



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
MARZO 2026**

Expresados en Miles de pesos (M\$)

Correspondiente a los períodos terminados

al 31 de marzo de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025



El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2026 M\$ (NO AUDITADO)	31.12.2025 M\$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	22.834.385	47.756.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	256.931.807	232.114.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.714.757	1.366.662
Inventarios, corrientes	10	137.141.958	144.741.588
Activos por impuestos, corrientes	12	12.015.764	10.343.320
Total activos corrientes		430.638.671	436.322.734
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.872.499	2.768.673
Inventarios, no corrientes	10	24.605.636	25.898.865
Inversiones utilizando el método de la participación	13	11.150.334	12.289.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	4.744.840	4.848.106
Propiedades, planta y equipos	15	73.910.691	62.854.221
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	3.604.942	3.737.858
Propiedades de inversión	18	30.486.177	30.486.177
Activo por impuestos diferidos	19	29.477.138	30.092.053
Total activos no corrientes		183.559.416	175.682.203
Total activos		614.198.087	612.004.937

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2026 M\$ (NO AUDITADO)	31.12.2025 M\$ (AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	108.313.034	103.174.350
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	12.639.221	9.595.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	103.714.300	96.614.703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	179.249	1.436.865
Provisiones corrientes	24	6.450.568	6.653.796
Pasivos por impuestos, corrientes	12	5.849.997	5.972.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	51.818.349	66.843.250
Total pasivos corrientes		288.964.718	290.290.791
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	89.896.484	95.717.731
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	25.111.724	17.147.900
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	3.369.647	4.787.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	5.601.175	5.689.511
Provisiones no corrientes	24	4.373.309	4.980.530
Pasivos por impuestos diferidos	19	6.690.410	5.132.658
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13 - 22	3.329.611	6.042.741
Total pasivos no corrientes		138.372.360	139.498.199
Total pasivo		427.337.078	429.788.990
Patrimonio			
Capital emitido	25.1	79.214.128	79.214.128
Acciones propias en cartera	25.4	(931.052)	(783.365)
Otras reservas	25.5	2.970.533	3.809.885
Resultados acumulados	25.3c	104.182.197	98.450.450
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		185.435.806	180.691.098
Participaciones no controladoras	29	1.425.203	1.524.849
Patrimonio total		186.861.009	182.215.947
Total patrimonio y pasivos		614.198.087	612.004.937

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2026 31.03.2026 M\$	Acumulado 01.01.2025 31.03.2025 M\$
		(NO AUDITADO)	(NO AUDITADO)
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	190.882.755	134.081.848
Costo de ventas	28.1	(171.216.000)	(119.702.392)
Margen bruto		19.666.755	14.379.456
Gasto de administración	28.2	(8.565.719)	(6.770.447)
Otros gastos	28.3	(2.685.675)	(520.181)
Ingresos financieros	28.4	659.070	153.773
Gastos financieros	28.5	(4.066.269)	(3.365.565)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(47.069)	(953.486)
Diferencia de cambio	28.7	181.712	122.831
Otros ingresos	27.2	3.104.241	1.259.210
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	13	71.323	192.815
Resultado antes de impuestos		8.318.369	4.498.406
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19.2	(2.592.623)	572.922
Resultado procedente de operaciones continuadas		5.725.746	5.071.328
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		5.725.746	5.071.328
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora		5.731.747	5.120.866
Participaciones no controladoras	29	(6.001)	(49.538)
Resultado del ejercicio		5.725.746	5.071.328
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	25.2	9,57	8,54
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción		9,57	8,54

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2026 31.03.2026 M\$	Acumulado 01.01.2025 31.03.2025 M\$
Resultado del ejercicio	5.725.746	5.071.328
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasifican al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(460.440)	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(273.431)	(451.073)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	(733.871)	(451.073)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	97.889	-
Total resultado integral	5.089.764	4.620.255
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	5.095.765	4.669.793
Participaciones no controladoras	(6.001)	(49.538)
Total resultado integral	5.089.764	4.620.255

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		182.135.995	160.559.746
Otros cobros por actividades de operación		55.552	131.809
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(111.622.538)	(91.761.936)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(76.301.415)	(50.913.987)
Otros pagos por actividades de operación		(1.129.042)	(608.787)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias		(674.441)	(794.221)
Otras entradas (salidas) de efectivo		53.742	30.838
Dividendos pagados	25.3	-	(17)
Dividendos recibidos	9.2	1.047.316	870.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(6.434.831)	17.513.445
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(50.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		551.255	16.054
Compras de propiedades, planta y equipo		(368.760)	(1.172.418)
Intereses recibidos		231.341	130.555
Cobros a entidades relacionadas	9.2	119.284	279.821
Otras entradas (salidas) de efectivo		220.000	41
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		703.120	(745.947)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	20.d	13.461.843	51.840.868
Total importes procedentes de préstamos		13.461.843	51.840.868
Pagos de préstamos	20.d	(25.654.007)	(67.987.734)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	139.043	479.929
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.2	(290.792)	-
Intereses pagados	20.d-21.b	(3.438.189)	(3.155.641)
Pago derecho de uso	21.b	(2.881.244)	(1.593.636)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(384.503)	-
Total Otros importes por pagos de préstamos		(32.509.692)	(72.257.082)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(19.047.849)	(20.416.214)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(142.454)	(138.542)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(24.922.014)	(3.787.258)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		47.756.399	28.011.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	22.834.385	24.224.446

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01.01.2026	79.214.128	(783.365)	4.249.739	(204.731)	(235.123)	3.809.885	98.450.450	180.691.098	1.524.849	182.215.947
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	5.731.747	5.731.747	(6.001)	5.725.746
Otro resultado integral	-	-	(273.431)	(362.551)	-	(635.982)	-	(635.982)	-	(635.982)
Total resultado integral	-	-	(273.431)	(362.551)	-	(635.982)	5.731.747	5.095.765	(6.001)	5.089.764
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	(147.687)	-	-	(203.370)	(203.370)	-	(351.057)	(93.645)	(444.702)
Total de cambios en patrimonio	-	(147.687)	(273.431)	(362.551)	(203.370)	(839.352)	5.731.747	4.744.708	(99.646)	4.645.062
Saldo final al 31.03.2026	79.214.128	(931.052)	3.976.308	(567.282)	(438.493)	2.970.533	104.182.197	185.435.806	1.425.203	186.861.009

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01.01.2025	79.573.735	(757.275)	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531	75.681.690	157.891.681	1.644.320	159.536.001
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	5.120.866	5.120.866	(49.538)	5.071.328
Otro resultado integral	-	-	(451.073)	-	-	(451.073)	-	(451.073)	-	(451.073)
Total resultado integral	-	-	(451.073)	-	-	(451.073)	5.120.866	4.669.793	(49.538)	4.620.255
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	8.864	-	-	-	-	-	8.864	5	8.869
Total de cambios en patrimonio	-	8.864	(451.073)	-	-	(451.073)	5.120.866	4.678.657	(49.533)	4.629.124
Saldo final al 31.03.2025	79.573.735	(748.411)	3.419.098	16.881	(493.521)	2.942.458	80.802.556	162.570.338	1.594.787	164.165.125

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
3.1	Estados financieros consolidados intermedios	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	14
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	17
4.1	Presentación de estados financieros consolidados intermedios	17
4.2	Período contable	17
4.3	Bases de consolidación	18
4.4	Moneda	24
4.5	Depreciación	25
4.6	Costos de financiamiento	26
4.7	Plusvalía (Goodwill)	26
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
4.9	Deterioro de activos no financieros	27
4.10	Instrumentos financieros	29
4.11	Medición del valor razonable	32
4.12	Inventarios	33
4.13	Operaciones de factoring, confirming y subrogación	33
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo	33
4.15	Provisiones	34
4.16	Planes de compensación basados en acciones	34
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	34
4.18	Impuesto a la renta y diferidos	36
4.19	Arrendamientos por derechos de uso	37
4.20	Contratos de construcción	38
4.21	Propiedades de inversión	39
4.22	Información por segmentos	40
4.23	Ganancias por acción	40
4.24	Distribución de dividendos	40
4.25	Nuevos pronunciamientos contables	40

5.	GESTIÓN DE RIESGOS.....	47
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	53
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	55
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	60
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	61
9.1	Saldos con relacionadas.....	61
9.1.1	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes	61
9.1.2	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes	62
9.1.3	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes	62
9.1.4	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes	62
9.2	Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados	64
9.3	Directorio y Gerencia de la Sociedad	65
10.	INVENTARIOS.....	66
11.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	67
12.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	70
12.1	Activos por impuestos, corrientes	70
12.2	Pasivos por impuestos, corrientes	70
13.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	71
14.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	75
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	84
16.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	87
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	89
17.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	89
17.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	90
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	90
19.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	91
19.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período	91
19.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	91
19.3	Impuestos diferidos	92
19.3.1.	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	92
19.3.2.	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	92
19.3.3.	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	93
20.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	93
21.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	106
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	112
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	113

24.	PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	116
25.	PATRIMONIO.....	117
25.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones	117
25.2	Utilidad por acción	118
25.3	Política de dividendos y resultados acumulados	118
25.4	Acciones propias en cartera.....	119
25.5	Otras reservas	120
25.6	Administración del capital.....	120
26.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	121
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	122
27.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	122
27.2	Otros ingresos.....	122
28.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	123
28.1	Costo de ventas.....	123
28.2	Gastos de administración.....	123
28.3	Otros gastos	124
28.4	Ingresos financieros.....	124
28.5	Gastos financieros	124
28.6	Resultado por unidades de reajuste	125
28.7	Diferencia de cambio.....	125
29.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	126
30.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	127
31.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.....	133
32.	MEDIO AMBIENTE.....	135
33.	HECHOS POSTERIORES	136
34.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	137

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Disminución de capital de pleno derecho:

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de M\$359.607) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 31 de diciembre de 2025, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 1.785.657 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2026, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	182.797.126	30,42%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE SPA.	158.006.986	26,29%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA.	52.890.200	8,80%
76.309.115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	39.700.000	6,61%
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	35.915.152	5,98%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA.	27.352.100	4,55%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	16.025.499	2,67%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	16.130.450	2,68%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	13.834.855	2,30%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	13.785.140	2,29%
98.000.100-8	AFP HABITAT S.A. PARA FONDO PENSION C	10.494.715	1,75%
	OTROS ACCIONISTAS	32.223.480	5,36%
TOTAL ACCIONES CON DERECHO A VOTO		599.155.703	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		1.791.157	0,30%
TOTAL ACCIONES :		600.946.860	100,00%
Total Número de accionistas:		55	

Detalle de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	35,09%
Álvaro Izquierdo W.	30,73%
Bernardo Echeverría V.	4,59%
Darío A. Barros I.	2,41%
María Teresa Barros I.	2,41%
María Isabel Barros I.	2,41%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.; a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por tres segmentos de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad desarrolla proyectos especiales con foco en proyectos de envergadura. Presta servicios de construcción a terceros, tales como: proyectos habitacionales, edificios de oficinas, hoteles, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad desarrolla obras de infraestructura pública y privada.

- **Construcción y montajes industrial:**

En el negocio para el sector construcción industrial, la Sociedad se centra en la construcción y el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC). Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

- **Servicios industriales especializados:**

En el negocio para el sector servicios industriales especializados, la Sociedad se centra en proyectos de movimiento de tierra, mantenimiento mecánico y servicios de mayor especialización. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son proyectos de mantenimiento mecánico spot o de largo plazo, reparaciones en minería, segmentación de estructuras, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 han sido preparados de acuerdo con lo establecido por Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) N°34, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2026 y 2025.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de mayo de 2026.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra)

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 0,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios, de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
- Estados consolidados de resultados intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la

entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	Nº	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.03.2026		31.12.2025	
					Directo	Indirecto	Total	Total
3071087818-4	Arnexx S.A.	-	Argentina	Peso Argentino	-	99,70	99,70	99,70
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	93,00	93,00	93,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	99,98	0,02	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	100,00	-	100,00	100,00
20551271588	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20451620011	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	64,50	64,50	64,50
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
294058023	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
20513530481	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
992816686001	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	5, 2	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20613013017	Nexxo Servicios Industriales S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	4	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20602064591	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. (Ex Terrafoundations S.A.)	2, 6	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.644.114-9	Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.	2, 3, 4	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.622.429-4	Inmobiliaria Costanera SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	Pesos Chilenos	-	78,29	78,29	78,29
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.975.833-k	Inmobiliaria El Marques SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.504.527-2	Echeverría Izquierdo USA SpA.	-	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
87-4060710	EISA Real Estate Holdings INC.	-	EEUU	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
76.704.066-0	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20600930258	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20552624468	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20603012110	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20600722639	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20600228316	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20601788013	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20603903693	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20604447659	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20605366849	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20606435682	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20607561282	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20607561045	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20614406080	Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20615156354	Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90

- 1) Con fecha 04 de Junio de 2025, “Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.” procedió al pago de 9.999 acciones a “Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.” mediante el pago en efectivo y aporte en dominio de acciones y derechos sociales de su propiedad en distintas sociedades: “Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.”, “Inmobiliaria El Canal SpA.”, “Inmobiliaria El Combate SpA.”, “Inmobiliaria El Marques SpA.”, “Inmobiliaria El Canela SpA.”, “Inmobiliaria El Minero SpA.”, “Inmobiliaria Altazor SpA.”, “Inmobiliaria Victorino SpA.”, “Inmobiliaria Miguel Claro SpA.”, “Inmobiliaria JPA S.A.”, “Inmobiliaria Argomedo SpA.”, “Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.”, “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.”, “Inmobiliaria Moneda S.A.”, “Inmobiliaria Inés Rivas S.A.”, “Inmobiliaria Isabel SpA.” e “Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.”, por su parte “Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.” procedió al pago de 1 acción.
- 2) Con fecha 30 de octubre de 2025, se dividió la sociedad “Terrafoundations S.A.”, en dos sociedades, una nueva sociedad denominada “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.” a la que se le asignó un capital de M\$12.557.794, y la continuadora con el mismo nombre “Terrafoundations S.A.” con el capital de M\$2.729.028.-

A su vez, se aporta a la sociedad “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.” 45.999.999 acciones ordinarias de la sociedad “Pilotes Terratest S.A.”, dichas acciones valorizadas en M\$15.650.357.

De esta forma, “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.” tendrá como accionistas a “Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A.” con 713.999.999 acciones y a “Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.” con 1 acción.

Con fecha 17 de diciembre de 2025, la sociedad “Terrafoundations S.A.” pasó a denominarse “Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.”.

- 3) Con fecha 30 de octubre de 2025, se realizó la fusión por incorporación de “Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.” en “Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.”, esta última absorbiendo a la primera y sucediéndola en todos sus derechos.
- 4) Con fecha 31 de diciembre de 2025, se dividió la sociedad “Nexxo S.A.”, con el propósito de separar líneas de negocio del grupo, dando lugar a una nueva sociedad denominada “Nexxo Maquinarias S.A.” a la que se le asignarán maquinarias y equipos, propios y en leasing y sus correspondientes pasivos por leasing relacionados con estos bienes. En virtud de lo anterior, se mantiene “Nexxo S.A.” como sociedad continuadora del giro principal del negocio.
- 5) Con fecha 31 de diciembre de 2025, se dividió la sociedad “Pilotes Terratest S.A.”, con el propósito de separar líneas de negocio del grupo, dando lugar a una nueva sociedad denominada “Pilotes Terratest Maquinarias S.A.” a la que se le asignarán maquinarias y equipos, propios y en leasing y sus correspondientes pasivos por leasing relacionados con estos bienes. En virtud de lo anterior, se mantiene “Pilotes Terratest S.A.” como sociedad continuadora del giro principal del negocio.
- 6) Con fecha 31 de diciembre de 2025, “Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.”, absorbió a “Nexxo Maquinarias S.A.” y “Pilotes Terratest Maquinarias S.A.”, y estas dos últimas

disolviéndose de pleno derecho por efecto de la incorporación de todos sus activos y pasivos a la sociedad absorbente.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa, entendiéndose como el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no el control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una

combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	31.03.2026 \$	31.12.2025 \$
Dólar Estadounidense	927,46	907,13
Nuevo Sol Peruano	266,72	269,91
Peso Argentino	0,66	0,62
Boliviano	135,20	132,23
Euro	1.071,09	1.066,58

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	31.03.2026 \$	31.12.2025 \$
Unidad de fomento	39.841,72	39.727,96
Unidad tributaria mensual	69.889	69.542

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan

a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual, y es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por

múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro antes reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 31 de marzo de 2026, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 31 de marzo de 2026, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para

realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos. El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido

surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los Activos por Derecho de Uso son presentados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando

el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con la Nota 3.2.

4.21 Propiedades de inversión

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del período en que se producen, incluyendo su efecto fiscal. Los valores razonables se obtienen mediante una valuación anual realizada por un perito externo independiente.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en

que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, el Grupo considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente financiero significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si las hubiera).

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, se ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2026 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros y aborda los siguientes tópicos:

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- **Clasificación de activos financieros – términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico.** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente.** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.** Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.

- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo.** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cinco Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 *Estado de Flujo de Efectivo*

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)

Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las entidades a asegurar su suministro eléctrico a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada bajo estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas.

Las modificaciones específicas permiten a las entidades informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que suelen estructurarse como contratos de compra de energía (PPA).

Las modificaciones a NIIF 9:

- Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9:2.4 a los contratos de compra y recepción de electricidad renovable cuya fuente de producción depende de la naturaleza; y
- Se modifican los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura:
 - designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y
 - medir la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura.

Las modificaciones a NIIF 7, incorporan requerimientos de revelación sobre los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza con características específicas.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Las modificaciones se aplicarán retroactivamente; no es necesario re-expresar los ejercicios anteriores para reflejar su aplicación.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó su nueva norma, NIIF 18, “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” que reemplazará NIC 1, “Presentación de Estados Financieros”.

NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las Normas Contables NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos en NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las Mediciones de Desempeño Definidas por la Administración (MPM por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

NIIF 18 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. La norma se aplica retrospectivamente, con requerimientos de transición específicos, se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 que permite a una subsidiaria elegible proporcionar revelaciones reducidas al aplicar las NIIF en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para las revelaciones reducidas si no tiene responsabilidad pública y su controladora final o intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que sean elegibles, y dichas subsidiarias pueden aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

En agosto de 2025, el IASB emitió ciertas modificaciones que cubren enmiendas o NIIF emitidos entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024, que no fueron consideradas cuando NIIF 19 fue emitida inicialmente.

La nueva norma y sus enmiendas son efectivas para los períodos de presentación de informes que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)

El 13 de noviembre de 2025, el IASB ha enmendado la NIC 21 para requerir que una entidad que traduzca estados financieros de una moneda funcional que sea la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, traduzca todos los importes (incluidos los comparativos) utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera más reciente.

Además, cuando una entidad cuya moneda funcional y de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria traduce una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, debe re-expresar los importes comparativos de esa operación extranjera aplicando el índice general de precios que utiliza para re-expresar las cifras correspondientes bajo la NIC 29 Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.

Se requiere que las entidades revelen que han aplicado el nuevo método de conversión, incluyendo información financiera resumida sobre sus operaciones extranjeras traducidas aplicando el nuevo método de conversión.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva con ciertas disposiciones transitorias.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)

El 28 de noviembre de 2025, el IASB añadió seis ejemplos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (NIC 1, NIC 36, NIC 37, NIIF 7 y NIIF 18) que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de esas normas para informar sobre los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos se centran principalmente en incertidumbres relacionadas con el clima, pero los principios y requisitos ilustrados se aplican igualmente a otros tipos de incertidumbres.

No se establece una fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de revelación existentes. El IASB espera que las entidades dispongan de tiempo suficiente para implementar cualquier cambio en la información revelada en los estados financieros como resultado de los ejemplos ilustrativos, pero, no obstante, espera que la implementación se realice de manera oportuna.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)

El 10 de diciembre de 2025, el International Sustainability Standards Board (ISSB) publicó las ‘Enmiendas a las Revelaciones sobre Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (Enmiendas a NIIF S2)’, para proporcionar una respuesta oportuna a los desafíos específicos de aplicación identificados durante la implementación de la NIIF S2.

Las enmiendas a NIIF S2:

- Aclaran que se permite a una entidad limitar la medición y divulgación de las emisiones de GEI de Alcance 3, Categoría 15, a las emisiones financiadas según se definen en la NIIF S2.
- Permiten el uso de sistemas de clasificación alternativos—más allá del Global Industry Classification Standard—para desagregar la información sobre emisiones financiadas.
- Aclaran la disponibilidad de la exención jurisdiccional respecto al uso del Estándar del Protocolo de GEI, si solo una parte de una entidad está obligada a utilizar un método diferente para medir las emisiones de GEI.
- Introducen una exención jurisdiccional respecto al uso de los valores de PCA del último Informe de Evaluación del IPCC para convertir las emisiones de GEI.

Las métricas de emisiones financiadas en tres Normas SASB se han alineado con los requisitos enmendados correspondientes en la NIIF S2.

Las enmiendas son efectivas para los informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2027. El ISSB ha establecido requisitos de transición específicos para las enmiendas.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y, por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. con 4 estrellas; Nexxo S.A. y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., ambas distinguidas con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.2.5 Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce el cambio climático como uno de los principales desafíos que enfrenta la humanidad, tanto por su carácter global, como también por la magnitud de su impacto en los aspectos financieros, sociales y ambientales. Se es consciente del impacto que provoca la industria de la Ingeniería y Construcción en los recursos naturales y el entorno.

