612.004.937
Pasivos	(466.109.066)	(429.788.990)
Total activos (pasivos)	188.028.837	182.215.947

* * *