Frente a este escenario, y como parte la nueva estrategia de sostenibilidad se ha definido comenzar a abordar los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en el contexto de las operaciones. Se establece el compromiso con la gestión ética y sostenible de nuestro negocio, sumando en este desafío a toda la cadena de valor, con ejes principales en: Carbono neutralidad; Ecoeficiencia operacional; Diseño y construcción sustentable.

Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descates relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
	146.487.906	153.361.177

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$234.912 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Caja	1.533	1.540
Bancos	20.127.877	37.772.291
Depósitos a plazo (a)	2.280.302	3.425.557
Fondos mutuos (b)	400.041	6.528.890
Otros instrumentos de renta fija (c)	24.632	28.121
Totales	22.834.385	47.756.399

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pesos Chilenos	14.148.832	34.333.806
Dólares Estadounidenses	2.789.574	4.154.123
Euro	7.914	8.744
Peso Argentino	24.384	41.787
Nuevo Sol Peruano	5.860.358	9.214.616
Boliviano	3.323	3.323
Totales	22.834.385	47.756.399

a) El detalle de los Depósitos a plazo es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa periodo %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.03.2026 M\$
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	122.534.821	3,90%	25-05-2026	122.535	784	123.319
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	26.672.000	3,90%	25-05-2026	26.672	171	26.843
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	666.800.000	3,90%	27-04-2026	666.800	2.271	669.071
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	666.800.000	3,90%	27-04-2026	666.800	2.271	669.071
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	31.455.623	2,70%	01-06-2026	31.455	422	31.877
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	533.440.000	3,90%	25-05-2026	533.440	3.412	536.852
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	26.672.000	3,90%	25-05-2026	26.672	171	26.843
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	120.024.000	3,90%	25-05-2026	120.024	768	120.792
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	26.672.000	3,90%	25-05-2026	26.672	171	26.843
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	48.009.600	3,70%	30-06-2026	48.009	782	48.791
Totales					2.269.079	11.223	2.280.302

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa periodo %	Vencimiento	Capital moneda local MS	Intereses devengados moneda local MS	31.12.2025 MS
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	123.027.720	3,20%	27-01-2026	123.028	973	124.001
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	31.831.836	4,00%	01-06-2026	31.832	427	32.259
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	2.159.280.000	4,10%	15-01-2026	2.159.280	7.125	2.166.405
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	809.730.000	4,00%	15-01-2026	809.730	2.672	812.402
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A	Pesos Chilenos	41.246.312	0,09%	13-01-2026	290.000	490	290.490
Totales					3.413.870	11.687	3.425.557

b) El detalle de los Fondos mutuos es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad	Moneda	Capital moneda original S	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local MS	Intereses devengados moneda local MS	31.03.2026 MS
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	250.000.000	214.364,63	1.166,36	250.000	26	250.026
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	150.000.000	128.618,78	1.166,36	150.000	15	150.015
Totales					400.000	41	400.041

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad	Moneda	Capital moneda original S	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local MS	Intereses devengados moneda local MS	31.12.2025 MS
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	580.000.000	436.802,26	1.393,96	580.000	28.887	608.887
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	393.113.001	346.623,58	1.155,57	393.113	7.435	400.548
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	1.451.150.064	1.085.719,16	1.393,96	1.451.150	62.303	1.513.453
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	3.991.903.607	2.873.820,47	1.393,96	3.991.904	14.098	4.006.002
Totales					6.416.167	112.723	6.528.890

Los fondos mutuos señalados se valorizan al valor cuota al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original S	Capital moneda local MS	31.03.2026 MS	31.12.2025 MS
Banco Bice	Pesos Chilenos	7.247.928	7.248	7.248	7.189
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	11.917.776	11.918	11.918	4.699
Credicorp	Pesos Chilenos	5.465.747	5.466	5.466	16.233
Totales			24.631	24.632	28.121

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Clientes (c)	45.362.909	10.400.928	-	55.763.837
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	6.382.771	-	-	6.382.771
Sub Total clientes	51.745.680	10.400.928	-	62.146.608
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(627.700)	-	-	(627.700)
Provisión grado de avance (d)	129.301.746	255.787	-	129.557.533
Retenciones contratos de construcción	13.189.761	-	-	13.189.761
Préstamos al personal	241.001	212.895	15.350	469.246
Anticipos proveedores y otros	16.554.736	2.539.594	1.552.854	20.647.184
Documentos en cartera	-	9.736.979	54.949	9.791.928
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.799.226	18.955.976	2.045	21.757.247
Totales	213.204.450	42.102.159	1.625.198	256.931.807

Al 31 de diciembre de 2025:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Clientes (c)	65.603.800	12.363.509	-	77.967.309
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	1.457.629	-	-	1.457.629
Sub Total clientes	67.061.429	12.363.509	-	79.424.938
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(724.175)	-	-	(724.175)
Provisión grado de avance (d)	90.111.618	76.806	-	90.188.424
Retenciones contratos de construcción	12.298.348	-	-	12.298.348
Préstamos al personal	218.493	48.629	438	267.560
Anticipos proveedores y otros	15.158.345	2.245.064	698.069	18.101.478
Documentos en cartera	-	11.511.702	54.948	11.566.650
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.152.402	18.839.140	-	20.991.542
Totales	186.276.460	45.084.850	753.455	232.114.765

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Servicios y Construcción Industrial	175.816.432	141.779.144
Edificación y Obras Civiles	37.388.018	44.497.316
Totales	213.204.450	186.276.460

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	64,91%	17.831.249	12,01%	7.461.380
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile - I03 General	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Compañía	53,41%	6.551.873	7,10%	4.413.906
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	90,53%	8.316.137	7,00%	4.353.325
Cc-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	72,33%	15.807.907	5,70%	3.543.007
Mantenición - Det Chancado // Codeco Det, Mantenición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	58,80%	4.153.829	3,63%	2.255.091
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	84,83%	5.088.458	3,19%	1.984.727
Aseo - Mantoverde - Servicio Aseo Industrial	Mantoverde S.A.	69,76%	1.279.042	2,65%	1.649.048
Codeco Chuqui, Servicio de Mantenición Chancado Secu y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	81,14%	1.841.736	2,39%	1.487.758
Einex Enap Mag - Servicio Mantenición Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	32,70%	1.939.271	2,36%	1.463.907
Aseo - Dand Gpla // Codeco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	20,78%	4.094.501	2,12%	1.320.021
Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	72,13%	3.591.507	2,11%	1.308.494
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	3.270.058	1,99%	1.234.526
Mant. - Rt Termoplástico // Codeco Rt, Servicio de Mantenición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	31,66%	1.499.087	1,86%	1.157.682
Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe	Cmpe Pulp SpA	66,67%	2.456.528	1,85%	1.150.256
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	71,02%	1.944.016	1,39%	861.937
Einex Erbb - Servicio de Mantenición Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	19,09%	2.198.181	1,35%	839.245
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA	80,73%	3.032.722	1,12%	697.581
Construcion y Montaje Condensadores Sincronicos S/E Monte Mina	Gea Transmisora SpA	3,82%	924.041	1,04%	647.051
Infraestructura - Dch Refineria	Corporación Nacional del Cobre de Chile	7,22%	723.475	1,03%	641.506
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	33,32%	5.787.037	0,97%	603.168
Mel, Servicio Aseo Industrial Geia Ch&C	Minera Escondida Ltda	81,33%	1.372.676	0,93%	579.672
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	99,00%	391.581	0,90%	559.712
Candelaria, Servicio Mantenición Integral Minera Ojos del Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria /Minera Ojos del	87,35%	1.186.922	0,83%	513.856
Servicio de Mantenimiento Integral y Condiciones Subestandar, Superintendencia Aguas	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	184.355	0,82%	508.360
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	84,28%	1.242.792	0,75%	463.866
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	97,36%	1.032.418	0,67%	416.035
Montaje Espesador de Cabeza Pmfo-Dand	Corporación Nacional del Cobre de Chile	25,45%	2.271.688	0,66%	407.239
Sub-Total			100.013.087	68,42%	42.522.356
Otros ingeniería y construcción			64.906.870	31,58%	19.624.252
Total			164.919.957	100,00%	62.146.608

Al 31 de diciembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Cc-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	56,04%	19.747.508	6,41%	4.298.887
Construcion y Montaje Condensadores Sincronicos S/E Monte Mina	Transec S.A.	0,00%	60.018	6,01%	4.030.949
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	82,03%	53.955.927	5,66%	3.797.102
Construcción Oocc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Rípios Face	Corporación Nacional del Cobre de Chile	23,68%	25.752.251	5,44%	3.650.453
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	74,57%	21.113.802	5,15%	3.451.077
K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia. Ltda.	29,60%	25.944.382	4,05%	2.718.417
Nuevo Espesador Mantos Blancos	Mantos Copper S.A.	90,10%	2.377.472	3,73%	2.504.664
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	99,00%	3.850.536	3,50%	2.349.368
Servicio Remanejo de Relave y Ampliación Tranque	Compañía Minera Mantos de Oro	87,12%	12.781.803	3,43%	2.304.884
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	97,41%	4.557.630	2,99%	2.002.394
Aseo - Mantoverde // Serv Aseo Industrial, Feb24-27	Mantoverde S.A.	76,64%	5.277.154	2,99%	1.958.490
Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	43,35%	4.895.807	2,71%	1.814.581
Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos	Mantos Copper S.A.	90,10%	3.534.605	2,52%	1.694.892
Aseo - Dand Gpla // Codeco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	14,93%	9.813.362	2,49%	1.671.444
Codeco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Geia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	98,10%	7.212.233	2,37%	1.589.950
Mantenición - Det Chancado // Codeco Det, Mantenición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	50,25%	15.820.699	2,31%	1.550.927
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	62,91%	8.761.653	2,25%	1.510.374
Construcción y Montaje Electrom., Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM	53,19%	20.874.116	2,13%	1.427.807
Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe	CMPC Pulp SpA	35,15%	2.121.305	1,77%	1.188.979
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA	71,10%	12.653.351	1,74%	1.168.377
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	89,75%	10.379.076	1,67%	1.124.644
Einex Erbb - Servicio de Mantenición Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	15,38%	5.161.197	1,62%	1.088.402
Mel, Servicio Aseo Industrial Geia Ch&C	Minera Escondida Limitada	76,59%	6.540.581	1,57%	1.057.196
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	94,86%	2.961.434	1,28%	861.880
Codeco Chuqui, Servicio de Mantenición Chancado Secu y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	76,17%	7.254.959	1,25%	841.855
Mant. - Ecometales // Servicio de Mantenición Mecánica	Ecometales Limited, Agencia en Chile	57,74%	1.915.533	1,04%	697.102
Mant. - Rt Termoplástico // Codeco Rt, Servicio de Mantenición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	25,28%	4.943.744	0,98%	660.451
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	11,08%	3.007.856	0,90%	606.794
Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc	Sociedad Minera Cerro Verde S.A.A.	71,75%	12.317.411	0,85%	571.578
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,41%	31.903.704	0,77%	517.927
Sub-Total			347.491.109	81,58%	54.711.845
Otros ingeniería y construcción			214.700.133	18,42%	24.713.093
Total			562.191.242	100,00%	79.424.938

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construcción Oroc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Rípios Face Ix	Corporación Nacional del Cobre de Chile	43,50%	14.879.034	15,17%	19.657.745
Construcción Y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM	64,05%	12.946.057	11,70%	15.163.692
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia. Ltda.	53,41%	6.551.873	9,34%	12.098.810
Ce-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	72,33%	15.807.907	5,97%	7.730.285
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	84,83%	5.088.458	5,26%	6.815.961
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	33,32%	5.787.037	5,05%	6.547.811
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	64,91%	17.831.249	4,40%	5.699.158
Servicios Obras Multidisciplinarias Mga - Mga 3	Corporación Nacional del Cobre de Chile	81,65%	5.085.208	3,49%	4.522.168
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	71,02%	1.944.016	2,97%	3.842.991
Mantenición - Det Chancado // Codeco Det, Mantenición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	58,80%	4.153.829	1,89%	2.448.493
Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	72,13%	3.591.507	1,66%	2.151.603
Codeco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	61,77%	1.869.837	1,65%	2.136.928
Reubicación Sala Eléctrica-Faja 10 Colección de Polvos - Cuajone	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	20,04%	2.363.466	1,58%	2.041.032
Einex Erbb - Servicio de Mantenición Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	19,09%	2.198.181	1,16%	1.504.864
Aseo - Dand Gpla // Codeco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	20,78%	4.094.501	1,14%	1.475.090
Candelaria, Servicio Mantenición Integral Minera Ojos del Salado	Cia. Contractual Minera Candelaria /Minera Ojos del Salado	87,35%	1.186.922	1,04%	1.352.767
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	3.270.058	1,02%	1.315.333
Mecánico - Dsal Integral Concent Hidro	Corporación Nacional del Cobre de Chile	2,16%	1.515.744	0,92%	1.192.448
Servicio Remanaje de Relave y Ampliación Tranque Etapa II	Compañía Minera Mantos De Oro	18,42%	1.133.765	0,88%	1.133.765
Proyecto Condensadores Sincrónicos de S/E Ana María	Gca Transmisora SpA	7,47%	1.239.920	0,86%	1.109.906
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	97,36%	1.032.418	0,83%	1.078.221
Tko Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	7,62%	1.743.734	0,78%	1.012.777
La Castellana	Inmobiliaria La Castellana SpA	33,73%	1.896.456	0,75%	973.555
Montaje Electromecánico* Proyecto Nuevas Prensas De Lodos - Planta Santa Fe	Cmpe Pulp SpA	66,67%	2.456.528	0,66%	849.680
Mant. - Rt Termoplástico // Codeco Rt, Servicio de Mantenición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	31,66%	1.499.087	0,65%	844.197
Montaje Espesador de Cabeza Pmfc-Dand	Corporación Nacional del Cobre de Chile	25,45%	2.271.688	0,61%	786.755
Einex Enap Mag - Servicio Mantenición Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	32,70%	1.939.271	0,61%	784.734
Metrópolis Independencia	Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA	17,20%	1.557.328	0,55%	713.458
Infraestructura - Dch Refinería	Corporación Nacional del Cobre de Chile	7,22%	723.475	0,43%	552.410
Altonorte, Servicio Aseo Industrial	Complejo Metalúrgico Altonorte	99,00%	195.318	0,41%	537.212
Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Limitada	81,33%	1.372.676	0,40%	524.315
Sub-Total			129.226.548	83,83%	108.598.164
Otros ingeniería y construcción			35.693.409	16,17%	20.959.369
Total			164.919.957	100,00%	129.557.533

Al 31 de diciembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	29,60%	25.944.382	13,34%	12.020.143
Construcción Oroc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Rípios Face Ix	Corporación Nacional del Cobre de Chile	23,68%	25.752.251	12,55%	11.309.775
Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc	Sociedad Minera Cerro Verde S.A.A.	71,75%	12.317.411	9,37%	8.445.580
Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM	53,19%	20.874.116	8,81%	7.940.438
Ce-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	56,04%	19.747.508	8,52%	7.679.839
Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	74,57%	21.113.802	6,68%	6.015.199
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	62,91%	8.761.653	4,79%	4.316.375
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	15.707.659	2,57%	2.319.473
Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1	Southern Cooper Corporation Sucursal Perú	11,08%	3.007.856	2,12%	1.910.672
Mantenición - Det Chancado // Codeco Det, Mantenición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	50,25%	15.820.699	2,05%	1.848.923
Aseo - Dand Gpla // Codeco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	14,93%	9.813.362	2,03%	1.828.732
Candelaria, Servicio Mantenición Integral Minera Ojos del Salado	Cia. Contractual Minera Candelaria /Minera Ojos del Salado	80,14%	5.373.380	1,66%	1.499.603
Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos	Mantos Copper S.A.	90,10%	3.534.605	1,50%	1.349.772
Servicios Obras Multidisciplinarias Mga - Mga 3	Corporación Nacional del Cobre de Chile	0,00%	1.030.271	1,14%	1.030.271
Metrópolis Independencia	Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA	9,68%	2.891.718	1,08%	975.324
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	89,75%	10.379.076	1,02%	919.388
Einex Enap Mag - Servicio de Mantenición Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	26,12%	7.946.690	0,98%	887.574
Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador 1D, Valdivia	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	89,04%	5.173.874	0,97%	874.391
Einex Erbb - Servicio de Mantenición Mayor Estanques	Enap Refinerías S.A.	15,38%	5.161.197	0,97%	873.486
Codeco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,23%	2.886.037	0,94%	842.975
Codeco Chuqui, Servicio de Mantenición Chancado Secu y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	76,17%	7.254.959	0,91%	820.279
Mant. - Rt Termoplástico // Codeco Rt, Servicio de Mantenición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	25,28%	4.943.744	0,85%	762.031
Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe	Cmpe Pulp SpA	35,15%	2.121.305	0,72%	647.375
Montaje Espesador de Cabeza Pmfc-Dand	Corporación Nacional del Cobre de Chile	12,39%	1.068.376	0,70%	628.558
La Castellana	Inmobiliaria La Castellana SpA	23,21%	4.503.596	0,69%	624.309
Codeco Chuqui, Servicio de Mantenición Industrial Gcia Refinería	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	3.236.480	0,68%	609.266
Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	43,35%	4.895.807	0,62%	555.553
Sub-Total			251.261.814	88,26%	79.535.304
Otros ingeniería y construcción			310.929.428	11,74%	10.653.120
Total			562.191.242	100,00%	90.188.424

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de marzo de 2026:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes (c)	44.924.241	4.278.325	2.257.030	2.395.671	463.179	716.662	345.885	224.565	19.534	135.275	3.470	55.763.837
Cientes por operaciones de factoring (c)	6.382.771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.382.771
Sub Total clientes	51.307.012	4.278.325	2.257.030	2.395.671	463.179	716.662	345.885	224.565	19.534	135.275	3.470	62.146.608
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(60.310)	(55.852)	(525)	(3.391)	(8.875)	(6.591)	(12.587)	(13.616)	(27.917)	(29.769)	(408.267)	(627.700)
Provisión grado de avance (d)	106.999.304	5.096.018	1.922.039	13.839.810	1.400.503	-	-	-	-	-	299.859	129.557.533
Retenciones contratos de construcción	12.111.975	58.471	46.683	201.259	146.457	65.896	201.733	39.717	24.451	84.640	208.479	13.189.761
Préstamos al personal	256.351	212.895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469.246
Anticipos Proveedores y otros	17.275.314	1.921.235	86.303	431.236	2.600	212.128	296.783	7.560	114.443	211.555	88.027	20.647.184
Documentos en cartera	9.791.928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.791.928
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	17.381.771	4.368.829	-	-	-	-	-	-	-	-	6.647	21.757.247
Totales	215.063.345	15.879.921	4.311.530	16.864.585	2.003.864	988.095	831.814	258.226	130.511	401.701	198.215	256.931.807

Al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes (c)	53.418.230	12.630.258	4.466.580	1.805.701	2.815.074	40.315	1.270.779	1.005.851	408.725	102.800	2.996	77.967.309
Cientes por operaciones de factoring (c)	1.457.629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.457.629
Sub Total clientes	54.875.859	12.630.258	4.466.580	1.805.701	2.815.074	40.315	1.270.779	1.005.851	408.725	102.800	2.996	79.424.938
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(46.214)	(28.690)	(4.452)	(4.169)	(51.511)	(6.400)	(53.395)	(15.460)	(9.710)	(172.411)	(331.763)	(724.175)
Provisión grado de avance (d)	71.854.004	2.706.001	12.761.147	2.223.703	-	-	-	104.553	-	303.446	235.570	90.188.424
Retenciones contratos de construcción	11.390.912	146.957	66.796	205.207	39.717	10.096	37.979	45.094	26.141	34.435	295.014	12.298.348
Préstamos al personal	218.931	48.629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.560
Anticipos Proveedores y otros	15.732.361	1.297.219	176.234	79.207	24.134	215.440	232.865	41.082	8.556	216.111	78.269	18.101.478
Documentos en cartera	11.566.650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.566.650
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	16.244.781	4.740.034	-	-	-	-	-	-	-	-	6.727	20.991.542
Totales	181.837.284	21.540.408	17.466.305	4.309.649	2.827.414	259.451	1.488.228	1.181.120	433.712	484.381	286.813	232.114.765

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	(724.175)	(892.328)
(Aumentos) disminuciones del período	96.475	168.153
Totales	(627.700)	(724.175)

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

Moneda y Unidad de Reajuste	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Unidad de Fomento	37.419.369	45.151.388
Pesos Chilenos	187.232.614	157.700.033
Dólares Estadounidenses	6.042.790	9.413.098
Boliviano	348.177	348.177
Peso Argentino	18.986	17.379
Nuevo Sol Peruano	25.869.871	19.484.690
Totales	256.931.807	232.114.765

(h) Información adicional

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$6.382.771, representando un 2,48% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$1.457.629, representando un 0,63% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de los rubros al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Sociedad	Tipo de Instrumentos	Moneda	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	Acciones	Pesos Chilenos	26.788	26.788
South Orange LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	700.041	684.696
Grupo Portland LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	1.755.494	1.717.013
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A.	Inversión en otras sociedades	Pesos Chilenos	56.299	56.299
Soluciones De Innovación Digital SpA.	Acciones	Pesos Chilenos	333.877	283.877
		Totales	2.872.499	2.768.673

9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	1.174	1.174
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	12.678	16.843
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	3.380	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	17.191	17.190
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	509	509
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	347.033	347.033
77.765.165-k	Inmobiliaria La Castellana SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	513.355	304.772
30697241635	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	Peso Argentino	3.875	3.640
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	789.808	618.601
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	-	31.146
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	25.754	25.754
Totales						1.714.757	1.366.662

9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no corriente	
						31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	681.186	681.152
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	509.941	504.204
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	3.553.713	3.662.750
Totales						4.744.840	4.848.106

9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	4.568	4.568
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólar Estadounidense	50.268	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	34	34
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.172	1.172
78.548.230-1	Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	-	1.169.791
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	5.337	5.314
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	96.361	235.864
96.944.280-9	Regeneradora De Materiales De Construcción S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	21.509	20.122
Totales						179.249	1.436.865

9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmob. III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	4.128.888	4.069.291
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	202.865	202.865
76.916.960-1	Inversiones Terrasud SpA	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	1.269.422	1.417.355
Totales						5.601.175	5.689.511

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio UF + 5,15%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de marzo de 2026		Al 31 de marzo de 2025	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria La Castellana SpA	Asociada	Cobro de servicios prestados	1.218.662	-	3.381.251	-
	Asociada	Provisión de ingresos	-	-	3.478	3.478
	Asociada	Servicios prestados	1.427.245	1.427.245	595.380	524.347
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	119.284	-	232.778	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	4.165	-	12.495	-
	Asociada	Servicios prestados	-	-	8.330	7.000
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	9.075	-
	Asociada	Dividendos recibidos	223.110	-	-	-
	Asociada	Servicios prestados	3.380	2.840	5.806	4.879
Inmobiliaria Sur Treinta SpA	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	47.043	-
	Asociada	Interés ganado	4.649	4.649	6.087	6.087
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	18.117	-	17.129	-
	Asociada	Servicios recibidos	18.139	(15.515)	11.388	10.013
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Socio común	Dividendos pagados	-	-	17	-
	Socio común	Reversa provisión de ingresos	-	-	118.333	(118.333)
	Socio común	Servicios prestados	-	-	4.330	3.611
Inversiones Terrasud SpA	Socio común	Cuenta corriente mercantil otorgada	290.792	-	-	-
	Socio común	Cuenta corriente mercantil recibida	139.043	-	479.929	-
Newall S.A.	Socio común	Servicios prestados	35	35	33	33
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Limitada.	Socio común	Pago de servicios recibidos	1.169.791	-	1.724.658	-
	Socio común	Servicios recibidos	-	-	2.428.407	(2.040.678)
Parés y Alvarez S.A.	Socio común	Dividendos recibidos	824.206	-	870.000	-
Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	32.649	-	16.901	-
	Asociada	Servicios recibidos	50.808	(42.696)	31.537	(26.502)
Soluciones de Innovación Digital SPA	Asociada	Aporte de Capital	50.000	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	48.892	-	50.000	-
	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	333.327	-	30.320	-
	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	14.145	14.145	5.078	5.078
	Negocio Conjunto	Reversa provisión de ingresos	26.071	(12.535)	-	-
	Negocio Conjunto	Servicios prestados	187.469	100.589	11.657	9.796
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	244.092	(205.120)	52.207	(43.871)

9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2026 y 2025 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros en el período 2026.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	25.061	35.526	-	-	25.061	35.526
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	25.061	22.026	-	-	25.061	22.026
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	-	9.212	-	-	-	9.212
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	25.061	31.674	-	-	25.061	31.674
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	14.321	11.593	-	4.057	14.321	15.650
Andrea Repetto Lisboa	1	Director	14.321	11.593	5.012	4.057	19.333	15.650
Marcelo Awad Awad	1	Director	14.321	11.593	5.012	4.057	19.333	15.650
Juan Benavides Feliú	1	Director	14.321	-	5.012	-	19.333	-
Totales			132.467	133.217	15.036	12.171	147.503	145.388

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Ejecutivos	3.762.240	2.348.362

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 6.069.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total hay ventas por 447.000 acciones correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2026.

10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.03.2026 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	4.809.961	-	-	4.809.961
Inventario de materiales	580.291	33.566.875	6.585	34.153.751
Obras en ejecución (Hipotecas)	13.460.162	-	-	13.460.162
Viviendas terminadas	5.607.481	-	-	5.607.481
Viviendas terminadas (Hipotecas)	79.110.603	-	-	79.110.603
Totales	103.568.498	33.566.875	6.585	137.141.958

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2025 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	9.619.922	-	-	9.619.922
Inventario de materiales	641.789	26.077.207	8.385	26.727.381
Obras en ejecución (Hipotecas)	37.549.681	-	-	37.549.681
Viviendas terminadas	7.681.496	-	-	7.681.496
Viviendas terminadas (Hipotecas)	63.163.108	-	-	63.163.108
Totales	118.655.996	26.077.207	8.385	144.741.588

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmento de negocio	Total al 31.03.2026 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	11.531.893	11.531.893
Obras en ejecución (Hipotecas)	5.627.774	5.627.774
Viviendas terminadas (Hipotecas)	7.445.969	7.445.969
Totales	24.605.636	24.605.636

Tipos de inventarios	Segmento de negocio	Total al 31.12.2025 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	11.090.109	11.090.109
Obras en ejecución (Hipotecas)	4.486.473	4.486.473
Viviendas terminadas (Hipotecas)	10.322.283	10.322.283
Totales	25.898.865	25.898.865

- i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2026 y 2025, es el siguiente:

Inventarios	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(41.638.839)	(26.673.228)

- ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Inmobiliaria Isabel SpA.	-	7.585.614
Inmobiliaria Costanera SpA.	407.662	346.498
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	2.745.055	2.601.344
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	1.531.805	1.527.826
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	779.057
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	196.729	169.079
Totales	4.881.251	13.009.418

- iii) Información adicional de los inventarios

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$152.708.462 (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$166.288.128. (Ver Nota 30 IV).

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.03.2026		31.12.2025	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.834.385	22.834.385	47.756.399	47.756.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	256.931.807	256.931.807	232.114.765	232.114.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.714.757	1.714.757	1.366.662	1.366.662
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	2.872.499	2.872.499	2.768.673	2.768.673
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.744.840	4.744.840	4.848.106	4.848.106
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	108.313.034	106.786.474	103.174.350	101.849.547
Pasivos por arrendamientos corrientes	12.639.221	12.639.221	9.595.323	9.595.323
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	103.714.300	103.714.300	96.614.703	96.614.703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	179.249	179.249	1.436.865	1.436.865
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	89.896.484	91.831.026	95.717.731	96.547.775
Pasivos por arrendamientos no corrientes	25.111.724	25.111.724	17.147.900	17.147.900
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.369.647	3.369.647	4.787.128	4.787.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.601.175	5.601.175	5.689.511	5.689.511

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado

en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de marzo de 2026, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	2.455.535	2.482.323
Instrumentos renta fija	24.632	-	-	24.632
Depósitos a plazo	2.280.302	-	-	2.280.302
Fondos mutuos	400.041	-	-	400.041
Total activos medidos a valor razonable	2.731.763	-	2.455.535	5.187.298
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Forward	-	8.791	-	8.791
Cross Currency Swap	-	1.162.947	-	1.162.947
Total pasivos medidos a valor razonable	-	1.171.738	-	1.171.738
Totales netos	2.731.763	(1.171.738)	2.455.535	4.015.560

Al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	2.401.709	2.428.497
Instrumentos renta fija	28.121	-	-	28.121
Depósitos a plazo	3.425.557	-	-	3.425.557
Fondos mutuos	6.528.890	-	-	6.528.890
Total activos medidos a valor razonable	10.009.356	-	2.401.709	12.411.065
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Forward	-	120.509	-	120.509
Cross Currency Swap	-	1.123.367	-	1.123.367
Total pasivos medidos a valor razonable	-	1.243.876	-	1.243.876
Totales netos	10.009.356	(1.243.876)	2.401.709	11.167.189

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

12.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	354.975	359.320
Pagos provisionales mensuales	4.806.639	4.541
Crédito por gastos de capacitación	1.595.064	59.945
Crédito especial constructoras	1.158.923	-
Otros créditos por imputar	1.708.774	979.478
Subtotal	9.624.375	1.403.284
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	1.754.033	5.472.082
Crédito por gastos de capacitación	110.132	1.559.507
Crédito especial constructoras	527.224	1.158.923
Subtotal	2.391.389	8.940.036
Totales	12.015.764	10.343.320

12.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2025	-	30.674
Provisión impuesto a la renta At 2026	5.348.514	5.914.805
Provisión impuesto a la renta At 2027	473.500	-
Impto único artículo 21 At 2027	958	-
Impto único artículo 21 At 2026	27.025	27.025
Totales	5.849.997	5.972.504

13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. Composición del rubro al 31 de marzo de 2026

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2026 MS	Déficit Patrimonial 31.03.2026 MS	Participación en ganancia (pérdida) MS	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.03.2026 MS	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.03.2026 MS	Otros incrementos o decrementos MS	Saldo al 31.03.2026 MS	Déficit Patrimonial 31.03.2026 MS
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	19.627	-	228	-	-	-	19.855	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	810.009	-	775	-	-	-	810.784	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	21.641	-	(652)	-	-	-	20.989	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.016	-	(42)	(20)	-	-	7.954	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.665	-	(76)	(35)	-	-	5.554	-
Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	44.988	-	95	-	-	-	45.083	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	535.813	-	28.389	25.788	(223.110)	-	366.880	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	522.518	-	6.536	-	-	-	529.054	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	1.695.577	-	-	(86.492)	-	-	1.609.085	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	751.453	-	27.793	-	-	-	779.246	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	235.928	-	646	-	-	-	236.574	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	5.943.046	-	(37.207)	-	(824.206)	(238)	5.081.395	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	50.421	-	(68)	-	-	37	50.390	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	11.078	-	(1.580)	-	-	1.405	10.903	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.577.554	-	47.077	-	-	(103.800)	1.520.831	-
					12.289.091	-	71.914	(60.759)	(1.047.316)	(102.596)	11.150.334	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(120.588)	(838)	-	-	1.417	-	(120.009)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(106.462)	247	-	-	-	-	(106.215)
Sub-Total					-	(464.835)	(591)	-	-	1.417	-	(464.009)
Totales					12.289.091	(464.835)	71.323	(60.759)	(1.047.316)	(101.179)	11.150.334	(464.009)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de marzo de 2026.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el déficit patrimonial de las inversiones se incluye en la Nota 22 número 4:

Rubro	Nota	31.03.2026 MS	31.12.2025 MS
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	3.329.611	6.042.741
Composición:			
Déficit patrimonial	13	464.009	464.835
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	2.865.602	5.577.906

b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2025

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2025 MS	Déficit Patrimonial 01.01.2025 MS	Participación en ganancia (pérdida) MS	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2025 MS	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2025 MS	Otros incrementos o (decrementos) MS	Saldo al 31.12.2025 MS	Déficit Patrimonial 31.12.2025 MS
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	13.876	-	325	-	-	(14.201)	-	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	18.818	-	809	-	-	-	19.627	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	807.346	-	2.663	-	-	-	810.009	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	2.652	-	-	-	-	(2.652)	-	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	22.182	-	(388)	(153)	-	-	21.641	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.037	-	(21)	-	-	-	8.016	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.702	-	(37)	-	-	-	5.665	-
Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	44.874	-	60	54	-	-	44.988	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	640.302	-	55.980	26.011	(186.480)	-	535.813	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	606.253	-	(88.594)	4.859	-	-	522.518	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	1.524.849	-	170.727	-	-	1	1.695.577	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	118.965	-	528.392	104.096	-	-	751.453	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	-	-	-	(1.061.400)	-	-	1.061.400	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	224.798	-	11.129	-	-	1	235.928	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	5.259.375	-	1.240.506	-	(556.835)	-	5.943.046	-
Consortio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	1.666.504	-	41.648	-	(1.632.552)	(25.179)	50.421	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	-	(863)	(41.361)	46.896	-	6.406	11.078	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.616.287	-	(18.783)	555.715	-	(575.665)	1.577.554	-
					12.636.577	(863)	841.655	737.478	(2.375.867)	450.111	12.289.091	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(120.856)	2.691	-	-	(2.423)	-	(120.588)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(105.742)	(718)	-	-	(2)	-	(106.462)
Sub-Total					-	(464.383)	1.973	-	-	(2.425)	-	(464.835)
Totales					12.636.577	(465.246)	843.628	737.478	(2.375.867)	447.686	12.289.091	(464.835)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2025.

13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de marzo de 2026

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio neto MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) neta MS
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	242.467	-	480.252	2.233	(240.018)	-	(1.677)	(1.677)
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	19.936	-	50	-	19.886	-	(104)	(104)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	69.149	17.411	2.603	-	83.957	-	(2.608)	(2.608)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	147.132	-	15.270	-	131.862	278	-	278
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	6.366.759	8.477.395	8.596.638	3.909.547	2.337.969	421.307	(337.927)	83.380
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	1.141.470	163.086	118.872	83.944	1.101.740	384.084	(298.833)	85.251
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	158.362	-	370.790	-	(212.428)	1.390	(896)	494
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	13.973	-	92	-	13.881	-	(191)	(191)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.669.709	70.071	1.076.462	1.151.729	1.511.589	107.166	(88.490)	18.676
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	753.988	20.990.515	283.490	11.995.812	9.465.201	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	699.793	1.236.146	166.286	1.296.505	473.148	1.327	(35)	1.292
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	19.184.795	11.665.689	9.496.692	4.781.955	16.571.837	11.822.601	(11.953.768)	(131.167)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	32.108	27	10.329	-	21.806	-	(3.161)	(3.161)
Sub-total				32.716.274	42.620.340	21.246.521	23.221.725	30.868.368	12.738.153	(12.687.690)	50.463
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio neto MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) neta MS
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	100.981	-	-	-	100.981	205	(342)	(137)
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	78.931	-	39.065	-	39.866	611	(154)	457
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	1.234.038	406.373	18.723	118	1.621.570	6.636	(5.085)	1.551
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.029.581	1.183.894	4.076.370	95.444	3.041.661	2.162.444	(2.068.290)	94.154
Sub-total				7.443.531	1.590.267	4.134.158	95.562	4.804.078	2.169.896	(2.073.871)	96.025
Totales				40.159.805	44.210.607	25.380.679	23.317.287	35.672.446	14.908.049	(14.761.561)	146.488

13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2025

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	72.848	-	8.122	-	64.726	31.813	(9.043)	22.770
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	245.278	-	484.194	2.260	(241.176)	5.381	-	5.381
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.040	-	-	-	20.040	-	-	(52)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	69.154	17.411	-	-	86.565	-	(1.549)	(1.549)
Inmobiliaria Finos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	146.854	-	15.270	-	131.584	178	-	178
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	14.989.398	562.949	2.197.602	11.094.040	2.260.705	5.424.280	(3.839.108)	1.585.172
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	1.887.016	-	175.712	102.259	1.609.045	1.060.765	(892.660)	168.105
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	157.865	-	370.787	-	(212.922)	8.100	(9.538)	(1.438)
Inmobiliaria Vespuccio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.164	-	-	-	14.164	-	(92)	(92)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.649.001	80.960	1.082.097	1.154.950	1.492.914	188.165	(441.287)	(253.122)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	753.655	25.676.763	29.717	16.426.727	9.973.974	6.163.537	(5.159.262)	1.004.275
Naval S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	698.466	1.236.146	166.286	1.296.436	471.890	22.326	(68)	22.258
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	22.844.744	11.444.760	10.993.654	4.835.705	18.460.145	55.964.277	(51.701.146)	4.263.131
VS L Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	35.466	651	50.942	-	(14.824)	15.535	(23.308)	(7.773)
Sub-total				45.807.639	39.019.640	16.203.078	34.912.377	33.711.825	68.884.357	(62.077.113)	6.807.244
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio MEP-PIP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	945.328	56.466	252.355	-	749.439	99.867	(195.258)	(95.391)
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	77.755	-	39.065	-	38.690	1.640	(587)	1.053
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	1.640.478	2.828.617	406.373	1.614.854	118	113.979	(108.653)	5.326
VS L Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	945.328	56.466	252.355	-	749.439	99.867	(195.258)	(95.391)
Sub-total				3.608.889	2.941.549	950.148	1.614.854	1.537.686	315.353	(499.756)	(184.403)
Totales				49.416.528	41.961.189	17.153.226	36.527.231	35.249.511	69.199.710	(62.576.869)	6.622.841

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados al 31 de marzo de 2026 y 2025, se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2026:

Estados de Situación Financiera al 31.03.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.786.989	11.988.700	2.058.696	-	22.834.385
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42.318.728	213.204.450	1.636.111	(227.482)	256.931.807
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	553.353	4.620.080	25.060.565	(28.519.241)	1.714.757
Inventarios	103.917.886	33.566.875	(342.803)	-	137.141.958
Activos por Impuestos, corrientes	3.150.367	8.454.801	410.596	-	12.015.764
Total de Activos corrientes	158.727.323	271.834.906	28.823.165	(28.746.723)	430.638.671
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.482.323	390.176	-	-	2.872.499
Inventarios no corrientes	24.605.636	-	-	-	24.605.636
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.364.179	7.791.007	207.209.659	(207.214.511)	11.150.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.063.654	30.027.627	67.698.051	(97.044.492)	4.744.840
Propiedades, planta y equipo	1.127.617	70.345.595	2.437.479	-	73.910.691
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	1.378	3.066.943	536.621	-	3.604.942
Propiedades de Inversión	30.486.177	-	-	-	30.486.177
Activo por impuestos diferidos	11.434.708	12.208.741	5.833.689	-	29.477.138
Total de Activos no corrientes	77.565.672	126.537.248	283.715.499	(304.259.003)	183.559.416
Total de activos	236.292.995	398.372.154	312.538.664	(333.005.726)	614.198.087

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.03.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo	Ingeniería y	Servicios		
	Inmobiliario	Construcción	Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	62.006.864	31.306.148	15.000.022	-	108.313.034
Pasivos por arrendamientos corrientes	131.337	12.009.575	498.309	-	12.639.221
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20.100.861	82.652.816	1.177.192	(216.569)	103.714.300
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.573.295	23.756.930	370.135	(28.521.111)	179.249
Provisiones corrientes	1.216.850	4.017.218	1.216.500	-	6.450.568
Pasivos por impuestos corrientes	2.064.601	3.785.396	-	-	5.849.997
Otros pasivos no financieros, corrientes	9.345.134	34.868.239	7.604.976	-	51.818.349
Total de Pasivos Corrientes	99.438.942	192.396.322	25.867.134	(28.737.680)	288.964.718
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	30.844.436	1.011.468	58.040.580	-	89.896.484
Pasivos por arrendamientos no corrientes	389.411	23.366.108	1.356.205	-	25.111.724
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.369.647	-	-	-	3.369.647
Provisiones no corrientes	248.831	4.124.478	-	-	4.373.309
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	39.848.665	20.965.067	41.830.935	(97.043.492)	5.601.175
Pasivos por Impuestos diferidos	510.189	6.180.221	-	-	6.690.410
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.971.818	358.763	1.007.565	(1.008.535)	3.329.611
Total de Pasivos no corrientes	78.182.997	56.006.105	102.235.285	(98.052.027)	138.372.360
Total de pasivos	177.621.939	248.402.427	128.102.419	(126.789.707)	427.337.078
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.224.128	(119.796.330)	79.214.128
Acciones propias en cartera	-	-	(931.052)	-	(931.052)
Otras Reservas	4.664.279	(1.147.372)	2.970.533	(3.516.907)	2.970.533
Resultados acumulados	27.399.206	56.514.007	103.172.636	(82.903.652)	104.182.197
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	57.897.725	149.318.725	184.436.245	(206.216.889)	185.435.806
Participaciones no controladoras	773.331	651.002	-	870	1.425.203
Patrimonio total	58.671.056	149.969.727	184.436.245	(206.216.019)	186.861.009
Total de patrimonio y pasivos	236.292.995	398.372.154	312.538.664	(333.005.726)	614.198.087

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2025:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.205.614	30.157.648	2.393.137	-	47.756.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.301.419	186.276.460	707.415	(170.529)	232.114.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	556.832	4.287.895	24.112.976	(27.591.041)	1.366.662
Inventarios	119.005.384	26.077.207	(341.003)	-	144.741.588
Activos por Impuestos, corrientes	2.944.944	6.987.780	410.596	-	10.343.320
Total de Activos corrientes	183.014.193	253.786.990	27.283.121	(27.761.570)	436.322.734
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.428.497	340.176	-	-	2.768.673
Inventarios no corrientes	25.898.865	-	-	-	25.898.865
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.586.005	8.707.938	200.765.836	(200.770.688)	12.289.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.166.954	29.286.794	70.194.759	(98.800.401)	4.848.106
Propiedades, planta y equipo	1.195.506	59.009.519	2.649.196	-	62.854.221
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	2.047	3.067.121	668.690	-	3.737.858
Propiedades de Inversión	30.486.177	-	-	-	30.486.177
Activo por impuestos diferidos	11.844.234	12.971.669	5.276.150	-	30.092.053
Total de Activos no corrientes	79.608.285	116.090.376	279.554.631	(299.571.089)	175.682.203
Total de activos	262.622.478	369.877.366	306.837.752	(327.332.659)	612.004.937

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo	Ingeniería y	Servicios		
	Inmobiliario	Construcción	Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	64.300.000	24.246.072	14.628.278	-	103.174.350
Pasivos por arrendamientos corrientes	130.909	8.976.860	487.554	-	9.595.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24.927.289	70.379.586	1.524.397	(216.569)	96.614.703
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.191.870	24.400.152	383.483	(27.538.640)	1.436.865
Provisiones corrientes	1.310.424	4.377.372	966.000	-	6.653.796
Pasivos por impuestos corrientes	2.188.066	3.784.438	-	-	5.972.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	17.469.990	41.768.284	7.604.976	-	66.843.250
Total de Pasivos Corrientes	114.518.548	177.932.764	25.594.688	(27.755.209)	290.290.791
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	33.355.317	1.365.289	60.997.125	-	95.717.731
Pasivos por arrendamientos no corrientes	422.314	15.245.471	1.480.115	-	17.147.900
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.787.128	-	-	-	4.787.128
Provisiones no corrientes	248.831	4.731.699	-	-	4.980.530
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	45.692.804	20.728.180	38.067.928	(98.799.401)	5.689.511
Pasivos por Impuestos diferidos	536.165	4.596.493	-	-	5.132.658
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.682.396	359.255	375.526	(374.436)	6.042.741
Total de Pasivos no corrientes	90.724.955	47.026.387	100.920.694	(99.173.837)	139.498.199
Total de pasivos	205.243.503	224.959.151	126.515.382	(126.929.046)	429.788.990
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.224.128	(119.796.330)	79.214.128
Acciones propias en cartera	-	-	(783.365)	-	(783.365)
Otras Reservas	5.010.924	(922.684)	3.809.885	(4.088.240)	3.809.885
Resultados acumulados	25.662.002	51.235.769	98.071.722	(76.519.043)	98.450.450
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	56.507.166	144.265.175	180.322.370	(200.403.613)	180.691.098
Participaciones no controladoras	871.809	653.040	-	-	1.524.849
Patrimonio total	57.378.975	144.918.215	180.322.370	(200.403.613)	182.215.947
Total de patrimonio y pasivos	262.622.478	369.877.366	306.837.752	(327.332.659)	612.004.937

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(c) Información sobre resultados clasificados por segmentos al 31 de marzo de 2026 y 2025:

Estados de Resultados al 31.03.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	25.901.323	164.919.957	2.414.189	(2.352.714)	190.882.755
Costo de ventas	(20.626.626)	(148.083.798)	(2.789.015)	283.439	(171.216.000)
Margen bruto	5.274.697	16.836.159	(374.826)	(2.069.275)	19.666.755
Gastos de administración	(2.119.278)	(7.772.777)	(743.375)	2.069.711	(8.565.719)
Otros gastos, por función	(111.534)	(2.566.064)	(8.077)	-	(2.685.675)
Ingresos financieros	184.090	558.837	1.048.603	(1.132.460)	659.070
Costos financieros	(932.205)	(2.538.018)	(1.728.506)	1.132.460	(4.066.269)
Resultados por unidades	27.123	(39.263)	(34.929)	-	(47.069)
Diferencia de Cambio	(65.462)	245.857	1.317	-	181.712
Otros ingresos, por función	229.108	2.877.072	122	(2.061)	3.104.241
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	62.290	8.955	-	78	71.323
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.548.829	7.610.758	(1.839.671)	(1.547)	8.318.369
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(815.601)	(2.334.561)	557.539	-	(2.592.623)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.733.228	5.276.197	(1.282.132)	(1.547)	5.725.746
Resultado del período	1.733.228	5.276.197	(1.282.132)	(1.547)	5.725.746
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.737.204	5.278.238	(1.282.132)	(1.563)	5.731.747
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(3.976)	(2.041)	-	16	(6.001)
Resultado del ejercicio	1.733.228	5.276.197	(1.282.132)	(1.547)	5.725.746

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados al 31.03.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	16.019.548	118.144.435	2.204.659	(2.286.794)	134.081.848
Costo de ventas	(14.399.350)	(103.262.212)	(2.439.585)	398.755	(119.702.392)
Margen bruto	1.620.198	14.882.223	(234.926)	(1.888.039)	14.379.456
Gastos de administración	(2.478.342)	(5.683.577)	(496.567)	1.888.039	(6.770.447)
Otros gastos, por función	(102.155)	(414.433)	(3.593)	-	(520.181)
Ingresos financieros	20.955	907.954	525.606	(1.300.742)	153.773
Costos financieros	(1.328.825)	(2.267.390)	(1.070.092)	1.300.742	(3.365.565)
Resultados por unidades	(664.739)	259.934	(548.681)	-	(953.486)
Diferencia de Cambio	60.444	64.080	(1.693)	-	122.831
Otros ingresos, por función	900.387	358.712	-	111	1.259.210
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	138.769	54.046	-	-	192.815
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.833.308)	8.161.549	(1.829.946)	111	4.498.406
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	1.391.747	(1.248.688)	429.863	-	572.922
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(441.561)	6.912.861	(1.400.083)	111	5.071.328
Resultado del período	(441.561)	6.912.861	(1.400.083)	111	5.071.328
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(394.385)	6.915.238	(1.400.083)	96	5.120.866
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(47.176)	(2.377)	-	15	(49.538)
Resultado del ejercicio	(441.561)	6.912.861	(1.400.083)	111	5.071.328

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.03.2026	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.401.603	164.707.638	2.433.365	(2.406.611)	182.135.995
Otros cobros por actividades de operación	12.216	3.806	39.530	-	55.552
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.375.136)	(101.733.758)	(3.920.255)	2.406.611	(111.622.538)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.000.271)	(72.787.734)	(1.513.410)	-	(76.301.415)
Otros pagos por actividades de operación	(487.401)	(464.528)	(177.113)	-	(1.129.042)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(674.441)	-	-	-	(674.441)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8.561	45.181	-	-	53.742
Dividendos recibidos	223.110	824.206	-	-	1.047.316
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.108.241	(9.405.189)	(3.137.883)	-	(6.434.831)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(50.000)	-	-	(50.000)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(1.800.000)	(2.906.000)	4.706.000	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	551.255	-	-	551.255
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.865)	(357.895)	-	-	(368.760)
Intereses recibidos	62.869	167.314	1.158	-	231.341
Cobros a entidades relacionadas	119.284	1.500.000	6.330.000	(7.830.000)	119.284
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	220.000	-	220.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	171.288	10.674	3.645.158	(3.124.000)	703.120
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	6.687.316	6.774.527	-	-	13.461.843
Total importes procedentes de préstamos	6.687.316	6.774.527	-	-	13.461.843
Pagos de préstamos	(12.009.744)	(10.971.464)	(2.672.799)	-	(25.654.007)
Préstamos de entidades relacionadas	139.043	56.000	4.650.000	(4.706.000)	139.043
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.620.792)	-	(1.500.000)	7.830.000	(290.792)
Intereses pagados	(749.455)	(1.403.236)	(1.285.498)	-	(3.438.189)
Pago derecho de uso	(31.092)	(2.701.767)	(148.385)	-	(2.881.244)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(503.327)	118.824	-	(384.503)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(19.272.040)	(15.523.794)	(837.858)	3.124.000	(32.509.692)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(12.584.724)	(8.749.267)	(837.858)	3.124.000	(19.047.849)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(113.430)	(25.166)	(3.858)	-	(142.454)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.418.625)	(18.168.948)	(334.441)	-	(24.922.014)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	15.205.614	30.157.648	2.393.137	-	47.756.399
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.786.989	11.988.700	2.058.696	-	22.834.385

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.03.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	15.253.962	145.261.498	6.114.086	(6.069.800)	160.559.746
Otros cobros por actividades de operación	70.349	58.505	2.955	-	131.809
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.787.024)	(82.735.103)	(3.309.609)	6.069.800	(91.761.936)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.798.854)	(47.834.906)	(1.280.227)	-	(50.913.987)
Otros pagos por actividades de operación	(235.291)	(369.361)	(4.135)	-	(608.787)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(794.221)	-	-	-	(794.221)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	30.838	-	-	30.838
Dividendos pagados	-	(17)	-	-	(17)
Dividendos recibidos	-	870.000	-	-	870.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	708.921	15.281.454	1.523.070	-	17.513.445
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	-	(3.940.000)	(5.950.242)	9.890.242	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	77	15.977	-	-	16.054
Compras de propiedades, planta y equipo	(114.904)	(1.057.514)	-	-	(1.172.418)
Intereses recibidos	14.864	111.894	3.797	-	130.555
Cobros a entidades relacionadas	279.820	8.944.404	9.221.513	(18.165.916)	279.821
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	41	-	41
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	179.857	4.074.761	3.275.109	(8.275.674)	(745.947)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	15.867.021	34.473.844	1.500.003	-	51.840.868
Total importes procedentes de préstamos	15.867.021	34.473.844	1.500.003	-	51.840.868
Pagos de préstamos	(14.549.266)	(53.342.468)	(96.000)	-	(67.987.734)
Préstamos de entidades relacionadas	4.899.827	1.000	5.469.344	(9.890.242)	479.929
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.078.109)	-	(12.087.807)	18.165.916	-
Intereses pagados	(1.248.677)	(1.787.522)	(119.442)	-	(3.155.641)
Pago derecho de uso	(31.640)	(1.513.150)	(48.846)	-	(1.593.636)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(17.007.865)	(56.642.140)	(6.882.751)	8.275.674	(72.257.082)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.140.844)	(22.168.296)	(5.382.748)	8.275.674	(20.416.214)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(121.901)	(19.847)	3.206	-	(138.542)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(373.967)	(2.831.928)	(581.363)	-	(3.787.258)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.649.063	18.424.477	938.164	-	28.011.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.275.096	15.592.549	356.801	-	24.224.446

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	283.809	288.286
Maquinarias y equipos	22.277.823	21.043.317
Activos por derechos de uso	23.168.880	24.870.029
Vehículos	2.563.091	6.392.432
Muebles de oficina	3.306.829	2.658.406
Otras propiedades, planta y equipos	22.310.259	7.601.751
Total propiedad, planta y equipos neto	73.910.691	62.854.221

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	431.717	432.280
Maquinarias y equipos	61.649.372	54.997.009
Activos por derechos de uso	38.569.371	42.233.849
Vehículos	6.251.678	16.387.880
Muebles de oficina	12.809.543	11.094.922
Otras propiedades, planta y equipos	24.351.356	9.749.331
Total propiedad, planta y equipos bruto	144.063.037	134.895.271

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	(147.908)	(143.994)
Maquinarias y equipos	(39.371.549)	(33.953.692)
Activos por derechos de uso	(15.400.491)	(17.363.820)
Vehículos	(3.688.587)	(9.995.448)
Muebles de oficina	(9.502.714)	(8.436.516)
Otras propiedades, planta y equipos	(2.041.097)	(2.147.580)
Total depreciación acumulada	(70.152.346)	(72.041.050)

15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el período 2026, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.03.2026	Edificaciones MS	Maquinarias y equipo MS	Activos Derechos de Uso MS	Vehículos MS	Muebles de oficina MS	Otras propiedades, planta y equipo MS	Propiedades, planta y equipo, neto MS
Saldo al 01.01.2026	288.286	21.043.317	24.870.029	6.392.432	2.658.406	7.601.751	62.854.221
Cambios:							
Adiciones	-	1.842.260	1.839.973	190.529	27.285	14.964.680	18.864.727
Desapropiaciones	-	(2.425.047)	(52.640)	(122.668)	(81.501)	-	(2.681.856)
Trasposos	-	3.091.507	(211.372)	(3.719.755)	1.059.077	(219.457)	-
Gasto por depreciación	(4.094)	(1.274.214)	(1.591.788)	(177.117)	(345.020)	(37.576)	(3.429.809)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	(383)	-	6.480	(330)	(11.417)	861	(4.789)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	(1.691.802)	-	(1)	-	(1.691.803)
Saldo al 31.03.2026	283.809	22.277.823	23.168.880	2.563.091	3.306.829	22.310.259	73.910.691

(b) Los movimientos durante el período 2025, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2025	Edificaciones MS	Maquinarias y equipo MS	Activos Derechos de Uso MS	Vehículos MS	Muebles de oficina MS	Otras propiedades, planta y equipo MS	Propiedades, planta y equipo, neto MS
Saldo al 01.01.2025	304.061	22.798.765	16.535.971	4.664.051	2.478.589	1.744.209	48.525.646
Cambios:							
Adiciones	-	4.164.566	15.867.802	1.160.261	1.288.471	7.118.830	29.599.930
Desapropiaciones	-	(2.310.313)	-	(125.639)	(25.112)	-	(2.461.064)
Trasposos	-	1.369.336	(2.250.518)	2.033.772	(116.438)	(1.036.152)	-
Gasto por depreciación	(16.448)	(4.902.725)	(5.373.387)	(1.339.205)	(865.212)	(211.905)	(12.708.882)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	160.323	-	-	(75)	160.248
Otros Incrementos (decrementos)	673	(76.312)	(70.162)	(808)	(101.892)	(13.156)	(261.657)
Saldo al 31.12.2025	288.286	21.043.317	24.870.029	6.392.432	2.658.406	7.601.751	62.854.221

15.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos para los períodos asciende a M\$3.429.809 y M\$3.068.490, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(47.886)	(78.012)
Depreciación activos por derecho de uso	(343.641)	(260.532)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(1.709.640)	(1.732.374)
Depreciación activos por derecho de uso	(1.328.642)	(997.572)
Total Depreciación	(3.429.809)	(3.068.490)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “Activos por derecho de uso”.

16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.553.110
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.707.159	2.707.159

b) Los movimientos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	31.03.2026	31.12.2025
	MS	MS
Saldo al 01.01.2026	2.707.159	2.707.159
Cambios:		
Deterioro	-	-
Totales al 31.03.2026	2.707.159	2.707.159

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5º año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron de manera importante por el presupuesto. Para el período 2026 a 2030, las proyecciones de ingresos se consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 5,8% nominal. Para perpetuidad, se ha considerado la misma tasa de crecimiento. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.

WACC Nominal Chile de 8,79%.

Resultado de las pruebas de deterioro

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no existen indicios de deterioro.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Licencia/software	538.891	671.807
Marcas comerciales (1)	3.066.051	3.066.051
Totales	3.604.942	3.737.858

Activos intangibles , bruto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Licencia/software	2.867.433	2.869.135
Marcas comerciales (1)	3.066.051	3.066.051
Totales	5.933.484	5.935.186

Amortización y deterioro del valor	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Licencia/software	(2.328.542)	(2.197.328)
Totales	(2.328.542)	(2.197.328)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.03.2026	31.12.2025
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.03.2026	Licencia/software MS	Valor Marca MS	TOTAL MS
Saldo inicial	671.807	3.066.051	3.737.858
Amortización	(132.879)	-	(132.879)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(37)	-	(37)
Total cambios	(132.916)	-	(132.916)
Activos intangibles neto	538.891	3.066.051	3.604.942

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2025	Licencia/software MS	Valor Marca MS	TOTAL MS
Saldo inicial	1.022.235	3.060.000	4.082.235
Adiciones	220.485	6.051	226.536
Amortización	(547.020)	-	(547.020)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(23.893)	-	(23.893)
Total cambios	(350.428)	6.051	(344.377)
Activos intangibles neto	671.807	3.066.051	3.737.858

18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.03.2026 MS	31.12.2025 MS
Terrenos y obras ejecutadas	30.486.177	30.486.177
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	30.486.177	30.486.177

Movimientos en propiedad de inversión	31.03.2026 MS	31.12.2025 MS
Saldo Inicial	30.486.177	30.852.030
Movimientos del período:		
Transferencias (obras ejecutadas)	-	63.214
Pérdida a valor justo por tasación	-	(429.067)
Total de cambios en propiedades de inversión.	-	(365.853)
Total	30.486.177	30.486.177

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, las propiedades de inversión del Grupo Echeverría Izquierdo corresponden a dos propiedades principalmente habitacionales, ubicados en las comunas de San Miguel y Conchalí.

Datos claves utilizados en la valuación anual de las propiedades de inversión de cada período:

Propiedades de Inversión	Técnica de valuación	Datos significativos no observables	Rango (promedio ponderado)	
			2026	2025
Departamentos	Método de descuento de flujos efectivo	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes (promedio)	0,243 UF /m2	0,243 UF /m2
Estacionamientos	Método de descuento	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,200 UF/m2	0,200 UF/m2
		Aumento anual de la renta (promedio)	1,92%	1,92%
		Tasa WACC renta	6,18%	6,18%
		Vacancia promedio	5,00%	5,00%

Utilizando el método de descuento de flujos de efectivo, el valor razonable se estima utilizando supuestos sobre los beneficios y las obligaciones de la propiedad durante la vida del activo, incluyendo un valor de salida o terminal. Este método implica la proyección de una serie de flujos de efectivo a obtener de un inmueble propiedad del Grupo Echeverría Izquierdo. A la proyección de estas series de flujos de efectivo se le aplica una tasa de descuento de mercado para obtener el valor presente de los flujos de efectivo esperados del activo. La rentabilidad de salida normalmente se determina por separado y difiere de la tasa de descuento.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Conceptos:	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(474.458)	(52.363)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	-	(1.486)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	17.235	(328.347)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(457.223)	(382.196)
Igresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.161.303)	1.068.748
Efecto por impuesto diferido de ajustes de ejercicios anteriores	2.025.903	(113.630)
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	(2.135.400)	955.118
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	(2.592.623)	572.922

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

Conciliación del resultado contable:	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	8.318.369	4.498.406
Utilidad de las operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	8.318.369	4.498.406
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(2.245.960)	(1.214.570)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	(346.663)	1.787.492
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(2.592.623)	572.922

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

Conciliación de la tasa efectiva:	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	4,17%	(39,74%)
Tasa impositiva efectiva (%)	31,17%	(12,74%)

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Conceptos	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	87.771.794	(58.294.656)	29.477.138
Pasivos por impuestos diferidos	(64.985.066)	58.294.656	(6.690.410)
Saldo al 31.03.2026	22.786.728	-	22.786.728
Activos por impuestos diferidos	78.191.061	(48.099.008)	30.092.053
Pasivos por impuestos diferidos	(53.231.666)	48.099.008	(5.132.658)
Saldo al 31.12.2025	24.959.395	-	24.959.395

19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisiones obras en curso	34.663.875	29.574.965
Provisiones incobrables	112.395	118.295
Provisión de vacaciones	3.967.306	4.455.223
Pérdida tributaria	29.157.539	28.763.292
Pasivos por arrendamiento	10.915.681	5.887.177
Propiedades, planta y equipos, neto	3.474.872	3.792.228
Cuentas corrientes mercantiles	3.273.096	3.250.203
Provisión postventa	565.524	552.936
Acciones en cartera	169.667	156.315
Provisión de juicios	6.754	20.250
Provisión gastos generales	667.126	931.436
Operaciones de leaseback	360.888	422.914
Otros	437.071	265.827
Totales	87.771.794	78.191.061

19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	19.035.110	21.604.411
Provisiones obras en curso	28.136.179	19.878.625
Activo por derecho de uso	12.323.396	6.582.189
Activos intangibles distintos de la plusvalía	971.048	1.006.706
Cuentas corrientes mercantiles	3.280.970	3.154.797
Acciones en cartera	251.384	211.508
Otros	986.979	793.430
Totales	64.985.066	53.231.666

19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos :	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2025	28.877.003	4.583.127
Aumentos (disminuciones), netos	1.215.050	549.531
Saldo al 31 de diciembre de 2025	30.092.053	5.132.658
Aumentos (disminuciones), netos	(614.915)	1.557.752
Saldo al 31 de marzo de 2026	29.477.138	6.690.410

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S./USD	93.964.838	95.299.259
Líneas de crédito	\$	43.456	180
Carta de crédito	USD	4.587.596	123.925
Forward	USD	8.791	120.509
Confirming/Subrogación (b)	\$ / S.	9.614	5.227
Cross Currency Swap	\$ / USD /UF	1.162.947	1.123.367
Obligaciones con el público (c)	UF	1.773.115	1.768.053
Obligaciones con factoring	\$	6.762.677	4.733.830
Totales		108.313.034	103.174.350

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / S.	52.523.068	58.061.918
Obligaciones con el público (c)	UF	37.373.416	37.655.813
Totales		89.896.484	95.717.731

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente			No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.03.2026 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.03.2026 MS	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	50.855	51.497	102.352	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	-	250.000	-	-	-	-	-	
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	-	125.000	-	-	-	-	-	
	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	942.046	942.046	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	19-03-2026	04-05-2026	9,42%	9,42%	327.161	-	327.161	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	27-03-2026	13-04-2026	9,60%	9,60%	139.937	-	139.937	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	16-05-2025	18-05-2026	8,21%	8,21%	78.670	-	78.670	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	22-01-2026	22-07-2026	8,00%	8,00%	-	378.441	378.441	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	18-02-2026	18-08-2026	8,00%	8,00%	-	376.338	376.338	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	41.328	100.589	141.917	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	9.007	28.262	37.269	40.756	10.772	-	-	51.528	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-10-2025	29-10-2028	7,30%	7,30%	42.658	132.732	175.390	188.631	116.543	-	-	305.174	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76927707-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-10-2025	15-10-2028	7,17%	7,17%	42.902	133.403	176.305	189.368	116.880	-	-	306.248	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	-	250.000	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Intercomercial	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	280.715	97.167	377.882	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	978.514	978.514	348.518	-	-	-	348.518	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	27-11-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.580.468	3.580.468	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	01-12-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.578.436	3.578.436	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	15-12-2025	13-07-2026	5,90%	5,90%	-	1.113.572	1.113.572	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	25-09-2025	24-04-2026	6,00%	6,00%	392.733	-	392.733	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	14-01-2026	12-08-2026	5,90%	5,90%	-	1.826.242	1.826.242	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	09-03-2026	05-10-2026	5,90%	5,90%	-	953.585	953.585	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Credito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	A día Fijo	30-09-2025	29-03-2026	9,10%	9,10%	-	1.324.891	1.324.891	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco Santander	20516711559	Dólar Estadounidense	A día Fijo	30-10-2025	27-03-2026	9,03%	9,03%	-	2.332.312	2.332.312	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Credito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	21-01-2026	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	(38.238)	(38.238)	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Credito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	09-03-2026	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	(27.209)	(27.209)	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	8.538	-	8.538	-	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-04-2027	9,00%	9,00%	-	3.530.657	3.530.657	3.130.960	-	-	-	3.130.960	
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	28-02-2028	4,00%	4,00%	-	-	1.489.299	-	-	-	-	1.489.299	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	22-01-2026	01-06-2026	4,39%	4,39%	3.213.768	-	3.213.768	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	2.319.006	-	-	2.319.006	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	273.775	-	-	273.775	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	187.770	-	-	187.770	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,70%	4,70%	-	-	-	-	126.744	-	-	126.744	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	337.020	-	-	337.020	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	12-08-2025	11-12-2029	4,05%	4,05%	-	-	-	-	207.656	-	-	207.656	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	385.103	-	-	385.103	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	310.646	-	-	310.646	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	427.462	-	-	427.462	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,83%	4,83%	-	-	-	-	358.614	-	-	358.614	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	599.761	-	-	599.761	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,83%	4,83%	-	-	-	-	264.370	-	-	264.370	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	09-12-2025	11-12-2029	4,36%	4,36%	-	-	-	-	311.508	-	-	311.508	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	321.626	-	-	321.626	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	426.704	-	-	426.704	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,60%	4,60%	-	-	-	-	250.027	-	-	250.027	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	500.862	-	-	500.862	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	418.794	-	-	418.794	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	740.639	-	-	740.639	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	499.248	-	-	499.248	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	1.335.230	-	-	1.335.230	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	1.427.687	-	-	1.427.687	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,93%	4,93%	-	-	-	-	904.205	-	-	904.205	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	370.679	-	-	370.679	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	575.801	-	-	575.801	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,70%	4,70%	-	-	-	-	186.062	-	-	186.062	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	142.923	-	-	142.923	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	73.204	-	-	73.204	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025												

Al 31 de marzo de 2026 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.03.2026 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.03.2026 MS
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Dolares	A día Fijo	24-04-2025	16-10-2026	7,14%	7,14%	-	18.255.257	18.255.257	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	263.990	263.990	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	106.185	106.185	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	280.629	280.629	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	267.662	267.662	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	806.939	806.939	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	279.160	279.160	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	314.758	314.758	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	263.543	263.543	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	302.763	302.763	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	219.988	219.988	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	475.045	475.045	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-07-2025	30-09-2026	4,20%	4,20%	-	547.119	547.119	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	484.163	484.163	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	529.687	529.687	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	581.232	581.232	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	19-03-2026	30-09-2026	2,38%	2,38%	-	517.596	517.596	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	642.688	642.688	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-04-2025	30-09-2026	3,76%	3,76%	-	621.860	621.860	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	660.303	660.303	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	785.701	785.701	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	129.879	129.879	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	606.972	606.972	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	111.506	111.506	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	118.662	118.662	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	594.992	594.992	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	555.656	555.656	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	201.352	201.352	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	225.646	225.646	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	644.041	644.041	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	891.211	891.211	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	185.480	185.480	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	610.458	610.458	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	184.552	184.552	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	89.451	89.451	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	654.262	654.262	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	424.820	424.820	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	288.926	288.926	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-10-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	337.767	337.767	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-10-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	518.525	518.525	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	30-10-2025	30-09-2026	3,47%	3,47%	-	512.069	512.069	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	30-10-2025	30-09-2026	3,47%	3,47%	-	453.654	453.654	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-11-2025	30-09-2026	4,16%	4,16%	-	430.885	430.885	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-11-2025	30-09-2026	4,16%	4,16%	-	330.102	330.102	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-11-2025	30-09-2026	3,86%	3,86%	-	151.005	151.005	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-11-2025	30-09-2026	3,86%	3,86%	-	814.055	814.055	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	642.243	642.243	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	359.814	359.814	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2025	30-09-2026	4,23%	4,23%	-	502.211	502.211	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2025	30-09-2026	4,23%	4,23%	-	702.918	702.918	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-01-2026	30-09-2026	4,49%	4,49%	-	418.097	418.097	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-01-2026	30-09-2026	4,49%	4,49%	-	180.254	180.254	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	21-01-2026	30-09-2026	4,29%	4,29%	-	226.354	226.354	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	21-01-2026	30-09-2026	4,29%	4,29%	-	369.116	369.116	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-02-2026	30-09-2026	3,46%	3,46%	-	48.403	48.403	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-02-2026	30-09-2026	3,46%	3,46%	-	345.742	345.742	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-02-2026	30-09-2026	3,66%	3,66%	-	106.745	106.745	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-02-2026	30-09-2026	3,66%	3,66%	-	159.918	159.918	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-02-2026	30-09-2026	3,66%	3,66%	-	159.918	159.918	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-03-2026	30-09-2026	2,89%	2,89%	-	90.622	90.622	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-03-2026	30-09-2026	2,89%	2,89%	-	443.729	443.729	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-03-2026	30-09-2026	2,36%	2,36%	-	465.534	465.534	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-03-2026	30-09-2026	2,36%	2,36%	-	50.898	50.898	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-01-2026	01-07-2026	4,88%	4,88%	-	648.112	648.112	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-11-2025	06-05-2026	5,18%	5,18%	645.468	-	645.468	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9</																	

Al 31 de marzo de 2026 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.03.2026 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.03.2026 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	204.703	-	204.703	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	237.768	-	237.768	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-01-2026	22-06-2026	4,60%	4,60%	295.235	-	295.235	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-01-2026	20-04-2026	4,50%	4,50%	242.873	-	242.873	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-11-2025	18-05-2026	3,04%	3,04%	250.640	-	250.640	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,48%	4,48%	340.101	-	340.101	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-01-2026	22-06-2026	4,60%	4,60%	273.693	-	273.693	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-01-2026	22-06-2026	4,60%	4,60%	325.853	-	325.853	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	396.256	-	396.256	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	15-01-2026	4,70%	4,70%	308.159	-	308.159	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-11-2025	14-05-2026	4,83%	4,83%	411.498	-	411.498	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-11-2025	14-05-2026	4,83%	4,83%	305.372	-	305.372	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	311.021	-	311.021	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	445.061	-	445.061	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,48%	4,48%	311.584	-	311.584	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-01-2026	22-06-2026	4,60%	4,60%	445.267	-	445.267	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-01-2026	22-06-2026	4,60%	4,60%	177.122	-	177.122	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	3,46%	3,46%	-	-	-	178.407	-	-	-	178.407
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	3,46%	3,46%	-	-	-	-	159.084	-	-	159.084
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	3,46%	3,46%	-	-	-	-	109.742	-	-	109.742
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	-	81.031	-	-	81.031
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2025	23-02-2027	2,37%	2,37%	-	-	-	-	215.702	-	-	215.702
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2025	23-02-2027	2,37%	2,37%	-	-	-	-	244.069	-	-	244.069
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-10-2025	23-02-2027	2,43%	2,43%	-	-	-	-	156.606	-	-	156.606
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-11-2025	23-02-2027	2,54%	2,54%	-	-	-	-	140.441	-	-	140.441
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2025	23-02-2027	2,78%	2,78%	-	-	-	-	137.743	-	-	137.743
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2025	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	-	-	-	77.447	-	-	77.447
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2025	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	-	-	-	151.392	-	-	151.392
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	3,46%	3,46%	-	-	-	-	191.666	-	-	191.666
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	3,46%	3,46%	-	-	-	-	314.347	-	-	314.347
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-03-2026	23-02-2027	3,43%	3,43%	-	-	-	-	90.424	-	-	90.424
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	-	377.798	-	-	377.798

Al 31 de marzo de 2026 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.03.2026 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.03.2026 MS
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	382.739	-	-	-	382.739
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-03-2026	23-02-2027	2,37%	2,37%	-	-	-	140.966	-	-	-	140.966
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-03-2026	23-02-2027	3,43%	3,43%	-	-	-	563.873	-	-	-	563.873
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-11-2025	23-02-2027	2,54%	2,54%	-	-	-	551.155	-	-	-	551.155
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-11-2025	23-02-2027	2,54%	2,54%	-	-	-	385.224	-	-	-	385.224
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2025	23-02-2027	2,78%	2,78%	-	-	-	371.584	-	-	-	371.584
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-12-2025	23-02-2027	2,93%	2,93%	-	-	-	345.857	-	-	-	345.857
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	-	-	139.720	-	-	-	139.720
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	3,46%	3,46%	-	-	-	465.549	-	-	-	465.549
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	444.768	-	-	-	444.768
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	160.697	-	-	-	160.697
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	160.697	-	-	-	160.697
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	55.681	-	-	-	55.681
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-01-2026	23-02-2027	3,46%	3,46%	-	-	-	497.438	-	-	-	497.438
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-03-2026	23-02-2027	2,33%	2,33%	-	-	-	180.752	-	-	-	180.752
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-10-2025	23-02-2027	2,43%	2,43%	-	-	-	649.965	-	-	-	649.965
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-03-2026	23-02-2027	2,54%	2,54%	-	-	-	28.738	-	-	-	28.738
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-12-2025	23-02-2027	2,78%	2,78%	-	-	-	287.002	-	-	-	287.002
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-03-2026	23-02-2027	2,37%	2,37%	-	-	-	1.173.202	-	-	-	1.173.202
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2025	23-02-2027	2,78%	2,78%	-	-	-	317.131	-	-	-	317.131
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2025	23-02-2027	2,78%	2,78%	-	-	-	219.382	-	-	-	219.382
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	157.684	-	-	-	157.684
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	221.842	-	-	-	221.842
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2025	23-02-2027	3,17%	3,17%	-	-	-	234.756	-	-	-	234.756
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2026	23-02-2027	3,34%	3,34%	-	-	-	1.097.413	-	-	-	1.097.413
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	18-03-2025	30-03-2027	3,50%	3,50%	-	1.486.923	1.486.923	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-04-2025	30-03-2027	4,21%	4,21%	-	395.069	395.069	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-05-2025	30-03-2027	4,41%	4,41%	-	120.030	120.030	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	30-05-2025	30-03-2027	4,51%	4,51%	-	37.352	37.352	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	16-06-2025	30-03-2027	4,51%	4,51%	-	138.698	138.698	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-03-2027	4,73%	4,73%	-	279.896	279.896	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-07-2025	30-03-2027	4,51%	4,51%	-	76.307	76.307	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	19-08-2025	30-03-2027	4,35%	4,35%	-	274.778	274.778	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-03-2027	4,54%	4,54%	-	57.421	57.421	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-03-2027	4,70%	4,70%	-	173.179	173.179	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	13-10-2025	30-03-2027	4,47%	4,47%	-	233.897	233.897	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-10-2025	30-03-2027	4,70%	4,70%	-	241.499	241.499	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	20-11-2025	30-03-2027	4,64%	4,64%	-	282.061	282.061	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	09-12-2025	30-03-2027	4,70%	4,70%	-	263.204	263.204	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	29-12-2025	30-03-2027	4,68%	4,68%	-	121.600	121.600	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-5	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-01-2026	30-03-2027	4,83%	4,83%	-	154.110	154.110	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-6	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	29-01-2026	30-03-2027	4,82%	4,82%	-	49.045	49.045	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-7	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	27-02-2026	30-03-2027	4,80%	4,80%	-	98.949	98.949	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,40%	11,40%	65.621	256.000	321.621	64.000	-	-	-	64.000
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-10-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	1.059.659	976.375	2.036.034	2.144.632	-	-	-	2.144.632
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-04-2025	05-04-2028	5,00%	5,00%	880.633	4.312.766	5.193.399	2.675.217	3.209.846	-	-	5.885.063
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-11-2025	27-08-2029	6,43%	6,43%	364.718	743.317	1.108.035	1.486.635	1.486.635	1.486.635	-	4.459.905
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	17-07-2025	13-07-2029	6,33%	6,33%	858.816	3.188.630	4.047.446	3.435.262	3.435.262	1.243.040	-	8.113.564
Totales											15.417.203	78.547.635	93.964.838	27.052.992	22.740.401	2.729.675	-	52.523.068

Al 31 de diciembre de 2025:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente			No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2025 MS	
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	125.000	250.000	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	50.260	102.353	152.613	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	250.000	500.000	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Soles	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	1.270.479	1.270.479	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Soles	Constante	31-12-2025	31-01-2026	0,00%	0,00%	2.132	-	2.132	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dolares	Constante	16-05-2025	18-05-2026	8,21%	8,21%	-	190.972	190.972	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dolares	Constante	22-07-2025	21-01-2026	8,36%	8,36%	-	367.692	367.692	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dolares	Constante	21-08-2025	17-02-2026	8,32%	8,32%	-	374.370	374.370	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	40.638	128.257	168.895	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	8.808	27.636	36.444	39.855	21.305	-	-	61.160	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-10-2025	29-10-2028	7,30%	7,30%	41.889	130.339	172.228	185.230	164.996	-	-	350.226	
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-10-2025	15-10-2028	7,17%	7,17%	42.142	131.040	173.182	186.014	165.498	-	-	351.512	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	250.000	500.000	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	134.313	377.882	512.195	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	954.366	954.366	-	602.391	-	-	602.391	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	27-11-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.524.648	3.524.648	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	01-12-2025	23-07-2026	5,20%	5,20%	-	3.522.622	3.522.622	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	15-12-2025	13-07-2026	5,90%	5,90%	-	1.132.103	1.132.103	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	25-09-2025	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	394.641	394.641	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	A día Fijo	29-08-2025	25-02-2026	9,10%	9,10%	-	1.404.094	1.404.094	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	A día Fijo	28-09-2025	27-03-2026	9,10%	9,10%	-	1.393.478	1.393.478	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	25-09-2025	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	-7.438	-7.438	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	16-12-2025	13-07-2026	6,00%	6,00%	-	-34.800	-34.800	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco Santander	20516711559	USD	A día Fijo	30-10-2025	27-03-2026	9,03%	9,03%	-	2.307.485	2.307.485	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	33.970	33.970	-	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-04-2027	9,00%	9,00%	-	6.451.083	6.451.083	-	3.953.890	-	-	3.953.890	
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	20605366849	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-04-2026	9,30%	9,30%	-	1.495.027	1.495.027	-	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	31-07-2027	4,00%	4,00%	-	-	-	-	1.500.519	-	-	1.500.519	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	-	-	2.286.287	2.286.287	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	-	-	269.913	269.913	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	185.096	185.096	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,70%	4,70%	-	-	-	-	-	-	124.943	124.943	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	332.210	332.210	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	12-08-2025	11-12-2029	4,05%	4,05%	-	-	-	-	-	-	205.019	205.019	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	379.612	379.612	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	306.212	306.212	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	421.373	421.373	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,83%	4,83%	-	-	-	-	-	-	353.413	353.413	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	591.205	591.205	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,83%	4,83%	-	-	-	-	-	-	260.535	260.535	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	09-12-2025	11-12-2029	4,36%	4,36%	-	-	-	-	-	-	307.278	307.278	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	-	-	317.081	317.081	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	420.604	420.604	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,60%	4,60%	-	-	-	-	-	-	246.534	246.534	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	-	-	494.100	494.100	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	-	-	413.141	413.141	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,73%	4,73%	-	-	-	-	-	-	730.073	730.073	
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	492.110	492.110	

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2025 MS
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	1.316.141	1.316.141
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,74%	4,74%	-	-	-	-	-	-	1.407.276	1.407.276
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,93%	4,93%	-	-	-	-	-	-	890.883	890.883
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,40%	4,40%	-	-	-	-	-	-	365.675	365.675
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	-	-	567.663	567.663
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,70%	4,70%	-	-	-	-	-	-	183.420	183.420
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,67%	4,67%	-	-	-	-	-	-	140.903	140.903
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,66%	4,66%	-	-	-	-	-	-	72.171	72.171
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-12-2029	4,72%	4,72%	-	-	-	-	-	-	80.178	80.178
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	A día Fijo	24-04-2025	16-10-2026	7,14%	7,14%	-	17.556.577	17.556.577	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	260.539	260.539	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	104.852	104.852	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	277.106	277.106	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	264.163	264.163	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	796.391	796.391	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	275.512	275.512	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	310.807	310.807	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	260.235	260.235	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	298.966	298.966	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	217.229	217.229	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	468.835	468.835	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-07-2025	30-09-2026	4,20%	4,20%	-	540.000	540.000	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	477.835	477.835	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	523.037	523.037	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	573.935	573.935	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-03-2025	30-09-2026	4,27%	4,27%	-	532.835	532.835	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	634.628	634.628	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-04-2025	30-09-2026	3,76%	3,76%	-	614.455	614.455	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	652.014	652.014	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	775.882	775.882	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	128.256	128.256	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	599.391	599.391	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	110.114	110.114	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	117.145	117.145	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	587.386	587.386	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	548.552	548.552	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	198.778	198.778	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	223.329	223.329	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	637.430	637.430	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	882.063	882.063	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	183.576	183.576	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	603.615	603.615	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	182.484	182.484	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	88.378	88.378	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	646.419	646.419	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	420.191	420.191	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	285.778	285.778	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-10-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	334.158	334.158	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-10-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	512.983	512.983	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	30-10-2025	30-09-2026	3,47%	3,47%	-	506.241	506.241	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	30-10-2025	30-09-2026	3,47%	3,47%	-	448.491	448.491	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-11-2025	30-09-2026	4,16%	4,16%	-	425.254	425.254	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	17-11-2025	30-09-2026	4,16%	4,16%	-	325.789	325.789	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-11-2025	30-09-2026	3,86%	3,86%	-	149.140	149.140	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-11-2025	30-09-2026	3,86%	3,86%	-	804.001	804.001	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	633.848	633.848	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	11-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	355.111	355.111	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2025	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	495.540	495.540	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-12-2025	30-09-2026	4,23%	4,23%	-	-	693.581	-	-	-	-	693.581
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-07-2025	02-01-2026	3,22%	3,22%	1.416.013	-	1.416.013	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2025	06-05-2026	4,45%	4,45%	-	-	725.590	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	285.225	-	285.225	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-12-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	88	-	88	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,45%	4,45%	-	179.516	179.516	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	16-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	-	352	352</					

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2025 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,45%	4,45%	-	540.949	540.949	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	-	1.130	1.130	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	239.008	-	239.008	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-08-2025	09-02-2026	3,50%	3,50%	286.427	-	286.427	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2025	02-03-2026	4,30%	4,30%	223.849	-	223.849	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-10-2025	15-04-2026	4,16%	4,16%	-	318.986	318.986	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-10-2025	22-04-2026	4,17%	4,17%	-	193.091	193.091	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-10-2025	22-04-2026	4,17%	4,17%	-	260.736	260.736	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2025	14-05-2026	4,62%	4,62%	-	1	1	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	261.928	261.928	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	201.833	201.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	234.434	234.434	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	297.609	-	297.609	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	244.732	-	244.732	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	281.796	-	281.796	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-08-2025	09-02-2026	3,50%	3,50%	354.245	-	354.245	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-11-2025	18-05-2026	4,58%	4,58%	-	247.110	247.110	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,60%	4,60%	-	334.509	334.509	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,48%	4,48%	-	874	874	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	398.591	-	398.591	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	328.473	-	328.473	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-10-2025	15-04-2026	4,16%	4,16%	-	381.357	381.357	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,45%	4,45%	-	389.731	389.731	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	10-06-2026	4,70%	4,70%	-	814	814	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	15-01-2026	4,45%	4,45%	303.085	-	303.085	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	15-12-2025	15-01-2026	4,70%	4,70%	633	-	633	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2025	14-05-2026	4,62%	4,62%	-	405.664	405.664	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2025	14-05-2026	4,62%	4,62%	-	301.042	301.042	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	306.660	306.660	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-11-2025	25-05-2026	4,55%	4,55%	-	438.821	438.821	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,60%	4,60%	-	306.461	306.461	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2025	04-06-2026	4,48%	4,48%	-	801	801	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	448.847	448.847	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	211.182	211.182	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	242.253	242.253	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	130.941	130.941	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	204.093	204.093	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2025	02-03-2026	4,30%	4,30%	-	197.113	197.113	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	179.463	-	179.463	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	160.189	-	160.189	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	110.505	-	110.505	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	81.173	-	81.173	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	-	213.590	-	213.590	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	-	241.680	-	241.680	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-04-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	-	155.040	-	155.040	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	-	138.989	-	138.989	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-06-2025	23-02-2027	3,70%	3,70%	-	-	-	-	136.222	-	136.222	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-07-2025	23-02-2027	3,48%	3,48%	-	-	-	-	76.501	-	76.501	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	-	149.543	-	149.543	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	189.836	-	189.836	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	316.531	-	316.531	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2025	23-02-2027	3,30%	3,30%	-	-	-	-	288.103	-	288.103	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	378.460	-	378.460	-

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2025 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2025 MS
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	383.410	-	-	383.410
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	-	219.792	-	-	219.792
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2025	23-02-2027	3,30%	3,30%	-	-	-	-	566.568	-	-	566.568
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	-	545.458	-	-	545.458
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	-	381.242	-	-	381.242
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-06-2025	23-02-2027	3,70%	3,70%	-	-	-	-	367.479	-	-	367.479
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-06-2025	23-02-2027	3,72%	3,72%	-	-	-	-	341.882	-	-	341.882
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	-	155.094	-	-	155.094
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	468.783	-	-	468.783
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	445.549	-	-	445.549
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	160.978	-	-	160.978
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	160.978	-	-	160.978
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	55.779	-	-	55.779
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	-	500.894	-	-	500.894
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2025	23-02-2027	3,59%	3,59%	-	-	-	-	533.628	-	-	533.628
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-04-2025	23-02-2027	3,91%	3,91%	-	-	-	-	548.787	-	-	548.787
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-04-2025	23-02-2027	3,69%	3,69%	-	-	-	-	643.467	-	-	643.467
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-05-2025	23-02-2027	4,08%	4,08%	-	-	-	-	404.246	-	-	404.246
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-05-2025	23-02-2027	3,94%	3,94%	-	-	-	-	283.832	-	-	283.832
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-04-2025	23-02-2027	4,18%	4,18%	-	-	-	-	1.277.418	-	-	1.277.418
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-06-2025	23-02-2027	3,71%	3,71%	-	-	-	-	313.628	-	-	313.628
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-06-2025	23-02-2027	3,43%	3,43%	-	-	-	-	216.959	-	-	216.959
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-07-2025	23-02-2027	3,24%	3,24%	-	-	-	-	158.107	-	-	158.107
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2025	23-02-2027	3,24%	3,24%	-	-	-	-	222.458	-	-	222.458
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-08-2025	23-02-2027	2,96%	2,96%	-	-	-	-	231.889	-	-	231.889
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	-	1.099.030	-	-	1.099.030
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-08-2025	23-02-2027	3,37%	3,37%	-	-	-	-	92.934	-	-	92.934
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-09-2025	23-02-2027	3,33%	3,33%	-	-	-	-	143.765	-	-	143.765
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	18-03-2025	13-03-2026	4,69%	4,69%	1.535.803	-	1.535.803	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-04-2025	23-04-2026	4,21%	4,21%	389.952	-	389.952	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-05-2025	07-05-2026	4,41%	4,41%	118.418	-	118.418	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	30-05-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	36.840	-	36.840	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	16-06-2025	11-06-2026	4,51%	4,51%	136.797	-	136.797	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	15-07-2025	10-07-2026	4,73%	4,73%	275.905	-	275.905	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-07-2025	23-07-2026	4,51%	4,51%	75.257	-	75.257	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	19-08-2025	14-08-2026	4,35%	4,35%	271.093	-	271.093	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	27-08-2025	22-08-2026	4,54%	4,54%	56.624	-	56.624	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2025	05-09-2026	4,70%	4,70%	170.708	-	170.708	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	13-10-2025	09-10-2026	4,47%	4,47%	230.678	-	230.678	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-10-2025	23-10-2026	4,70%	4,70%	238.035	-	238.035	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	20-11-2025	15-11-2026	4,64%	4,64%	278.048	-	278.048	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	09-12-2025	04-12-2026	4,70%	4,70%	259.413	-	259.413	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	29-12-2025	24-12-2026	4,68%	4,68%	119.850	-	119.850	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,40%	11,40%	96.648	289.459	386.107	32.000	-	-	-	32.000
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-10-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	-	2.015.824	2.015.824	2.099.685	-	-	-	2.099.685
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-04-2025	05-04-2028	5,00%	5,00%	1.275.176	3.842.206	5.117.382	5.340.322	1.840.367	-	-	7.180.689
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	17-07-2025	13-07-2029	6,63%	6,63%	977.584	2.607.147	3.584.731	3.476.197	3.476.197	2.607.147	-	9.559.541
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-11-2025	27-11-2029	0,00%	0,00%	392.932	1.163.589	1.556.521	1.489.799	1.489.799	1.489.799	-	4.469.397
Totales											12.540.717	82.758.542	95.299.259	12.849.102	26.954.821	4.096.946	14.161.049	58.061.918

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus préstamos bancarios contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

Al 31 de marzo de 2026:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.03.2026 M\$
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-02-2026	16-04-2026	0,00%	0,00%	9.614	-	9.614
Totales											9.614	-	9.614

Al 31 de diciembre de 2025:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2025 M\$
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	03-11-2025	20-01-2026	0,00%	0,00%	5.227	-	5.227
Totales											5.227	-	5.227

(c) Obligaciones con el público:

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes de abril de 2025 efectuó una colocación de Bonos serie D con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 5 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 4,50% anual (la tasa efectiva asciende a 5,21% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Nº Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 90 días	Hasta 1 año MS	Suma Corriente MS	Más de 1 año hasta 2 años MS	Más de 2 año hasta 3 años MS	Más de 3 año hasta 4 años MS	Más de 4 año hasta 5 años MS	Suma no Corriente MS	Total Bonos al 31.03.2026 MS
BEISA-A	Serie D	4,50%	5,21%	UF	39.841.720	01-04-2025	01-04-2030	Semestral	Semestral	-	1.773.116	1.773.116	14.905.927	14.314.883	8.152.606	-	37.373.416	39.146.531
Totales										-	1.773.116	1.773.116	14.905.927	14.314.883	8.152.606	-	37.373.416	39.146.531

Al 31 de diciembre de 2025:

Nº Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 90 días	Hasta 1 año MS	Suma Corriente MS	Más de 1 año hasta 2 años MS	Más de 2 año hasta 3 años MS	Más de 3 año hasta 4 años MS	Más de 4 año hasta 5 años MS	Suma no Corriente MS	Total Bonos al 31.12.2025 MS
BEISA-A	Serie D	4,50%	5,21%	UF	39.727.960	01-04-2025	01-04-2030	Semestral	Semestral	884.027	884.027	1.768.053	8.389.377	14.568.688	13.979.339	718.409	37.655.813	39.423.867
Totales										884.027	884.027	1.768.053	8.389.377	14.568.688	13.979.339	718.409	37.655.813	39.423.867

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 31 de marzo de 2026, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
	Saldo inicial al 01.01.2026 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Otros	Derivados (gasto)	Derivados (reserva de cobertura)	Otros aumentos (disminuciones)	Interés Devengado	Saldo Final al 31.03.2026
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos Bancarios	153.361.177	10.883.266	(17.450.070)	(1.067.908)	145.726.465	686.613	-	-	-	(1.165.828)	1.240.656	146.487.906
Líneas de crédito	180	2.199.833	(2.155.957)	(4.473)	39.583	-	-	-	-	-	3.873	43.456
Obligaciones con Factoring	4.733.830	378.744	(4.693.755)	(113.936)	304.883	(33.654)	6.382.771	-	-	-	108.677	6.762.677
Forward	120.509	-	-	-	120.509	-	-	-	-	-	(111.718)	8.791
Cross Currency Swap	1.123.367	-	(1.329.259)	(214.317)	(420.209)	-	-	193.456	(94.492)	1.484.192	-	1.162.947
Confirming/Subrogación	5.227	-	(24.966)	-	(19.739)	(63)	29.416	-	-	-	-	9.614
Obligación con el público	39.423.866	-	-	(878.635)	38.545.231	113.669	-	-	-	(7.923)	495.554	39.146.531
Cartas de crédito y otros	123.925	-	-	-	123.925	2.777	4.460.894	-	-	-	-	4.587.596
Totales	198.892.081	13.461.843	(25.654.007)	(2.279.269)	184.420.648	769.342	10.873.081	193.456	(94.492)	310.441	1.737.042	198.209.518

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Otros	Derivados (reserva de cobertura)	Otros aumentos (disminuciones)	Interés Devengado	Saldo Final al 31.12.2025
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos Bancarios	155.068.683	99.938.494	(103.415.577)	(7.055.967)	144.535.633	415.228	(1.313.647)	-	1.631.535	8.092.428	153.361.177
Líneas de crédito	180	3.438.962	(3.436.719)	(50.192)	(47.769)	-	-	-	-	47.949	180
Obligaciones con Factoring	15.355.851	57.362.685	(67.707.971)	(512.757)	4.497.808	(161.377)	-	-	-	397.399	4.733.830
Forward	-	-	-	-	-	-	-	120.509	-	-	120.509
Cross Currency Swap	-	-	-	-	-	79.087	659.896	509.121	(194.859)	70.122	1.123.367
Confirming/Subrogación	4.432.564	-	(5.627.531)	(103.727)	(1.298.694)	9.241	1.509.082	-	-	(214.402)	5.227
Obligación con el público	11.555.089	38.532.897	(11.104.938)	(1.030.106)	37.952.942	630.887	-	-	(147.200)	987.237	39.423.866
Cartas de crédito y otros	278.363	-	(475.763)	(7.886)	(205.286)	(21.360)	343.230	-	-	7.341	123.925
Totales	186.690.730	199.273.038	(191.768.499)	(8.760.635)	185.434.634	951.706	1.198.561	629.630	1.289.476	9.388.074	198.892.081

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

(g) Líneas de crédito

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$/USD/UF/S.	12.639.221	9.595.323
Totales		12.639.221	9.595.323

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$/USD/UF/S.	25.111.724	17.147.900
Totales		25.111.724	17.147.900

(a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos

a.1 El detalle al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.03.2026 M\$
Menor a un año	14.998.807	(2.359.586)	12.639.221
Entre un año y cinco años	27.592.054	(2.480.330)	25.111.724
Totales	42.590.861	(4.839.916)	37.750.945

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexco S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	853.460	243.713	609.747	48	UF	31-10-2027
Nexco S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	107.688	53.542	54.146	36	UF	29-02-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega Pudahuel	Inmobiliaria CADBO LTDA	10,30%	10,30%	644.719	176.019	468.700	48	UF	10-06-2029
Pilotes Terratest Perú	20513530481	Arriendo Bodega Villa	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	179.608	153.179	26.429	41	Dólar estadounidense	01-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Flota de Vehículos	Gama Leasing Operativo SPA	10,30%	10,30%	1.604.293	794.373	809.920	36	Pesos Chilenos	30-04-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	136.161	136.161	-	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Excavadora Hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	107.214	107.214	-	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Freightliner 114SD Año 2024, Minicargador Caterpillar 226B3. Año 2024	Banco de Chile	8,86%	8,86%	99.761	84.873	14.888	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Volvo FMX, Minicargador Caterpillar 242D3, Bomba de alta presión Jestream X4200	Banco de Chile	8,86%	8,86%	132.362	112.609	19.753	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	29.942	23.690	6.252	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Compresor Portatil Atlas Copco V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	88.490	34.374	54.116	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Mercedes Benz Atego año 2025 2 Grúas articuladas HIAB 2 Carrocerías Román	Banco de Chile	8,88%	8,88%	241.991	110.601	131.390	37	Pesos Chilenos	03-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon	Banco de Chile	7,30%	7,30%	291.902	102.883	189.019	37	Pesos Chilenos	06-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	326.231	200.872	125.359	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Tractor Caterpillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	415.730	242.280	173.450	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidráulica Develon DX300LC-7	Banco de Crédito e Inversiones	8,06%	8,06%	123.879	65.305	58.574	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerías mineras Román	Banco de Crédito e Inversiones	8,55%	8,55%	394.643	188.925	205.718	37	Pesos Chilenos	15-03-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Maquinaria industrial Caterpillar D8	Banco de Crédito e Inversiones	7,29%	7,29%	672.157	229.026	443.131	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camiones Volvo FMX, Grúa artic. HIAB mod. X HIDUO, Grúa artic. HIAB mod. X HIPRO, Polibrazo Marrel, Minicargador Caterpillar	Banco Estado	8,69%	8,69%	369.993	369.993	-	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Retroexcavadora J.Deere, 2 Camiones M. Benz ATEG. 2 Grúas artic. FASSI. 1 Grúa FASSI	Banco Estado	6,96%	6,96%	349.580	194.545	155.035	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Volvo FMX año 2025	Banco Estado	7,44%	7,44%	111.881	49.409	62.472	37	Pesos Chilenos	28-05-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones aljibe Scania 2025	Banco Estado	6,84%	6,84%	272.165	115.696	156.469	37	Pesos Chilenos	12-06-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 grúa horquilla Ausa C500	Banco Estado	6,80%	6,80%	68.891	25.246	43.645	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Estado	6,78%	6,78%	255.775	98.378	157.397	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Motoniveladora Caterpillar 140	Banco Estado	6,78%	6,78%	236.496	86.678	149.818	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 camiones Volvo FMX, 3 grúas articuladas Fassi	Banco Estado	6,28%	6,28%	872.632	290.479	582.153	37	Pesos Chilenos	25-01-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Semiremolque Tremac	Banco Estado	6,28%	6,28%	56.308	18.743	37.565	37	Pesos Chilenos	25-01-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Grúa horquilla Hyundai	Banco Estado	6,28%	6,28%	155.727	50.222	105.505	37	Pesos Chilenos	15-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Excavadora hidráulica Develon	Banco Estado	6,28%	6,28%	92.950	29.976	62.974	37	Pesos Chilenos	10-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Excavadora hidráulica Develon	Banco Estado	6,28%	6,28%	126.433	40.775	85.658	37	Pesos Chilenos	10-02-2029

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 brazos elevadores de personas JLG	Banco Estado	6,28%	6,28%	293.788	94.763	199.025	37	Pesos Chilenos	20-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador Caterpillar 250	Banco Estado	6,26%	6,26%	60.295	19.449	40.846	37	Pesos Chilenos	25-02-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Volvo FMX, Grúa hidráulica articulada Fassi	Banco Estado	6,28%	6,28%	310.439	97.073	213.366	37	Pesos Chilenos	05-03-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Equipo perforación Bauer BG 33	Banco Estado	6,44%	6,44%	1.731.197	392.057	1.339.140	37	Pesos Chilenos	05-03-2029
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Rodillo compactador de suelo Bomag año 2025	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	146.848	55.550	91.298	37	Pesos Chilenos	10-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	6 Camiones Tolvá Scania	Banco Consorcio	7,24%	7,24%	926.269	326.639	599.630	37	Pesos Chilenos	05-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Scania P420 B6X4	Banco Internacional	6,84%	6,84%	256.200	93.857	162.343	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 buses Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Internacional	6,82%	6,82%	156.159	53.435	102.724	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 camión Volvo FH	Banco Internacional	6,67%	6,67%	141.087	48.344	92.743	37	Pesos Chilenos	20-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	9.589	6.628	2.961	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k, 1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	19.896	19.896	-	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	40.025	40.025	-	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 Año 2024	Scotiabank	11,26%	11,26%	56.093	56.093	-	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	27.125	27.125	-	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	32.457	32.457	-	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	12.399	12.399	-	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	10.272	10.272	-	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania P 450 BRX4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	183.382	127.299	56.083	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	84.719	58.810	25.909	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camion Scania Cappelotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	276.174	191.503	84.671	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	111.611	77.477	34.134	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	43.702	30.337	13.365	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. Carrocería estandar minería. Grúa articulada HIAB X-HIPPS	Scotiabank	8,13%	8,13%	173.485	120.377	53.108	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. Carrocería estandar minería. Grúa articulada HIAB X-HIPPS	Scotiabank	8,13%	8,13%	155.626	107.985	47.641	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Manipulador Telescopico DIECI modelo Apollo	Scotiabank	8,93%	8,93%	48.461	24.252	24.209	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416	Scotiabank	8,93%	8,93%	69.987	35.025	34.962	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	240.515	110.686	129.829	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	240.515	110.686	129.829	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	99.695	45.880	53.815	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camión Volvo VM año 2025. 1 Manipulador telescópico Manitou MT 1440 año 2025	Scotiabank	7,08%	7,08%	264.551	108.067	156.484	37	Pesos Chilenos	15-07-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	4 Minicargador Bobcat S590 año 2025. 1 Control remoto para cargadores Bobcat	Scotiabank	7,08%	7,08%	181.368	74.087	107.281	37	Pesos Chilenos	15-07-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camion Volvo FMX año 2025. 1 Hidrolavadora recondicionada Gardner Denver. 1 Minicavadora D	Scotiabank	7,03%	7,03%	439.060	172.709	266.351	37	Pesos Chilenos	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mercedes Benz Atego 1726/48 año 2025	Scotiabank	7,46%	7,46%	112.903	42.659	70.244	37	Pesos Chilenos	20-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4, 1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	16.780	16.780	-	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	7.729	7.729	-	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	72.321	50.182	22.139	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	126.778	82.795	43.983	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mitsubishi Fuso	Banco BICE	8,10%	8,10%	41.522	14.595	26.927	37	Pesos Chilenos	01-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquinaria industrial Caterpillar 924K año 2019. Maquinaria industrial Caterpillar 966L año 2019	Banco BICE	8,93%	8,93%	99.433	84.589	14.844	37	Pesos Chilenos	25-05-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	2 grúas móvil Zoomlion	Banco Estado	7,26%	7,26%	731.664	310.989	420.675	37	Pesos chilenos	16-06-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 Camiones Mack y 5 Carrocerías, 2 Grúas Artic. PK33002, 1 Grúa Artic. PK36502	Banco Estado	7,34%	7,34%	1.362.185	255.240	1.106.945	61	Pesos Chilenos	22-11-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1090-4.2 2026	Banco Estado	6,69%	6,69%	1.031.983	184.221	847.762	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1090-4.2 2026	Banco Estado	6,67%	6,67%	1.031.998	184.152	847.846	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LRT1100-2.1 2026	Banco Estado	6,67%	6,67%	799.023	142.635	656.388	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1120-2.1 2026	Banco Estado	6,72%	6,72%	1.210.102	215.806	994.296	61	Pesos chilenos	20-02-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	4 buses marca Mercedes Benz, Modelo Sprintwe 517 CDI-19+1 4X4, año 2025	Banco Consorcio	7,30%	7,30%	344.563	140.218	204.345	37	Pesos chilenos	25-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Maquina Termofusión McElroy Tracstar 6181 Series High Force	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	145.548	55.092	90.456	37	Pesos chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Maquina Termofusión McElroy Tracstar 12001 Series High Force	Banco Consorcio	7,18%	7,18%	854.024	323.384	530.640	37	Pesos chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Equipo Vacuum-Lifter Manipulados x Vacío Vacuum RC12D-USA	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	140.921	53.239	87.582	37	Pesos chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa Hidráulica TR, marca Liebherr, 90 TON. 2026	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	801.775	192.826	608.949	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa Hidráulica TR, marca Liebherr, 90 TON. 2026	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	801.775	192.826	608.949	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa Automontable, marca Liebherr, 8 TON. 2026	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	502.169	120.771	381.398	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúas Hidráulica Palfinger PK53002G, 3 Semi remolque, Camión Renault, Camión Mack	Banco BCI	7,20%	7,20%	1.546.970	289.450	1.257.520	61	Pesos chilenos	15-11-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúa Tadano GR550 XL. 1 Grúa Tadano GR800XL	Banco BICE	7,26%	7,26%	2.210.305	404.332	1.805.973	61	Pesos Chilenos	12-12-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 camiones MACK, modelo GR64BX 2026 - 5 Carrocerías marca Invicta modelo Minera 2026	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	810.827	208.630	602.197	49	Pesos chilenos	24-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Tractocamión Mack modelo AN64TX - Semiremolque marca Random modelo SR-PT-CS-03-30 2026	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	175.134	40.916	134.218	49	Pesos chilenos	01-01-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 grúas articuladas marca Palfinger modelo PK365DTEC 2025	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	727.492	180.368	547.124	49	Pesos chilenos	12-02-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Maquina Industrial - Grúa Rough-Terrain Liebherr LRT 1130-2.1 2026 / Máquina industrial Grúa fuera c	Banco Chile	7,52%	7,52%	1.473.908	362.640	1.111.268	49	Pesos chilenos	14-11-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	lexcavadora JCB 370XLC 37 TON 2026 / Grúa Horquilla Serie G3, marca HELI CPCD50-YC4G3	Banco Itau	6,59%	6,59%	299.140	99.047	200.093	37	Pesos chilenos	01-02-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 517CDI 2026	Banco Itau	6,59%	6,59%	324.283	104.042	220.241	37	Pesos chilenos	10-03-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Grúa marca Tadano modelo Rough-Terrain GR-800XL 2026	Banco Internacional	7,00%	7,00%	644.233	156.144	488.089	49	Pesos chilenos	20-12-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo bodega San Bernardo en Camino El Barraón	Inversiones e Inmobiliaria Santa Bárbara SpA	10,30%	10,30%	195.726	102.188	93.538	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo Oficina en Rosario Norte 532	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	424.543	163.017	261.526	44	UF	31-08-2028
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de Oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	45.875	16.952	28.923	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa.	10,30%	10,30%	264.784	49.910	214.874	56	UF	01-08-2030
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión Sura Asset Managment	8,00%	8,00%	255.964	81.427	174.537	39	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	495.626	190.312	305.314	111	UF	05-09-2028
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Inversiones Cabo Rosaleda S.A.	10,30%	10,30%	1.232.362	259.413	972.949	58	UF	01-06-2030
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	126.526	48.584	77.942	116	UF	05-08-2028
Totales						37.750.945	12.639.221	25.111.724			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2025 M\$
Menor a un año	10.931.486	(1.336.163)	9.595.323
Entre un año y cinco años	18.056.229	(908.329)	17.147.900
Totales	28.987.715	(2.244.492)	26.743.223

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	167.686	132.073	35.613	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Excavadora Hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	132.035	103.993	28.042	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Compresor Portatil Atlas Copco V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	96.625	33.633	62.992	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidraulica Develon	Banco de Chile	7,30%	7,30%	316.475	101.028	215.447	37	Pesos Chilenos	06-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Retroexcavadora HDL 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	373.820	196.621	177.199	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Tractor Caterpillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	473.125	237.144	235.981	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Excavadora Hidraulica Develon DX300LC-7	Banco de Crédito e Inversiones	8,06%	8,06%	139.401	64.006	75.395	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Maquinaria industrial Caterpillar D8	Banco de Crédito e Inversiones	7,29%	7,29%	719.728	217.771	501.957	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones aljibe Scania 2025	Banco Estado	6,84%	6,84%	299.847	113.691	186.156	37	Pesos Chilenos	12-06-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Motoniveladora Caterpillar 140	Banco Estado	6,78%	6,78%	257.266	85.225	172.041	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Rodillo compactador de suelo Bomag año 2025	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	160.114	54.547	105.567	37	Pesos Chilenos	10-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	6 Camiones Tolve Scania	Banco Consorcio	7,24%	7,24%	1.004.311	320.798	683.513	37	Pesos Chilenos	05-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Volvo. Modelo VM 6X4. Rígido Largo. Año 2023. 2 gruas hidráulicas FASSI	Banco Internacional	11,23%	11,23%	10.443	10.443	-	37	Pesos Chilenos	10-01-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Scania P420 B6X4	Banco Internacional	6,84%	6,84%	278.679	92.270	186.409	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 buses Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Internacional	6,82%	6,82%	168.956	52.533	116.423	37	Pesos Chilenos	05-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 camión Volvo FH	Banco Internacional	6,67%	6,67%	152.679	47.547	105.132	37	Pesos Chilenos	20-12-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Miniexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	11.146	6.466	4.680	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k. 1. Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	29.496	29.496	-	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	56.505	56.505	-	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	73.767	73.767	-	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	35.674	35.674	-	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	40.144	31.766	8.378	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	15.333	12.131	3.202	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 Año 2024	Scotiabank	11,26%	11,26%	12.704	10.052	2.652	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	213.666	124.808	88.858	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	98.710	57.659	41.051	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camion Scania Cappellotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	321.586	187.519	134.067	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	130.042	75.961	54.081	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	50.920	29.744	21.176	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carrocería minería. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 638	Scotiabank	8,13%	8,13%	202.086	117.963	84.123	37	Pesos Chilenos	20-08-2027

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carrocería minería. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 558	Scotiabank	8,13%	8,13%	181.283	105.820	75.463	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Manipulador Telescópico DIECI moleo Apollo	Scotiabank	8,93%	8,93%	54.194	23.718	30.476	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416	Scotiabank	8,93%	8,93%	78.267	34.254	44.013	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	266.893	108.596	158.297	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	266.893	108.596	158.297	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis cabina Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	110.627	45.014	65.613	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camión Volvo VM año 2025. 1 Manipulador telescópico Manitou MT 1440 año 2025	Scotiabank	7,08%	7,08%	290.396	106.177	184.219	37	Pesos Chilenos	15-07-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	4 Minicargador Bobcat S590 año 2025. 1 Control remoto para cargadores Bobcat	Scotiabank	7,08%	7,08%	199.087	72.791	126.296	37	Pesos Chilenos	15-07-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camiones Volvo. 1 Hidrolavadora reacond.G.Denver. 1 Minicavadora Develon DX35Z-7	Scotiabank	7,03%	7,03%	480.378	169.708	310.670	37	Pesos Chilenos	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mercedes Benz Atego 1726/48 año 2025	Scotiabank	7,46%	7,46%	123.081	41.873	81.208	37	Pesos Chilenos	20-09-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	3.840	3.840	-	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	33.121	33.121	-	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At. Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	13.353	13.353	-	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Freightliner 114SD, Minicargador Caterpillar 226B3.	Banco de Chile	8,86%	8,86%	119.834	83.020	36.814	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Camión Volvo FMX, Minicargador Caterpillar 242D3 , Bomba alta presión Jestream	Banco de Chile	8,86%	8,86%	158.995	110.151	48.844	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	35.549	23.180	12.369	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Mercedes Benz Atego año 2025 2 Grúas articuladas HIAB 2 Carrocerías Roman	Banco de Chile	8,88%	8,88%	268.147	108.182	159.965	37	Pesos Chilenos	03-04-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Camiones Volvo, Grúa artic. X HIDUO, Grúa artic. X HIPRO, Polibrazo Marrel, Minicargador	Banco Estado	8,69%	8,69%	457.590	362.065	95.525	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	3 Retroexcavadora J. Deere. 2 Camiones M. Benz At. . 2 Grúas artic. FASSI. 1 Grúa FASSI	Banco Estado	6,96%	6,96%	396.141	191.197	204.944	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Volvo FMX año 2025	Banco Estado	7,44%	7,44%	123.670	48.501	75.169	37	Pesos Chilenos	28-05-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Grúa horquilla Ausa C500	Banco Estado	6,80%	6,80%	74.939	24.821	50.118	37	Pesos Chilenos	15-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 camiones Mercedes Benz Sprinter 517	Banco Estado	6,78%	6,78%	270.283	89.537	180.746	37	Pesos Chilenos	25-10-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Estanque limpia Fosa ELFA110. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	84.243	49.175	35.068	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	146.449	81.134	65.315	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	1 Camión Mitsubishi Fuso	Banco BICE	8,10%	8,10%	45.007	14.322	30.685	37	Pesos Chilenos	01-11-2028
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	Maquinaria industrial Caterpillar 924K. Maquinaria industrial Caterpillar 966L	Banco BICE	8,93%	8,93%	119.430	82.728	36.702	37	Pesos Chilenos	25-05-2027
Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	76.927.707-2	2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerías mineras Román	Banco BCI	8,55%	8,55%	439.416	184.948	254.468	37	Pesos Chilenos	15-03-2028
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	907.985	236.867	671.118	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	119.892	52.036	67.856	36	UF	29-02-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	10,30%	10,30%	1.816.374	964.455	851.919	48	UF	30-04-2029
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Contrato de Arriendo bodega.	Inversiones Santa Barbara SPA	10,30%	10,30%	219.050	99.317	119.733	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Contrato de Arriendo Oficina.	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	461.430	158.437	302.993	44	UF	31-08-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	2 Grúas móvil Zoomlion.	Banco Estado	7,26%	7,26%	806.065	305.587	500.478	37	Pesos Chilenos	16-06-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	4 Buses Mercedes Benz. Modelo Spintwe 517 CDI-19+1 4X4, año 2025	Banco Consorcio	7,30%	7,30%	377.982	137.576	240.406	37	Pesos Chilenos	25-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Máquina Termofusión McElroy Traestar 6181 Series High Force	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	158.711	54.107	104.604	37	Pesos Chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Máquina Termofusión McElroy Traestar 12001 Series High Force	Banco Consorcio	7,18%	7,18%	931.315	317.646	613.669	37	Pesos Chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Equipo Vacum-Lifter Manipulados x Vacío Vacuworx RC12D-USA	Banco Consorcio	7,23%	7,23%	153.667	52.387	101.280	37	Pesos Chilenos	12-09-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúas Hidráulica Palfinger PK53002G, 3 Semi remolque , Camión Renault , Camión Mack	Banco BCI	7,20%	7,20%	1.616.153	284.318	1.331.835	60	Pesos Chilenos	22-10-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	3 Grúa Tadano GR550 XL , 1 Grúa Tadano GR800XL	Banco BICE	7,26%	7,26%	2.306.952	397.124	1.909.828	61	Pesos Chilenos	22-10-2031
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 Camiones Mack y 5 Carrocerías, 2 Grúas Artic. PK33002, 1 Grúa Artic. PK36502.	Banco Estado	7,34%	7,34%	1.423.220	250.760	1.172.460	59	Pesos Chilenos	22-10-2030
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	5 Camiones MACK , 5 Carrocerías Invicta, 5 Grúas Art. Palfinger PK	Tanner Banco Digital	7,58%	7,58%	1.018.852	223.125	795.727	48	Pesos Chilenos	22-10-2029
Pilotes Terratest Perú	20513530481	Arriendo Bodega	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	211.173	147.199	63.974	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	10,30%	10,30%	684.015	171.073	512.942	48	UF	10-06-2029
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	75.714	75.714	-	24	UF	05-08-2026
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	49.706	16.476	33.230	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa.	10,30%	10,30%	275.693	48.508	227.185	56	UF	01-08-2030
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión Sura Asset Managment	8,00%	8,00%	277.530	82.401	195.129	39	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	538.688	184.965	353.723	111	UF	05-09-2028
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Inversiones Cabo Rosaleda S.A.	10,30%	10,30%	1.291.462	255.370	1.036.092	58	UF	01-06-2030
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	137.519	47.219	90.300	116	UF	05-08-2028
Totales						26.743.223	9.595.323	17.147.900			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 31 de marzo de 2026, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo		
	Saldo inicial al 01.01.2026 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interes	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Interes Devengado	Saldo Final al 31.03.2026
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	137.519	-	(11.362)	(3.446)	122.711	369	3.446	126.526
Totales	137.519	-	(11.362)	(3.446)	122.711	369	3.446	126.526

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos	Otros aumentos (disminuciones)	Interés Devengado	Saldo Final al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	13.037.947	-	(7.591.109)	(1.412.786)	4.034.052	146.646	20.969.815	213.700	1.379.010	26.743.223
Totales	13.037.947	-	(7.591.109)	(1.412.786)	4.034.052	146.646	20.969.815	213.700	1.379.010	26.743.223

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1)	9.345.134	17.469.990
Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2)	34.868.239	41.768.284
Dividendos por pagar (3)	7.604.976	7.604.976
Totales	51.818.349	66.843.250

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1) (4)	2.865.602	5.577.906
Totales	2.865.602	5.577.906

- (1) Las obligaciones por departamentos al 31 de marzo de 2026, están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos en Chile Parque Araya (Inmobiliaria Isabel), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), TS Costanera (Inmobiliaria Costanera), Play (Inmobiliaria Independencia Zañartu) y en Perú los proyectos ALL (Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.), Canaval 185 (Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.), LIB (Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.) y EDEM (Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.).
- (2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- (3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo mínimo del 31 de diciembre de 2025, que a la fecha se encuentra pendiente de pago. Ver Nota 25.3.b.
- (4) Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se compone de la siguiente manera:

Rubro	Nota	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	3.329.611	6.042.741
Composición:			
Déficit patrimonial	13	464.009	464.835
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	2.865.602	5.577.906

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado MS
	Ingeniería y Construcción MS	Desarrollo Inmobiliario MS	Servicios Compartidos MS	
Proveedores	37.703.216	6.029.340	321.139	44.053.695
Provisión de costo	8.503.204	4.550.997	-	13.054.201
Documentos por pagar	2.364	-	-	2.364
Retenciones	4.386.361	548.563	-	4.934.924
Cuentas por pagar al personal	7.938.321	406.903	149.954	8.495.178
Provisión vacaciones	6.023.175	21.776	70.230	6.115.181
Provisión servicios por pagar	5.944.543	346.592	501.295	6.792.430
Impuestos por pagar	2.545.205	2.777.752	134.208	5.457.165
Otras cuentas por pagar	9.389.858	5.418.938	366	14.809.162
Totales	82.436.247	20.100.861	1.177.192	103.714.300

Al 31 de diciembre de 2025:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado MS
	Ingeniería y Construcción MS	Desarrollo Inmobiliario MS	Servicios Compartidos MS	
Proveedores	26.293.056	8.057.887	340.803	34.691.746
Provisión de costo	11.994.595	5.529.061	-	17.523.656
Retenciones	4.200.110	653.093	-	4.853.203
Cuentas por pagar al personal	5.987.934	158.162	117.351	6.263.447
Provisión vacaciones	7.739.058	46.475	203.386	7.988.919
Provisión servicios por pagar	7.040.266	377.627	551.489	7.969.382
Impuestos por pagar	2.129.564	3.564.670	309.642	6.003.876
Otras cuentas por pagar	4.778.434	6.540.314	1.726	11.320.474
Totales	70.163.017	24.927.289	1.524.397	96.614.703

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	2.587.659	-	2.587.659
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	781.988	-	781.988
Totales	-	3.369.647	-	3.369.647

Al 31 de diciembre de 2025:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	3.363.368	-	3.363.368
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.423.760	-	1.423.760
Totales	-	4.787.128	-	4.787.128

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de La Moneda y Unidad de Reajuste es:

Moneda y Unidad de Reajuste	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Unidad de Fomento	9.401.247	11.201.345
Pesos Chilenos	79.412.403	73.440.933
Dólares Estadounidenses	5.560.285	6.900.333
Nuevo Sol Peruano	12.105.491	9.249.319
Pesos Argentinos	13.819	19.199
Bolivianos	590.702	590.702
Totales	107.083.947	101.401.831

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de marzo de 2026:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Periodo Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	22.663.017	1.760.707	139.167	7.231	185.275	24.755.397	19
Servicios	16.526.001	1.307.934	272.479	5.588	175.421	18.287.423	20
Otros	781.936	29.667	1.516	126	3.847	817.092	17
Totales	39.970.954	3.098.308	413.162	12.945	364.543	43.859.912	

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Periodo Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	18.427.523	83.112	123.600	6.346	29.347	18.669.928	16
Servicios	14.633.642	31.436	91.829	4.704	15.270	14.776.881	16
Otros	926.446	7.521	10.661	409	2.553	947.590	17
Totales	33.987.611	122.069	226.090	11.459	47.170	34.394.399	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de marzo de 2026:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	10.881	-	-	980	174.945	186.806
Servicios	6.807	-	-	-	170	6.977
Totales	17.688	-	-	980	175.115	193.783

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	10.918	7.109	1.390	1.334	228.385	249.136
Servicios	3.759	2.911	105	246	29.136	36.157
Otros	561	67	68	69	11.289	12.054
Totales	15.238	10.087	1.563	1.649	268.810	297.347

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión bonos por pagar	2.298.409	2.467.304
Provisión garantías postventa (*)	1.263.697	1.263.697
Provisión contingencias y otros	2.888.462	2.922.795
Totales	6.450.568	6.653.796

Provisiones no corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión contingencias y otros	3.229.837	3.837.058
Provisión garantías postventa (*)	1.143.472	1.143.472
Totales	4.373.309	4.980.530

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.03.2026			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2026	2.467.304	1.263.697	2.922.795	6.653.796
Provisiones nuevas	190.500	-	1.479.210	1.669.710
Aumento de provisiones existentes	210.000	-	182.722	392.722
Provisiones utilizadas	(569.395)	-	(1.696.265)	(2.265.660)
Totales	2.298.409	1.263.697	2.888.462	6.450.568

Clase de provisiones	31.12.2025			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	2.237.275	1.631.847	5.799.741	9.668.863
Provisiones nuevas	1.987.304	498.057	547.092	3.032.453
Aumento de provisiones existentes	480.000	467.557	2.518.333	3.465.890
Provisiones utilizadas	(1.862.275)	(1.333.764)	(5.702.257)	(8.898.296)
Provisiones revertidas no utilizadas	(375.000)	-	(196.490)	(571.490)
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	(43.624)	(43.624)
Totales	2.467.304	1.263.697	2.922.795	6.653.796

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.03.2026		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2026	1.143.472	3.837.058	4.980.530
Aumento de provisiones existentes	-	192.934	192.934
Provisiones utilizadas	-	(800.155)	(800.155)
Totales	1.143.472	3.229.837	4.373.309

Clase de provisiones	31.12.2025		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	1.362.937	1.245.489	2.608.426
Provisiones nuevas	233.451	361.732	595.183
Aumento de provisiones existentes	170.820	2.229.837	2.400.657
Provisiones utilizadas	(623.736)	-	(623.736)
Totales	1.143.472	3.837.058	4.980.530

25. PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2026, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº acciones propias en cartera	Nº de acciones con derecho a voto
Única	600.946.860	600.946.860	1.791.157	599.155.703
Capital Total				
	M\$	Acciones propias en cartera	M\$	
	79.214.128	(931.052)		

Al 31 de marzo de 2026, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$79.214.128 (M\$79.214.128 al 31 de diciembre de 2025) y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.155.703 (599.161.203 al 31 de diciembre de 2025).

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$9,57 y \$41,91, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.12.2025
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.155.703	599.439.203
Ganancia (pérdida) del período	M\$	5.731.747	25.121.944
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	9,57	41,91
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos provisionados y pagados

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo, correspondiente a un monto total de M\$12.675.008, con cargo a las utilidades del período 2025, el señalado se pagará a partir del 26 de mayo de 2025.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.03.2026 M\$
Saldo al 1° de enero de 2026	98.450.450
Resultado del período al 31 de marzo de 2026	5.731.747
Saldo al 31 de marzo de 2026	104.182.197

Resultados acumulados	31.12.2025 M\$
Saldo al 1° de enero de 2025	75.681.690
Resultado del período al 31 de diciembre de 2025	25.349.922
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2025 (30%)	(7.604.976)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2024 (30%)	(7.537.158)
Reverso dividendos provisionados resultado 2024 (50%)	12.560.972
Saldo al 31 de diciembre de 2025	98.450.450

25.4 Acciones propias en cartera

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero de 2026	(783.365)
Venta de acciones propias periodo 2026	(147.687)
Saldo al 31 de marzo de 2026	(931.052)
Saldos al 1 de enero de 2025	(757.275)
Venta de acciones propias periodo 2025	(26.090)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(783.365)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M\$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas.

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de M\$359.606) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 31 de marzo de 2026, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 1.791.157 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	Nº de acciones al 31.03.2026	Nº de acciones al 31.12.2025
Acciones en cartera	1.791.157	1.785.657
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	314.000	761.000
Acciones disponibles para futuros devengamientos	1.477.157	1.024.657
Opción de compra no devengadas	3.666.000	3.854.000
Acciones comprometidas por adquirir	(2.188.843)	(2.829.343)
Acciones para futura oferta	-	-

25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por MS	Reservas de coberturas de flujo de efectivo MS	Otras reservas varias MS	Total Otras reservas MS
Saldos al 1 de enero de 2026	4.249.739	(204.731)	(235.123)	3.809.885
Ajustes y otros cambios periodo 2026	(273.431)	(362.551)	(203.370)	(839.352)
Saldo al 31 de marzo de 2026	3.976.308	(567.282)	(438.493)	2.970.533
Saldos al 1 de enero de 2025	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531
Ajustes y otros cambios periodo 2025	379.568	(221.612)	258.398	416.354
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4.249.739	(204.731)	(235.123)	3.809.885

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

Tipos de ingresos :	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	156.989.805	540.511.929
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	7.930.152	21.679.313
Total Ingresos	164.919.957	562.191.242
Margen Bruto	16.836.159	69.851.332

- (b) Contratos vigentes al final de cada período:

Conceptos :	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	1.716.960.512	2.010.364.380
Ingresos reconocidos en el período	164.919.957	562.191.242
Costos acumulados reconocidos	1.515.711.671	1.768.060.826
Resultados acumulados reconocidos	201.248.841	242.303.554
Saldo anticipo	34.868.239	41.768.284
Saldo retenciones aplicadas	13.189.761	12.298.348

- (c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2026:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	9,11%	127.334.145	85.586.371	17.831.249	-	-	64,91%
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	8,33%	116.422.160	100.839.580	8.316.137	3.357.910	5.903.013	90,53%
Construcción Ocec y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Ripios Face Ix - Drt	Corporación Nacional del Cobre de Chile	5,75%	80.325.785	40.631.285	14.879.034	-	-	43,50%

Al 31 de diciembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	8,01%	116.064.670	92.523.443	53.955.927	4.965.859	5.394.736	82,03%
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	8,37%	121.266.260	67.755.122	50.221.046	-	-	55,44%

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	122.865.225	83.040.545
Contratos por administración	13.304	-
Ventas y servicios varios	42.017.190	34.888.601
Ingresos por arriendos	218.435	110.100
Ingresos por ventas de equipos y maquinarias	34.454	-
Otras prestaciones	118.097	82.423
Segmento ingeniería y construcción	165.266.705	118.122.057
Segmento servicios compartidos	18.151	30.234
Segmento desarrollo inmobiliario	25.597.899	15.929.557
Totales	190.882.755	134.081.848

27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	2.421.542	201.277
Ingresos por arriendos	4.810	-
Ingresos de asesorías y otros servicios	52.129	3.000
Ingresos por resciliaciones	5.788	-
Créditos generados por dividendos recibidos extranjeros	-	442.208
Otros	619.972	612.725
Totales	3.104.241	1.259.210

28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
	M\$	M\$
Materiales de construcción	(41.638.839)	(26.673.228)
Mano de obra	(78.137.256)	(56.855.296)
Sub-contratos de especialidad	(26.699.200)	(20.432.434)
Servicios de construcción y mantención	(21.352.072)	(12.505.909)
Gastos Generales	(972)	(656)
Amortización intangibles	(132.069)	(132.962)
Depreciación	(1.709.640)	(1.732.374)
Depreciación Activos derecho de uso	(1.328.642)	(997.572)
Otros costos (*)	(217.310)	(371.961)
Totales	(171.216.000)	(119.702.392)

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(4.914.810)	(3.749.746)
Honorarios por servicios profesionales	(594.122)	(504.875)
Gastos generales	(1.455.613)	(945.089)
Gastos de mantención oficina central	(220.063)	(364.614)
Gastos de comercialización	(821.887)	(653.972)
Amortización intangibles	(810)	(32.208)
Depreciaciones	(47.886)	(78.012)
Depreciación Activos derecho de uso	(343.641)	(260.532)
Otros	(166.887)	(181.399)
Totales	(8.565.719)	(6.770.447)

28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(2.240.265)	(89.753)
Gastos de incobrabilidad	(110.595)	(81.955)
Permisos, patentes y contribuciones	(238.478)	(250.677)
Donaciones	(9)	(6)
Multas	(323)	(4.663)
Otros gastos	(96.005)	(93.127)
Totales	(2.685.675)	(520.181)

28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	427.049	22.807
Intereses depósitos a plazo	38.909	5.789
Intereses fondos mutuos	113.270	103.740
Intereses ganados cuenta corriente bancaria	79.162	21.031
Otros	680	406
Totales	659.070	153.773

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(404.970)	(28.146)
Intereses por leasing	(626.400)	(178.221)
Intereses créditos bancarios	(1.236.265)	(1.503.854)
Intereses boletas de garantía	(511.218)	(736.244)
Intereses factoring	(113.936)	(211.789)
Intereses por bonos	(495.554)	(83.065)
Intereses Subrogación	-	(70.214)
Gastos bancarios	(275.766)	(433.790)
Gastos por derivados	(155.083)	-
Gastos por arrendamientos financieros	(150.217)	(110.295)
Otros gastos financieros	(96.860)	(9.947)
Totales	(4.066.269)	(3.365.565)

28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Unidad de Reajuste	Acumulado	
		01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Activos:			
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	74.068	266.459
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	36.298	154.668
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	128	2.401.846
Inventario	UF	150.952	13.252
Activos por impuestos corrientes	IPC	71	-
Activos por impuestos corrientes	UTM	559	-
Otros activos financieros corrientes	UF	-	2.721
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	UF	414.674	320.878
Propiedades, planta y equipos	UF	4.765	20.578
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(41.410)	(391.562)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(109.962)	(851.292)
Pasivos por arrendamientos	UF	(10.730)	(1.618)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(51.555)	(142.224)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(424.606)	(1.916.389)
Provisiones corrientes	UF	-	(1.302)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	(5.545)	(8.127)
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(77.280)	(412)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	-	(820.962)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	UF	(7.496)	-
Totales		(47.069)	(953.486)

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(21.902)	(52.595)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(1.889)	(3.368)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	69.271	107.139
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	-	(28)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Peso Argentino	-	(470)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	176.513	(5.901)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	234	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	-	4.061
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	Dólar Estadounidense	255.878	-
Inventario	Nuevo Sol Peruano	-	(42.481)
Inventario	Dólar Estadounidense	-	919
Otros Activos financieros, corrientes	Nuevo Sol Peruano	110.661	-
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(151.354)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	(245.218)	226.674
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(10.482)	(139.908)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	-	28.789
Totales		181.712	122.831

29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Sociedad filial	31.03.2026						Participación no controladora	
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$		Patrimonio M\$	Resultados M\$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	36.412	(15.889)		11	(5)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.758	(45)		188	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.833.247	(5.734)		650.803	(2.035)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-		1.755	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	50,00%	50,00%	100%	(176.363)	(19.635)		(88.182)	(9.819)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.688.546)	(4.547)		(1.688)	(4)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	1.693.231	11.946		846.616	5.973
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(810.690)	(67.020)		(81)	(7)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.856.881)	(14.526)		(186)	(1)
Inmobiliaria Recoleta Ltda.	50,00%	50,00%	100%	32.371	(185)		16.185	(93)
Inmobiliaria Inés Rivas S.A.	99,99%	0,01%	100%	(17.613)	(88)		(2)	-
Inmobiliaria La Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(223.410)	(89.364)		(22)	(9)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(191.201)	(789)		(191)	(1)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(3.206)	(462)		(3)	-
Totales							1.425.203	(6.001)

Al 31 de diciembre de 2025:

Sociedad filial	31.12.2025						Participación no controladora	
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$		Patrimonio M\$	Resultados M\$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	46.470	(103.582)		14	(31)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.802	119		188	1
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.838.980	(28.946)		652.838	(10.276)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(8.461.679)	(7.325.275)		(844)	(732)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-		1.755	-
Inmobiliaria Costanera S.A.	50,00%	50,00%	100%	(156.728)	(98.168)		(78.363)	(49.084)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.683.999)	(53.103)		(1.684)	(53)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	1.870.269	44.380		935.134	22.190
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(743.670)	(207.546)		(74)	(21)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.842.355)	(477.298)		(184)	(48)
Inmobiliaria Recoleta Ltda.	50,00%	50,00%	100%	32.556	(680)		16.278	(340)
Inmobiliaria Inés Rivas S.A.	99,99%	0,01%	100%	(17.525)	(996)		(2)	-
Inmobiliaria La Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(134.046)	(89.118)		(14)	(9)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(190.412)	(6.944)		(190)	(7)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(2.744)	(1.667)		(3)	(2)
Totales							1.524.849	(38.412)

30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

Tribunal	Demandante	Demandado	Materia	Cuantía M\$	Pronóstico
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M\$3.840.059	1
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu SA	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	M\$271.483	2
18° Juzgado Civil de Santiago	Haydeé del Carmen Huerta Vallejos; Yasna Nicole Fontalba Huerta; María José Fontalba Huerta	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	M\$350.000	2
28° Juzgado Civil de Santiago	Pegaso Rental SpA	Pilotes Terratest S.A.	Cobro de Pesos	M\$354.226	2
1° Juzgado Civil de Concepción	Lagazzi	I.M. de Chiguayante / Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Indemnización de Perjuicios	M\$500.000	2

- (1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
- (2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico es incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

- a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces, para los últimos doce meses móviles.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces, para los últimos doce meses móviles.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de marzo de 2026, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

- i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	31.03.2026
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,94
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	1,14

Detalle de cálculo

	M\$
Patrimonio Consolidado	186.861.009
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	198.209.518
Efectivo	22.834.385
Deuda Financiera Neta	175.375.133
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	37.750.945
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	213.126.078

ii) Cobertura de gastos financieros netos:

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	31.03.2026
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	5,26
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF 16	5,51

Detalle de cálculo	M\$
EBITDA	55.224.008
EBITDA - con efecto NIIF 16	61.011.574
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	13.023.936
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	2.519.262
Gasto Financiero Neto	10.504.674
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	567.057
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	11.071.731

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	394.708	54.738.792	55.133.500	55.224.008	99,84%
Efecto NIIF 16					
EBITDA depurado	388.610	60.532.456	60.921.066	61.011.574	99,85%

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o Unidad de reajuste	Monto de la Obligación MO	Monto vigente de la Obligación MO	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	870.000.000	102.352.342	4,88%	20-07-2021	02-09-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	330.000	191.603	1,70%	04-08-2021	31-12-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	50.409	50.409	0,90%	22-04-2022	15-05-2027	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.500.000.000	124.999.989	10,09%	19-06-2023	30-06-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	6.000.000.000	377.881.932	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	1.380.000	58.230	1,80%	31-08-2023	28-04-2028	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	30.000	9.151	7,56%	16-10-2023	31-12-2026	Nexxo S.A.	Banco BICE
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	4.000.000.000	320.000.000	11,40%	14-12-2023	15-01-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Unidad de fomento	50.000	18.082	3,72%	27-12-2023	31-12-2026	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	100.000	40.833	1,30%	27-06-2024	31-12-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco Security
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	150.000	103.042	5,20%	11-09-2024	22-11-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	5.500	1.291	1,70%	12-09-2024	31-12-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	50.000	15.917	1,70%	12-09-2024	12-09-2026	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	150.000	71.000	2,50%	09-01-2025	09-01-2027	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	280.000	15.546	2,50%	09-01-2025	09-01-2027	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	50.000	1.574	2,50%	09-01-2025	09-01-2027	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	11.000	6.074	4,88%	05-03-2025	03-04-2028	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	390.000	277.059	5,04%	04-04-2025	05-04-2028	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar Estadounidense	4.065.000	2.500.000	8,03%	11-09-2025	11-09-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	493.996	423.407	1,00%	26-09-2025	05-12-2028	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	30.000	13.891	7,08%	13-11-2025	17-11-2026	Nexxo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Unidad de fomento	45.000	1.108	2,50%	19-11-2025	19-11-2026	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	300.000	80.220	2,50%	19-11-2025	19-11-2026	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	500.000	300.296	2,50%	19-11-2025	19-11-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	110.000	102.232	6,67%	03-12-2025	03-11-2030	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Pilotes Terratest S.A.	Unidad de fomento	150.000	95.052	6,72%	03-12-2025	03-12-2026	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco del Estado de Chile

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o Unidad de reajuste	Monto de la Obligación MO	Monto vigente de la Obligación MO	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	37.000	-	0,00%	17-11-2022	31-12-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	37.000	10.684	0,00%	17-11-2022	31-12-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	50.000	50.930	0,00%	17-11-2022	31-12-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000.000	250.000.000	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000.000	250.000.000	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	30.000	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2026	Nexxo S.A.	Banco Security
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	10.000	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Security
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	30.000	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2027	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	50.000	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2027	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	24.449	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Pilotes Terratest S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	350.000.000	-	0,00%	22-10-2025	22-10-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Itau
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	248.000	-	0,00%	13-11-2025	17-11-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Unidad de fomento	50.000	-	0,00%	13-11-2025	17-11-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	100.000	-	0,00%	19-11-2025	19-11-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	100.000	8.772	0,00%	19-11-2025	19-11-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	37.000	-	0,00%	19-11-2025	19-11-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Unidad de fomento	50.000	-	0,00%	19-11-2025	19-11-2026	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	592.413	-	0,00%	21-01-2026	21-12-2030	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	380.000	-	0,00%	05-02-2026	05-02-2027	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco BCI
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	295.000	-	0,00%	16-02-2026	16-02-2027	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Unidad de fomento	60.000	-	0,00%	05-03-2026	05-03-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Nexxo S.A.	Pesos Chilenos	735.000.000	-	0,00%	05-03-2026	05-03-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Pilotes Terratest S.A.	Pesos Chilenos	1.377.000.000	-	0,00%	05-03-2026	05-03-2027	Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Unidad de fomento	735.500	-	1,50%	05-05-2025	05-04-2028	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA	Banco de Chile

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de marzo de 2026

Acreeedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	13.809.550
Banco BICE	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.627.774
Total Obras en ejecución						19.437.324
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	4.809.961
Banco Santander	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	1.533.577
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	180.110
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.411.688
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	4.297.344
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Doce S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	109.174
Total Terreno						16.341.854
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.2)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.485.889
Banco de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.3 y Et.4)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	14.037.027
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	15.051.256
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	31.749.856
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	122.456
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	130.547
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	16.546.378
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	4.638.887
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	794.276
Total Viviendas Terminadas						86.556.572
Banco BICE	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.499.743
Banco BICE	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	25.872.969
Total Propiedad de inversión						30.372.712
Totales						152.708.462

Al 31 de diciembre de 2025:

Acreeedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	37.233.521
Banco BICE	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	4.486.473
Total Obras en ejecución						41.719.994
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Santander	Inmobiliaria Costanera SpA	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	1.533.577
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.458.613
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.990.003
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Doce S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	107.916
Total Terreno						20.710.031
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.2)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.755.957
Banco de Chile	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.3 y Et.4)	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	18.488.871
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	15.591.242
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	123.920
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	188.149
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	28.533.116
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	5.317.046
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.487.090
Total Viviendas Terminadas						73.485.391
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.499.743
Banco Bice	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	25.872.969
Total Propiedad de inversión						30.372.712
Totales						166.288.128

31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
BBVA Chile	140.326	373.168
Banco BCI	11.173.016	11.767.991
Banco Consorcio	13.597.640	13.523.077
Banco Bice	6.900.073	6.889.798
Banco de Chile	27.639.005	29.573.656
Banco del Estado	17.479.348	14.028.101
Banco Internacional	6.803.300	6.783.875
Banco Itaú	8.566.818	10.484.424
Banco Santander	16.891.723	23.180.931
Banco Scotiabank	-	7.945.591
Banco de Crédito del Perú	215.884	323.696
Seguros Liberty	2.976.737	2.973.956
Banco Security	1.627.700	1.623.053
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	684.920	684.920
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	7.673.515	7.651.605
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	42.620.603	42.519.484
HDI Seguros	10.304.960	10.292.887
Consorcio de Seguros Generales S.A.	42.119.471	41.999.207
Seguros de Vida Sura S.A.	1.244.576	1.241.022
Otros- Aseguradoras	312.917	624.047
Totales	218.972.532	234.484.489

Tipo de Garantía	Saldo 31.03.2026 M\$	2026 M\$	Liberación de Garantías			
			2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$	2030 M\$
BG Anticipo	62.470.246	36.334.163	9.034.487	17.101.596	-	-
BG Correcta Ejecución	6.739.212	5.024.926	796.064	17.817	900.405	-
BG Fiel Cumplimiento	86.167.824	51.864.888	10.882.888	14.731.048	4.341.927	4.347.073
BG Seriedad de la Oferta	6.236.478	4.864.391	1.372.087	-	-	-
BG Garantía de pago	5.119.169	5.102.794	16.375	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	52.239.603	52.239.603	-	-	-	-
Total Garantías	218.972.532	155.430.765	22.101.901	31.850.461	5.242.332	4.347.073

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2025 M\$	2025 M\$	Liberación de Garantías			
			2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$
BG Anticipo	59.642.878	33.372.196	9.217.916	17.052.766	-	-
BG Correcta Ejecución	16.338.305	13.346.642	2.069.209	913.880	8.574	-
BG Fiel Cumplimiento	84.926.745	47.781.444	13.534.807	14.924.135	4.339.286	4.347.073
BG Seriedad de la Oferta	9.166.188	7.798.019	1.368.169	-	-	-
BG Garantía de pago	12.337.126	10.294.152	2.042.974	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	52.073.247	52.073.247	-	-	-	-
Total Garantías	234.484.489	164.665.700	28.233.075	32.890.781	4.347.860	4.347.073

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Banco BCI	93.667	141.150
Seguros Liberty	2.013.559	-
Cesce Chile Aseguradora S.A.	1.282.377	949.935
Banco de Chile	937.511	597.631
Chubb Seguros Chile	102.778	122.343
Banco de Estado	307.255	330.780
Banco Itaú	81.346	81.346
Banco Consorcio	499.849	498.422
Otros- Aseguradoras	108.171	426.336
Security	-	12.077
Banco Santander	334.633	333.677
Banco Scotiabank	369.280	385.291
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	1.256.434	1.308.945
HDI Seguros	1.181.567	534.386
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	1.664.344	1.275.222
Seguros de Vida Sura S.A.	76.436	66.068
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	1.177.584	1.173.929
Suaval Seguros	221.602	-
Totales	11.708.393	8.237.538

Tipo de Garantía	Saldo 31.03.2026 M\$	2026 M\$	Liberación de Garantías		
			2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$
BG Anticipo	5.082.550	2.836.879	1.573.017	672.654	-
BG Correcta Ejecución	91.053	91.053	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	6.534.790	1.639.814	3.544.699	1.243.601	106.676
Total	11.708.393	4.567.746	5.117.716	1.916.255	106.676

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2025 M\$	2025 M\$	Liberación de Garantías		
			2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$
BG Anticipo	3.965.184	3.018.268	515.284	431.632	-
BG Correcta Ejecución	90.795	90.795	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.181.559	1.977.291	1.493.539	604.357	106.372
Total	8.237.538	5.086.354	2.008.823	1.035.989	106.372

32. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

La Sociedad ha trabajado en la implementación de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo a través del trabajo conjunto del área corporativa de sostenibilidad, en su rol de articulador y desarrollador, con las distintas áreas del corporativo y las empresas del grupo. La gestión sostenible de las empresas, así como también los avances de las distintas iniciativas se revisan en el Comité de Sostenibilidad de Gerentes Generales y Corporativos en forma semestral y anula en el Comité Corporativo donde participa un director de la Sociedad.

En relación a las métricas definidas para el control de la gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente la huella de carbono en sus tres alcances. Para este proceso la empresa cuenta con una plataforma digital en donde las unidades de negocio reportan sus consumos de combustible, electricidad y gestión de residuos. Luego de periodos consecutivos de medición y definida la línea base, la Sociedad está desarrollando un Plan de Descarbonización que incorporará metas de reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

La gestión medioambiental se revisa trimestralmente en el Comité de Huella, en donde se hacen las definiciones y seguimiento al proceso de medición de la huella de carbono, huella de agua y ecoeficiencia operacional.

En el año 2025 se realizó la verificación del proceso de cuantificación correspondiente al año 2024, obteniendo el certificado en el registro de Huella Chile para toda la Sociedad y cada una de las empresas del grupo por segundo año consecutivo.

La Sociedad difunde el resultado de los indicadores de Sostenibilidad en los ámbitos Social, Ambiental y de Gobernanza, a través de la Memoria Integrada. Estos indicadores responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 y 519 de la Comisión para el Mercado Financiero.

33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo en caja	1.533	1.540
Saldo en bancos	20.127.877	37.772.291
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.280.302	3.425.557
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	400.041	6.528.890
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	24.632	28.121
Total efectivo y equivalentes de efectivo	22.834.385	47.756.399

Propiedades, planta y equipo	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificaciones	283.809	288.286
Maquinaria y equipo	22.277.823	21.043.317
Vehículos	2.563.091	6.392.432
Activos por derechos de uso	23.168.880	24.870.029
Muebles de oficina	3.306.829	2.658.406
Otras propiedades planta y equipo	22.310.259	7.601.751
Total propiedades planta y equipo	73.910.691	62.854.221

Activos Intangibles	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.604.942	3.737.858
Total activos intangibles y plusvalía	6.312.101	6.445.017

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Inversiones utilizando el método de la participación	11.150.334	12.289.091
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	11.150.334	12.289.091

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Cientes	55.763.837	77.967.309
Cientes por operaciones de factoring	6.382.771	1.457.629
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(627.700)	(724.175)
Provisión grado de avance	129.557.533	90.188.424
Retenciones contratos de construcción	13.189.761	12.298.348
Préstamos al personal	469.246	267.560
Anticipos proveedores y otros	20.647.184	18.101.478
Documentos en cartera	9.791.928	11.566.650
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	21.757.247	20.991.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	256.931.807	232.114.765

Clases de Inventario	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Corrientes:	137.141.958	144.741.588
Terrenos	4.809.961	9.619.922
Inventario de materiales	34.153.751	26.727.381
Obras en ejecución	13.460.162	37.549.681
Viviendas terminadas	84.718.084	70.844.604
No Corrientes:	24.605.636	25.898.865
Terrenos	11.531.893	11.090.109
Obras en ejecución	5.627.774	4.486.473
Viviendas terminadas	-	10.322.283
Inventarios corrientes y no corrientes	161.747.594	170.640.453

Clases de provisiones, corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión bonos por pagar	2.298.409	2.467.304
Provisión garantías postventa	1.263.697	1.263.697
Provisión contingencias y otros	2.888.462	2.922.795
Total de provisiones corrientes	6.450.568	6.653.796
Clases de provisiones, no corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisiones por garantías post venta	1.143.472	1.143.472
Provisión contingencias y otros	3.229.837	3.837.058
Total de provisiones no corrientes	4.373.309	4.980.530
Otros pasivos financieros, corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios	93.964.838	95.299.259
Líneas de crédito	43.456	180
Cartas de crédito	4.587.596	123.925
Confirming/Subrogación (b)	9.614	5.227
Forward	8.791	120.509
Cross Currency Swap	1.162.947	1.123.367
Obligaciones con el público	1.773.115	1.768.053
Obligaciones por factoring	6.762.677	4.733.830
Total otros pasivos financieros corrientes	108.313.034	103.174.350
Pasivos por arrendamientos corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	12.639.221	9.595.323
Total otros pasivos financieros corrientes	12.639.221	9.595.323
Otros pasivos financieros, no corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Préstamos bancarios	52.523.068	58.061.918
Obligaciones con el público	37.373.416	37.655.813
Total otros pasivos financieros no corrientes	89.896.484	95.717.731
Pasivos por arrendamientos no corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por arrendamiento	25.111.724	17.147.900
Total otros pasivos financieros no corrientes	25.111.724	17.147.900
Activos (pasivos) neto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos	614.198.087	612.004.937
Pasivos	(427.337.078)	(429.788.990)
Total activos (pasivos)	186.861.009	182.215.947

* * *